



**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI  
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE  
DO ROKU 2030**

Projekt

## Spis treści

1.	Diagnoza problemów rewitalizacyjnych.....	3
1.1.	Stany i procesy zachodzące w mieście.....	3
1.2.	Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	9
1.3.	Analiza wskaźnikowa dzielnic miasta Świętochłowice.....	10
1.4.	Charakterystyka dzielnic objętych obszarem zdegradowanym.....	22
2.	Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz charakterystyka podobszarów .....	28
2.1.	Podobszar A rewitalizacji – Centrum i Centrum 2 .....	28
2.2.	Podobszar B rewitalizacji – Lipiny .....	33
2.3.	Podobszar C rewitalizacji – Chropaczów.....	37
2.4.	Obszar rewitalizacji w ocenach mieszkańców .....	48
2.5.	Analiza wymiarów rewitalizacji: przyczyny, skutki i rozwiązania .....	54
3.	Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi UE, kraju i regionu 62	
3.1.	Polityka Unii Europejskiej na lata 2021-2027 .....	62
3.2.	Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” Zielone Śląskie.....	63
3.3.	Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji .....	66
3.4.	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+).....	68
3.5.	Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego.....	70
4.	Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy .....	72
4.1.	Strategia Rozwoju Miasta Świętochłowice 2030 .....	72
4.2.	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Świętochłowic do roku 2030 .....	75
4.3.	Programy operacyjne i analizy związane z gospodarowaniem zasobami mieszkaniowymi Świętochłowic.....	76
4.4.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.....	78
5.	Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	80
6.	Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk .....	81
7.	Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym.....	85
8.	Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	86
9.	Prawo pierwokupu – mechanizm wspierający rewitalizację.....	125
10.	Mechanizmy integrowania działań.....	126
10.1.	Komplementarność przestrzenna .....	127

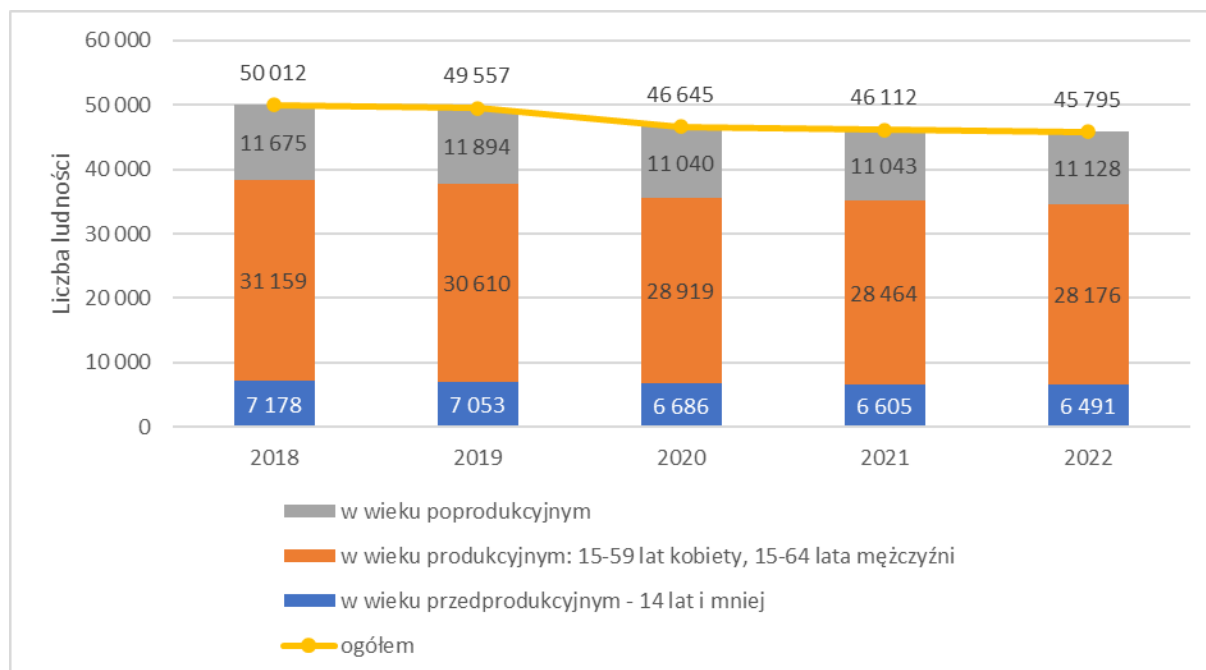
10.2.	Komplementarność problemowa .....	127
10.3.	Komplementarność międzyokresowa.....	127
10.4.	Komplementarność instytucjonalna i procesowa.....	137
10.5.	Komplementarność finansowa .....	137
11.	Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.....	137
12.	Struktura zarządzania programem rewitalizacji.....	145
13.	Harmonogram wdrażania i koszty zarządzania .....	147
14.	Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji, w tym w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	149
14.1.	Partycypacja społeczna – etap przygotowania GPR .....	149
14.2.	Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji – mechanizmy i narzędzia partycypacji na etapie wdrażania .....	152
15.	System monitorowania i oceny programu rewitalizacji.....	155
16.	System wprowadzania zmian w reakcji na zmienność otoczenia .....	159
17.	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.....	160
18.	Określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji .....	161
19.	Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji	161
20.	Wskazanie sposobu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	165
21.	Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .....	165
22.	Opiniowanie GPR przez właściwe podmioty .....	165
	Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji .....	167
	Załącznik: Zgodność GPR z wybranymi dokumentami wyższego rzędu .....	171
	Spójność GPR z celami Polityki Unii Europejskiej na lata 2021-2027 .....	171
	Spójność GPR z celami strategią rozwoju województwa .....	171
	Spójność GPR z celami strategii i planu zagospodarowania przestrzennego województwa .....	173
	Spójność GPR z celami planu sprawiedliwej transformacji .....	174
	Spójność GPR z celami strategii rozwoju miasta .....	175
	Spójność GPR z celami strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta .....	176

# 1. Diagnoza problemów rewitalizacyjnych

## 1.1. Stany i procesy zachodzące w mieście

Diagnoza stanu miasta jest niezbędna nie tylko dla zrozumienia aktualnej sytuacji społeczno-demograficznej, ale także dla skutecznej identyfikacji obszarów wymagających interwencji w ramach procesów rewitalizacyjnych. Analiza istotnych trendów i wskaźników jest kluczowa dla wyznaczenia priorytetów oraz opracowania strategii działania, które mogą przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich. Przez dokładne zrozumienie aktualnych wyzwań demograficznych i społecznych władze lokalne mogą skierować swoje działania w celu stworzenia bardziej zrównoważonego i dynamicznego środowiska miejskiego, sprzyjającego rozwojowi społeczno-gospodarczemu oraz poprawie warunków życia mieszkańców. Kluczowym wyzwaniem miasta w sferze demograficznej jest spadająca liczba ludności oraz pogorszenie się struktury wiekowej mieszkańców.

Wykres 1 Liczba ludności ogółem i z podziałem na ekonomiczne grupy wiekowe w Świętochłowicach w latach 2018-2022

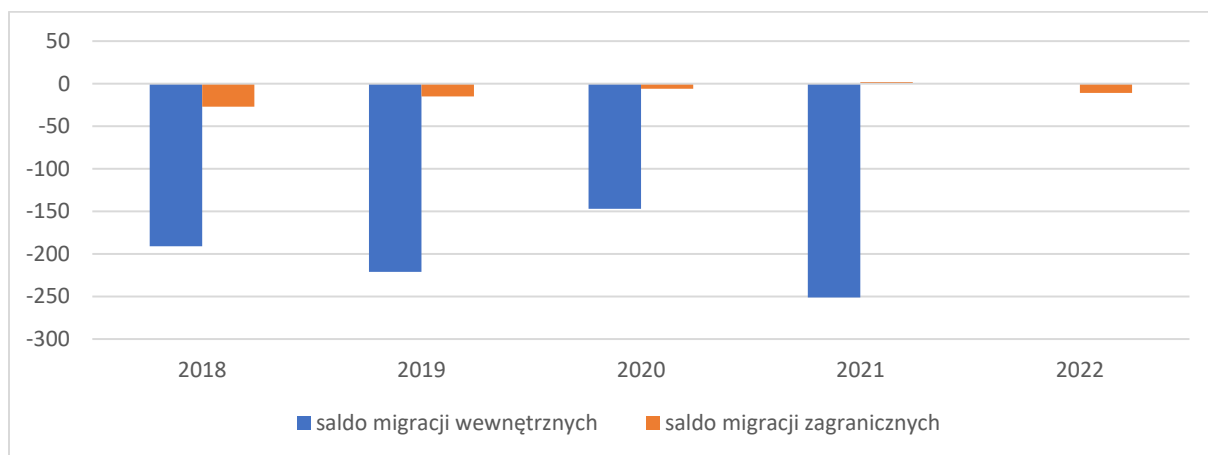


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Spadek liczby mieszkańców (podobnie jak w większości miast metropolii GZM) dostrzegalny jest w szczególności w poszczególnych grupach wiekowych. Najliczniejszy odpływ mieszkańców dotyczy osób

w wieku produkcyjnym. Jest to wynikiem zarówno ruchów migracyjnych związanych z wyjazdem do innych ośrodków w regionie, Polsce i poza granice, jak również stale obniżającej się wielkości przyrostu naturalnego.

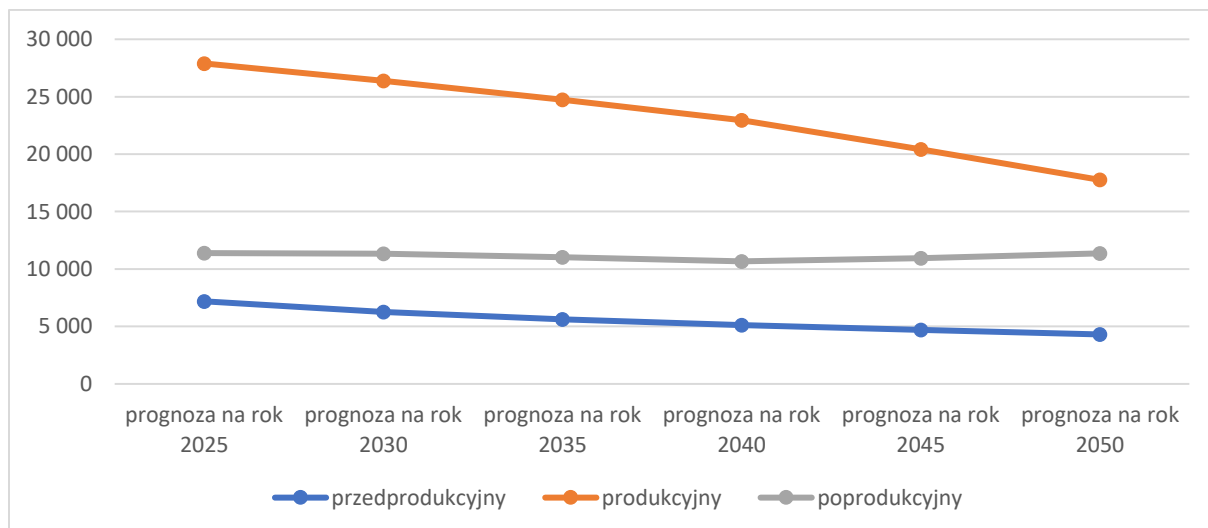
**Wykres 2** Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych w Świętochłowicach w latach 2018-2022



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Prognozy liczby ludności wydawane przez Główny Urząd Statystyczny na kolejne 5-letnie okresy do 2050 roku przedstawiają zachowanie dotychczasowego trendu w długim okresie.

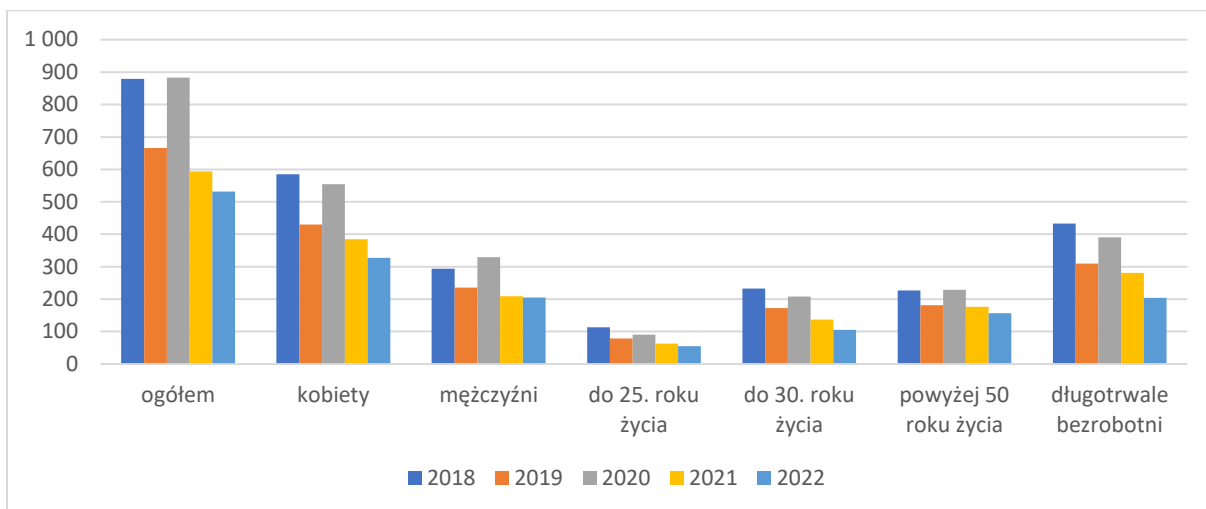
**Wykres 3** Prognoza liczby ludności w Świętochłowicach do 2050 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ogólna liczba bezrobotnych w Świętochłowicach w latach 2018-2022 spadła. W aktualnym ujęciu wyzwaniem w zakresie bezrobocia jest wysoki udział osób długotrwale bezrobotnych. Na koniec 2022 takich osób w mieście było 204, co stanowiło ponad 1/3 wszystkich bezrobotnych.

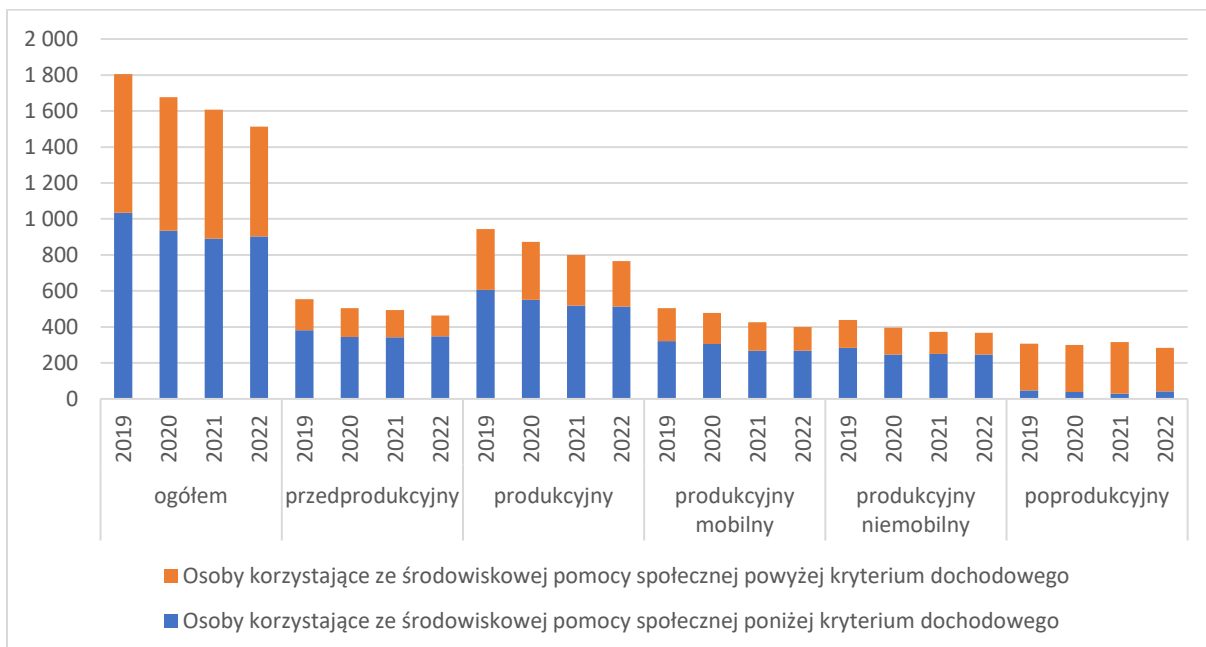
Wykres 4 Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Świętochłowicach w latach 2018-2022



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej nieustannie malała w latach 2019-2022. Najwyższa liczba osób to osoby w wieku produkcyjnym. Około 40% osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej to osoby powyżej kryterium dochodowego, a około 60% osób to osoby poniżej kryterium dochodowego.

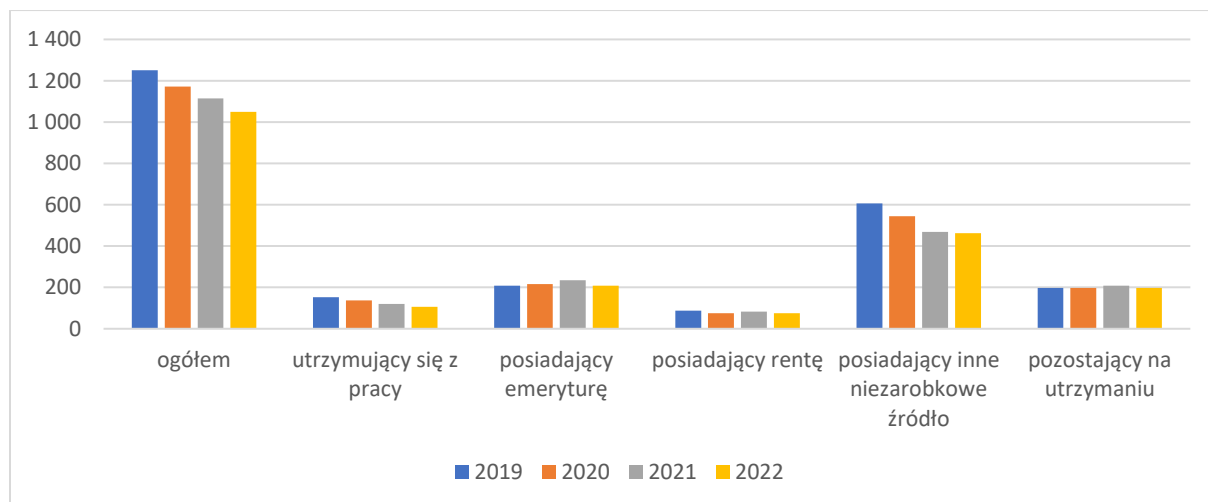
Wykres 5 Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w Świętochłowicach w latach 2019-2022



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wśród beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej w wieku 18 lat i więcej głównym źródłem dochodu to inne niezarobkowe źródła. Jedynie 10% beneficjentów w 2022 roku utrzymuje się z pracy, w pozostałych przypadkach są to w większości różnego typu daniny.

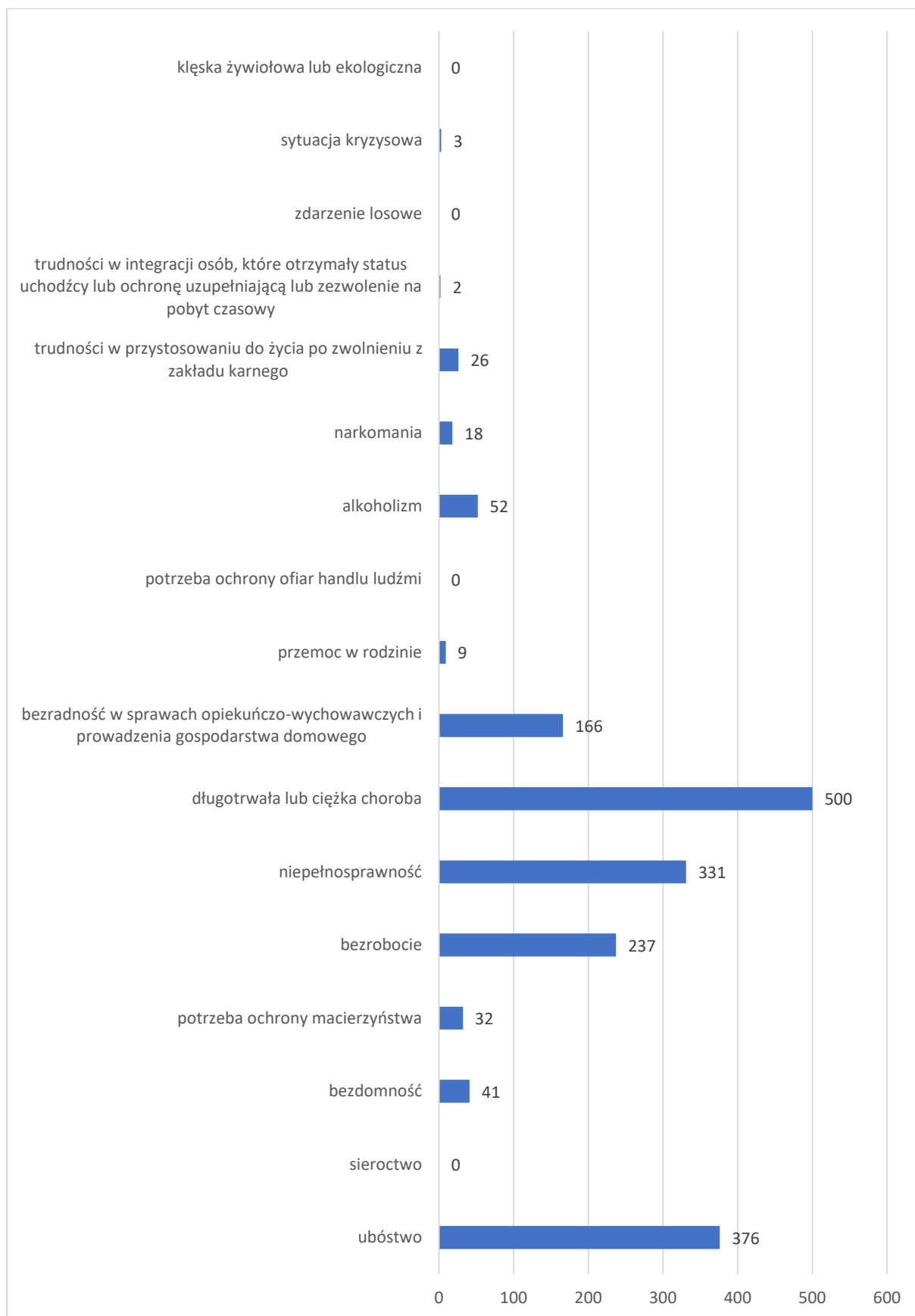
**Wykres 6 Liczba beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej w wieku 18 lat i więcej, ze wskazaniem głównego źródła dochodu w Świętochłowicach w latach 2019-2022**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Jeżeli chodzi o świadczenia z pomocy społecznej, to najczęstszą przyczyną decyzji przyznania pomocy społecznej to długotrwała lub ciężka choroba, ubóstwo oraz niepełnosprawność. Jednocześnie w jednej rodzinie może wystąpić kilka przyczyn przyznania pomocy, a więc dana rodzina może być wykazana kilka razy na poniższym wykresie.

Wykres 7 Przyczyny decyzji przyznania świadczenia z pomocy społecznej dla rodzin w Świętochłowicach w 2022 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



W poniższej tabeli wskazano wartości bezwzględne wskaźników wykorzystanych do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 1 Istotne wskaźniki społeczne i ich wartości bezwzględne

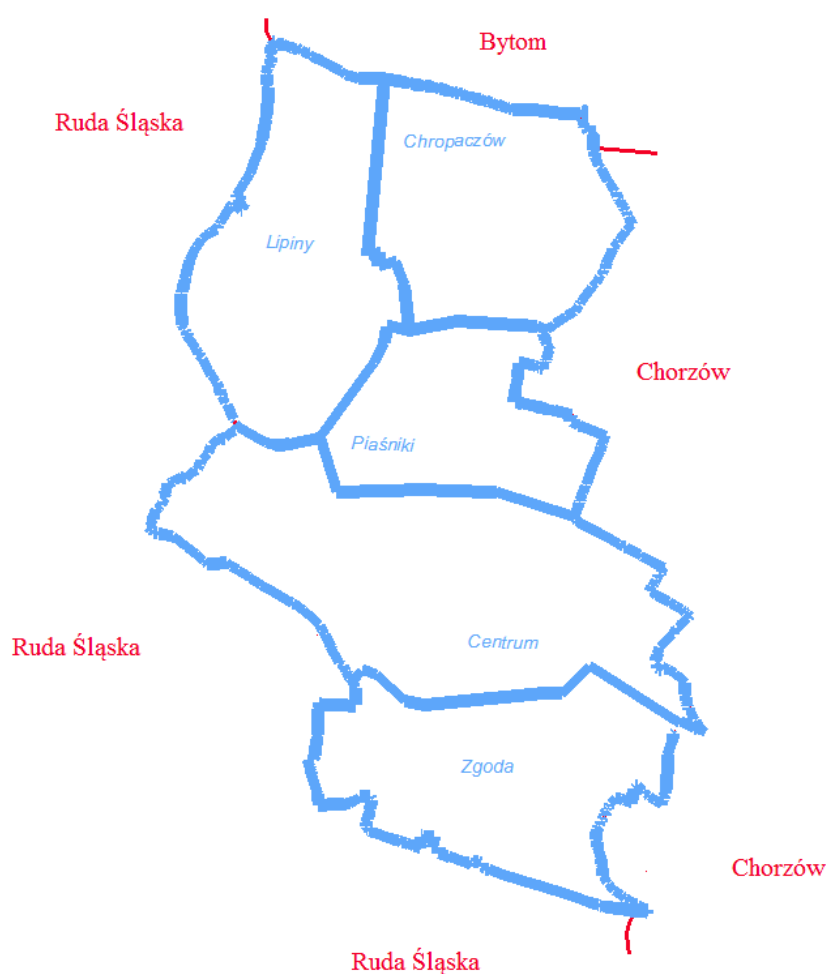
nazwa dzielnicy	Fundusz alimentacyjny - liczba wnioskodawców	Liczba wydanych niebieskich kart	Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych	Liczba osób bezrobotnych	Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej Bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych - rodzina wielodzietna	Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - rodzina niepełna	Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego	Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej Bezrobocie	Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej Długotrwała lub ciężka choroba	Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej Niepełnosprawność	Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej Ubóstwo
<b>Centrum</b>	155	70	1233	242	93	110	75	214	314	214	299
<b>Lipiny</b>	106	32	610	95	32	46	12	92	124	90	147
<b>Piaśniki</b>	38	10	280	54	10	18	7	23	55	26	28
<b>Zgoda</b>	32	17	263	65	14	19	5	32	58	44	35
<b>Chropaczów</b>	80	39	664	114	54	28	22	83	97	83	76
<b>SUMA</b>	411	168	3050	570	203	221	121	444	648	457	585

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Świątchłowie

## 1.2. Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Miasto Świętochłowice posiada prawny podział na dzielnice, które zostały wytyczone Uchwałą nr XLVI/305/97 Rady Miejskiej z dnia 22 grudnia 1997 roku, która weszła w życie w dniu 1 stycznia 1998 roku. Ich granice administracyjne są określone i funkcjonują na podstawie ww. uchwały. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji przyjęto podział miasta na jednostki przestrzenne generalnie odpowiadające podziałowi Świętochłowic na dzielnice. Granice dzielnic przyjęto w granicach jak na mapach ujętych w niniejszym materiale.

Mapa 1 Mapa dzielnic miasta Świętochłowice



Źródło: <http://swietochlowice.geoportal2.pl/>

Aby wyznaczyć obszary kryzysowe, niezbędne jest przeprowadzenie diagnozy wszystkich sfer, których dotyczą procesy rewitalizacyjne. Działania te pozwolą wskazać obszary o najtrudniejszej sytuacji, w których niezbędne jest podjęcie działań rewitalizacyjnych. Obszary kryzysowe w przestrzeni publicznej bezsprzecznie wymagają podjęcia kompleksowej interwencji (przede wszystkim interwencji publicznej) na ich terenach. Niezbędna również staje się konieczność pogłębionej diagnozy obszaru

rewitalizacji, pozwalającej określić problemy obserwowane na tym terenie, a także potencjały obszaru możliwe do wykorzystania przy prowadzeniu działań naprawczych. Całość podjętych działań ma na celu pobudzenie procesów wyprowadzania ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów miasta.

**Tabela 2 Liczba ludności oraz powierzchnia dzielnic miasta Świętochłowice**

Nazwa dzielnicy	Powierzchnia dzielnicy [ha]	Odsetek powierzchni [%]	Ludność zameldowana na pobyt stały	Odsetek ludności [%]
<b>Centrum</b>	386,59	28,96%	14 465	33,78%
<b>Lipiny</b>	300,95	22,54%	5 385	12,57%
<b>Piaśniki</b>	185,31	13,88%	6 101	14,25%
<b>Zgoda</b>	240,35	18,00%	5 432	12,68%
<b>Chropaczów</b>	221,74	16,61%	11 444	26,72%
<b>SUMA</b>	1 334,94	100,00%	42 827	100,00%

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Świętochłowice*

Jednym z etapów opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice jest delimitacja, czyli wyznaczenie obszaru zdegradowanego. W obrębie obszaru zdegradowanego (obszaru w stanie kryzysowym) wyznaczony zostanie następnie obszar rewitalizacji, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk.

W celu zdiagnozowania obszaru zdegradowanego każda z jednostek (dzielnic) została zbadana w taki sam sposób – poprzez poddanie analizie ze względu na kilka zjawisk społecznych oraz gospodarczych, technicznych, funkcjonalno-przestrzennych i środowiskowych. Aby zachować obiektywność porównywania jednostek, dane przetworzono, uzyskując wskaźniki syntetyczne poszczególnych sfer. W efekcie wyłoniono dzielnice, które spełniają warunek kumulacji negatywnych zjawisk społecznych oraz występowania sytuacji kryzysowej w co najmniej jednej z pozostałych sfer: gospodarczej lub technicznej, lub funkcjonalno-przestrzennej, lub środowiskowej. Weryfikacja obszarów została również oparta na wizytach i spacerach badawczych w terenie oraz przy wykorzystaniu narzędzi partycypacji społecznej, w tym: warsztatach z udziałem liderów i mieszkańców, ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców miasta.

### 1.3. Analiza wskaźnikowa dzielnic miasta Świętochłowice

Podstawowym elementem badania w postaci delimitacji (oprócz przytoczonych narzędzi partycypacyjnych) były mierniki statystyczne. Mierniki, czyli pojedyncze informacje o stanie w danym zagadnieniu, zostały następnie ze sobą połączone w procesie statystycznym, dzięki czemu

otrzymujemy wskaźniki szczegółowo opisujące jedną ze sfer problemowych na obszarze delimitacyjnym. Mierniki zostały sytuację opracowane na podstawie aktualnych danych statystyki publicznej.

Wielorakość zastosowanych mierników, pozwala w dostatecznie szczegółowym stopniu zobrazować konkretne wskaźniki, które odnoszą się do jednej ze sfer problemowych tj. społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Metoda pozwala na zachowania zgodności z art. 9 ustawy o rewitalizacji. Wagi poszczególnych mierników (czyli ich istotność w opisywanej sferze problemowej) zostały określone w metodzie obliczania wskaźnika w Tabeli nr 3.

Aby zachować porównywalność pomiędzy badanymi obszarami, mierniki zostały poddane przekształceniom statystycznym w postaci unitaryzacji. Metoda ta, ma na celu doprowadzenie do uproszczonej, porównywalnej formy miernika w postaci stymulant (mierniki, które wraz ze wzrostem wartości obrazują lepszy stan) i destymulant (mierniki, które wraz ze wzrostem wartości obrazują gorszy stan). Dzięki zastosowanym przekształceniom, poszczególne wskaźniki opisujące daną sferę problemową, przyjęły wartości dla stymulant w przedziale od 0 (najniższa wartość) do 1 (najwyższa wartość), dla destymulant w przedziale od 0 (wartość najwyższa) do 1 (wartość najniższa).

Wyniki analiz statystycznych oraz wartości poszczególnych wskaźników w dzielnicach miasta przedstawiono w dalszej części diagnozy na wykresach kolumnowych. Wartości wskaźników zawarte są w przedziale od 0 (najniższa wartość wskaźnika kryzysu w danej w sferze) do 1 (najwyższa wartość wskaźnika kryzysu w danej sferze).

Tabela 3 Wskaźniki wykorzystane do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wskaźnik opisujący obszar problemów	Mierniki	Metoda obliczania <sup>1</sup>
<b>Społecznych</b>	a) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna</b> na 100 mieszkańców b) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna</b> na 100 mieszkańców c) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego</b> na 100 mieszkańców d) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Bezrobocie</b> na 100 mieszkańców e) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Długotrwała lub ciężka choroba</b> na 100 mieszkańców f) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Niepełnosprawność</b> na 100 mieszkańców g) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Ubóstwo</b> na 100 mieszkańców h) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna</b> i) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna</b> j) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego</b> k) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Bezrobocie</b>	$\text{Wskaźnik syntetyczny} = \left( \left( \frac{a+b+c+d+e+f+g}{7} \right) * 0,5 \right) + \left( \left( \frac{h+i+j+k+l+m+n}{7} \right) * 0,5 \right) * 0,5 + \left( \left( \frac{o+p}{2} \right) * 0,5 \right) + \left( \left( \frac{s+t}{2} \right) * 0,5 \right) * 0,2 + \left( \left( \frac{q+u}{2} \right) * 0,2 \right) + \left( \left( \frac{r+v}{2} \right) * 0,1 \right)$

<sup>1</sup>, zgodnie z opisem przed tabelą przyjęto wartości zestandaryzowane natomiast wagi określono w toku analizy wyników partycypacji w zakresie istotności występujących problemów

	<ul style="list-style-type: none"> <li>l) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Długo-trwała lub ciężka choroba</b></li> <li>m) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Niepełnosprawność</b></li> <li>n) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej <b>Ubóstwo</b></li> <li>o) <b>Fundusz alimentacyjny</b> liczba wnioskodawców na 100 mieszkańców</li> <li>p) <b>Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych</b> na 100 mieszkańców</li> <li>q) <b>Bezrobotni ogółem</b> na 100 mieszkańców</li> <li>r) <b>Liczba wydanych niebieskich kart</b> na 100 mieszkańców</li> <li>s) <b>Fundusz alimentacyjny</b> liczba wnioskodawców</li> <li>t) <b>Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych</b></li> <li>u) <b>Bezrobotni ogółem</b></li> <li>v) <b>Liczba wydanych niebieskich kart</b></li> </ul>	
<b>gospodarczych</b>	Liczba przedsiębiorstw na 100 mieszkańców	Wskaźnik syntetyczny = miernik podstawowy
<b>środowiskowych</b>	Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem	Wskaźnik syntetyczny = miernik podstawowy
<b>przestrzenno-funkcjonalnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców</li> <li>b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców</li> <li>c) Ludność na 1 km<sup>2</sup> terenów mieszkaniowych</li> </ul>	Wskaźnik syntetyczny = $(a*0,3) + (b*0,3) + (c*0,4)$
<b>technicznych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Udział wyłączonych lokali z eksploatacji w ogóle lokali mieszkalnych</li> <li>b) liczba wyłączonych z eksploatacji lokali mieszkalnych</li> </ul>	Wskaźnik syntetyczny = $(a*0,5) + (b*0,5)$

Źródło: opracowanie własne

## Obszar problemów społecznych

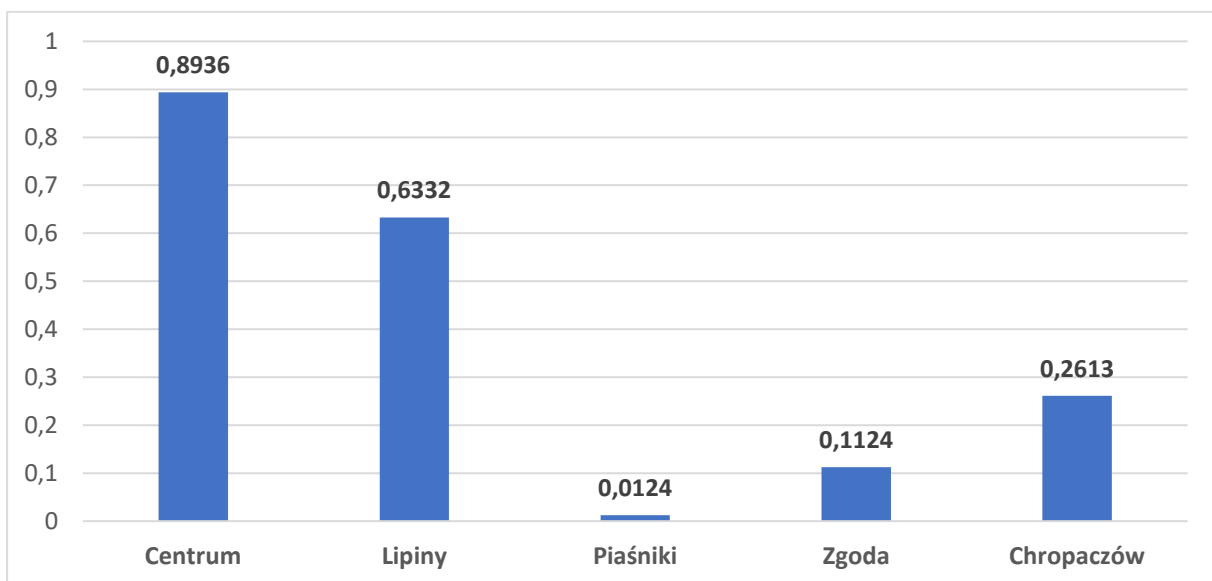
Weryfikację sytuacji w obszarze problemów społecznych wykonano na podstawie wybranych mierników, poddanych wcześniejszej procesom statystycznym, w tym unitaryzacji. Mierniki wskaźnika problemów społecznych wzięte do badania to:

- a) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna** na 100 mieszkańców,
- b) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna** na 100 mieszkańców,
- c) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego** na 100 mieszkańców,
- d) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Bezrobocie** na 100 mieszkańców,
- e) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Długotrwała lub ciężka choroba** na 100 mieszkańców,
- f) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Niepełnosprawność** na 100 mieszkańców,
- g) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Ubóstwo** na 100 mieszkańców,
- h) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna**,
- i) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna**,
- j) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego**,
- k) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Bezrobocie**,
- l) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Długotrwała lub ciężka choroba** ,
- m) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Niepełnosprawność**,
- n) Liczba wydanych zasiłków powód przyznania pomocy finansowej **Ubóstwo**,
- o) **Fundusz alimentacyjny** liczba wnioskodawców na 100 mieszkańców,
- p) **Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych** na 100 mieszkańców,
- q) **Bezrobotni ogółem** na 100 mieszkańców,
- r) **Liczba wydanych niebieskich kart** na 100 mieszkańców,

- s) **Fundusz alimentacyjny** liczba wnioskodawców,
- t) **Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych,**
- u) **Bezrobotni ogółem,**
- v) **Liczba wydanych niebieskich kart.**

Wynik analizy należy interpretować w następujący sposób: im wyższa wartość wskaźnika, tym większa sytuacja kryzysowa w obszarze problemów społecznych. Najwyższą wartość wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze społecznej odznacza się dzielnica **Centrum, tj.: 0,8936.**

**Wykres 8** Wartości wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze społecznej w poszczególnych dzielnicach miasta Świętochłowice



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Świętochłowice

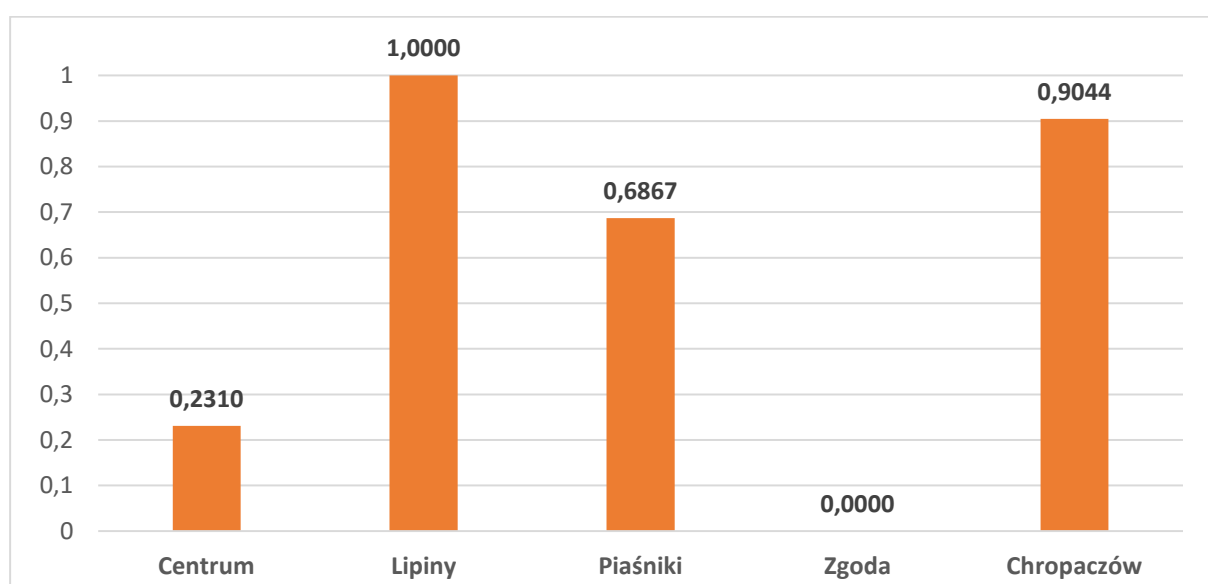


### Obszar problemów gospodarczych

Weryfikację sytuacji w obszarze problemów gospodarczych wykonano na podstawie miernika podstawowego, poddanego procesowi unitaryzacji, tj. liczbę przedsiębiorstw na 100 mieszkańców dzielnicy.

Wynik analizy należy interpretować w następujący sposób: im wyższa wartość wskaźnika, tym większa sytuacja kryzysowa w obszarze problemów gospodarczych. Najwyższą wartość wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze gospodarczej odznacza się dzielnica **Lipiny, tj.: 1,0000**.

Wykres 9 Wartości wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze gospodarczej w poszczególnych dzielnicach miasta Świętochłowice



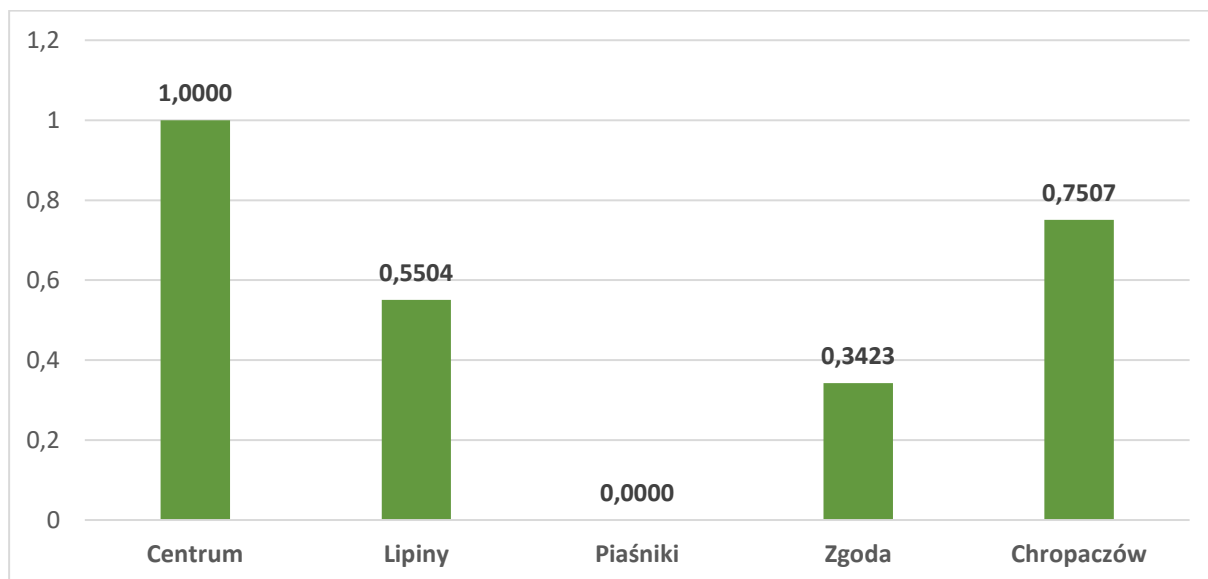
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Świętochłowice

### Obszar problemów środowiskowych

Weryfikację sytuacji w obszarze problemów środowiskowych wykonano na podstawie miernika podstawowego, który został poddany unitaryzacji. Mierniki wskaźnika problemów środowiskowych to udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem.

Wynik analizy należy interpretować w następujący sposób: im wyższa wartość wskaźnika, tym większa sytuacja kryzysowa w obszarze problemów środowiskowych. Najwyższą wartość wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze środowiskowej odznacza się dzielnica **Centrum, tj.: 1,0000**.

Wykres 10 Wartości wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze środowiskowej w poszczególnych dzielnicach miasta Świętochłowice



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Świętochłowice

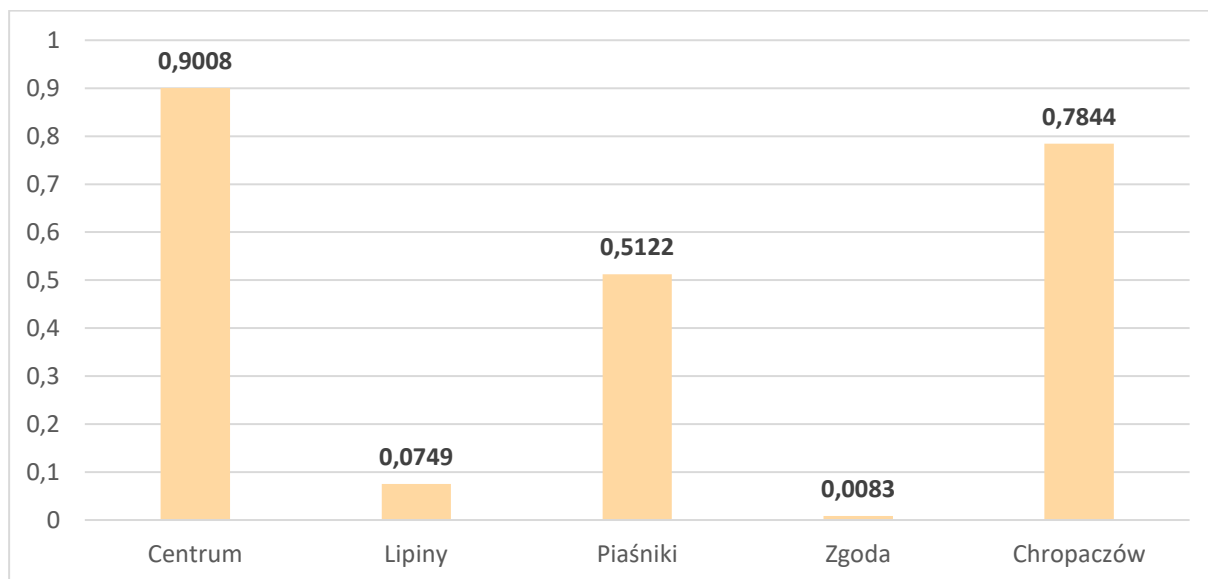
#### Obszar problemów przestrzenno-funkcjonalnych

Weryfikację sytuacji w obszarze problemów przestrzenno-funkcjonalnych w poszczególnych dzielnicach wykonano na podstawie wskaźników poddanych wcześniejszej unitaryzacji, tj.:

- a) liczba przedszkoli na 100 mieszkańców,
- b) liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców,
- c) ludność na 1 km<sup>2</sup> terenów mieszkaniowych.

Analizowany wskaźnik przyjmuje formułę: im wyższa wartość cechy, tym większa sytuacja kryzysowa w obszarze problemów przestrzenno-funkcjonalnych. Wyniki analizy wskazują, iż najwyższą wartość wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze gospodarczej odznacza się dzielnica **Centrum**, tj.: **0,9008**.

Wykres 11 Wartości wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych dzielnicach miasta Świętochłowice



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Świętochłowice

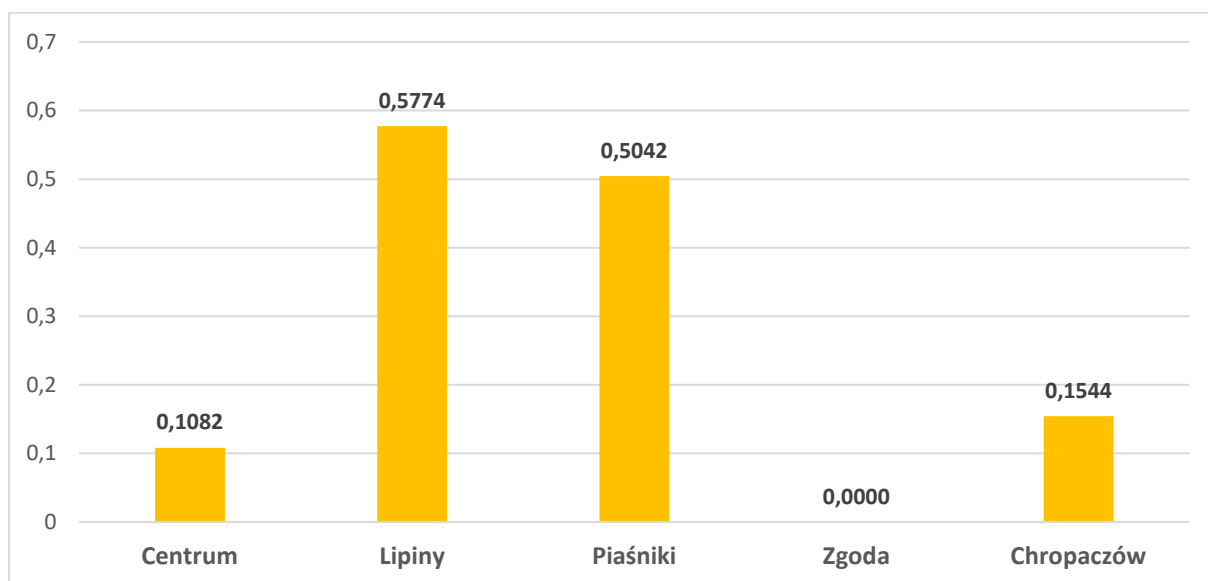
### Obszar problemów technicznych

Weryfikację sytuacji w sferze technicznej w poszczególnych dzielnicach wykonano na podstawie wskaźników poddanych wcześniejszej unitaryzacji, tj.:

- a) udział wyłączonych lokali z eksploatacji w ogóle lokali mieszkalnych,
- b) liczba wyłączonych z eksploatacji lokali mieszkalnych.

Analizowany wskaźnik przyjmuje formułę: im wyższa wartość cechy, tym większa sytuacja kryzysowa w sferze technicznej. Wyniki analizy wskazują, iż najwyższą wartość wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze gospodarczej odznacza się dzielnica **Lipiny, tj.: 0,5774.**

Wykres 12 Wartości wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze technicznej w poszczególnych dzielnicach miasta Świętochłowice



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Świętochłowice

### Zdiagnozowany obszar zdegradowany

Na podstawie przeprowadzonej analizy wyznaczono obszar zdegradowany, wykazujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych zawartych w ramach opracowanego wskaźnika społecznego oraz występowania co najmniej jednego problemu identyfikowanego na podstawie analizy ilościowej w pozostałych obszarach problemów rewitalizacyjnych. Jako swojego rodzaju „punkt zwrotny” uwzględniono wartość mediany wskaźnika społecznego. Dzielnice, których wartość wskaźnika jest wyższa lub równa medianie, uznaje się więc za dzielnice wchodzące w skład obszaru zdegradowanego. Mediana wskaźnika społecznego w analizowanej grupie to: 0,2613.

Obszar obejmuje zatem 3 spośród 5 analizowanych dzielnic miasta Świętochłowice, tj.:

1. Centrum,
2. Lipiny,
3. Chropaczów.

W dalszej części diagnostycznej uwzględniono pozostałe wskaźniki, poszukując obszarów o maksymalnej kondensacji sfer kryzysowych, co zostało przedstawione w tabeli na następnej stronie. Ostatecznie wskaźnikiem uwzględniającym koncentrację wszystkich obszarów kryzysowych jest wskaźnik syntetyczny.

Tabela 4 Wartości wskaźników określających koncentrację negatywnych zjawisk na terenie dzielnic miasta Świętochłowice oraz wartość końcowego wskaźnika syntetycznego

	Wartość wskaźnika społecznego	Wartość wskaźnika gospodarczego	Wartość wskaźnika środowiskowego	Wartość wskaźnika przestrzenno-funkcjonalnego	Wartość wskaźnika technicznego	Wartość wskaźnika syntetycznego
Centrum	0,8936	0,2310	1,0000	0,9008	0,1082	0,6816
Lipiny	0,6332	1,0000	0,5504	0,0749	0,5774	0,5946
Piaśniki	0,0124	0,6867	0,0000	0,5122	0,5042	0,2269
Zgoda	0,1124	0,0000	0,3423	0,0083	0,0000	0,0912
Chropaczów	0,2613	0,9044	0,7507	0,7844	0,1544	0,4055

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Świętochłowice

W kontekście wartości wskaźnika społecznego największa koncentracja negatywnych zjawisk występuje w Centrum; na kolejnych miejscach uplasowały się Lipiny i Chropaczów, przy czym w tej ostatniej dzielnicy wartość wskaźnika jest już wyraźnie niższa. Wartości bezwzględne mierników zostały przedstawione w Tabeli nr 1, natomiast wartości mierników w przeliczeniu na 100 mieszkańców przedstawiono w Tabeli nr 5.

Biorąc pod uwagę kolejne wymiary decydujące o predestynowaniu dzielnicy do rewitalizacji koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej występuje w Lipinach. Jest to dzielnica, w której każdy ze wskaźników kształtuje się na wysokim poziomie. Najtrudniejsza sytuacja w Lipinach ma miejsce w sferze gospodarczej. Na drugim biegunie uplasowała się dzielnica Zgoda, gdzie nie odnotowano wysokiego poziomu kumulacji zjawisk negatywnych w żadnym z wymiarów. Wysoka wartość wskaźnika syntetycznego dotyczy także dzielnic Centrum (najwyższa wartość wskaźnika) i Chropaczów.

## 1.4. Charakterystyka dzielnic objętych obszarem zdegradowanym

### Centrum

Centrum jest centralną dzielnicą miasta o największej liczbie ludności zameldowanej na pobyt stały w Świętochłowicach, tj. 14 465 mieszkańców. Powierzchnia podobszaru wynosi 386,59 ha. Dzielnicę charakteryzuje się najwyższą gęstością zabudowy, od północy graniczy z dzielnicą Lipiny, Piaśniki i miastem Chorzów, od zachodu z miastem Ruda Śląska, od południa z dzielnicą Zgoda, a od wschodu ponownie z Chorzowem. Dzielnicę zachowała w swojej obecnej strukturze ślady średniowiecznego układu osadniczego dawnej wsi Świętochłowice, która rozlokowana była wzdłuż Rawy i obecnej ulicy Wyzwolenia. Początek dzisiejszemu centrum dała zabudowa mieszkaniowa o charakterze miejskim, powstała w sąsiedztwie zakładów przemysłowych – huty i kopalni, której intensywny rozwój nastąpił w II poł. XIX w. Ogromne znaczenie dla gminy miała budowa w połowie XIX w. głównej linii Kolei Górnośląskiej i sieci dróg, zwłaszcza obecnej ulicy Katowickiej. Na przełomie XIX i XX wieku wzniesiona została większość budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej w obrębie starej zabudowy dawnej gminy Świętochłowice, m.in. kościół św. Piotra i Pawła, kościół ewangelicki (zabytek wpisany do rejestru), budynek zarządu obszaru dworskiego Donnersmarcków (dziś Muzeum Powstań Śląskich), Generalna Dyrekcja Hut i Kopalń Księcia Donnersmarcka (ul. Katowicka 30 d, e, f). W 1908 r. na miejscu dawnego szybu „Zimnol” został założony park. W latach 30. w sąsiedztwie zbudowano ogród jordanowski, a nad stawem działało kąpielisko. W latach 60., 70. i 80. XX w. część starej zabudowy centrum miasta, szczególnie na obrzeżach, została rozebrana i zastąpiona w większości typowymi blokami wielorodzinnymi, np. na ul. Polnej i Granitowej, Szpitalnej i Strzelców Bytomskich. Wprowadzenie nowej zabudowy w miejsce starej, a także budowa nowych, kilkutysięcznych osiedli na terenach dotychczas niezabudowanych w Piaśnikach, Chropaczowie, części Zgody, spowodowały migrację ludności ze starszej zabudowy do nowej, a przez to uszczuplenie nakładów na tę pierwszą, o znaczących, a niedocenianych wówczas, walorach przestrzennych i architektonicznych.

Przeprowadzona diagnostyka i analiza dzielnic wykazała, iż w dzielnicy Centrum występuje najsilniejsza koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery społecznej. Dzielnicę charakteryzują najwyższe w mieście wskaźniki dotyczące bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w przeliczeniu na 100 mieszkańców oraz liczba rodzin wielodzietnych przypadająca na 100 mieszkańców. Również pozostałe wskaźniki (przeliczone na 100 mieszkańców) wykazują nagromadzenie problemów społecznych w dzielnicy. Pod względem liczby niebieskich kart, liczby wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych, wskaźników bezrobocia, liczby rodzin niepełnych, liczby osób dotkniętych długotrwałą chorobą oraz liczby osób z niepełnosprawnością a także liczby osób dotkniętych ubóstwem obszar plasuje się na

drugich miejscach wśród dzielnic w mieście. Jednoznacznie wskazuje to na zasadność objęcia obszaru działaniami rewitalizacyjnymi.

Potwierdzenie wnioskowanego stanu dzielnicy odzwierciedlają również opinie mieszkańców zawarte w wyniku przeprowadzonego badania ankietowego, przeprowadzonych warsztatów oraz spaceru badawczego. Wskazano szereg negatywnych zjawisk społecznych, w tym m.in.: ubóstwo i niski poziom dochodów mieszkańców; długotrwałe bezrobocie; ciężką sytuację rodzinną w wielu gospodarstwach domowych; problemy z wychowaniem dzieci oraz dzieci z niepełnosprawnościami; wysoki odsetek osób starszych i schorowanych; długotrwałą lub ciężką chorobę, problemy z przemocą i agresją w rodzinie.

Na obszarze dzielnicy Centrum występuje również silna koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

### **Lipiny**

Dzielnica Lipiny graniczy od zachodu z Rudą Śląską (Chebzie i Godula), od północy z Bytomiem (Łągiewniki), a od wschodu i południa z innymi dzielnicami Świętochłowic – Chropaczowem, Piaśnikami i Centrum. Lipiny są starą dzielnicą, która powstała w XVIII wieku, a jej największy rozwój przypadł na XIX wiek w związku z intensywnym rozwojem przemysłu. W 1879 roku rozwijająca się intensywnie osada robotnicza stała się samodzielną gminą. Wkrótce powstały tu pierwsze gmachy i instytucje gminne. Do końca XIX w. liczba ludności Lipin wzrosła do 17 tys. W 1908 roku zbudowano urząd gminy (ul. Sądowa 1), a w 1914 – dzisiejszy Dom Sportu, mieszczący salę gimnastyczną i remizę strażacką. Pomiędzy 1895 a 1914 rokiem powstała istniejąca w większości do dziś zabudowa mieszkalna. W 1951 roku Lipiny zostały przyłączone do Świętochłowic. Zarówno stara zabudowa Lipin, jak i otaczające ją tereny to obszary, na które w przeszłości oddziaływał przemysł – a przede wszystkim działająca tu jedna z największych w XIX wieku w Europie hut cynku. Lipiny znalazły się w szczególnie trudnej sytuacji, kiedy – stosunkowo wcześnie, bo już w latach 70. i 80. XX w. – zaczęła się likwidacja zakładów przemysłowych. W Lipinach po 1945 roku powstało najmniej nowych budynków mieszkalnych w porównaniu z pozostałymi dzielnicami, a życie dzielnicy toczy się w oparciu o starą infrastrukturę. Wyjątek stanowi Szkoła Podstawowa nr 19 (Tysiąclatka).

Liczba mieszkańców Lipin wynosi aktualnie 5 385 osób, a powierzchnia obejmuje 300,94 ha. Zabudowa w dzielnicy skupia się w południowej jej części, składając się głównie z osiedla robotniczego oraz terenów przemysłowych. Na terenie dzielnicy występują nieliczne tereny usług podstawowych, między innymi tereny usług publicznych, w tym: oświaty, zdrowia i kultury oraz cmentarz.



Na terenie dzielnicy Lipiny występuje wysoki wskaźnik negatywnych zjawisk ze sfery społecznej. Szereg wskaźników wykazuje najwyższe wartości wśród dzielnic w mieście; takimi wskaźnikami (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) są: liczba niebieskich kart, liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych, wskaźników bezrobocia, liczby rodzin niepełnych, liczby osób dotkniętych długotrwałą lub ciężką chorobą, liczby osób z niepełnosprawnością, liczby osób dotkniętych ubóstwem. Drugie miejsce wśród dzielnic w mieście Lipiny zajmują pod względem liczby rodzin wielodzietnych oraz liczby osób bezradnych w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego. Tak wysoka wartość ilustrujących negatywne zjawiska społeczne jednoznacznie wskazuje na konieczność objęcia Lipin rewitalizacją.

Potwierdzenie wnioskowanego stanu dzielnicy odzwierciedlają również opinie mieszkańców zawarte w wynikach przeprowadzonego badania ankietowego oraz spaceru badawczego. Wskazano szereg negatywnych zjawisk społecznych, w tym m.in.: ubóstwo i niski poziom dochodów mieszkańców, problemy z przemocą i agresją w rodzinie, ciężką sytuacją rodzinną w wielu gospodarstwach domowych; wysoki odsetek osób starszych i schorowanych; wysokie i często długotrwałe bezrobocie; bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (w tym w rodzinach wielodzietnych i z dziećmi z niepełnosprawnością).

Na obszarze dzielnicy występuje również silna koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery gospodarczej i technicznej oraz przeciętne nasilenie negatywnych zjawisk ze sfery środowiskowej.

### **Chropaczów**

Dzielnica Chropaczów liczy 221,73 ha i położona jest w północno-wschodniej części Świętochłowic. Początki Chropaczowa sięgają XII lub XIII wieku, kiedy to została założona wieś o takiej nazwie. Swój rozwój, podobnie jak sąsiednie dzielnice, zawdzięcza odkryciu złóż węgla kamiennego i założeniu kopalń, z których najdłużej – do 1976 roku – działała kopalnia Śląsk. Na terenie starego Chropaczowa znajduje się wiele obiektów zabytkowych, wzniesionych na przełomie XIX i XX w., np. kamienice mieszkalne, szczególnie wzdłuż ulicy Łagiewnickiej, osiedle robotnicze przy ul. Węglowej, dawny urząd gminy przy ul. Łagiewnickiej 34, kościół Matki Boskiej Różańcowej (wpisany do rejestru zabytków) z probostwem oraz budynki Szkoły Podstawowej nr 17. Stare centrum dzielnicy charakteryzuje się dużą liczbą budynków z przełomu XIX i XX wieku, z właściwą sobie infrastrukturą techniczną. W latach 70.-80. wyburzono część starej zabudowy i wprowadzono nową, ignorując fragmenty zastanego układu urbanistycznego lub rozebrano stare budynki, a po rozbiórce nie powstała nowa zabudowa. Na obrzeżach starej zabudowy Chropaczowa, od strony północnej, zbudowano osiedle domów wielorodzinnych i jednorodzinnych, a w części południowej dzielnicy w latach 70. i 80. zostało

wzniesione osiedle „Na Wzgórzu”, wyposażone w pełną infrastrukturę, m.in. szkołę, przedszkole, przychodnię lekarską.

Na terenie dzielnicy Chropaczów występuje średni wskaźnik negatywnych zjawisk ze sfery społecznej. W żadnym przypadku analizowanych wskaźników dzielnica nie uplasowała się na miejscu pierwszym lub drugim. Miejsce trzecie Chropaczów zajął w przypadku następujących wskaźników w przeliczeniu na 100 mieszkańców: liczba niebieskich kart, liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych, liczby rodzin wielodzietnych, liczby osób dotkniętych bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, bezrobocia na 100 mieszkańców, liczby osób dotkniętych długotrwałą lub ciężką chorobą oraz ubóstwem. Czwartą wartość wskaźnika w mieście Chropaczów uzyskał w przypadku liczby osób bezrobotnych oraz liczby osób dotkniętych niepełnosprawnością. W Chropaczowie – na tle miasta – występuje najmniejszy problem w zakresie liczby rodzin niepełnych. Ilościowa analiza problemów społecznych wskazuje na umiarkowaną lecz wyraźną potrzebę realizacji działań rewitalizacyjnych.

Potwierdzenie wnioskowanego stanu dzielnicy odzwierciedlają również opinie mieszkańców zawarte w wyniku przeprowadzonego badania ankietowego oraz spaceru badawczego. Wskazano szereg negatywnych zjawisk społecznych zdiagnozowanych w dzielnicy, w tym m.in.: bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (w tym w rodzinach wielodzietnych i z dziećmi z niepełnosprawnością), wysoką liczbę korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych, problemy z przemocą i agresją w rodzinie, problemy z wychowaniem dzieci oraz dzieci z niepełnosprawnościami.

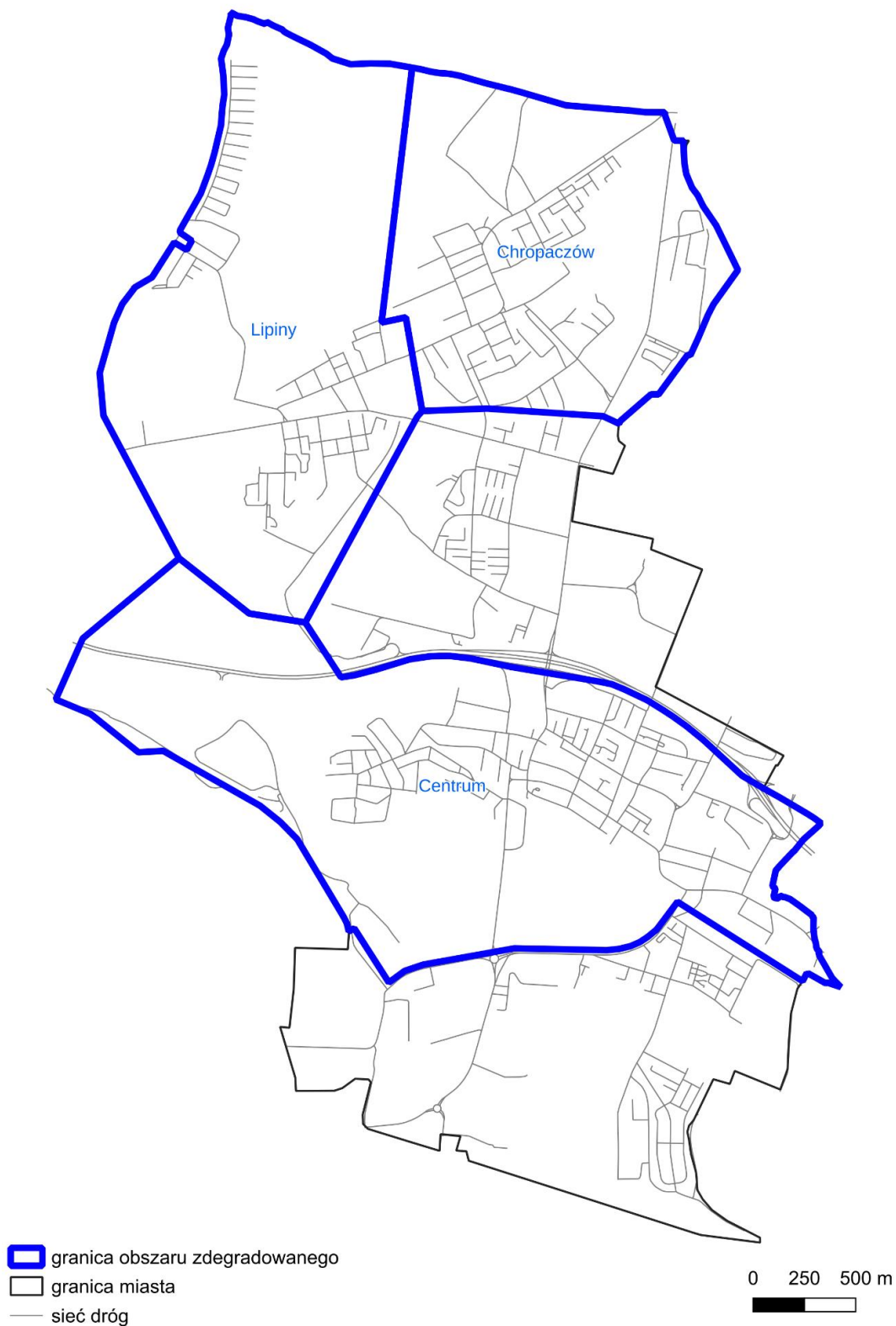
Na obszarze dzielnicy występuje również silna koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej.

Tabela 5 Wartości poszczególnych mierników wskaźnika społecznego w przeliczeniu na 100 mieszkańców w poszczególnych dzielnicach miasta Świętochłowice

nazwa dzielnicy	Liczba ludności zameldowanej na pobyt stały	Liczba niebieskich kart na 100 mieszkańców	Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych na 100 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	Rodzin wielodzietnych na 100 mieszkańców	Liczba rodzin niepełnych na 100 mieszkańców	Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 100 mieszkańców	Bezrobocie na 100 mieszkańców	Długotrwała lub ciężka choroba na 100 mieszkańców	Niepełnosprawność na 100 mieszkańców	Ubóstwo na 100 mieszkańców
Centrum	14 465	0,4839	8,5230	1,6725	0,6416	0,7615	0,5156	1,4798	2,1710	1,4786	2,0673
Lipiny	5 385	0,5942	11,3314	1,7567	0,5868	0,8505	0,2228	1,7010	2,3064	1,6787	2,7372
Piaśniki	6 101	0,1623	4,5878	0,8823	0,1672	0,2918	0,1180	0,3737	0,9080	0,4271	0,4620
Zgoda	5 432	0,3119	4,8501	1,1903	0,2602	0,3511	0,0920	0,5829	1,0624	0,8083	0,6392
Chropaczów	11 444	0,3408	5,8020	0,9961	0,4719	0,2447	0,1922	0,7253	0,8476	0,7252	0,6641

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Świętochłowice

Mapa 2 Zobrazowanie mapowe wyznaczonego obszaru zdegradowanego



Źródło: opracowanie własne

## 2. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz charakterystyka podobszarów

Opierając się na zapisach Ustawy o Rewitalizacji przyjęto, że szczególna koncentracja oznacza obszary gminy obejmujące do 30% mieszkańców gminy i zajmujące do 20% jej powierzchni, na których występuje największa liczba negatywnych zjawisk (wskaźników odzwierciedlających problemy społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne). Przeprowadzone analizy ilościowe wskazują na obszary kumulacji zjawisk problemowych, obejmujących współistnienie negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej jednego innego niekorzystnego zjawiska.

Wyznaczony obszar zdegradowany obejmuje trzy dzielnice miasta Świętochłowice. Celem wypełnienia ustawowych wytycznych (przytoczonych w powyższym akapicie) wyznaczono obszary rewitalizacji jako obszary o największej kondensacji negatywnych zjawisk społecznych oraz innych niekorzystnych zjawisk. Decyzję o wyznaczeniu ostatecznego kształtu poszczególnych podobszarów rewitalizacji uzyskano we wsparciu i przy pomocy danych jakościowych, spacerów badawczych (ogłędzinach wyznaczonych obszarów) oraz spotkań warsztatowych z mieszkańcami miasta.

**Obszar rewitalizacji łącznie zajmuje powierzchnię 105,94 ha, co stanowi 7,94% powierzchni miasta i jest zamieszkiwany przez 12 212 osób, co stanowi 28,51% ogólnej liczby mieszkańców.**

### 2.1. Podobszar A rewitalizacji – Centrum i Centrum 2

Podobszar rewitalizacji Centrum podzielony został na dwie części, zlokalizowany jest na terenie dzielnicy Centrum. Obejmuje ona zabudowę stanowiącą historyczne centrum byłej miejscowości (zabudowa powstała przed 1945 rokiem). Obszar Centrum ma bardzo nieregularny kształt. Część granic obszaru została ustalona w oparciu o granice działek ewidencyjnych, a część z nich opiera się na ciąg ulic i dróg. Południowa granica obszaru ustalona została wzdłuż biegu linii torów kolejowych relacji Katowice – Zabrze, gdzie we wschodniej części przy Kościele Ewangelicko-Augsburskim Jana Chrzciciela bieg granicy opiera się na ulicy Katowickiej, aż do skrzyżowania z ulicą Cmentarną. Granica następnie biegnie na północ do skrzyżowania ulic Wiktora Polaka i Cmentarnej, aby następnie skręcić na zachód wzdłuż ulicy Wiktora Polaka, a następnie w okolicach ulicy Strzelców Bytomskich do ulicy Wodnej na północ przez tereny dawnej Szkoły Podstawowej nr 4 ulicą Szkolną. Dalej granica obszaru biegnie w

stronę Centrum dzielnicy w kierunku wschodnim ulicą Wyzwolenia (obejmując zabudowania w jej biegu), aż powrotnie biegnie ulica Wodna na północ, do skrzyżowania z ulicą Polną. Następnie wraca ulicą Poczтовую i ciągnie się wzdłuż ulicy Wyzwolenia do skrzyżowania z ulicą Bytomską, gdzie prowadzi na południe, a następnie na zachód w pasie międzyulicznym pomiędzy ulicami 1 Maja i Sikorskiego. Dalej granica biegnie na północ w okolicach ulicy Harcerskiej, okalając tereny zielone zbiorników wodnych Matylda i Magiera, biegnąc wzdłuż Drogowej Trasy Średnicowej, aby zakończyć swój bieg w okolicach terenów kolejowych.

Na określonym powyżej podobszarze znajduje się wiele obiektów pełniących szereg funkcji i świadczących szereg usług podstawowych oraz nieliczne wyższego rzędu. W centralnej części obszaru znajduje się kościół Apostołów Piotra i Pawła, z uwagi na położenie i historię podobszaru pełni obecnie wiele funkcji: centrotwórczą, mieszkaniową, turystyczną, administracyjną oraz handlową i usługową. Na podobszarze znajdują się obiekty zabytkowe, między innymi kamienice pochodzące z okresu XIX i XX w. Do najważniejszych instytucji i podmiotów funkcjonujących na podobszarze zalicza się Muzeum Powstań Śląskich, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe, Urząd Pocztowy, przedszkole czy dworzec PKP.

W części podobszaru nazwanego Centrum 2 znajdującej się we wschodniej części dzielnicy Centrum, wyznaczonego wzdłuż ulicy Katowickiej, ograniczonego od północy rzeką Rawą, ciągnącego się do ulicy Wolności na wschodniej stronie oraz do ulicy Żołnierskiej po zachodniej stronie znajdują się zabudowania mieszkaniowo-usługowe, w tym głównie kamienice oraz budynki prywatnych przedsiębiorstw oraz Urząd Stanu Cywilnego.

Słabe strony podobszarów to chaos urbanistyczny oraz obecność miejsc niezagospodarowanych/opuszczonych. Podobszary Centrum i Centrum 2 stanowią miejsca koncentracji osób korzystających z pomocy społecznej oraz koncentrację zjawisk patologicznych. Dominującym problemem jest postępujące wykluczenie społeczne wynikające z bezrobocia, ubóstwa oraz bezradności życiowej wynikającej z wielodzietności i rodzin niepełnych. Ponad połowa pomocy społecznej w mieście przypada właśnie na podobszar rewitalizacji Centrum 1 i 2. Również należy wskazać na najwyższe wskaźniki problemów zdrowotnych oraz osób z niepełnosprawnościami. Jak wskazano w opisie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji, decyzję o wyznaczeniu ostatecznego kształtu poszczególnych podobszarów rewitalizacji uzyskano we wsparciu i przy pomocy danych jakościowych, spacerów badawczych (ogłędzinach wyznaczonych obszarów) oraz spotkań warsztatowych z mieszkańcami miasta. Wartości mierników zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Wyznaczone podobszar rewitalizacji; Centrum i Centrum 2 zamieszkuje łącznie: 5174 osoby, a jego powierzchnia wynosi 57,7 ha.

### **Sfera społeczna**

Wskaźniki statystyczne wyraźnie świadczą o ponadprzeciętnej kumulacji problemów społecznych w podobszarze rewitalizacji Centrum i Centrum 2. W relacji do udziału ludności w ogólnej populacji miasta obserwowany jest podwyższony odsetek mieszkańców dotkniętych problemami społecznymi w przypadku każdego z analizowanych wskaźników społecznych. Przy nieco ponad 12 procentowym udziale obszaru w ludności miasta udział tego obszaru w wydanych niebieskich kartach to prawie 18% (a jest to wskaźnik najkorzystniejszy dla obszaru). Inne wskaźniki wykazują jeszcze poważniejsze problemy; ponad 1/3 osób w mieście, które wykazują się bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych czy ubóstwem oraz ponad ¼ osób z niepełnosprawnością zamieszkuje obszar Centrum; ponad połowa osób w mieście dotkniętych bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego jest mieszkańcami obszaru Centrum. Wskaźniki społeczne jednoznacznie uzasadniają podjęcie działań rewitalizacyjnych w analizowanym obszarze.

### **Sfera gospodarcza**

Sytuacja w sferze gospodarczej wyrażona wskaźnikiem przedsiębiorczości wskazuje, że obszar Centrum jest w lepszej sytuacji w stosunku do średniej miejskiej.

### **Sfera środowiskowa**

W sferze środowiskowej wyrażonej udziałem powierzchni zielonych w powierzchni ogółem obszar Centrum plasuje się nieco poniżej średniej miejskiej; można rekomendować działania rewitalizacyjne w umiarkowanym zakresie.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

O sytuacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej decyduje przede wszystkim bardzo wysoka gęstość zaludnienia – przewyższająca średnią w całym Świętochłowicach, które są miastem o najwyższej gęstości zaludnienia w aglomeracji. Sytuacja ta wskazuje na konieczność rozwoju usług i udogodnień infrastrukturalnych w skali proporcjonalnej do potrzeb generowanych przez dużą liczbę ludności (np. w zakresie dostępu do szkół).

Mniejsza w stosunku do średniej miejskiej jest liczba i odsetek lokali mieszkalnych wyłączonych z eksploatacji.

**Tabela 6 Kluczowe wskaźniki charakteryzujące podobszar rewitalizacji na tle miasta**

Nazwa miernika <sup>2</sup>	Wartość miernika na terenie podobszaru rewitalizacji: Centrum i Centrum 2	Udział w mieście	Całe miasto
Powierzchnia w ha	57,37	4,30%	1 334,94
Liczba ludności	5174	12,08%	42827
<b>Obszar problemów społecznych</b>			
Fundusz Alimentacyjny liczba wnioskodawców*	93	22,63%	411
Liczba danych niebieskich kart*	30	17,86%	168
Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych*	616	20,20%	3050
Liczba osób bezrobotnych*	122	21,44%	569
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna*	74	36,45%	203
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna*	78	35,29%	221
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego*	61	50,41%	121
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - Bezrobocie*	151	34,09%	443
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Długotrwała lub ciężka choroba*	205	31,64%	648
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Niepełnosprawność*	132	28,88%	457

<sup>2</sup> Wartości mierników oznaczone \* oznaczają dane szacunkowe, obliczone jako procentowy udział liczby danej kategorii proporcjonalnie do długości ulicy w OR, zaokrąglone zgodnie z zasadami matematycznymi.



Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Ubóstwo*	208	35,56%	585
Fundusz Alimentacyjny liczba wnioskodawców* na 100 mieszkańców	1,80		0,96
Wydane niebieskie karty* na 100 mieszkańców	0,57		0,39
Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych* na 100 mieszkańców	11,91		7,12
Liczba osób bezrobotnych* na 100 mieszkańców	2,36		1,33
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna* na 100 mieszkańców	1,42		0,47
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna* na 100 mieszkańców	1,51		0,52
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego* na 100 mieszkańców	1,18		0,28
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezrobocie* na 100 mieszkańców	2,93		1,03
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Długotrwała lub ciężka choroba* na 100 mieszkańców	3,96		1,51
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Niepełnosprawność * na 100 mieszkańców	2,55		1,07
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Ubóstwo* na 100 mieszkańców	4,01		1,37
Obszar problemów gospodarczych			
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców dzielnicy	7,38		4,46
Obszar problemów środowiskowych			
Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem	16,10		17,68
Obszar problemów przestrzenno-funkcjonalnych			
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców dzielnicy	0,04		0,023

Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców dzielnicy	0,00		0,016
Ludność na 1 km <sup>2</sup> terenów mieszkaniowych	20037		16383
Udział wyłączonych lokali z eksploatacji w ogóle lokali mieszkalnych	4,61		7,4
Liczba wyłączonych z eksploatacji lokali mieszkalnych	2		179

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS i UM*

## 2.2. Podobszar B rewitalizacji – Lipiny

Podobszar rewitalizacji Lipiny jest położony na terenie zdegradowanej dzielnicy Lipiny. Obejmuje ona zabudowę stanowiącą historyczne centrum byłej miejscowości (zabudowa powstała przed 1945 rokiem). Obszar przedzielony jest główną ulicą prowadzącą do centrum Świętochłowic – Chorzowską. Od strony północnej granicę obszaru wyznaczają Ogródki Działkowe Jutrzenka i tereny zielone w ich okolicy. Od strony wschodniej granica podobszaru przebiega ulicą Graniczną, ulicą Barlickiego oraz Bukowego (z uwzględnieniem zabudowań leżących przy ulicy). Dalej granica wschodnia przebiega częściowo ulicą Chorzowską w stronę południową w pobliżu ulicy Przemysłowej. Południowa granica podobszaru biegnie w pobliżu ulicy Moniuszki, a następnie przebiega przez środkową część osiedla (przy ulicy Sądowej i Wallisa) do ulicy Sądowej i w stronę północną biegnie w okolicach ulicy Żelaznej.

Zabudowa Lipin, a zwłaszcza części położonej na południe od ul. Chorzowskiej, stanowi atrakcyjny zespół urbanistyczny, złożony z osiedla robotniczego dawnej Huty Silesia i kopalni Matylda, budynków gminnych – dawnego urzędu gminy i Domu Sportu oraz kamienic wzdłuż ulicy Chorzowskiej, gdzie mieści się również zabytkowy budynek Centrum Kultury Śląskiej w Lipinach. Na terenie podobszaru znajduje się również zabytkowy kościół św. Augustyna, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego. Zespół stanowi cenny przykład tego rodzaju zabudowy w skali regionu. Zabudowa o charakterze miejskim, mieszkalno-usługowa położona na północ od ulicy Chorzowskiej, to kilka kwartałów pomiędzy ulicami Chorzowską a Świdra, do których od zachodu przylega dawny plac targowy – obecny Plac Słowiański. Stan tej zabudowy i infrastruktury technicznej jest zły.

W istniejącej przestrzeni publicznej brak jest właściwego zagospodarowania zielenią i infrastruktury błękitno-zielonej. Na obszarze dostępne są podstawowe usługi i produkty. W dzielnicy Lipiny znajduje się również remontowana właśnie Grota – Centrum Kultury Śląskiej, Centrum Integracji Społecznej,

Miejski Dom Pomocy Społecznej. Niska jakość budynków, słaby dostęp do usług publicznych oraz bliskość terenów przemysłowo-handlowych potęguje zniechęcający pejzaż obszaru. Podobszar Lipiny stanowi koncentrację następujących problemów społecznych: długotrwałe bezrobocie wśród mieszkańców, ubóstwo, bezradność życiowa (wynikająca z wielodzietności), bezradność wychowawcza, przemoc w rodzinie. Jak wskazano w opisie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji, decyzję o wyznaczeniu ostatecznego kształtu poszczególnych podobszarów rewitalizacji uzyskano we wsparciu i przy pomocy danych jakościowych, spacerów badawczych (ogłędzinach wyznaczonych obszarów) oraz spotkań warsztatowych z mieszkańcami miasta. Wartości mierników zostały przedstawione w poniższej tabeli. Powierzchnia podobszaru wynosi 26,7 ha. Wyznaczony podobszar rewitalizacji obejmuje 4 229 mieszkańców.

### **Sfera społeczna**

Lipiny są obszarem o trudnej sytuacji społecznej. Udział Lipin w liczbie mieszkańców miasta wynosi niespełna 10%. Prawie wszystkie wskaźniki (poza wskaźnikiem bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, który jest na podobnym poziomie jak udział mieszkańców) obrazujące problemy społeczne są wyraźnie wyższe. Najtrudniejszą sytuację obserwuje się w aspekcie liczby wnioskodawców Funduszu Alimentacyjnego oraz ubóstwa. Inne z dominujących problemów dotyczą wskaźników bezrobocia, długotrwałej lub ciężkiej choroby, niepełnosprawności, liczby wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych. Można jednoznacznie stwierdzić, że kumulacja problemów w dzielnicy predestynuje ten obszar do realizacji działań rewitalizacyjnych.

### **Sfera gospodarcza**

Sytuacja gospodarcza ilustrowana wskaźnikiem liczby działalności gospodarczych na 100 mieszkańców dzielnicy (2,7 w dzielnicy wobec 4,6 w mieście) pokazuje, że także w tym aspekcie Lipiny powinny zostać objęte rewitalizacją.

### **Sfera środowiskowa**

Lipiny – w świetle danych statystycznych – są pozbawione terenów zielonych. Wskazane jest więc podjęcie działań zwiększających dostępność mieszkańców do takich terenów a co za tym idzie poprawę warunków życia i poszerzenie możliwości rekreacji.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Lipiny wykazują się podobną gęstością zaludnienia jak Centrum – czyli znacznie większą niż w całym mieście. Analizowane wskaźniki pokazują ograniczony dostęp do usług edukacyjnych. Wysoki jest także udział mieszkań wyłączonych z eksploatacji. Również w tej sferze uzasadnione jest objęcie Lipin rewitalizacją.

**Tabela 7 Kluczowe wskaźniki charakteryzujące podobszar rewitalizacji na tle miasta**

Nazwa miernika <sup>3</sup>	Wartość wskaźnika na terenie podobszaru rewitalizacji Lipiny	Udział w mieście	Całe miasto
Powierzchnia w ha	26,68	2,00%	1 334,94
Liczba ludności	4229	9,87%	42827
Obszar problemów społecznych			
Fundusz Alimentacyjny liczba wnioskodawców*	93	22,63%	411
Liczba danych niebieskich kart*	27	16,07%	168
Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych*	518	16,98%	3050
Liczba osób bezrobotnych*	84	14,76%	569
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna*	28	13,79%	203
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna*	40	18,10%	221
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego*	12	9,92%	121
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - Bezrobocie*	84	18,96%	443
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Długotrwała lub ciężka	115	17,75%	648

<sup>3</sup> Wartości mierników oznaczone \* oznaczają dane szacunkowe, obliczone jako procentowy udział liczby danej kategorii proporcjonalnie do długości ulicy w OR, zaokrąglone zgodnie z zasadami matematycznymi.

choroba*			
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Niepełnosprawność*	80	17,51%	457
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Ubóstwo*	137	23,42%	585
Fundusz Alimentacyjny liczba wnioskodawców* na 100 mieszkańców	2,19		0,96
Wydane niebieskie karty* na 100 mieszkańców	0,63		0,39
Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych* na 100 mieszkańców	12,26		7,12
Liczba osób bezrobotnych* na 100 mieszkańców	1,98		1,33
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna* na 100 mieszkańców	0,66		0,47
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna* na 100 mieszkańców	0,94		0,52
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego* na 100 mieszkańców	0,28		0,28
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezrobocie* na 100 mieszkańców	2,00		1,03
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Długotrwała lub ciężka choroba* na 100 mieszkańców	2,71		1,51
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Niepełnosprawność * na 100 mieszkańców	1,88		1,07
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Ubóstwo* na 100	3,23		1,37

mieszkańców			
Obszar problemów gospodarczych			
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców dzielnicy	2,70		4,46
Obszar problemów środowiskowych			
Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem	0,00		17,68
Obszar problemów przestrzenno-funkcjonalnych			
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców dzielnicy	0,00		0,023
Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców dzielnicy	0,00		0,016
Ludność na 1 km <sup>2</sup> terenów mieszkaniowych	21373,00		16383
Udział wyłączonej lokali z eksploatacji w ogóle lokali mieszkalnych	10,83		7,4
Liczba wyłączonej z eksploatacji lokali mieszkalnych	116,00		179

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS i UM

### 2.3. Podobszar C rewitalizacji – Chropaczów

Podobszar rewitalizacji Chropaczów znajduje się w zdegradowanej dzielnicy Chropaczów. Część granic obszaru została ustalona w oparciu o granice działek ewidencyjnych. Nieregularny kształt podobszaru skupia się wzdłuż ulicy Łagiewnickiej wraz z przyległymi budynkami. Południowa granica obszaru biegnie w okolicach Szkoły Specjalnej nr 10, następnie wzdłuż ulicy Łagiewnickiej, następnie Węglowej. Granica obszaru biegnie dalej na północ przy linii zabudowy domów jednorodzinnych, następnie ponownie wzdłuż Łagiewnickiej aż do linii Rodziny Ogródków Działkowych Kamionka. Następnie linia biegnie ponownie wzdłuż ulicy Łagiewnickiej (uwzględniając zabudowania na północ od linii biegu) aż do Ochotniczej Straży Pożarnej Świętochłowice 1 i dalej wzdłuż ulicy Pileckiego, a następnie na południe ulicą Kościelną (wraz z zabudowaniami na zachód od jej biegu). Na terenie Chropaczowa znajduje się wiele obiektów zabytkowych, wzniesionych na przełomie XIX i XX w., np. kamienice mieszkalne, szczególnie wzdłuż ulicy Łagiewnickiej, osiedle robotnicze przy ul. Węglowej, dawny urząd gminy przy ul. Łagiewnickiej 34, kościół Matki Boskiej Różańcowej (wpisany do rejestru zabytków) z

probostwem, część Parku Chropaczowskiego im. Kopalni Śląsk, Szkoła Specjalna nr 10 oraz Ochotnicza Straż Pożarna Świętochłowice 1.

Przestrzeń publiczna na terenie podobszaru jest niskiej jakości, a infrastruktura techniczna wymaga pilnych prac naprawczych. Na obszarze dostępne są podstawowe usługi i produkty. Podobszar Chropaczów stanowi koncentrację następujących problemów społecznych: długotrwałe bezrobocie wśród mieszkańców, ubóstwo, wykroczenia i przestępstwa przeciwko mieniu oraz zdrowiu, przemoc w rodzinie, bezradność w sprawach opiekuńczo wychowawczych wynikających z wielodzietności czy niepełnosprawności, niski stan zdrowia mieszkańców. Słabe strony podobszaru to hałas oraz niskiej jakości tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny zielone oraz wysoki udział wyłączonych lokali mieszkalnych z eksploatacji. Jak wskazano w opisie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji, decyzję o wyznaczeniu ostatecznego kształtu poszczególnych podobszarów rewitalizacji uzyskano we wsparciu i przy pomocy danych jakościowych, spacerów badawczych (ogłędzinach wyznaczonych obszarów) oraz spotkań warsztatowych z mieszkańcami miasta. Wartości mierników zostały przedstawione w poniższej tabeli. Wyznaczony podobszar rewitalizacji obejmuje 2 809 mieszkańców, a jego powierzchnia wynosi 21,89 ha.

### **Sfera społeczna**

Zestawiając udział Chropaczowa w ogólnej liczbie mieszkańców miasta ze wskaźnikami ilustrującymi problemy społeczne można stwierdzić, że w każdym analizowanym aspekcie dzielnica jest w trudniejszej sytuacji niż średnia miejska. Szczególnie dotkliwe są problemy dotyczące skali pomocy rodzinom wielodzietnym ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych oraz skali pomocy ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego. Inne wskaźniki są bardziej zbliżone do średniej miejskiej, jednak one również są wyraźnie gorsze niż w całym Świętochłowicach.

### **Sfera gospodarcza**

Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców jest w Chropaczowie niższa niż w mieście (3,84 w dzielnicy przy 4,46 w mieście). Pożądane są więc działania rewitalizacyjne na rzecz rozwoju przedsiębiorczości w dzielnicy.

### **Sfera środowiskowa**

Dostępność terenów zielonych w dzielnicy – w świetle wskaźnika udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem – można uznać za symboliczny. Mieszkańcy są pozbawieni dostępu do takich terenów w miejscu swojego zamieszkania. Uzasadnia to realizację działań rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Chropaczów jest dzielnicą o nieco większej gęstości zaludnienia niż średnia dla miasta. W dzielnicy brakuje przedszkoli. Lepsza jest sytuacja dzielnicy w zakresie lokali mieszkalnych wyłączonych z eksploatacji. W omawianej sferze występuje umiarkowana potrzeba działań rewitalizacyjnych.



Tabela 8 Kluczowe wskaźniki charakteryzujące podobszar rewitalizacji na tle miasta

Nazwa miernika <sup>4</sup>	Wartość wskaźnika na terenie podobszaru rewitalizacji Chropaczów	Udział w mieście	Całe miasto
Powierzchnia w ha	21,89	1,64%	1 334,94
Liczba ludności	2809	6,56%	42827
Obszar problemów społecznych			
Fundusz Alimentacyjny liczba wnioskodawców*	44	10,71%	411
Liczba danych niebieskich kart*	16	9,52%	168
Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych*	306	10,03%	3050
Liczba osób bezrobotnych*	46	8,08%	569
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna*	42	20,69%	203
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna*	20	9,05%	221
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego*	20	16,53%	121
Liczba wydanych zasiłków - powód pomocy - Bezrobocie*	53	11,96%	443
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Długotrwała lub ciężka choroba*	47	7,25%	648
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Niepełnosprawność*	39	8,53%	457
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Ubóstwo*	57	9,74%	585
Fundusz Alimentacyjny liczba wnioskodawców* na 100 mieszkańców	1,57		0,96
Wydane niebieskie karty* na 100 mieszkańców	0,58		0,39

<sup>4</sup> Wartości mierników oznaczone \* oznaczają dane szacunkowe, obliczone jako procentowy udział liczby danej kategorii proporcjonalnie do długości ulicy w OR, zaokrąglone zgodnie z zasadami matematycznymi.

Liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych* na 100 mieszkańców	10,90		7,12
Liczba osób bezrobotnych* na 100 mieszkańców	1,65		1,33
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina wielodzietna* na 100 mieszkańców	1,50		0,47
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych – rodzina niepełna* na 100 mieszkańców	0,73		0,52
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego* na 100 mieszkańców	0,71		0,28
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Bezrobocie* na 100 mieszkańców	1,87		1,03
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Długotrwała lub ciężka choroba* na 100 mieszkańców	1,67		1,51
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Niepełnosprawność * na 100 mieszkańców	1,38		1,07
Liczba wydanych zasiłków -powód pomocy - Ubóstwo* na 100 mieszkańców	2,03		1,37
Obszar problemów gospodarczych			
liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców dzielnicy	3,84		4,46
Obszar problemów środowiskowych			
Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem	0,001		17,68
Obszar problemów przestrzenno-funkcjonalnych			
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców dzielnicy	0		0,023
Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców dzielnicy	0,04		0,016
Ludność na 1 km <sup>2</sup> terenów mieszkaniowych	17089		16383

Udział wyłączonych lokali z eksploatacji w ogóle lokali mieszkalnych	5,44		7,4
liczba wyłączonych z eksploatacji lokali mieszkalnych	23		179

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS i UM*

W ramach pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji dodatkowo, obok szerokich analiz obszaru społecznego, przeprowadzono analizę z wykorzystaniem dostępnych dla tego typu obszarów wskaźników, stanowiących tło dla działań rewitalizacyjnych, tj.:

**1. Liczba przedsiębiorstw na podobszarze rewitalizacji:**

- Wskaźnik ten umożliwia ocenę aktywności gospodarczej w danym podobszarze. Liczba działających przedsiębiorstw jest miarą stopnia rozwoju ekonomicznego i dynamiki rynku pracy.

**2. Charakterystyka zasobu mieszkaniowego na podobszarze rewitalizacji w podziale na:**

- **Ogólna liczba lokali:** Stanowi podstawowy wskaźnik liczebności zasobu mieszkaniowego, umożliwiającą ocenę dostępności mieszkań w danym podobszarze.
- **Liczba pustostanów:** Wskazuje na liczbę niewykorzystywanych lokali, co może świadczyć o problemach rynku nieruchomości lub nieadekwatności oferty mieszkaniowej do potrzeb społeczności.
- **Lokale wyłączone z eksploatacji:** Informuje o liczbie mieszkań, które są trwale wyłączone z użytkowania, często z powodu złego stanu technicznego i/lub decyzji administracyjnych.
- **Lokale z łazienką w mieszkaniu:** Ten wskaźnik określa standard wyposażenia sanitarnego lokali mieszkalnych, co jest istotne dla oceny jakości życia mieszkańców.
- **Lokale z WC na klatce:** Wskaźnik ten określa liczbę mieszkań, gdzie toalety znajdują się poza mieszkaniem, co może świadczyć o niskim standardzie budownictwa mieszkaniowego.
- **Lokale z WC poza budynkiem:** Ten wskaźnik wskazuje na liczbę mieszkań, gdzie toalety znajdują się poza budynkiem, co jest znaczącym wskaźnikiem niskiego standardu warunków mieszkaniowych.
- **Lokale z WC w mieszkaniu:** Wskaźnik ten określa liczbę mieszkań wyposażonych w toalety wewnątrz lokalu, co jest istotnym elementem komfortu życia mieszkańców.

**3. Dostępność do terenów biologicznie czynnych:**

- **Powierzchnia parków i lasów na podobszarze rewitalizacji:** Ten wskaźnik mierzy całkowitą powierzchnię terenów zielonych, takich jak parki i lasy, które są dostępne w danym podobszarze, co jest kluczowe dla jakości życia mieszkańców i ochrony środowiska.

- **Udział parków i lasów w powierzchni podobszaru:** Wskaźnik ten określa procentowy udział terenów zielonych w ogólnej powierzchni podobszaru, co jest ważne dla oceny dostępności przestrzeni rekreacyjnej oraz wpływu na mikroklimat i zdrowie publiczne.

Wskaźniki te umożliwiają kompleksową ocenę stanu infrastruktury mieszkaniowej, warunków życia mieszkańców oraz identyfikację obszarów wymagających interwencji w ramach procesów rewitalizacyjnych.

Tabela 9 Kluczowe wskaźniki charakteryzujące podobszary rewitalizacji w mieście

nazwa wskaźnika/ podobszar rewitalizacji	A - Centrum i Centrum2	B - Lipiny	C - Chropaczów
<b>Potencjał ekonomiczno-gospodarczy na podobszarze rewitalizacji</b>			
Liczba przedsiębiorstw na podobszarze	382	114	108
<b>Charakterystyka zasobu mieszkaniowego na podobszarze rewitalizacji</b>			
Ogólna liczba lokali	477	1071	423
Liczba pustostanów	85	328	69
Lokale wyłączone z eksploatacji	22	116	23
Lokale z łazienką w mieszkaniu	181	378	224
Lokale z WC na klatce	321	692	192
Udział lokali z WC na klatce w lok. ogółem	67,30%	64,61%	45,39%
Lokale z WC poza budynkiem	0	25	5
Udział lokali z WC poza budynkiem w lok. Ogółem	0,00%	2,33%	1,18%
Lokale z WC w mieszkaniu	155	353	225
Udział lokali z WC w mieszkaniu w lok. Ogółem	32,49%	32,96%	53,19%
<b>Dostępność do terenów biologicznie czynnych</b>			

<b>Powierzchnia parków i lasów na podobszarze rewitalizacji (w ha)</b>	9,24	0	0,00032
<b>Udział parków i lasów w powierzchni podobszaru</b>	16,10%	0	0,0015%

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS i UM*

Z tabeli wynika kilka kluczowych wniosków dotyczących trzech podobszarów rewitalizacji: podobszar Centrum i Centrum 2 oraz podobszar Lipiny i podobszar Chropaczów, w kontekście ich potencjału ekonomiczno-gospodarczego, zasobów mieszkaniowych oraz dostępności terenów biologicznie czynnych.

### **Potencjał ekonomiczno-gospodarczy**

Centrum wyróżnia się najwyższą liczbą przedsiębiorstw (382), co wskazuje na silniejszy potencjał ekonomiczno-gospodarczy i rozwiniętą działalność gospodarczą. Lipiny i Chropaczów mają podobną liczbę przedsiębiorstw (114 i 108), co wskazuje na mniejsze, ale stabilne zaplecze ekonomiczne. Wzrost liczby przedsiębiorstw w tych podobszarach mógłby znacząco przyczynić się do ich rozwoju gospodarczego.

### **Charakterystyka zasobu mieszkaniowego oraz Infrastruktury sanitarno-higieniczna**

Lipiny mają największą liczbę lokali (1071), ale także największą liczbę pustostanów (328) oraz wyłączonych z eksploatacji lokali (116), co sugeruje problemy mieszkaniowe i konieczność intensywnych działań rewitalizacyjnych. Centrum posiada znaczny odsetek lokali z WC na klatce (67,30%), co wskazuje na potrzebę modernizacji infrastruktury mieszkaniowej. Chropaczów wyróżnia się lepszym standardem wyposażenia mieszkań (53,19% lokali z WC w mieszkaniu), ale również wymaga uwagi ze względu na wyłączone z eksploatacji lokale i pustostany (23 i 69).

### **Dostępność do terenów biologicznie czynnych**

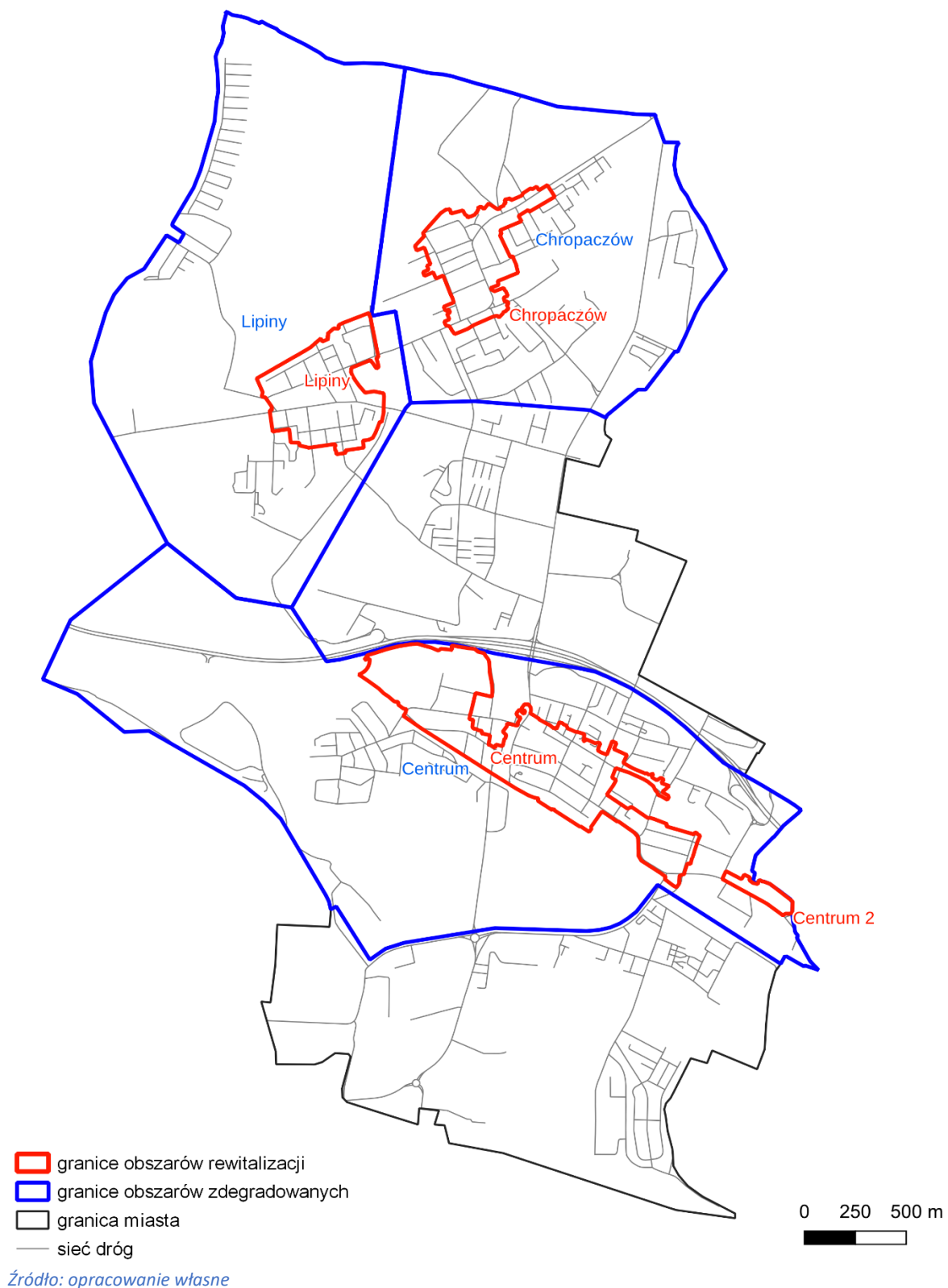
Centrum ma największą powierzchnię parków i lasów (9,24 ha), co stanowi 16,10% powierzchni podobszaru, zapewniając mieszkańcom dostęp do terenów rekreacyjnych. Lipiny i Chropaczów praktycznie nie mają terenów biologicznie czynnych, co obniża jakość życia mieszkańców i wymaga uwzględnienia w planach rewitalizacyjnych. Poprawa dostępności do terenów zielonych w tych podobszarach mogłaby znacząco wpłynąć na zdrowie i dobrostan społeczności lokalnych.

## Wnioski ogólne

Każdy z podobszarów posiada specyficzne wyzwania, które wymagają dostosowanych działań rewitalizacyjnych. Centrum potrzebuje inwestycji w modernizację infrastruktury mieszkaniowej i dalsze wsparcie rozwoju gospodarczego. Lipiny wymagają intensywnej rewitalizacji zasobów mieszkaniowych i poprawy dostępności do terenów biologicznie czynnych, a Chropaczów, mimo relatywnie lepszego standardu mieszkań, również potrzebuje działań na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury i terenów zielonych. Można więc podsumować, iż:

- **Centrum** wyróżnia się pod względem liczby przedsiębiorstw i dostępności terenów zielonych, ale zasób mieszkaniowy posiada znaczące deficyty w infrastrukturze sanitarnej.
- **Lipiny** mają największą liczbę lokali mieszkalnych, ale też największe problemy z pustostanami i lokalami wyłączonymi z eksploatacji. Mają również niską jakość infrastruktury sanitarnej.
- **Chropaczów** posiada umiarkowany potencjał gospodarczy i mieszkalny oraz relatywnie najlepsze warunki sanitarne spośród analizowanych podobszarów, ale praktycznie brak terenów biologicznie czynnych.
- Średni wiek budynków zlokalizowanych na terenach podobszarów rewitalizacji to 124 lata.

Mapa 3 Zobrazowanie mapowe wyznaczonego obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji





## 2.4. Obszar rewitalizacji w ocenach mieszkańców

Jednym z kluczowych elementów prac diagnostycznych służących pogłębieniu diagnozy o aspekty ocen wyrażanych przez mieszkańców miasta były w szczególności warsztaty oraz ankiety przeprowadzone zarówno na etapie wyznaczania obszaru, jak i na etapie przygotowań do opracowania projektu dokumentu.

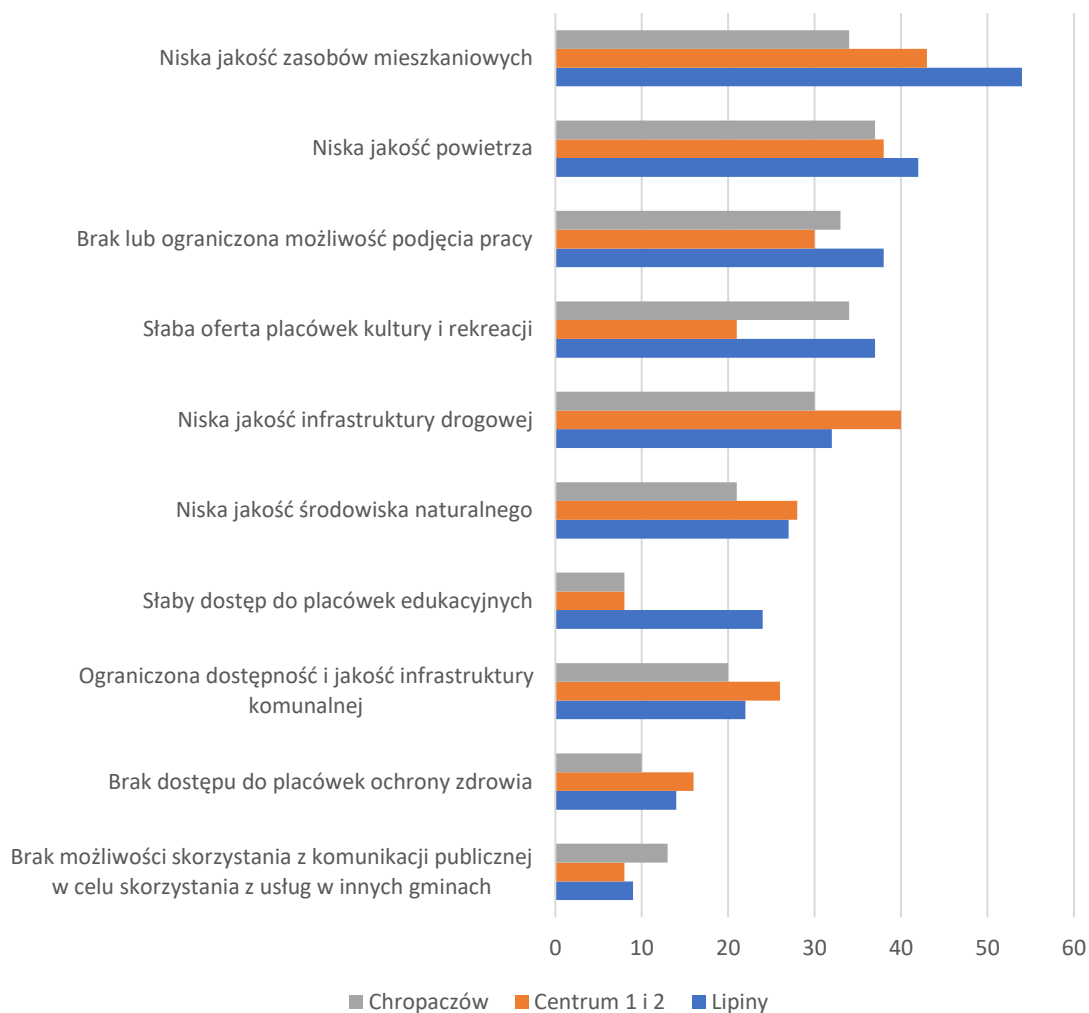
W toku warsztatów i spotkań wśród kluczowych zagadnień problemowych w odniesieniu do obszaru/podobszarów wskazywano m. in. potrzebę:

- pracy z ludźmi z deficytami o charakterze dziedzicznym,
- przeprowadzenia dogłębnej specyficznej diagnozy społeczności podobszarów rewitalizacji,
- stosowania indywidualnego wsparcia dla osób starszych,
- promowania pozytywnych wzorców w działaniach społecznych,
- realizacji aktywizacji społecznej poprzez sport,
- zaangażowania rodziców w zajęcia sportowe razem z dziećmi,
- organizowania i udzielania wsparcia i pomocy terapeutycznej dla rodziców,
- stworzenia pozytywnych wzorców dla mieszkańców – formy podwórkowe, w tym wspierania działalności streetworkerów, wykorzystania potencjału mieszkańców działających we wspólnotach kościelnych,
- wzmocnienia zaangażowania radnych do współpracy ze środowiskami lokalnymi,
- nawiązania relacji z rodzicami poprzez dzieci,
- wdrażania projektów dla rodzin, by uczyć, jak się opiekować dziećmi i pokazywać właściwe postawy,
- tworzenia świetlic jako miejsc spotkań mieszkańców w dzielnicach,
- rozszerzenia oferty czasu wolnego w weekendy,
- dostosowania dostępności do obiektów kultury do potrzeb mieszkańców,
- poprawy jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych,
- realizacji inwestycji z zakresu budownictwa komunalnego w formie plomb po zlikwidowanych budynkach,
- obniżenia czynszu dla działających w podobszarach rewitalizacji przedsiębiorców,

- poprawy jakości infrastruktury technicznej,
- przeprowadzenia inwestycji komunalnych, w szczególności mieszkaniowych,
- remontów obiektów zabytkowych, w tym kościołów, i udostępniania tych obiektów do zwiedzania,
- poprawy jakości infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingową,
- prowadzenia stałych spacerów studialnych w dzielnicach problemowych,
- prowadzenia stałej diagnostyki problemów społecznych i infrastrukturalnych,
- stworzenia miejsca dla funkcjonowania organizacji pozarządowych,
- aktywizacji i wsparcia organizacji pozarządowych,
- wsparcia aktywności nauczycieli działających w środowiskach lokalnych,
- poprawy jakości otwartych przestrzeni handlowych – targowisk.

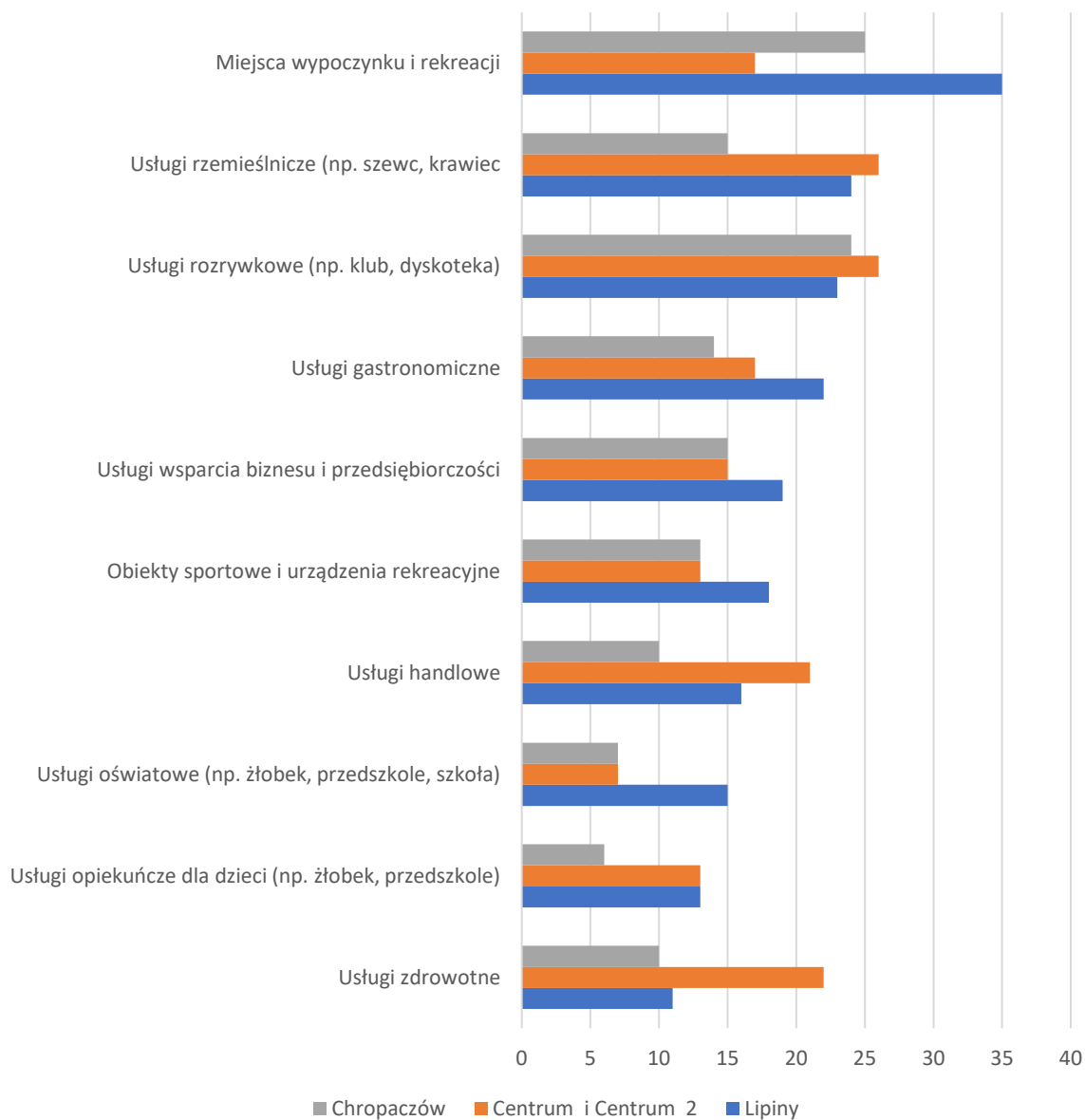
Poniżej przedstawiono kluczowe oceny wyrażone w ankietach przeprowadzonych w toku przygotowania programu rewitalizacji w odniesieniu do podobszarów rewitalizacji, przy czym obszar Centrum i Centrum 2 traktowano jako jeden ze względu na bliskość i silne powiązania funkcjonalne.

Wykres 13 Kluczowe deficyty i problemy występujące w podobszarach rewitalizacji



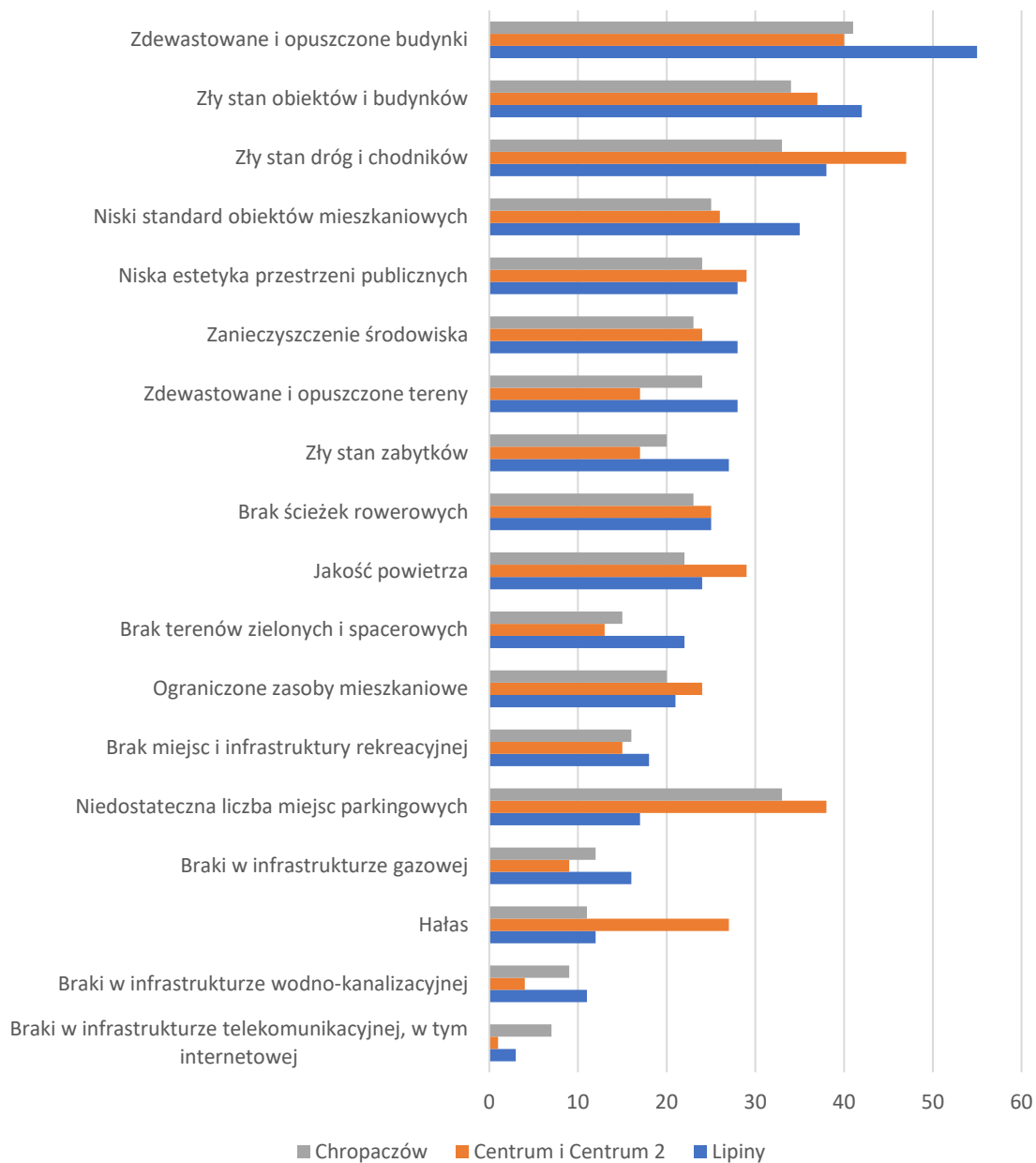
Źródło: ankiety w toku przygotowania programu n=115

Wykres 14 Kluczowe braki i deficyty w podobszarach w zakresie usług świadczonych



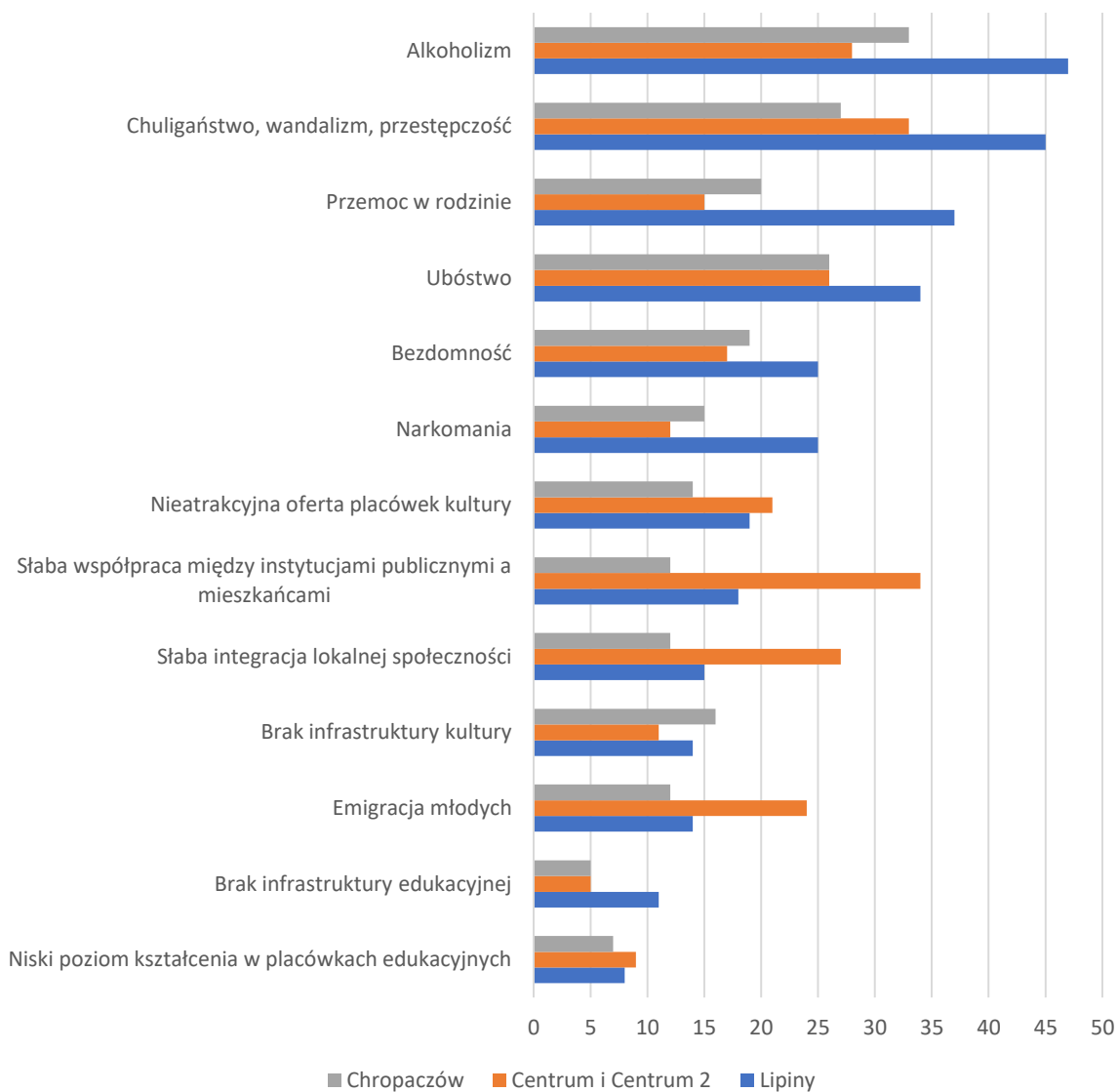
Źródło: ankiety w toku przygotowania programu n=115

Wykres 15 Kluczowe problemy i deficyty w sferze technicznej i infrastrukturalnej oraz środowiskowej



Źródło: ankiety w toku przygotowania programu n=115

Wykres 16 Kluczowe problemy w sferze społecznej



Źródło: ankiety w toku przygotowania programu n=115

Zarówno analiza ilościowa przeprowadzono na etapie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również badania jakościowe, w tym w szczególności warsztaty, spotkania i ankiety stanowią podstawę sformułowania wizji stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu działań oraz celów i kierunków działań adresowanych do podobszaru. Ze względu na zbliżony zakres i poziom zidentyfikowanych w podobszarach problemów przyjęto, że wizja i cele oraz kierunki adresowane są dla całego obszaru rewitalizacji obejmującego wcześniej zdelimitowane podobszary.

## 2.5. Analiza wymiarów rewitalizacji: przyczyny, skutki i rozwiązania

Przeprowadzając analizę wymiarów rewitalizacji, należy skupić się na zidentyfikowaniu głównych problemów, ich przyczyn oraz skutków, aby koncentracja wysiłków skupiła się na kompleksowym rozwiązaniu i poprawie jakości życia społeczności lokalnej z terenów objętych rewitalizacją w Świętochłowicach.

### **Metodologia analizy problemowej poszczególnych wymiarów rewitalizacji**

#### **Sposób identyfikacji problemu**

W ramach poszczególnych wymiarów rewitalizacji skoncentrowano się na identyfikacji centralnych wyzwań wynikających z przeprowadzonych badań i analiz statystycznych oraz działań włączających lokalną społeczność.

#### **Przyczyna problemu**

Analiza źródeł problemu pozwala na poznanie przyczyny problemu, np. bezrobocia, które ukierunkowuje na zmiany strukturalne w sektorze przemysłowym oraz likwidację miejsc pracy, szczególnie w kontekście zakończenia eksploatacji kopalni węgla.

#### **Grupa szczególnie dotknięta problemem**

W kontekście identyfikacji społecznych podmiotów dotkniętych danymi problemami analizowano szczególnie narażone grupy, takie jak młodzi ludzie, osoby starsze i jednostki o niższych dochodach.

#### **Sposób rozwiązania problemu**

Dla każdego z problemów przedstawiono zalecane/możliwe rozwiązanie, w kontekście działań rewitalizacyjnych obejmujące szereg różnych działań.

Biorąc pod uwagę wyniki diagnozy ilościowej oraz wyniki prac partycypacyjnych zarówno na etapie delimitacji obszaru, jak również opracowanie Programu przyjęto, że obszar rewitalizacji obejmujący wyznaczone podobszary, cechuje się na całym tym obszarze jednolitymi problemami zarówno w zakresie przyczyn, skali jak i sposobów rozwiązania. Z tego też względu poniższa analiza dotyczy wysokich zarysowanych podobszarów.

Rysunek 1 Analiza problemowa poszczególnych wymiarów rewitalizacji i jej wyniki

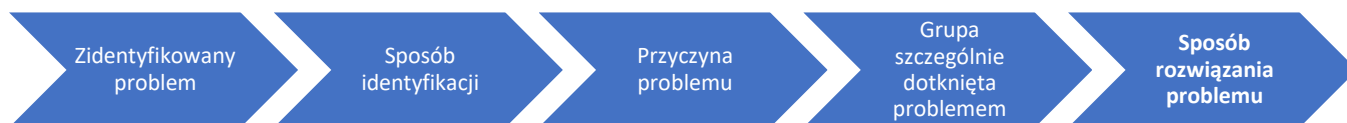


Tabela 10 Analiza problemowa wymiaru społecznego rewitalizacji

Wymiar społeczny				
<b>Alkoholizm</b>	Dane OPS, badania ankietowe	Przyczyny to czynniki społeczne, ekonomiczne i psychologiczne, w tym presja społeczna, bezrobocie, brak perspektyw życiowych, stres czy problematyka zdrowia psychicznego.	Osoby w wieku produkcyjnym, bezrobotni, jednostki doświadczające trudności życiowych, osoby z zaburzeniami psychicznymi, narażone na wykluczenie społeczne.	Implementacja programów edukacyjnych o szkodliwości nadmiernego spożycia alkoholu, dostęp do terapii i leczenia, wsparcie psychologiczne, aktywizacja zawodowa oraz działania prewencyjne na poziomie społeczności lokalnych.
<b>Bezrobocie</b>	Dane OPS, badania ankietowe	Przyczyny bezrobocia obejmują strukturalne przemiany w sektorze przemysłowym, związane m.in. z zakończeniem działalności przemysłu ciężkiego oraz brak zgodności umiejętności mieszkańców z wymaganiami nowych stanowisk.	Do osób szczególnie dotkniętych problemem bezrobocia należą młodzi ludzie, osoby starsze oraz jednostki o niższych dochodach, których kwalifikacje nie odpowiadają aktualnym wymaganiom rynku pracy.	Rozwiązania obejmują wdrożenie programów szkoleniowych i edukacyjnych dostosowanych do potrzeb rynku pracy, inwestycje w sektor usług, współpraca z biznesem w celu kreowania nowych miejsc pracy oraz wspieranie lokalnej przedsiębiorczości.
<b>Chuligaństwo, wandalizm i przestępczość</b>	Dane policji, straży miejskiej, badania ankietowe	Przyczyny tego problemu są wielowymiarowe i obejmują czynniki społeczne, ekonomiczne i psychologiczne. Mogą nimi być m.in. brak perspektyw zawodowych,	Grupa szczególnie podatna na chuligaństwo, wandalizm i przestępczość obejmuje często młodych ludzi z niskim statusem społeczno-ekonomicznym,	Rozwiązania tego problemu powinny być wieloaspektowe, obejmujące działania prewencyjne, interwencyjne oraz rehabilitacyjne. Wymagają one m.in. intensyfikacji działań policyjnych, wsparcia



		marginalizacja społeczna, nadużywanie substancji psychoaktywnych, brak kontroli rodzicielskiej.	mieszkających w zdegradowanych obszarach miejskich, o ograniczonym dostępie do edukacji i kultury.	społecznego, promocji edukacji i aktywności społecznej na poziomie lokalnym.
<b>Przemoc w rodzinie</b>	Dane OPS, badania ankietowe	Wśród przyczyn problemu można wymienić czynniki psychospołeczne, patologie rodzinne, brak świadomości na temat przemocy, trudności finansowe, uzależnienia oraz niedostateczny poziom empatii.	Do osób szczególnie narażonych na przemoc domową należą ofiary, w tym kobiety, dzieci, osoby starsze, a także osoby z różnych segmentów społecznych, często te o ograniczonym dostępie do wsparcia społecznego.	Wdrożenie efektywnych działań prewencyjnych, edukacja na temat przemocy w rodzinie, zapewnienie wsparcia psychologicznego i prawniczego dla ofiar, oraz tworzenie bezpiecznych miejsc dla ofiar oraz realizacja programów korekcyjno-edukacyjnych i psychologiczno-terapeutycznych dla sprawców przemocy.
<b>Ubóstwo</b>	Dane OPS, badania ankietowe	Bezrobocie, niskie zarobki, niewłaściwy podział zasobów, brak dostępu do edukacji, kwestie zdrowotne i społeczne.	Osoby o niskich dochodach, bezrobotni, rodziny wielodzietne, osoby starsze, osoby z ograniczoną zdolnością do pracy.	Prowadzenie programów wsparcia socjalnego, tworzenie miejsc pracy, edukacja zawodowa, dostęp do opieki zdrowotnej.
<b>Bezdomność</b>	Dane OPS, badania ankietowe	Przyczyny bezdomności są wieloaspektowe i mogą obejmować czynniki strukturalne (takie jak brak mieszkań dostępnych dla osób o niskich dochodach), indywidualne (np. problemy zdrowotne, uzależnienia) oraz instytucjonalne (np. brak odpowiedniego wsparcia ze strony systemu opieki społecznej).	Osoby bezdomne stanowią zróżnicowaną grupę, ale często obejmuje to osoby z zaburzeniami psychicznymi, uzależnieniami, brakiem wykształcenia, bezrobotne lub o niskich dochodach, a także osoby pozbawione sieci wsparcia rodzinno-społecznego.	Rozwiązanie problemu bezdomności wymaga podejścia wieloaspektowego, obejmującego usługi społeczne i zdrowotne, programy rehabilitacyjne i reintegracyjne, wsparcie zawodowe oraz rozwój środowisk opiekuńczych i mieszkalnych dla osób bezdomnych.
<b>Narkomania</b>	Dane OPS, badania ankietowe charakterystyki w danej społeczności.	Przyczyny narkomanii są wieloaspektowe i mogą obejmować czynniki genetyczne, biologiczne,	Narkomania dotyka różnorodne grupy społeczne, ale szczególnie narażone są osoby młode, bezrobotne,	Rozwiązanie problemu narkomanii wymaga kompleksowego podejścia, obejmującego

		psychospołeczne oraz środowiskowe, takie jak stres, traumy psychiczne, nadużywanie substancji psychoaktywnych, brak perspektyw życiowych czy też wpływ otoczenia społecznego i kulturowego.	o niskim statusie społeczno-ekonomicznym, osoby z historią traumy psychicznej, jak również osoby o ograniczonym dostępie do wsparcia zdrowotnego i społecznego.	działania prewencyjne, terapeutyczne oraz społeczne. Wymaga to m.in. edukacji zdrowotnej i profilaktyki, terapii substytucyjnej, wsparcia psychologicznego i społecznego, a także ścisłego stosowania przepisów prawnych obowiązujących na poziomie lokalnym.
<b>Słaba integracja lokalnej społeczności</b>	Dane OPS, badania ankietowe	Przyczyny słabej integracji społeczności mogą być wieloaspektowe i obejmować czynniki strukturalne (np. różnice kulturowe, ekonomiczne), procesy społeczne (np. brak zaufania, stereotypy, izolacja społeczna) oraz czynniki indywidualne (np. brak aktywności społecznej, konflikty interpersonalne).	Osoby szczególnie narażone na słabą integrację społeczną mogą obejmować osoby starsze, migrantów, osoby o niższym statusie społeczno-ekonomicznym, a także osoby o ograniczonym dostępie do edukacji, zdrowia i innych zasobów społecznych.	Rozwiązanie problemu słabej integracji społeczności wymaga podejścia wielowymiarowego, obejmującego działania promujące aktywność społeczną, interwencje społeczne, budowanie relacji międzykulturowych, tworzenie przestrzeni spotkań oraz programy integracyjne i edukacyjne na poziomie lokalnym.
<b>Długotrwała lub ciężka choroba</b>	Dane OPS, badania ankietowe	Czynniki genetyczne, styl życia, środowiskowe czynniki ryzyka, niewłaściwa dieta, brak dostępu do opieki zdrowotnej oraz czynniki psychospołeczne, takie jak stres czy izolacja społeczna.	Osoby w podeszłym wieku, osoby o niskim statusie społeczno-ekonomicznym, jednostki z ograniczonym dostępem do opieki zdrowotnej, osoby narażone na specyficzne zagrożenia środowiskowe.	Rozwinięcie dostępu do opieki zdrowotnej, promocja zdrowego stylu życia, edukacja w zakresie profilaktyki, wsparcie psychologiczne, tworzenie społeczności wspierających osoby z chorobami przewlekłymi.
<b>Niepełnosprawność</b>	Dane OPS, badania ankietowe	Czynniki genetyczne, choroby przewlekłe, wypadki, warunki środowiskowe, brak dostępu do odpowiedniej opieki zdrowotnej i	Osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności, w tym fizycznej, intelektualnej, sensorycznej, oraz ich rodziny.	Poprawa dostępności do infrastruktury publicznej, programy edukacyjne dostosowane do potrzeb, wsparcie psychologiczne,

		edukacyjnej.		równouprawnienie zawodowe i społeczne, kampanie edukacyjne na poziomie lokalnym.
--	--	--------------	--	--

Źródło: opracowanie własne

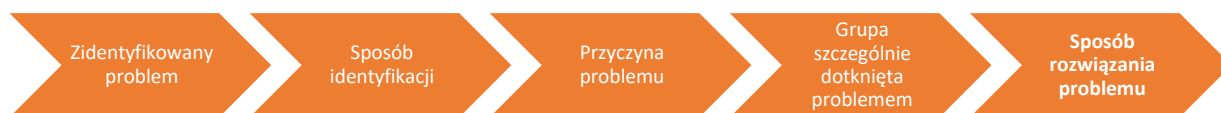


Tabela 11 Analiza problemowa wymiaru gospodarczego rewitalizacji

Wymiar gospodarczy				
<b>Niskie kompetencje zawodowe i przedsiębiorcze mieszkańców</b>	Dane OPS, PUP badania ankietowe	Przyczyny niskich kompetencji mieszkańców mogą obejmować czynniki strukturalne (np. niskie inwestycje w edukację, brak dostępu do wysokiej jakości edukacji), społeczne (np. bieda, marginalizacja społeczna), osobiste (np. brak motywacji, trudności w nauce) oraz środowiskowe (np. niedostosowane do potrzeb programy edukacyjne).	Osoby szczególnie dotknięte problemem niskich kompetencji mogą obejmować osoby o niższym statusie społeczno-ekonomicznym, osoby z ograniczonym dostępem do edukacji, osoby starsze, osoby migracyjne oraz osoby z niepełnosprawnościami, które mogą napotykać dodatkowe bariery w zdobywaniu i rozwijaniu umiejętności.	Rozwiązanie problemu niskich kompetencji mieszkańców wymaga podejścia wielowymiarowego, obejmującego działania prewencyjne (np. programy edukacyjne dla dzieci i młodzieży), interwencje społeczne (np. wsparcie psychospołeczne dla osób z trudnościami w nauce), innowacje w edukacji, zwłaszcza w dziedzinie kształcenia zawodowego, oraz poprawę dostępu do wysokiej jakości edukacji.
<b>Niski poziom przedsiębiorczości</b>	Dane GUS, badania ankietowe	Ograniczony dostęp do kapitału, brak edukacji przedsiębiorczej, obciążenia administracyjne, ryzyko finansowe, brak dostępu do rynków, trudności w	Młodzi przedsiębiorcy, osoby z niskim kapitałem początkowym, kobiety, osoby z mniejszym doświadczeniem biznesowym, mieszkańcy obszarów	Wprowadzenie programów edukacyjnych dla przedsiębiorców, promowanie kultury przedsiębiorczości.

		uzyskaniu wsparcia finansowego i doradczego.	dzielnic zdegradowanych.	
--	--	--	--------------------------	--

Źródło: opracowanie własne

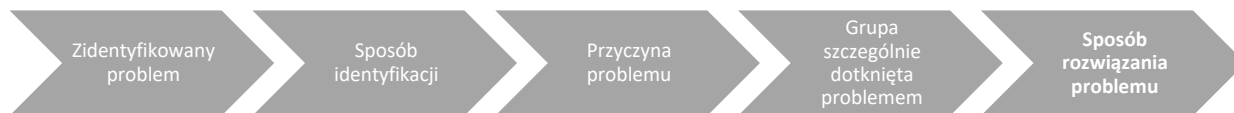


Tabela 12 Analiza problemowa wymiaru środowiskowego rewitalizacji

Wymiar środowiskowy				
<b>Zanieczyszczenie powietrza i niska emisja</b>	Dane organów ochrony środowiska, badania ankietowe	Przyczyny niskiej emisji i zanieczyszczenia powietrza mogą obejmować emisję zanieczyszczeń przez pojazdy silnikowe, przemysł, spalanie paliw kopalnych, działalność gospodarczą oraz niewłaściwe praktyki rolnicze. Dodatkowo, zjawiska meteorologiczne, takie jak niekorzystne warunki atmosferyczne, mogą również przyczyniać się do skumulowania zanieczyszczeń.	Osoby szczególnie narażone na skutki niskiej emisji i zanieczyszczenia powietrza obejmują osoby starsze, dzieci, osoby z chorobami układu oddechowego, a także osoby o niższym statusie społeczno-ekonomicznym, które mogą mieć ograniczony dostęp do czystego powietrza oraz środków ochrony osobistej.	Rozwiązaniem problemu niskiej emisji i zanieczyszczenia powietrza może być implementacja środków zaradczych, takich jak poprawa efektywności energetycznej, promowanie transportu publicznego i środków transportu niskoemisyjnego, programy wymiany źródeł ciepła wdrażane na poziomie miasta, a także edukacja społeczna na temat ochrony środowiska i zdrowia publicznego.
<b>Niski udział i jakość terenów zielonych</b>	Dane geoprzestrzenne, badania ankietowe	Gwałtowny rozwój urbanizacyjny, nacisk na zagospodarowanie terenów pod zabudowę, brak inwestycji w infrastrukturę zieloną lub błękitno-zieloną, przemiany w strukturze gruntów.	Mieszkańcy obszarów miejskich i śródmiejskich, szczególnie mieszkańcy gęsto zabudowanych dzielnic, osoby o niższych dochodach, dzieci i osoby starsze.	Tworzenie nowych terenów zielonych, inwestycje w parki (w tym parki kieszonkowe), ogródki społeczne/działkowe, alejki pieszo-rowerowe, edukacja społeczna na temat wartości terenów zielonych.

Źródło: opracowanie własne

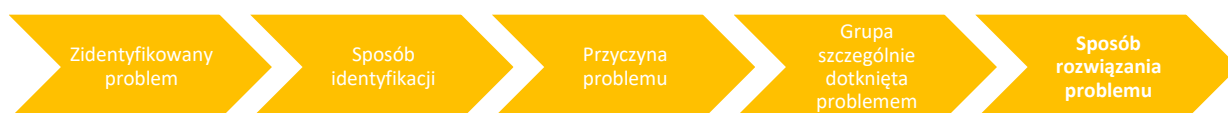


Tabela 13 Analiza problemowa wymiaru przestrzenno-funkcjonalnego rewitalizacji

Wymiar przestrzenno-funkcjonalny				
<b>Duża gęstość zamieszkania</b>	Dane geoprzestrzenne, badania ankietowe	Presja na zagospodarowanie terenów pod zabudowę kosztem przestrzeni publicznej.	Mieszkańcy obszarów miejskich i śródmiejskich, osoby korzystające z przestrzeni publicznej, przedsiębiorcy prowadzący działalność w nieuregulowanych strefach.	Inwestycje w przestrzeń publiczną, promowanie zasad zrównoważonego rozwoju.
<b>Ograniczona dostępność do mieszkań dla osób o niskich dochodach</b>	Dane UM, badania ankietowe	Przyczyny problemu dostępu do tanich mieszkań dla ubogich mieszkańców mogą obejmować wzrost cen nieruchomości, niedobór taniego mieszkalnictwa na rynku, niskie dochody gospodarstw domowych oraz ograniczoną dostępność do programów mieszkaniowych i wsparcia ze strony władz lokalnych.	Grupą szczególnie dotkniętą problemem dostępu do tanich mieszkań są osoby o niskich dochodach, bezdomni, osoby starsze, rodziny z dziećmi oraz osoby z niepełnosprawnościami, które często nie są w stanie sprostać wysokim kosztom mieszkań na wolnym rynku.	Rozwiązania problemu dostępu do tanich mieszkań dla ubogich mieszkańców mogą obejmować implementację programów mieszkaniowych z dopłatami do czynszu, budowę mieszkań socjalnych, wsparcie dla organizacji pozarządowych zajmujących się problematyką mieszkaniową. Również analiza dostępności pustostanów możliwych do ponownego zagospodarowania.

Źródło: opracowanie własne

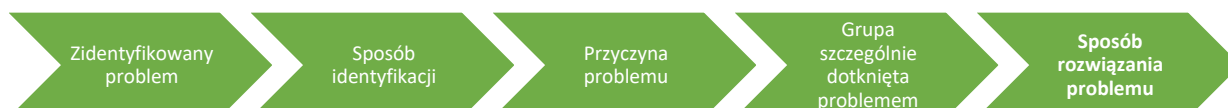


Tabela 14 Analiza problemowa wymiaru technicznego rewitalizacji

Wymiar techniczny
-------------------

<p><b>Niska jakość infrastruktury publicznej</b></p>	<p>Dane geoprzestrzenne, badania ankietowe</p>	<p>Brak odpowiednich inwestycji w utrzymanie i rozwój infrastruktury, brak środków inwestycyjnych, starzenie się istniejącej infrastruktury, niewłaściwa lub brak polityki inwestycyjnej, brak jednoznaczności właścicielskiej.</p>	<p>Mieszkańcy obszarów miejskich i śródmiejskich, szczególnie osoby zamieszkujące w obszarach o niskiej jakości infrastruktury, przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenach z problemami infrastrukturalnymi, osoby o niższych dochodach.</p>	<p>Zwiększenie inwestycji w rozwój i utrzymanie infrastruktury, wprowadzenie efektywnego systemu zarządzania infrastrukturą, wykorzystanie nowoczesnych technologii w modernizacji, wzmacnianie współpracy między sektorem publicznym a prywatnym, regularne przeglądy i konserwacja istniejącej infrastruktury.</p>
<p><b>Zły stan techniczny budynków mieszkalnych</b></p>	<p>Dane UM, badania ankietowe</p>	<p>Brak regularnej konserwacji i remontów, starzenie się budynków, niewłaściwe wykonanie lub materiały budowlane, brak dostępu do środków finansowych na remonty, nieadekwatne zarządzanie nieruchomościami.</p>	<p>Mieszkańcy obszarów miejskich i śródmiejskich, szczególnie osoby zamieszkujące w starych budynkach mieszkalnych, osoby o niższych dochodach, starsi mieszkańcy, którzy nie są w stanie samodzielnie utrzymać budynków w dobrym stanie.</p>	<p>Edukacja mieszkańców w zakresie utrzymania budynków, zachęcanie do systematycznej konserwacji, udział w programach rewitalizacyjnych, wspieranie właścicieli w zdobywaniu środków na remonty.</p>
<p><b>Zły stan techniczny budynków użyteczności oraz ciągów komunikacyjnych</b></p>	<p>Dane UM, badania ankietowe</p>	<p>Przyczyny problemu związane ze złym stanem technicznym budynków użyteczności publicznej oraz ciągów komunikacyjnych mogą wynikać z niewystarczającego utrzymania infrastruktury, braku regularnych prac konserwacyjnych i remontowych, błędów w procesie budowlanym oraz naturalnego procesu starzenia się obiektów.</p>	<p>Grupą szczególnie dotkniętą problemem są mieszkańcy korzystający z usług świadczonych w budynkach użyteczności publicznej oraz ciągach komunikacyjnych, a także osoby korzystające z infrastruktury drogowej, w tym kierowcy, rowerzyści, piesi oraz pasażerowie komunikacji publicznej, których bezpieczeństwo i</p>	<p>Rozwiązania problemu związane ze złym stanem technicznym budynków użyteczności publicznej oraz ciągów komunikacyjnych mogą obejmować zwiększenie nakładów na konserwację i remonty infrastruktury, wdrożenie skutecznych programów utrzymania obiektów, ścisłą kontrolę procesu budowlanego oraz edukację społeczną w zakresie dbałości o stan</p>

			wygoda są zagrożone przez zły stan techniczny.	techniczny infrastruktury.
--	--	--	--	----------------------------

Źródło: opracowanie własne

### 3. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi UE, kraju i regionu

#### 3.1. Polityka Unii Europejskiej na lata 2021-2027

Działania w zakresie rewitalizacji stanowią jeden z istotnych obszarów polityki UE w nowym okresie programowania. Temat rewitalizacji i działań o tym charakterze zostały ujęte w celach na okres 2021-2027. W szczególności w celu CP5, Europa bliższa obywatelom dzięki wspieraniu zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju wszystkich rodzajów terytoriów oraz inicjatyw lokalnych (CP 5), który powinien zostać osiągnięty poprzez:

- wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki bezpieczeństwa na obszarach miejskich,
- wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, na poziomie lokalnym, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach innych niż miejskie.

Biorąc pod uwagę specyfikę województwa śląskiego, należy podkreślić, że jednym z istotnych narzędzi obok środków w EFRR i EFS będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, który stanowi instrument Unii Europejskiej służący wspieraniu regionów w procesie transformacji w kierunku neutralności klimatycznej do 2050 r. Komisja Europejska stwierdziła, że mechanizm ten powinien koncentrować się na regionach i sektorach, w których transformacja wywiera największe skutki ze względu na ich uzależnienie od paliw kopalnych, w tym węgla, torfu i łupków bitumicznych, a także na procesach przemysłowych charakteryzujących się wysoką emisją gazów cieplarnianych.

Również w polityce krajowej działania rewitalizacyjne stanowią istotny element polityki regionalnej państwa. W podstawowym dokumencie krajowym wyznaczającym cele rozwoju kraju, tj. Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR zagadnienie rewitalizacji zostało ujęte szczególnie wyraźnie w Celu szczegółowym II – Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony w ramach obszaru rozwój zrównoważony terytorialnie. W ramach tego celu podkreślono, że Województwo śląskie („Śląsk”) to obszar przemysłowy o trudnościach adaptacyjnych”. Ponadto zagadnienia rewitalizacji ujęto w ramach obszaru: Rozwój zrównoważony

terytorialnie, w obrębie którego wyznaczono cel pn. Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały poszczególnych terytoriów i kierunek działania Wsparcie dla podwyższania atrakcyjności inwestycyjnej Śląska oraz promocji zmian strukturalnych. W kierunku tym przyjęto wśród działań m.in. rekultywację terenów pokopalnianych i przemysłowych oraz ich ponowne wykorzystanie na cele gospodarcze i społeczne oraz kontynuowanie zintegrowanych działań rewitalizacyjnych miast śląskich, w tym modelowej rewitalizacji i projektu pilotażowego Bytomia.

Ponadto w kierunku pn. Poprawa warunków rozwojowych polskich miast określono działania obejmujące:

- wspieranie realizacji zintegrowanych działań rewitalizacyjnych na podstawie programów rewitalizacji ukierunkowanych na przekształcenie obszarów zdegradowanych (w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym),
- promowanie podejścia partycypacyjnego w podejmowaniu decyzji oraz w zakresie zarządzania miastami i realizacji działań rewitalizacyjnych, w tym nacisk na realizację niskoemisyjnych strategii miejskich oraz strategii zrównoważonej mobilności miejskiej na funkcjonalnych obszarach zurbanizowanych.

W dokumencie tym zaprojektowano również kierunek działań pn. Aktywizacja obszarów zagrożonych trwałą marginalizacją obejmujący: doskonalenie realizacji zintegrowanych działań rewitalizacyjnych (realizowanych na podstawie programów rewitalizacji) ukierunkowanych na wsparcie obszarów zdegradowanych, w tym po byłych państwowych gospodarstwach rolnych w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym. W aneksie wskazano kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami polityki UE na lata 2021-2027.

### 3.2. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” Zielone Śląskie

W dokumencie regionalnym pn. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO „ŚLĄSKIE 2030” ZIELONE ŚLĄSKIE wskazuje się, że wieloletnia dominacja branży górniczej spowodowała znaczącą degradację przestrzeni, wymagającą kompleksowej rewitalizacji i rekultywacji, a likwidacja zakładów w sektorze wymaga wsparcia rozwoju sektora gospodarki podregionu.

Do kluczowych wyzwań regionu, w tym w szczególności obszaru subregionu centralnego, zaliczono m.in.: Rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych, w tym terenów i obiektów przemysłowych.

Jednocześnie wskazuje się na potrzebę przeciwdziałania skutkom degradacji terenów, w tym poprzez działania rekultywacyjne i rewitalizacyjne jednocześnie wskazano na potrzebę wykorzystania



powstających w gminach programów rewitalizacji terenów przemysłowych do stworzenia partnerskich projektów rewitalizacyjnych, zgodnie z efektem synergii działań,

W dokumencie tym miasto Świętochłowice jest ujęte w ramach tzw. Obszarów Strategicznej Interwencji – OSI.

W ujęciu funkcjonalnym regionu Świętochłowice stanowią element obszaru, jakim jest Metropolia Górnośląska oraz Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii GZM.

Obszar ten zgodnie z zapisami strategii „Metropolia Górnośląska, w tym sieć jej miast wchodzących w skład GZM, jest kluczowym obszarem funkcjonalnym regionu o znaczeniu krajowym oraz europejskim. Na jej obszarze realizowane są funkcje metropolitalne, w tym w szczególności gospodarcze, naukowe, kulturalne i zdrowotne. Wyzwaniem dla Metropolii jest dalsze wzmocnianie procesów i powiązań metropolitalnych, w tym rozwój ośrodków naukowych i akademickich, centrów technologii i innowacji, przemysłów kreatywnych i wielkich wydarzeń”.

Strategia „Śląskie 2030” ujmuje miasto Świętochłowice w OSI o charakterze konkurencyjnym:

- obszary cenne przyrodniczo w grupie gmin o walorach niskich lub ich braku. Wyzwaniem dla tego OSI jest „ochrona różnorodności biologicznej i georóżnorodności, poprawa stosunków wodnych i ochrona siedlisk wodno-błotnych na obszarach chronionych oraz zwiększenie drożności korytarzy ekologicznych. Istotne będzie również programowanie i prowadzenie na tych terenach zrównoważonej polityki rozwoju, godzącej interesy ochrony przyrody z rozwojem gospodarczym tych obszarów, ukierunkowanym na wykorzystanie lokalnych potencjałów”,
- ośrodki wzrostu w grupie tzw. „ośrodków uzupełniających” zgodnie ze strategią województwa: „ośrodki wzrostu to obszary, które powinny stanowić o sile regionu w przyszłości i jego pozycji konkurencyjnej. W związku z powyższym najważniejszym wyzwaniem dla tego obszaru będzie podniesienie poziomu innowacyjności w sektorze przedsiębiorstw, wzmocnienie potencjału i skali oddziaływania oraz pozycji na arenie międzynarodowej ośrodków akademickich oraz sektora B+R, a także utrzymanie pozycji ośrodka wzrostu. Istotny będzie również rozwój funkcji metropolitalnych, poprawa jakości środowiska i przestrzeni, tworzenie atrakcyjnych miejsc pracy poprzez rozwój potencjału gospodarczego i zwiększenie poziomu inwestycji, pozwalających na zatrzymanie procesu „drenażu mózgów” przez inne atrakcyjne ośrodki metropolitalne”.

Jednocześnie Świętochłowice zaliczono do OSI problemowych, tj. do gmin:

- tracących funkcje społeczno-gospodarcze, dla których wyzwaniem jest w głównej mierze: wzmocnienie ich potencjału gospodarczego, wzrost inwestycji sektora przedsiębiorstw, rozwoju szeroko pojętych usług, poprawa dostępu do oferty kulturalnej i rekreacyjnej, a także rozwój społeczeństwa obywatelskiego, aktywizacja mieszkańców i wsparcie procesów rewitalizacyjnych, a także poprawa jakości przestrzeni oraz środowiska,
- z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza, dla których istotne jest ograniczenie niskiej emisji, wsparcie rozbudowy sieci ciepłowniczej oraz włączenie w nią możliwie największej liczby budynków mieszkalnych, a także generowanie i wdrażania innowacji ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Ponadto pożądane jest również podjęcie działań w gminach dotyczących egzekwowania przepisów tzw. „uchwały antysmogowej”,
- w transformacji górniczej, dla których wyzwaniem jest zapewnienie możliwości funkcjonowania dla firm z branży okołogórniczej lub ich przebranżowienia w tym przekwalifikowania kadr, rozwój nowych oraz istniejących firm, a także poprawa jakości środowiska, rozwój usług publicznych, poprawa jakości przestrzeni publicznych, zwiększenie aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców oraz rozwój oferty czasu wolnego.

Cele strategiczne w polityce regionu obejmują działania ukierunkowane na budowanie regionu:

- odpowiedzialnej transformacji gospodarczej,
- przyjaznym dla mieszkańca,
- wysokiej jakości środowiska i przestrzeni,
- sprawnie zarządzanym.

W ramach tych celów wskazuje się szereg kierunków działań o charakterze rewitalizacyjnym w szczególności w ramach celu pn. Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu:

- Rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów przemysłowych m.in. na cele środowiskowe, gospodarcze, kulturalne, rekreacyjne.
- Poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, szczególnie centrów miast oraz osiedli mieszkaniowych i starych dzielnic.
- Adaptacja terenów miejskich i wiejskich do zmian klimatu, w tym wsparcie opracowania i wdrażania miejskich planów adaptacji, rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz zintegrowanych miejskich ekosystemów.

- Wspieranie rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym poprawa standardu energetycznego zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej.
- Rozwój zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego, w tym tworzenie i wdrażanie instrumentów wspierających rodziny w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, z uwzględnieniem racjonalizacji świadczenia usług publicznych.

Relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami strategii rozwoju województwa wskazano w aneksie.

### 3.3. Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji

Trzy spośród czterech subregionów województwa śląskiego, a w szczególności subregion centralny, którego istotnym elementem jest miasto Świętochłowice, jest obszarem prowadzenia działań transformacji.

W celu koordynacji i wzmocnienia działań w tym zakresie, które należy uznać za działania ściśle komplementarne wobec działań rewitalizacyjnych, jest wdrażany przez władze regionu Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji (TPST), który w latach 2021-2027 ma być podstawą do wydatkowania środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji oraz korzystania z innych, unijnych źródeł finansowania transformacji regionów górniczych UE. W planie zdefiniowano cele w 3 obszarach: gospodarka, środowisko oraz społeczeństwo. Założono, iż celem głównym TPST jest sprawiedliwa i efektywna transformacja podregionów górniczych w kierunku zielonej, cyfrowej gospodarki, zapewniająca wysoką jakość życia mieszkańców w czystym środowisku.

Zgodnie z zapisami Planu cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację wskazanych poniżej szczegółowych celów operacyjnych, odpowiadających na kluczowe wyzwania rozwojowe podregionów pogrupowanych w trzy obszary tematyczne: gospodarka, środowisko i społeczeństwo.

W dokumencie wskazano klucze cele będące odpowiedzią na zidentyfikowane wyzwania:

- Innowacyjna gospodarka podregionów górniczych czego rezultatem ma być:
  - Zwiększenie potencjału badawczo-rozwojowego i wdrożeniowego sektora B+R.
- Zdywersyfikowana oraz zasobo- i energooszczędna gospodarka podregionów górniczych
  - Dywersyfikacja gospodarcza podregionów górniczych.
  - Ograniczenie zużycia energii, surowców pierwotnych oraz zwiększenie udziału czystych technologii w procesach produkcyjnych w celu znaczącej redukcji masy odpadów lub zapobiegania ich powstawaniu.
- Silna przedsiębiorczość podregionów górniczych:

- Zwiększenie zatrudnienia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej.
- Podniesienie konkurencyjności MŚP w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej.
- Wzrost liczby nowych firm w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej.
- Większy dostęp do wsparcia doradczego i finansowego na podejmowanie działalności gospodarczej.
- Wzrost umiędzynarodowienia działalności firm.
- Zbilansowana energetyka rozproszona podregionów górniczych:
  - Zwiększenie produkcji i magazynowania energii ze źródeł odnawialnych rozproszonych.
  - Efektywne wykorzystanie terenów przemysłowych podregionów górniczych na cele gospodarcze, środowiskowe i społeczne.
  - Wykorzystanie terenów przemysłowych na cele rozwojowe regionu.
  - Zniwelowanie skutków działalności przemysłowej, w tym górniczej na środowisko
  - Poprawa wskaźników różnorodności biologicznej na terenach wykorzystanych w celach środowiskowych.
  - Poprawa stosunków wodnych na obszarze oddziaływania kopalń.
  - Systemowe zarządzanie terenami przemysłowymi.
- Atrakcyjny i efektywny system wsparcia rynku pracy podregionów górniczych:
  - Rozwój kompetencji zapewniających odpowiednie możliwości zawodowe pracownikom dotkniętym skutkami transformacji (w odpowiedzi na lokalne podejście do rozwoju gospodarczego), w szczególności do potrzeb zielonej i cyfrowej gospodarki.
  - Wzrost aktywności zawodowej mieszkańców podregionów.
- Kompleksowy system wsparcia społecznego aktywizujący mieszkańców podregionów górniczych:
  - Zwiększenie poziomu aktywności społeczności uczestniczących w procesie sprawiedliwej transformacji.
- Efektywny społecznie odpowiedzialny system zarządzania transformacją w podregionach górniczych:
  - Wzmocnienie potencjału instytucjonalnego, w tym kadr realizujących proces transformacji.

- Zbudowanie kompleksowego systemu monitoringu procesów transformacyjnych.
- Współpraca JST oraz partnerów społecznych i gospodarczych uczestniczących w procesie transformacji w oparciu o dialog i otwartą komunikację.

W aneksie wskazano kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami polityki sprawiedliwej transformacji w województwie śląskim.

### 3.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+)

Plan 2020+ określa podstawowe elementy układu przestrzennego, ich zróżnicowanie i wzajemne relacje. Cele polityki przestrzennej województwa określone w Planie 2020+ dotyczą gospodarczego wzrostu i innowacyjności, metropolizacji, zapewnienia spójności społecznej i ekonomicznej oraz ochrony naturalnych zasobów środowiska i kształtowania krajobrazów kulturowych. Określa on również ramy i warunki merytoryczne dla podejmowania decyzji przestrzennych o charakterze strategicznym i koncentruje się na celach ważnych dla rozwoju województwa. Biorąc pod uwagę charakter działań rewitalizacyjnych w Świętochłowicach, zakłada się, że powinny one być zgodne z określoną polityką przestrzenną województwa. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego Plan 2020+ wskazuje obszary funkcjonalne, które są obszarami szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju. Jednym z ujętych w tym dokumencie obszarów funkcjonalnych są obszary rewitalizacji. Świętochłowice są jednym z miast tego obszaru funkcjonalnego. Zgodnie z zapisami Planu 2020+ główne wyzwania dla obszarów rewitalizacji będą dotyczyć przywrócenia im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania. Istotna jest integracja przestrzenna i społeczna terenów zdegradowanych, kreowanie miejsc przestrzeni publicznej ukierunkowane na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego wyznacza 4 cele polityki przestrzennej województwa:

- Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.
- Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.

- Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.
- Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Wyznaczone w zakresie powyższych celów kierunki stanowią ramę również dla celów i kierunków rewitalizacji w Świętochłowicach. W Planie 2020+ wyznaczono cel 3. PRZESTRZEŃ – ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTYWANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO, w którym wyznaczono kierunek 3.2: Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich, w ramach którego wskazuje się m.in. na potrzebę rewitalizacji zdegradowanej tkanki miejskiej oraz rekultywacja, rewitalizacja i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym poprzemysłowych, powojkowych, pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno-gospodarczych).

W Planie 2020+ dla obszarów wymagających rewitalizacji przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

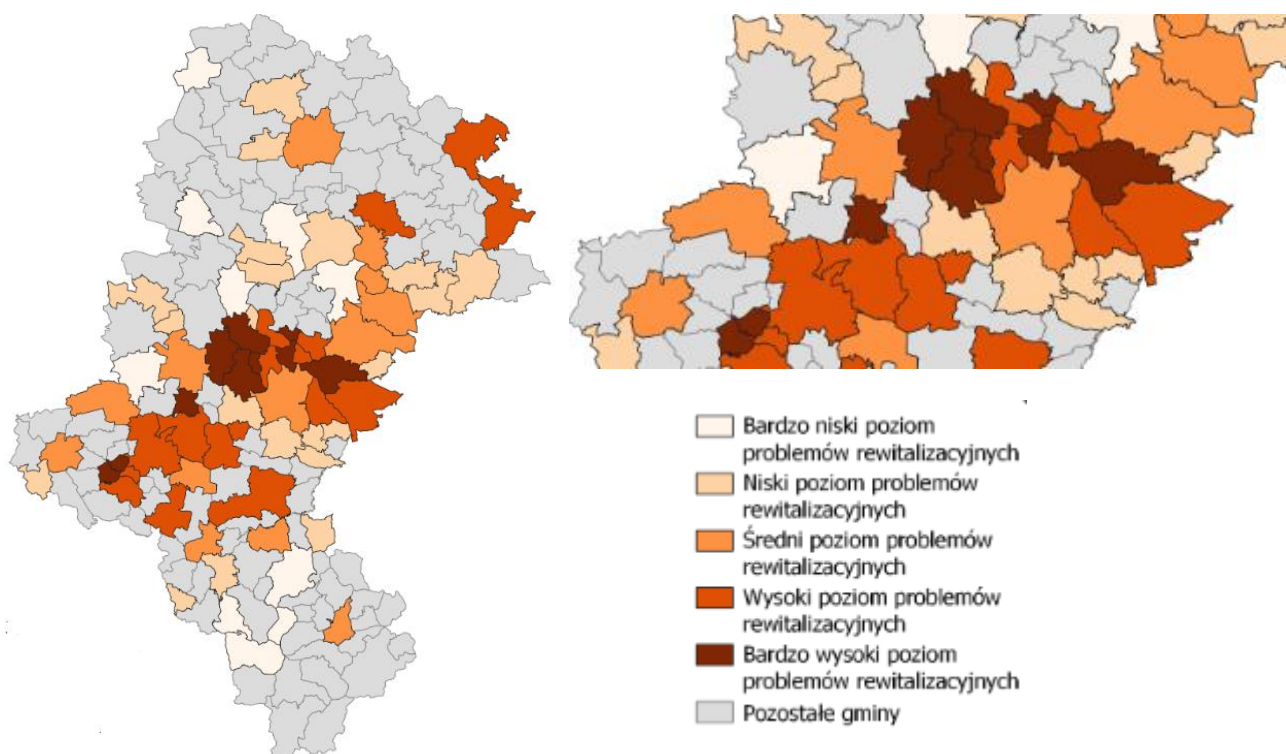
- ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych,
- rekultywacja terenów oraz ich integracja z otoczeniem,
- rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych,
- kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów,
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji,
- preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych,
- preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących.

W aneksie wskazano kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami polityki przestrzennej województwa śląskiego.

### 3.5. Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego

Z punktu widzenia specyfiki i stopnia wyzwań rewitalizacyjnych w miastach województwa śląskiego istotne uwarunkowania tego procesu definiuje dokument „Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego”<sup>5</sup>. Dokument ten klasyfikuje miasto Świętochłowice w grupie gmin o bardzo wysokim poziomie problemów rewitalizacyjnych.

Mapa 4 Delimitacja obszaru interwencji w aspekcie rewitalizacji



Źródło: Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego, [slaskie.pl](http://slaskie.pl)

Celem generalnym regionalnej polityki rewitalizacji jest wsparcie procesów inkluzji społecznej, aktywizacji mieszkańców regionu oraz podniesienie warunków ich życia przy wykorzystaniu narzędzi rozwoju przedsiębiorczości, poprawy jakości środowiska oraz dostosowania przestrzeni życia do potrzeb mieszkańców.

Do celów operacyjnych zaliczono:

---

<sup>5</sup> Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego Nr 2327/383/VI/2022 z dnia 21.12.2022 r, [www.slaskie.pl](http://www.slaskie.pl)

- Wzrost kompetencji społecznych i aktywności mieszkańców oraz ich udziału w życiu społeczności lokalnych i regionu na terenach i obszarach zdegradowanych.
- Wzrost funkcjonalności i jakości przestrzeni publicznych oraz mieszkalnictwa na terenach i obszarach zdegradowanych.
- Poprawa konkurencyjności gospodarki regionalnej i lokalnej na obszarach oraz terenach zdegradowanych.
- Zagospodarowanie terenów i obszarów zdegradowanych.
- Poprawa jakości środowiska na terenach i obszarach zdegradowanych.

Dokument polityki formułuje również kluczowe zasady, którymi należy się kierować przy realizacji projektów w ramach Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego. Do zasad tych zaliczono:

- zachowanie zabytkowych układów śródmiejskich z możliwie dużą implementacją funkcji usługowych,
- transformacja dzielnic mieszkaniowych w kierunku rehabilitacji części zabudowy, ograniczenia niskiej emisji, częściowych wyburzeń oraz nowych inwestycji,
- likwidacja barier przestrzennych i funkcjonalnych,
- rozwiązywanie konfliktów społecznych oraz przeciwdziałanie konfliktom i ekskluzji społecznej
- zwiększanie udziału terenów zielonych i ich integracja funkcjonalna z otoczeniem, ochrona lasów, zachowanie walorów przyrodniczych,
- zwiększanie retencyjności na obszarach miejskich i przemysłowych poprzez redukcję powierzchni nieprzepuszczalnych, zwiększanie udziału terenów biologicznie czynnych oraz rozwój zielono-błękitnej infrastruktury,
- kierowanie uwagi na przestrzenie śródmiejskie jako potencjalne miejsca zatrudnienia głównie w sektorze usług,
- zachowanie w krajobrazie wybranych, charakterystycznych elementów dziedzictwa przemysłowego.



## 4. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy

Dokumenty strategiczne wdrażane w mieście Świętochłowice przez samorząd miasta stanowią istotny element uwarunkowań w procesie wyznaczania celów procesu rewitalizacji. Poniżej przytoczono kluczowe ustalenia dokumentów miejskich.

### 4.1. Strategia Rozwoju Miasta Świętochłowice 2030

Strategia Rozwoju Miasta Świętochłowice 2030 została przyjęta na mocy Uchwały Nr LVII/452/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 kwietnia 2022 r. Dokument ma na celu określenie wizji rozwoju oraz celów i kierunków działań, jakie należy podjąć w perspektywie do 2030 roku. Do kluczowych wyzwań stojących przed miastem zaliczono:

- spadek potencjału demograficznego,
- wzrost atrakcyjności innych ośrodków miejskich,
- utrwalone problemy społeczne i występujące w mieście skupiska zjawisk kryzysowych,
- regres funkcji i zubożenie struktur miejskich,
- rozwój sąsiednich ośrodków tworzący zbiór szans i zagrożeń dla rozwoju miasta,
- zmiany w relacjach między mieszkańcami a „władzą” na różnych poziomach (globalnym, krajowym, lokalnym),
- ograniczone środki na rozwój miasta w porównaniu z potrzebami,
- nowe modele zarządzania na szczeblu lokalnym.

Wizja rozwoju Świętochłowic została sformułowana w pięciu polach odnoszących się do możliwości rozwoju mieszkańców, spójności społecznej, rozwoju zrównoważonego, pozycji miasta i zarządzania miastem w oparciu o partycypację mieszkańców. Do pól tych zaliczono:

- Świętochłowice środowiskiem realizacji aspiracji przez mieszkańców i podmioty przyciągane z otoczenia,
- Świętochłowice miastem spójnym i zintegrowanym społecznie,
- Świętochłowice rozwijające się w sposób zrównoważony i odpowiedzialny,
- Świętochłowice ważną częścią Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii,
- Świętochłowice współzarządzane przez swoich mieszkańców,

Wizja rozwoju miasta Świętochłowice 2030 oraz jej korelacje z obserwowanymi trendami ewolucyjnymi pozwalają na sformułowanie pięciu powiązanych priorytetów:

1. Transformacja gospodarki miasta,
2. Doskonalenie kapitału ludzkiego,
3. Przestrzeń o wysokiej atrakcyjności zamieszkania,
4. Rozwój społeczno-kulturowy,
5. Jakość zarządzania miastem.

W strategii rozwoju miasta wyznaczono następujące cele:

- Cel strategiczny 1: Zróżnicowana struktura gospodarcza miasta opierająca się na przedsiębiorczości mieszkańców i przyciąganiu kapitału intelektualnego z otoczenia:
  - cel operacyjny 1.1. Rozwój nowej przedsiębiorczości wyzwalającej kreatywność mieszkańców i potencjał rynku metropolii,
  - cel operacyjny 1.2. Wyprofilowana, atrakcyjna oferta kierowana przez miasto bezpośrednio do inwestorów kreujących miejsca pracy i sieci kooperacji,
  - cel operacyjny 1.3. Rozwój przedsiębiorczości społecznej sprzyjającej ożywieniu lokalnego rynku pracy,
  - cel operacyjny 1.4. Zrównoważona sytuacja na rynku pracy będąca wynikiem powstawania w mieście miejsc pracy o odpowiedniej jakości i liczbie.
- Cel strategiczny 2: Kapitał ludzki miasta siłą napędową zmian społecznych i ekonomicznych:
  - cel operacyjny 2.1. Podnoszenie poziomu aspiracji mieszkańców jako siły napędzającej proces innowacyjnych przemian miasta i społeczności lokalnej,
  - cel operacyjny 2.2. Rosnący poziom wykształcenia i kwalifikacji zawodowych mieszkańców, w zakresie odpowiadającym zmieniającym się wymaganiom rynku pracy,
  - cel operacyjny 2.3. Wysoki poziom usług społecznych zapewniających utrzymanie kondycji zdrowotnej i intelektualnej mieszkańców,
  - cel operacyjny 2.4. Dostępność aktywnych form spędzania czasu wolnego sprzyjających rozwijaniu talentów i zainteresowań mieszkańców,
  - cel operacyjny 2.5. Otwartość miasta na nowych mieszkańców wzbogacających lokalny kapitał ludzki.
- Cel strategiczny 3: Wysoka zdolność miasta do przyciągania i zatrzymywania mieszkańców:
  - cel operacyjny 3.1. Dobra jakość infrastruktury technicznej oraz wysoka jakość środowiska przyrodniczego tworzące korzystne warunki dla rozwoju mieszkalnictwa,

- cel operacyjny 3.2. Wysoka jakość i unikatowość zasobu mieszkaniowego w tradycyjnej zabudowie,
- cel operacyjny 3.3. Oferta usług miejskich uwzględniająca zmieniające się oczekiwania i potrzeby różnych grup mieszkańców,
- cel operacyjny 3.4. Zrewitalizowane przestrzenie miejskie i tereny zielone tworzące przyjazny klimat dla mieszkańców,
- cel operacyjny 3.5. Ograniczenie negatywnego wpływu gospodarki i mieszkalnictwa na środowisko naturalne,
- Cel strategiczny 4: Wzmacnianie tożsamości społeczności lokalnej, więzi sąsiedzkich, odpowiedzialności za losy miasta:
  - cel operacyjny 4.1. Rosnący poziom świadomości mieszkańców w zakresie dziedzictwa historyczno-kulturowego miasta,
  - cel operacyjny 4.2. Wspólnoty lokalne kształtujące się w dzielnicach miasta i biorące udział w procesach odnowy miasta,
  - cel operacyjny 4.3. Wdrażanie innowacji społecznych z udziałem mieszkańców i sektora pozarządowego,
  - cel operacyjny 4.4. Rozwój partnerstwa publiczno-społecznego na rzecz rozwoju usług społecznych i kształtowania ładu społecznego.
- Cel strategiczny 5: Nowoczesne, partycypacyjne zarządzanie miastem:
  - cel operacyjny 5.1. Rozwój lokalny napędzany przez efektywną współpracę sektora samorządowego, obywatelskiego i biznesu oraz nieformalnych liderów i środowisk:
  - cel operacyjny 5.2. Rozwijanie kompetencji i zasobów władz miasta i urzędników samorządowych w zakresie podejmowania i wdrażania decyzji strategicznych z uwzględnieniem zasad rozwoju zrównoważonego,
  - cel operacyjny 5.3. Wdrażanie nowych technologii wspierających procesy zarządcze oraz codzienne funkcjonowanie mieszkańców w mieście,
  - cel operacyjny 5.4. Pozytywny wewnętrzny i zewnętrzny wizerunek miasta.

Wśród rekomendacji do polityki przestrzennej miasta wskazano m.in.:

- prowadzenie działań rewitalizacyjnych i rekultywacji na terenach przemysłowych i terenach zdegradowanych,
- rewitalizacja obiektów przemysłowych na cele społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

#### 4.2. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Świętochłowic do roku 2030

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Świętochłowic do roku 2030 przyjęta uchwałą Nr X/88/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 czerwca 2015 r. określa działania zmierzające do niwelowania negatywnych konsekwencji problemów miasta i jego mieszkańców oraz działania rozwojowe, które byłyby nieskuteczne bez prób znoszenia nierówności w zakresie warunków życia, obniżającej poziom integracji społeczności lokalnej.

Strategia ta odnosząc działania na rzecz rozwiązywania problemów społecznych głównie do tych, „którzy potrzebują wsparcia, a potencjał ich aktywności jest do tej pory niewykorzystany”, proponujemy podporządkować je realizacji trzech głównych celów strategicznych:

- zaspokojenie podstawowych potrzeb społecznych mieszkańców Świętochłowic w stopniu, który wzmacnia poczucie przynależności i zwiększa tym samym poziom integracji społeczności lokalnej:
  - rozwój infrastruktury służącej opiece nad najmłodszymi dziećmi,
  - wdrożenie programu szkoły otwartej na środowisko lokalne,
  - dopasowanie powszechnej opieki medycznej do podstawowych potrzeb głównych grup wiekowych świętochłowiczian,
  - społeczne i przestrzenne otwarcie Świętochłowic na osoby niepełnosprawne,
  - stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju intelektualnego i społecznego dzieci i młodzieży,
  - przeciwdziałanie zjawiskom świadczącym o pogłębianiu się dysfunkcjonalności rodzin i wzrastającym poziomie ich wykluczenia społecznego,
  - odbudowa więzi międzyludzkich, poczucia bezpieczeństwa i wzmocnienie integracji pomiędzy różnymi kategoriami i grupami społecznymi w Świętochłowicach,
  - roztoczenie instytucjonalnej ochrony nad najmłodszymi mieszkańcami Świętochłowic – przeciwdziałanie zagrożeniom, na jakie narażone są dzieci i młodzież w przestrzeni społecznej miasta,
  - przeciwdziałanie zjawiskom patologii społecznej w mieście i podjęcie działań na rzecz wzrostu bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej,
  - rozwój społeczeństwa obywatelskiego umożliwiający rozwój sektora pozarządowego i wolontariatu,

- stymulowanie lokalnego rynku pracy jako przestrzeni realizacji życiowych potrzeb mieszkańców poprzez działania skierowane do pracobiorców, służb zatrudnienia i systemu edukacji zawodowej,
  - tworzenie powiązań pomiędzy systemem ponadgimnazjalnego szkolnictwa zawodowego a biznesem zmierzających do powstania lokalnego systemu praktyk i staży zawodowych,
  - wzbogacenie programów kształcenia zawodowego w zasadniczych szkołach zawodowych i technikach przez innowacje pedagogiczne zatwierdzone przez MEN,
  - stworzenie Centrum Kształcenia Praktycznego, wyposażenie go w nowoczesny sprzęt służący szkołom zawodowym kilku miast,
  - promocja świętochłowskiej oferty edukacyjnej w zakresie kompetencji i umiejętności przydatnych na rynku pracy,
  - stworzenie warunków rozwoju dla dominującego w Świętochłowicach sektora usług i podejmowanie działań w kierunku poszerzenia profilu branżowego lokalnych przedsiębiorstw,
  - podwyższenie efektywności operacyjnej służb zatrudnienia,
- organizacja przestrzeni miejskiej i zasobu komunalnego do poziomu, który mieszkańcom stwarza godne warunki życia, a firmom zapewnia bazę dla prowadzenia działalności gospodarczej:
  - uporządkowanie i rozwój zasobu komunalnego oraz optymalizacja jego wykorzystania,
  - budowa przyjaznego charakteru przestrzeni miejskiej,
  - rozwój budownictwa mieszkaniowego.

#### 4.3. Programy operacyjne i analizy związane z gospodarowaniem zasobami mieszkaniowymi Świętochłowic

Dokumenty te związane są z gospodarowaniem zasobami mieszkaniowymi Świętochłowic. To dokumenty pokazujące wizję, misję i długoterminowe cele miasta w zakresie kształtowania jednego z głównych fundamentów jego rozwoju – mieszkalnictwa. Zostały one sformułowane na podstawie kompleksowej analizy danych dotyczących gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, zmian w gospodarce mieszkaniowej poszczególnych właścicieli zasobów działających na terenie Świętochłowic i prognoz dotyczących przyszłego zapotrzebowania mieszkańców.

Zbiór tych dokumentów obejmuje:

- Program polityki mieszkaniowej miasta Świętochłowice do 2030 roku,
- Program optymalizacji użytkowania budynków w Obszarze Funkcjonalnym – Świętochłowice,

- Program renowacji podwórek miasta Świętochłowice do 2030 roku,

W dokumencie wskazuje się na potrzebę:

- sanacji technicznej (mającej dzięki robotom budowlanym doprowadzić do usunięcia braków konstrukcyjnych i modernizacji wyposażenia technicznego budynków i związanych z nimi infrastruktury),
- zmian funkcjonalnych (mających doprowadzić do wyznaczenia obiektom współczesnych funkcji – uwzględniających wymóg poszanowania zagospodarowywanego na nowo dziedzictwa),
- zagadnień społecznych (obejmujących korektę struktury demograficznej i społecznej użytkowników, np. przyszłych mieszkańców i klientów),
- sanacji architektonicznej (mającej umożliwić pełne wydobywanie lub wzbogacenie jakości zabytkowej architektury),
- sanacji przestrzennej i środowiskowej (polegającej na odpowiednim zagospodarowaniu terenu zabytkowego i jego otoczenia, wprowadzeniu niezbędnych urządzeń usługowych dla ludności, usunięciu barier i obiektów niepożądanych),
- sanacji gospodarczej (umożliwiającej samodzielny byt ekonomiczny poszczególnym obiektom np. na zasadach instytucji non profit lub non for profit – o jednoznacznie określonym majątku i środkach obrotowych lub dzięki działalności komercyjnej prowadzonej przez nowego właściciela).

W sferze realizacyjnej kluczowym podmiotem wdrażającym zadania wynikające z niniejszego opracowania jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świętochłowicach, które ma na celu świadczenie usług o charakterze użyteczności publicznej polegających m.in. na administrowaniu i zarządzaniu gminnym zasobem mieszkaniowym.

Spółka zobowiązana jest dokonywać czynności mające na celu, w szczególności:

- zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej zasobu,
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji zasobu,
- zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów prawa energetycznego,
- bieżące administrowanie zasobem gminnym,
- utrzymanie zasobu w stanie niepogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem,
- uzasadnione inwestowanie w zasób gminny.

#### 4.4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice<sup>6</sup>

Zgodnie z zapisami Studium podstawowymi problemami miasta rozwiązywanymi w wyniku uchwalenia Studium winny być:

- wykorzystanie potencjału miasta, położonego w ścisłym centrum obszaru metropolitalnego,
- konkurencyjność w stosunku do sąsiednich ośrodków miejskich,
- ograniczenie poziomu degradacji środowiska,
- restrukturyzacja rynku pracy i związane z tym przemiany społeczne,
- odwrócenie niekorzystnych prognoz demograficznych,
- równomierne rozwijanie drogowego układu komunikacyjnego,
- odnowa wartościowych układów urbanistycznych i obiektów zabytkowych,
- odnowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i obiektów publicznych,
- wykształcenie mechanizmów pozwalających na właściwie wykorzystanie terenów zurbanizowanych,
- integracja przestrzenna i programowa byłych terenów przemysłowych i produkcyjnych,
- kontrola i stymulowanie zmian w granicach potencjalnych poprzemysłowych terenów inwestycyjnych.

Kluczowymi celami rozwojowymi powinno być:

- prowadzenie skutecznej polityki rozwoju: przestrzennego, programowego, środowiskowego, społecznego i gospodarczego, zgodnej z realizowanymi w studium celami maksymalnego wykorzystania istniejącego potencjału poszczególnych zurbanizowanych i uzbrojonych terenów, z jednoczesnym zachowaniem zasad i warunków zrównoważonego rozwoju,
- utrzymanie i podniesienie rangi miasta jako jednego z istotnych ośrodków obszaru metropolitalnego z rozwijającą się i zróżnicowaną pod względem programowym gospodarką,
- utrzymanie i stabilny rozwój indywidualnego systemu przestrzennego wraz z występującymi w jego strukturze obszarami zurbanizowanymi – zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi, gwarantującymi jakość środowiska i ciągłość dotychczasowych, i stabilność przyszłych procesów rozwojowych miasta,

---

<sup>6</sup> UCHWAŁA NR L/393/21 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice

- przebudowa centrum miasta, którego celem jest zmiana wizerunku tej części miasta, zwiększająca atrakcyjność i intensywność funkcji usług kultury, edukacji, zróżnicowanego programowo handlu, administracji, ograniczająca jednocześnie postępującą dezintegrację urbanistyczną,
- przebudowy północnych dzielnic Lipiny i Chropaczów, których celami są zmiany ich wizerunków, kompleksowe rewitalizacje, podniesienie standardu zabudowy i zagospodarowania, wprowadzenie spójnej zabudowy uzupełniającej, zwiększenie atrakcyjności funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Realizacja ustalonych w Studium kierunków zmian winna zagwarantować:

- osiągnięcie specyficznych zrównoważonych relacji zachodzących pomiędzy strukturą przestrzenną a sferami życia społecznego i gospodarczego miasta,
- osiągnięcie stanu ładu przestrzennego oraz wysokiego poziomu życia w mieście,
- osiągnięcie dobrej kondycji miasta, identyfikowanej i wartościowanej poprzez relacje przestrzenne i funkcjonalne, zachodzące pomiędzy poszczególnymi elementami budującymi jego urbanistyczną strukturę,
- redefinicję struktury przestrzennej poprzez wyodrębnienie czytelnych i spójnych z tradycją i kierunkami rozwoju miasta stref przestrzenno-funkcjonalnych, obejmujących tereny: centrum i śródmieścia, intensywnej i ekstensywnej miejskiej urbanizacji, a także zieleni z dopuszczoną zabudową i zieleni chronionej, wraz z zagwarantowaniem im wielokierunkowych połączeń drogowych i pieszych w ramach istniejącego i planowanego systemu komunikacyjnego,
- wyodrębnienie w skali miasta terenów węzłowych stanowiących największy potencjał przyszłych działań inwestycyjnych, związanych z trzema podstawowymi grupami rozwijanych przeznaczeń: terenów usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych,
- dla obszarów węzłowych, usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych dogodny dostęp do podstawowego regionalnego systemu drogowego, realizowane w formie kolejnych faz rozwoju systemu komunikacji drogowej w granicach administracyjnych miasta,
- osiągnięcie docelowego modelu systemu komunikacji drogowej, a tym samym docelowego modelu planowanej struktury przestrzennej miasta poprzez inwestycje drogowe konsekwentnie realizowane przez miasto i strategicznych partnerów,
- wykształcenie czytelnych obszarów przestrzeni publicznych, w tym obszarów przestrzeni zieleni, tworzących specyficzną oprawę istniejących i przyszłych terenów zurbanizowanych i zabudowanych; osiągnięcie stabilnego rozwoju terenów przygranicznych miasta, w obszarach stykowych z miastami sąsiadującymi.



## 5. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja obszaru rewitalizacji w mieście Świętochłowice:

- stanowi stan docelowy w wyniku zrealizowania gminnego programu rewitalizacji,
- oparta jest na ocenie problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji i jego podobszarów,
- wyraża wspólne aspiracje i potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji i miasta,
- określa przyszłą pozycję obszaru w mieście i szerszym otoczeniu,
- stanowi podstawę dla określenia kolejnych części programu rewitalizacji, w szczególności celów i kierunków oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wizja obszaru rewitalizacji opiera się na dwóch współzależnych i wzmacniających się polach tworzących mechanizm procesu rewitalizacji. Mechanizm ten pozwala na przełamywanie problemów w wymiarach rewitalizacji, tj.: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym.

Biorąc pod uwagę spójność problemów oraz ich charakter poniżej zarysowana wizja dotyczy całego obszaru rewitalizacji i jest tożsama dla zarysowanych podobszarów. Rewitalizacja Świętochłowic w obszarze rewitalizacji obejmujący podobszar: Centrum i Centrum 2, Chropaczów, Lipiny to proces, którego efektem będzie wykreowanie w przestrzeni miasta obszarów:

- cechujących się silnymi relacjami między mieszkańcami, w szczególności w oparciu o wspólnie podejmowane działania na rzecz wspólnoty lokalnej oraz swojej dzielnicy i miasta,
- zamieszkiwanych przez aktywnych i otwartych na zmiany mieszkańców podnoszących i realizujących swoje aspiracje w wymiarze społecznym i zawodowych,
- w których mieszkańcy cechują się poczuciem wartości oraz rozwijanych swoje talenty bez względu na wiek, sytuację ekonomiczną, poziom sprawności,
- o atrakcyjnych i zadbanych przestrzeniach i obiektach umożliwiających mieszkańców spotkania, wspólne działania oraz rekreację i wypoczynek,
- oferujących łatwy dostęp do usług publicznych i rynkowych, w tym edukacyjnych i kulturalnych,
- o wysokim standardzie zabudowy mieszkaniowej oferujących dobre warunki zamieszkania dla obecnych mieszkańców i przyciągających nowych,
- o wysokiej jakości środowiska zamieszkania, w tym ograniczenie uciążliwości generowanych działalnością człowieka,
- oferujących atrakcyjne miejsca pracy w nowoczesnych i rozwijających się firmach,

- odgrywających istotną rolę w strukturze przestrzennej i funkcjonalnej miasta,
- świadczących o dziedzictwie historycznym i kulturowym miasta.

## 6. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

Struktura celów programu rewitalizacji jest wielowymiarowa i uwzględnia:

- prowadzenie interwencji w obszarze/podobszarach z udziałem społeczności lokalnych,
- trwałe rozwiązywanie problemów – w obszarze rewitalizacji i w ich otoczeniu,
- innowacyjne wykorzystanie potencjałów obszaru/podobszarów rewitalizacji,
- zintegrowanie procesu rewitalizacji z rozwojem miasta.

Dla osiągnięcia zarysowanej wizji obszaru rewitalizacji, który po przeprowadzeniu zaprojektowanych działań powinien stanowić centra rozwojowe miasta o znaczeniu miejskim i ponadlokalnym wyznaczono 2 cele strategiczne:

- aktywni, samodzielni i otwarci na zmiany mieszkańcy,
- atrakcyjna i sprzyjająca rozwojowi mieszkańców przestrzeń,

**Tabela 14** Cele procesu rewitalizacji oraz kierunki działań i kluczowe podobszary rewitalizacji, w których powinny być wdrażane

Cele	Kierunki działań	Centrum i centrum 2	Chropaczów	Lipiny
<b>Cel strategiczny A: AKTYWNI, SAMODZIELNI I OTWARCI NA ZMIANY MIESZKAŃCY</b>				
<b>Cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</b>	K.1. poprawa dostępu do usług wspierających rozwój kwalifikacji i kompetencji mieszkańców	x	x	x
	K.2. promowanie dobrych wzorców mieszkańców odnoszących sukcesy w różnych dziedzinach	x	x	x
	K.3. wdrażane innowacyjnych projektów włączających mieszkańców i przyciągających ich do adresowanej do nich oferty z zakresu aktywizacji społecznej i zawodowej	x	x	x

Cele	Kierunki działań	Centrum i centrum 2	Chropaczów	Lipiny
	K.4. rozwój i poprawa jakości infrastruktury placówek edukacyjnych	x	x	x
	K.5. rozwój infrastruktury służącej opiece nad najmłodszymi dziećmi	x	x	x
	K.6. identyfikacja potrzeb przedsiębiorców w zakresie zapotrzebowania na pracowników	x	x	x
	K.7. współpraca międzysektorowa na rzecz kształtowania kwalifikacji ważnych na rynku pracy	x	x	x
	K.8. wspieranie i promowanie postaw przedsiębiorczych mieszkańców	x	x	x
<b>Cel operacyjny</b> <b>A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</b>	K.9. inicjatywy umożliwiające mieszkańcom włączanie się w działania na rzecz obszaru i dzielnic, w których są zlokalizowane podobszary	x	x	x
	K.10. wspieranie rozwoju organizacji pozarządowych i grup nieformalnych działających na rzecz rozwoju miasta i rozwiązywania problemów społecznych	x	x	x
	K.11. udostępnianie terenów i obiektów umożliwiających spotkania i integrację mieszkańców	x	x	x
	K.12. przeciwdziałanie zjawiskom patologii społecznej	x	x	x
	K.13. rozwój i promowanie wolontariatu	x	x	x
	K.14. rozwój infrastruktury i poprawa dostępności do usług opiekuńczych i wytchnieniach	x	x	x
	K.15. wsparcie aktywności seniorów	x	x	x
	K.16. rozwój kompetencji służb publicznych działających w zakresie rozwiązywania	x	x	x

Cele	Kierunki działań	Centrum i centrum 2	Chropaczów	Lipiny
	problemów społecznych i zatrudnienia			
	K.17. wdrażanie rozwiązań na rzecz usamodzielnienia osób wymagających wsparcia	x	x	x
	K.18. poprawa umiejętności i kwalifikacji pracowników pomocy społecznej	x	x	x
	K.19. poprawa warunków pracy w instytucjach pomocy społecznej	x	x	x
<b>Cel strategiczny B: ATRAKCYJNA I SPRZYJAJĄCA ROZWOJOWI MIESZKAŃCÓW PRZESTRZEŃ</b>				
<b>Cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych</b>	K.20. wprowadzanie rozwiązań umożliwiających ograniczanie niskiej emisji – rozwiązania techniczne, ekonomiczne i postawy	x	x	x
	K.21. rozwój budownictwa społecznego, komunalnego i czynszowego	x	x	x
	K.22. wspieranie odnowy i modernizacji budynków i mieszkań w szczególności zasobów komunalnych	x	x	x
	K.23. usunięcie azbestu z budynków publicznych i mieszkaniowych (z perspektywą do 2032 r.)	x	x	x
	K.24. modernizacja energetyczna budynków, w tym w szczególności publicznych i mieszkaniowych	x	x	x
	K.25. rewaloryzacja i rewitalizacja obiektów zabytkowych oraz obiektów ważnych dla historii miasta i jego mieszkańców	x	x	x
	K.26. dostosowywanie obiektów i przestrzeni publicznych dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów	x	x	x
	K.27. podnoszenie poziomu świadomości	x	x	x

Cele	Kierunki działań	Centrum i centrum 2	Chropaczów	Lipiny
<b>Cel operacyjny</b> <b>B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</b>	ekologicznej mieszkańców			
	K.28. uporządkowanie przestrzeni, w tym działania w zakresie budynków substandardowych i pustostanów	x	x	x
	K.29. wdrażanie rozwiązań podnoszących bezpieczeństwo publiczne	x	x	x
	K.30. wdrażanie rozwiązań podnoszących bezpieczeństwo w sytuacjach kryzysowych	x	x	x
	K.31. poprawa jakości i rozbudowa sieci infrastruktury komunalnej na terenach zurbanizowanych	x	x	x
	K.32. poprawa jakości dróg i skomunikowania Centrum	x	x	x
	K.33. poprawa bezpieczeństwa ruchu rowerowego i pieszego, w tym poprzez rozwój infrastruktury	x	x	x
	K.34. zwiększenie nasycenia przestrzeni w zieleń	x	x	x
	K.35. poprawa otoczenia budynków mieszkalnych, w tym kształtowanie przestrzeni półprywatnych K.36. przygotowanie oferty lokali użytkowych dla mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	x	x	x
<b>Cel operacyjny</b> <b>B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</b>	K.37. wzbogacenie infrastruktury wypoczynku i rozwój terenów rekreacyjnych	x	x	x
	K.38. rozwijanie oferty kulturalnej i rozrywkowej oraz sportowej	x	x	x

Źródło: opracowanie własne

## 7. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym

Zgodnie z art. 15 ustawy o rewitalizacji z 9 października 2015 r., Gminny Program Rewitalizacji wskazuje grupę przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących realizacji celów rewitalizacji, w szczególności o charakterze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym: listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz uzupełniających, tj. dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Przedsięwzięcia wskazane w niniejszym programie zawierają zamierzenia określone przez samorząd miasta Świętochłowice i jego jednostki miejskie, jak również zgłoszone i przez partnerów rewitalizacji w toku prac partycypacyjnych.

Poniżej przedstawiono przedsięwzięcia realizujące poszczególne cele strategiczne i kierunki działań. Będą one podlegały procesowi stałego monitoringu i aktualizacji pod kątem możliwości dywersyfikacji źródeł finansowania.

## 8. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji charakterystyka przedsięwzięć podstawowych zawiera:

- nazwę,
- podmiot realizujący,
- zakres projektu,
- lokalizację,
- szacowaną wartość,
- prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

W przypadku przedsięwzięć zlokalizowanych poza granicami obszaru rewitalizacji dodano uzasadnienie realizacji.

### Przedsięwzięcie 1

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
<b>Przystanek sukces</b>	Gmina Świętochłowice /Centrum Integracji Społecznej	X	X				obszar rewitalizacji Lipiny, Chropaczów Centrum, Centrum 2 ul. Sądowa 1 41-605 Świętochłowice
	opis	Przedsięwzięcie ukierunkowane na zniwelowanie czynników powodujących wykluczenie społeczne i marginalizacji społecznej poprzez aktywizację społeczno-zawodową i zmniejszenie dystansu do zatrudnienia. Działania skierowane będą do osób z wybranych spośród niżej wymienionych grup osób: <ul style="list-style-type: none"> <li>• osób zagrożonych wykluczeniem oraz marginalizacją społeczną, osób nie zatrudnionych, w tym bezrobotnych długotrwale biernych zawodowo</li> </ul>					

		<ul style="list-style-type: none"> <li>osób z niepełnosprawnościami</li> <li>osób poszukujących pracy</li> <li>bezdolnych realizujących indywidualny program wychodzenia z bezdomności</li> <li>osób uzależnionych od alkoholu narkotyków i innych środków odurzających</li> <li>osób z zaburzeniami psychicznymi</li> <li>osób zwalnianych z zakładów karnych, mających trudności z integracją ze środowiskiem</li> <li>uchodźców realizujących indywidualny program integracji zamieszkujących na terenie miasta Świątchłowie</li> </ul> <p>Osoby z tych grup będą mogły skorzystać z usług aktywnej integracji. Uczestnicy zostaną objęci procesem reintegracji społecznej i zawodowej obejmującym przykładowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zatrudnienie socjalne na podstawie indywidualnego programu</li> <li>kursy zawodowe i szkolenia</li> <li>wizyty studyjne, poradnictwo zawodowe, poradnictwo psychologiczne</li> <li>poradnictwo socjalne</li> <li>coaching</li> </ul>
	szacowana wartość PLN	2 676 872,82
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktywizacja osób z niepełnosprawnościami</li> <li>aktywizacja osób poszukujących pracy podniesienie kwalifikacji, w tym osób o szczególnych potrzebach</li> </ul>
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba osób uczestnicząca w formach wsparcia</li> <li>Liczba osób bezrobotnych które po uzyskaniu wsparcia podjęły zatrudnienie</li> <li>Liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> </ul> <p>Ocena na podstawie: danych CIS</p>
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>Cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	<p>Oferta w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.</p> <p>Zajęcia będą organizowane w pomieszczeniach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami</p>



Przedsięwzięcie 2

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
<b>Droga ku przyszłości</b>	Gmina Świętochłowice /Centrum Integracji Społecznej	X	X				obszar rewitalizacji Lipiny, Chropaczów Centrum, Centrum 2  ul. Sądowa 1  41-605 Świętochłowice
opis	<p>Planowane są działania ukierunkowane na poszerzenie i unowocześnienie oferty Centrum Integracji Społecznej głównie poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umożliwienie uczestnikom realizacji zatrudnienia socjalnego na materiałach proekologicznych</li> <li>• zwiększenie możliwości wsparcia osób z niepełnosprawnościami w zakresie ich dostępu do oferty proponowanej przez CIS</li> <li>• podniesienie kwalifikacji zawodowych pracowników CIS zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz kwalifikacji i kompetencji społecznych i zawodowych uczestników projektów</li> </ul> <p>Planowane działania pozwolą na dostosowanie kompetencji i kwalifikacji uczestników projektów do zmian zachodzących na rynku pracy wprowadzenie nowych przyjaznych środowisku technologii w przedsiębiorstwach i postępujący cyfryzacji. Planuje się realizację działań m.in. w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zatrudnienia socjalnego</li> <li>• poradnictwa zawodowego</li> <li>• treningów kompetencji społecznych</li> <li>• poradnictwa socjalnego, kursów podnoszących kwalifikacje zawodowe</li> </ul>						
szacowana wartość PLN	170 000,00						
uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy						
rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zmniejszenie liczby osób poszukujących pracy</li> <li>• nabycie nowych kompetencji społecznych przez osoby poszukujące pracy</li> <li>• nabycie nowych kompetencji zawodowych przez osoby poszukujące pracy</li> <li>• wzrost aktywności zawodowej osób z niepełnosprawnościami</li> <li>• podniesienie kwalifikacji pracowników CIS</li> </ul>						

	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba osób uczestnicząca w formach wsparcia</li> <li>• liczba osób bezrobotnych które po uzyskaniu wsparcia podjęły zatrudnienie</li> <li>• liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> </ul> <p>Ocena na podstawie: danych CIS</p>
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	<p>Oferta w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.</p> <p>Zajęcia będą organizowane w pomieszczeniach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami</p>

Przedsięwzięcie 3

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Rewitalizacja dawnego Ogrodu Jordanowskiego (kompleksu parkowo-rekreacyjnego) w rejonie ulic Sikorskiego i Harcerskiej w Świętochłowicach mająca na celu przywrócenie wartości przyrodniczych	Gmina Świętochłowice	X		X	X	X	Podobszar Centrum rejon ul. Sikorskiego i Harcerskiej 41-600 Świętochłowice
opis	Przedmiotem projektu jest odtworzenie przedwojennego pasażu nad stawem Magiera. Celem tych zabiegów architektonicznych ma być przywrócenie tej przestrzeni mieszkańcom naszego miasta tak jak było to w czasach przedwojennych i powojennych. Park ten był ważnym miejscem spotkań i rekreacji dla mieszkańców dzielnicy Centrum.						
szacowana wartość PLN	18 800 000,00						
uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy						
rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości i dostępności infrastruktury i przestrzeni aktywność sportową umożliwiając ich aktywność sportową</li> <li>poprawa jakości przestrzeni publicznych</li> <li>aktywizacja fizyczna mieszkańców miasta w szczególności osób młodych</li> </ul>						
ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni</li> <li>liczba osób korzystających z zrewitalizowanej przestrzeni</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu						
cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> <li>cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> <li>cel operacyjny B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</li> </ul>						
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.						

## Przedsięwzięcie 4

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Remont i konserwacja zabytkowej walcowni cynku w Lipinach. Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku.	Start Management Piotr Gerber Matylda Gerber sc	X		X	X	X	Podobszar Lipiny ul. Chorzowska 117 41-605 Świętochłowice
	opis	Przedsięwzięcie obejmuje rewitalizację obiektu budynku walcowni, budynku kotłowni z kominem przemysłowym, budynku warsztatu mechanicznego oraz budynku pralni i rozdzielni elektrycznej, a także otaczający teren drogi tereny zielone i parkingi oraz przyległy budynek magazynu cynku wpisany do miejskiego rejestru zabytków.					
	szacowana wartość PLN	25 925 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• udostępnienie obiektu dla zwiedzających</li> <li>• poprawa estetyki i bezpieczeństwa obiektów historycznych</li> <li>• poprawa jakości przestrzeni</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni</li> <li>• powierzchnia odrestaurowanych obiektów</li> <li>• liczba osób odwiedzających</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.</li> <li>• cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> </ul>						
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.						
uzasadnienie rewitalizacji przedsięwzięcia poza granicami obszaru rewitalizacji	Rewitalizacja tego obszaru wraz z obiektami, znajdującego się w niewielkiej odległości od granicy podobszaru Lipiny pozytywnie wpłynie na podobszar Lipiny i jego mieszkańców poprzez poprawę estetyki i jakości przestrzeni, osoby zwiedzające, które będą widoczne w przestrzeni podobszaru, organizację w tej przestrzeni wydarzeń.						

Przedsięwzięcie 5

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Remont budowlano-konserwatorski zniszczonej części pokrycia dachowego i uszkodzonej elewacji ceglanej Parafii św. Augustyna w Świętochłowicach	Rzymskokatolicka Parafia p.w. św. Augustyna w Świętochłowicach - Lipinach	X		X	X		Podobszar Lipiny ul. Bukowego 22 41-605 Świętochłowice
	opis	Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie obiektu zabytkowego oraz w istotny sposób przywróci jego historyczny wygląd i estetykę obiektu. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się m.in.:					
	szacowana wartość PLN	400 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• udostępnienie obiektu dla zwiedzających</li> <li>• poprawa estetyki i bezpieczeństwa obiektu historycznych</li> <li>• realizacja działań edukacyjnych adresowanych do mieszkańców w szczególności młodzieży</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia wyremontowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>• liczba osób korzystających ze zmodernizowanego obiektu</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> <li>• cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> <li>• cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> </ul>						
opis działań zapewniających dostępność osobom ze	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.						

	szczególnymi potrzebami	
--	-------------------------	--

#### Przedsięwzięcie 6

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Remont wieży kościoła pw. św. Augustyna w Świętochłowicach - Lipinach	Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Augustyna w Świętochłowicach-Lipinach	X		X	X		Podobszar Lipiny ul. Bukowego 22 41-605 Świętochłowice
	opis	Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji obiektu zabytkowego oraz przywróci jego historyczny wygląd i estetykę. Projekt obejmuje przeprowadzenie wykonania generalnego remontu wieży głównej kościoła w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pokrycia dachowego hełmu wieży,</li> <li>• elewacji zewnętrznej wieży stolarki drzwiowe i wejść bocznych na chór,</li> <li>• modernizacji instalacji elektrycznej</li> <li>• remont ścian obiektu.</li> </ul>					
	szacowana wartość PLN	3 500 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• udostępnienie obiektu dla zwiedzających</li> <li>• poprawa estetyki i bezpieczeństwa obiektu historycznych</li> <li>• realizacja działań edukacyjnych adresowanych do mieszkańców w szczególności młodzieży</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia wyremontowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>• liczba osób korzystających ze zmodernizowanych obiekt</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> <li>• cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i</li> </ul>					

		<p>postaw roszczeniowych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> </ul>
	<p>opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami</p>	<p>Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.</p>

Przedsięwzięcie 7

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Modernizacja szkoły ZSTiZ	Zespół Szkół Technicznych i Zawodowych Świętochłowie	X	X	X	X		Podobszar Centrum ul. Sikorskiego 9 41-600 Świętochłowie
	opis	Projekt polega na podniesieniu jakości infrastruktury obiektu celem poprawy jakości kształcenia poprzez modernizację budynku szkoły oraz sali audiowizualnej. Budynek zostanie przebudowany, dostosowany do celów statutowych, a sala audiowizualna będzie mieć charakter wielofunkcyjny.					
	szacowana wartość PLN	14 500 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa warunków kształcenia w mieście</li> <li>poprawa estetyki budynku</li> <li>poprawa efektywności energetycznej budynku</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia wyremontowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>liczba osób korzystających ze zmodernizowanych powierzchni</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> </ul>					
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.					
	uzasadnienie rewitalizacji przedsięwzięcia poza granicami obszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcie zlokalizowane bezpośrednio przy obszarze rewitalizacji i służący realizacji celów przypisanych obszarowi rewitalizacji Beneficjentami ostatecznymi przedsięwzięcia będą również mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Produkty przedsięwzięcia służyć będą m.in. poprzez wzmocnienie kompetencji zawodowych i społecznych.					



Przedsięwzięcie 8

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Modernizacja pięter 1 i 2 i segmentu sportowego	Zespół Szkół Technicznych i Zawodowych Świętochłowice	X	X	X	X		Podobszar Centrum ul. Sikorskiego 9 41-600 Świętochłowice
	opis	Projekt polega na podniesieniu jakości infrastruktury obiektu celem poprawy jakości kształcenia poprzez modernizację dwóch pięter i segmentu sportowego - - wnętrza zostaną m.in. pomalowane, sale wyposażone, utworzone będą nowe pracownie.					
	szacowana wartość PLN	9 700 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa estetyki obiektu i wnętrza budynku</li> <li>poprawa warunków kształcenia</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia wyremontowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>liczba osób korzystających ze zmodernizowanych powierzchni</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> </ul>					
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.					

	uzasadnienie rewitalizacji przedsięwzięcia poza granicami obszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcie zlokalizowane bezpośrednio przy obszarze rewitalizacji i służący realizacji celów przypisanych obszarowi rewitalizacji. Beneficjentami ostatecznymi przedsięwzięcia będą również mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Produkty przedsięwzięcia służyć będą m.in. poprzez wzmocnienie kompetencji zawodowych i społecznych.
--	---	---

#### Przedsięwzięcie 9

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Aktywizacja osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Świętochłowicach	Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	X	X	X	X	x	Poza obszarem rewitalizacji, projekt ukierunkowany na mieszkańców wszystkich podobszarów - PUP ul. Plebiscytowa 3 41-600 Świętochłowice
	opis	<p>W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaktywizowanie około 90 osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy. Działania aktywizujące obejmować będą kompleksową aktywizację zawodową edukacyjną, w ramach której realizowane będą instrumenty i usługi rynku pracy wynikające z przepisów ustawy regulujących politykę rynku pracy. Jednym z istotnych elementów działań będzie wsparcie uczestników w zakresie zdobycia umiejętności i kompetencji dotyczących funkcjonowania w środowisku cyfrowym. W ramach projektu przewiduje się wsparcie uczestników w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pośrednictwa pracy</li> <li>• doradztwa zawodowego</li> <li>• organizacji stażów jednorazowych środków na podjęcie działalności gospodarczej</li> <li>• refundacji kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy szkoleń zawodowych</li> <li>• udzielenie wsparcia towarzyszącego np. wzrostu kosztów dojazdu lub opieki</li> </ul>					
	szacowana wartość PLN	1 695 618,95					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF					

	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości i dostępności infrastruktury i przestrzeni aktywność sportową umożliwiając ich aktywność sportową</li> <li>• poprawa jakości przestrzeni publicznych</li> <li>• aktywizacja fizyczna mieszkańców miasta w szczególności osób młodych</li> </ul>
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba osób uczestnicząca w formach wsparcia</li> <li>• liczba osób bezrobotnych które po uzyskaniu wsparcia podjęły zatrudnienie</li> <li>• liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia i uzyskały zatrudnienie/podniosły kwalifikacje</li> </ul> <p>Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu</p>
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Oferta stworzona w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.
	uzasadnienie rewitalizacji przedsięwzięcia poza granicami obszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcie realizowane przez podmiot zlokalizowany poza obszarem, lecz działania ujęte w przedsięwzięciu służą realizacji celów przypisanych obszarowi rewitalizacji beneficjentami ostatecznymi przedsięwzięcia będą również mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Produkty przedsięwzięcia służyć będą m.in. poprzez wzmocnienie kompetencji zawodowych i społecznych.

Przedsięwzięcie 10

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej "Grota" w Świętochłowicach	Gmina Świętochłowice	X		X	X		Podobszar Lipiny ul. Chorzowska 73 41-605 Świętochłowice
	opis	Przedsięwzięcie obejmuje w głównym zakresie przebudowę budynku Centrum celem przystosowania do potrzeb statutowych obowiązujących przepisów prawa w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Po przeprowadzeniu inwestycji obiekt będzie posiadał wielofunkcyjny charakter użytkowania z możliwością prowadzenia działalności kulturalnej, a także wykorzystywania go jako miejsca dla zorganizowania miejskich imprez o zróżnicowanym charakterze i wymaganiach organizacyjnych.					
	szacowana wartość PLN	14 654 474,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stworzenie atrakcyjnej przestrzeni spotkań i realizacji zainteresowań mieszkańców miasta</li> <li>• rozszerzenie oferty czasu wolnego dla mieszkańców</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia wyremontowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>• liczba osób odwiedzających zmodernizowany obiekt</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> <li>• cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> <li>• cel operacyjny B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</li> </ul>					
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.						

Przedsięwzięcie 11

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Remont budynku przy ul. Łagiewnickiej 34 Świętochłowicach na potrzeby filii Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz siedziby Miejskiego Zarządu Oświaty	Gmina Świętochłowice	X		X	X		Podobszar Chropaczów ul. Łagiewnicka 34 41-608 Świętochłowice
	opis	Przeprowadzenie prac adaptacyjnych pomieszczeń w obiekcie zabytkowym na potrzeby filii Miejskiej Biblioteki Publicznej, która będzie służyć do szeroko zakrojonych działań w obszarze kultury oraz na potrzeby Miejskiego Zarządu Oświaty, dzięki czemu w pomieszczeniach będzie możliwe prowadzenie również zajęć szkoleniowo-edukacyjnych.					
	szacowana wartość PLN	15 000 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywizacja młodzieży szczególnie z grupy zagrożonej marginalizacją</li> <li>• zwiększenie oferty szkoleń warsztatów adresowanej do młodzieży</li> <li>• wzrost aktywności społecznej mieszkańców, w tym w szczególności młodzieży</li> <li>• poprawa estetyki i bezpieczeństwa obiektu historycznego</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia przebudowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>• liczba osób uczestnicząca w formach wsparcia, w tym seniorów</li> <li>• liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• Cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> <li>• Cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> <li>• Cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych</li> </ul>						
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.						

	potrzebami	
--	------------	--

## Przedsięwzięcie 12

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Dom, który stawia na nogi	Fundacja Rodzin Polskich im. Jana Pawła II	X		X	X	X	Podobszar Centrum ul. Rzeczna 5 41-600 Świętochłowice
opis	<p>Celem głównym przedsięwzięcia jest stworzenie placówki kompleksowego wsparcia, gdzie w jednym miejscu będą świadczone różnorodne usługi społeczne dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej</p> <p>W wyniku prac remontowo-budowlanych powstanie obiekt, gdzie utworzone zostaną odpowiednio wyposażone lokale i pomieszczenia przeznaczone do świadczenia w nim przykładowych usług społecznych.</p> <p>Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Wokół obiektu powstaną tereny zieleni, a na jego dachu zielone tarasy.</p>						
szacowana wartość PLN	7 280 000,00						
uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF						
rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba wyremontowanych/rozbudowanych obiektów – 1 (protokół odbioru robót budowlanych)</li> </ul>						
ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia wyremontowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>liczba osób korzystających ze zmodernizowanych powierzchni</li> <li>liczba osób wspartych</li> </ul> <p>Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu</p>						
cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> <li>cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> </ul>						

	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.
--	--	--

## Przedsięwzięcie 13

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Dom, który stawia na nogi	Fundacja Rodzin Polskich im. Jana Pawła II	X					Podobszar Centrum ul. Rzeczna 5 41-600 Świętochłowice
opis	<p>Celem przedsięwzięcia jest umożliwienie skorzystania osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym z wysokiej jakości zindywidualizowanych, nieodpłatnych specjalistycznych usług społecznych. Usługi te świadczone będą w placówce pomocowej zlokalizowanej przy ul. Rzecznej 5 w dzielnicy Centrum.</p> <p>Adresatami przedsięwzięcia są osoby w trudnej sytuacji życiowej, zagrożone wykluczeniem społecznym zamieszkujące Świętochłowice i miasta ościenne, w tym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– osoby wymagające stałej, bezpośredniej opieki i ich opiekunowie sprawujący całodobową opiekę</li> <li>– młodzież wychodząca z instytucjonalnej pieczy zastępczej dzieci z rodzin dysfunkcyjnych pochodzące ze środowisk, w których występują problemy społeczne m.in. alkoholizm i inne uzależnienia, przemoc domowa, ubóstwo,</li> <li>– osoby z niepełnosprawnościami</li> <li>– samotni seniorzy</li> <li>– matki z dziećmi i kobiet w ciąży doświadczające przemocy domowej</li> <li>– osoby przeżywające kryzys psychiczny.</li> </ul>						
szacowana wartość PLN	1 671 200,00						
uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF						
rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrost samodzielności opuszczających pieczę zastępczą i doświadczające poważnych kryzysów psychicznych</li> <li>• zmniejszenie skali samotności</li> <li>• poprawa dostępności do usług opieki nad dzieckiem</li> <li>• poprawa dostępności do usług wytchnieniowych</li> </ul>						
ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba osób uczestnicząca w formach wsparcia</li> <li>• liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> </ul> <p>Ocena na podstawie: danych projektodawcy</p>						
cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> </ul>						



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Oferta w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

#### Przedsięwzięcie 14

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Remont budynku Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 53. Roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytku.	Gmina Świętochłowice	X	X	X	X		Podobszar Centrum 2 ul. Katowicka 53 41-600 Świętochłowice
	opis	Przedsięwzięcie obejmuje remont siedziby Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach znajdującego się w budynku zabytkowym.					
	szacowana wartość PLN	10 000 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości usług publicznych świadczonych w mieście na rzecz mieszkańców</li> <li>• ochrona walorów obiektu zabytkowego</li> <li>• poprawa estetyki i bezpieczeństwa obiektu historycznego</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia przebudowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>• liczba osób obsługiwanych w obiekcie</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> <li>• cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i</li> </ul>					

		postaw roszczeniowych <ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

#### Przedsięwzięcie 15

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Adaptacja budynku przy ulicy Szkolnej 2 na potrzeby hotelu pracowniczego	Zeman HDF Sp. z o.o.	X		X	X	X	Podobszar Centrum ul. Szkolna 2 41-600 Świętochłowice
	opis	Przedsięwzięcie obejmuje przeprowadzenie prac adaptacyjnych w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 2 celem jego dostosowania do potrzeb pracowników. Prace adaptacyjne obejmują w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> <li>• remont łazienek i kuchni</li> <li>• przystosowanie pomieszczeń do zamieszkania organizacje</li> <li>• wyposażenie pralni</li> </ul>					
	szacowana wartość PLN	250 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa warunków mieszkaniowych pracowników</li> <li>• przyciągnięcie nowych potencjalnych mieszkańców do miasta</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia wyremontowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>• liczba osób korzystających ze zmodernizowanych obiektu pracowników</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.</li> <li>• cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> </ul>					

	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.
--	--	--

#### Przedsięwzięcie 16

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Termomodernizacja budynku przy ulicy Katowickiej 24	Zeman HDF Sp. z o.o.	X		X	X	X	Podobszar Centrum ul. Katowicka 24 41-600 Świętochłowice
	opis	Realizacja przedsięwzięcia obejmuje odnowienie całości fasady budynku oraz położenie warstwy wyrównujących styropianu oraz odmalowanie fasady obiektu, położenie nowego klinkieru.					
	szacowana wartość PLN	470 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jest etyki budynku,</li> <li>poprawa efektywności energetycznej budynku</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia zmodernizowanego obiektu</li> <li>koszty zapewnienia ciepła obiektu</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.</li> <li>cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> </ul>					
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.					

Przedsięwzięcie 17

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		spoteczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Termomodernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 2	Zeman HDF Sp. z o.o.	X		X	X	X	Podobszar Centrum ul. Szkolna 2 41-600 Świętochłowice
	opis	Realizacja przedsięwzięcia obejmuje odnowienie całości fasady budynku oraz położenie warstwy wyrównujących styropianu oraz odmalowanie fasady obiektu					
	szacowana wartość PLN	250 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa estetyki budynku</li> <li>poprawa efektywności energetycznej budynku</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia zmodernizowanego obiektu</li> <li>koszty zapewnienia ciepła obiektu</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.</li> <li>cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> </ul>					
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.					

Przedsięwzięcie 18

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Kapitalny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego/wyburzenie i budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego obszar Centrum 2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej Świętochłowicach Spółka z o.o.	X		X	X	x	Podobszar Centrum 2 ul. Katowicka 69 41-600 Świętochłowice
opis	Przedsięwzięcie obejmuje kapitalny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego  lub  W przypadku wyburzenia i budowy nowego obiektu przedsięwzięcie obejmuje w głównym zakresie prace wyburzeniowe budynku mieszkalnego wyłączonego z eksploatacji oraz budowę w jego miejsce nowego obiektu mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z niezbędną infrastrukturą,						
szacowana wartość PLN	10 000 000,00						
uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF						
rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa warunków mieszkaniowych w obiektach i mieszkaniach komunalnym,</li> <li>poprawa walorów estetycznych przestrzeni,</li> <li>zmniejszenie wpływu na środowisko</li> </ul>						
ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia zmodernizowanego/nowego obiektu</li> <li>liczba lokali mieszkalnych w obiekcie</li> <li>liczba mieszkańców w nowym obiekcie</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu						
cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.</li> <li>cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska.</li> </ul>						
opis działań zapewniających dostępność osobom ze	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.						

	szczególnymi potrzebami	
--	----------------------------	--

Przedsięwzięcie 19

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Kapitałny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego/wyburzenie i budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – Obszar Centrum (2 pozycje)	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej Świętochłowicach Spółka z o.o.	X		X	X	x	Podobszar Centrum ul. Dworcowa 23, 25 41-600 Świętochłowice
	opis	Przedsięwzięcie obejmuje kapitałny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego  lub  W przypadku wyburzenia i budowy nowego obiektu przedsięwzięcie obejmuje w głównym zakresie prace wyburzeniowe budynku mieszkalnego wyłączonego z eksploatacji oraz budowę w jego miejsce nowego obiektu mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z niezbędną infrastrukturą					
	szacowana wartość PLN	12 000 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa warunków mieszkaniowych w obiektach i mieszkaniach komunalnym,</li> <li>poprawa walorów estetycznych przestrzeni,</li> <li>zmniejszenie wpływu na środowisko</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia nowego obiektu</li> <li>liczba lokali mieszkalnych w obiekcie</li> <li>liczba mieszkańców w nowym obiekcie</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.</li> <li>cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska.</li> </ul>					
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.						

	potrzebami	
--	------------	--

#### Przedsięwzięcie 20

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Kapitalny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego/wyburzenie i budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – Obszar Lipiny (15 pozycji)	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej Świętochłowicach Spółka z o.o.	X		X	X	x	Podobszar Lipiny ul. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Barlickiego 1,3,3a, 5,5a,5b,7,7a,7b,9,11,13, 15,</li> <li>• Chorzowska 77,</li> <li>• Pl. Słowiański 10 41-605 Świętochłowice</li> </ul>
opis	Przedsięwzięcie obejmuje kapitalny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego  lub  W przypadku wyburzenia i budowy nowego obiektu przedsięwzięcie obejmuje w głównym zakresie prace wyburzeniowe budynku mieszkalnego wyłączzonego z eksploatacji oraz budowę w jego miejsce nowego obiektu mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z niezbędną infrastrukturą.						
szacowana wartość PLN	90 000 000,00						
uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Nie dotyczy umieszczenia w WPF						
rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa warunków mieszkaniowych w obiektach i mieszkaniach komunalnym,</li> <li>• poprawa walorów estetycznych przestrzeni,</li> <li>• zmniejszenie wpływu na środowisko</li> </ul>						



	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia nowego obiektu</li> <li>• liczba lokali mieszkalnych w obiekcie</li> <li>• liczba mieszkańców w nowym obiekcie</li> </ul> <p>Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu</p>
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.</li> <li>• cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska.</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

## Przedsięwzięcie 21

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Przebudowa budynku przy ul. Imieli 14 w Świętochłowicach na potrzeby działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach	Gmina Świętochłowice	X		X	X		Podobszar Lipiny Zasięg oddziaływania – także inne podobszary, Centrum, Centrum 2 i Chropaczów, ul. Imieli 14 41-605 Świętochłowice
	opis	Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest przebudowa istniejącego budynku biurowego na potrzeby konsolidacji działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach. Rewitalizacja obiektu przyczyni się do poprawy estetyki przestrzeni miasta oraz poprawy bezpieczeństwa w otoczeniu obiektu. W obiekcie będą prowadzone projekty społeczne.					
	szacowana wartość PLN	8 314 775,90					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podniesienie standardów przestrzeni miejskiej w dzielnicy Lipiny</li> <li>• poprawa stanu technicznego estetycznego obiektu publicznego o znaczących walorach architektonicznych</li> <li>• dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> <li>• podniesienie jakości świadczonych usług mieszkańcom</li> <li>• poprawa bezpieczeństwa otoczenia realizowanego obiektu</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia przebudowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>• liczba osób uczestnicząca w formach wsparcia</li> <li>• liczba osób bezrobotnych które po uzyskaniu wsparcia podjęły zatrudnienie</li> <li>• liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> <li>• cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.</li> </ul>					

	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.
--	--	--

## Przedsięwzięcie 22

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Budowa skateparku w dzielnicy Lipiny	Gmina Świętochłowice	X		X	X	X	Podobszar Lipiny Rejon skrzyżowania ul. Chorzowskiej i Bukowego
	opis	Celem przedsięwzięcia jest poprawa infrastruktury rekreacyjnej poprzez realizację i stworzenie przestrzeni atrakcyjnej dla mieszkańców dzielnicy Lipiny. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz oświetleniem zewnętrznym i monitoringiem wizyjnym. Projekt obejmuje również budowę nowego ciągu komunikacyjnego oraz uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu wokół planowanego skateparku.					
	szacowana wartość PLN	1 399 278,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa aktywności społeczne kulturalnej dzieci i młodzieży w tym osób z niepełnosprawnościami</li> <li>poprawa warunków świadczenia usług publicznych w mieście</li> <li>poprawa walorów estetycznych przestrzeni</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchni z oddanego do użytkowania obiektu</li> <li>liczba osób korzystających</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> <li>cel operacyjny B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</li> </ul>					

	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.
--	--	--

## Przedsięwzięcie 23

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Potencjał w Rodzinie	Gmina Świętochłowice /Ośrodek Pomocy Społecznej	X					Podobszar Chropaczów, Lipiny, Centrum, Centrum 2 – OPS ul. Katowicka 35 41-600 Świętochłowice
opis	Celem projektu jest skalowanie modelu wzmacniania kapitału społecznego rodzin, aby zwiększyć zasięg jego oddziaływania. Model ten oferuje zindywidualizowane, a zarazem wielodyscyplinarne i skoordynowane, oparte na działaniach środowiskowych wsparcie całej rodziny, a także jej poszczególnych członków. Celem modelu jest zmniejszenie zjawiska transmisji biedy i wykluczenia społecznego poprzez zastosowanie zintegrowanego kompleksowego programu pomocy wspierającego całą rodzinę, ze szczególną uwagą skierowaną na dzieci i młodzież. Projekt jest realizowany na terenie miasta Świętochłowice: Chropaczów, Lipiny i Centrum.						
szacowana wartość PLN	2 986 735,15						
uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.						
rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zmniejszenie zjawiska transmisji biedy i wykluczenia społecznego poprzez zastosowanie zintegrowanego kompleksowego programu pomocy wspierającego całą rodzinę, ze szczególną uwagą skierowaną na dzieci i młodzież</li> <li>• wzrost aktywności mieszkańców, w tym osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>						
ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba osób i rodzin uczestniczących w formach wsparcia</li> <li>• liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> </ul> Ocena na podstawie: danych OPS						
cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> </ul>						
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi	Oferta w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.  Zajęcia będą organizowane w pomieszczeniach dostępnych dla osób ze						

	potrzebami	szczególnymi potrzebami.
--	------------	--------------------------

#### Przedsięwzięcie 24

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Drogowskaz Rodzina	Gmina Świętochłowice /Ośrodek Pomocy Społecznej	X					Podobszar Chropaczów, Lipiny, Centrum, Centrum 2 – OPS ul. Katowicka 35 41-600 Świętochłowice
	opis	<p>Głównym celem projektu jest podejmowanie działań w zakresie rozwoju, podniesienia jakości oraz dostępności usług wsparcia rodzin, w tym rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych lub w kryzysie. Grupą docelową w projekcie są rodziny znajdujące się w różnej sytuacji życiowej, przeżywające trudności w zakresie opieki i wychowywania dzieci, prowadzenia gospodarstwa domowego, zmagające się z problemami socjalnymi, psychologicznymi, bezrobociem oraz uzależnieniami. Grupę docelową projektu stanowią również dzieci, które mierzą się z problemami natury dojrzewania, niedojrzałością emocjonalną, brakiem umiejętności społecznych oraz trudnościami w nauce. Projekt jest realizowany na terenie gminy Świętochłowice, a uczestnikami/czkami projektu są mieszkańcy miasta Świętochłowice. Działania realizowane w ramach projektu odbywają się zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.</p>					
	szacowana wartość PLN	568 317,50					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podniesienie jakości świadczonych usług w obszarze współpracy z rodziną</li> <li>• rozszerzenie oferty wsparcia dla rodzin objętych asystenturą rodzinną</li> <li>• samodzielność w codziennym funkcjonowaniu rodziny</li> <li>• wzrost kompetencji rodzicielskich</li> <li>• uzyskanie pozytywnych wzorców w funkcjonowaniu rodzin</li> <li>• współpraca z lokalnymi instytucjami w przezwyciężaniu trudności i</li> </ul>					

		problemów rodzin
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba osób, w tym dzieci uczestniczących w formach wsparcia</li> <li>• liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> <li>• liczba pracowników, podnoszących kwalifikacje,</li> </ul> Ocena na podstawie: danych OPS
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	<p>Oferta w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.</p> <p>Zajęcia będą organizowane w pomieszczeniach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.</p>

#### Przedsięwzięcie 25

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Rodzina na wagę złota	Gmina Świętochłowice /Ośrodek Pomocy Społecznej	X					Podobszar Chropaczów, Lipiny, Centrum, Centrum 2 – OPS ul. Katowicka 35 41-600 Świętochłowice
	opis	Celem przedsięwzięcia jest zaproponowanie działań w obszarze wsparcia rodziny, dzieci i młodzieży oraz deinstytucjonalizacji pieczy zastępczej zaprojektowanych zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami.					
	szacowana wartość PLN	1 426 560,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrost świadczonych usług na rzecz wsparcia rodzin, dzieci i młodzieży oraz deinstytucjonalizacji pieczy zastępczej</li> </ul>					

	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba osób uczestniczących w formach wsparcia</li> <li>liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> </ul> <p>Ocena na podstawie: danych OPS</p>
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	<p>Oferta w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.</p> <p>Zajęcia będą organizowane w pomieszczeniach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.</p>

#### Przedsięwzięcie 26

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Rozwój infrastruktury usług społecznych	Gmina Świętochłowice /Ośrodek Pomocy Społecznej	X		X	X		Podobszar Chropaczów, Lipiny, Centrum, Centrum 2 – OPS ul. Katowicka 35 41-600 Świętochłowice
	opis	Rozwój infrastruktury usług społecznych sprzyja jakości i poszerzeniu oferty tych usług. Planowana jest poprawa stanu technicznego i estetycznego obiektu publicznego, którego modernizacja wpłynie również na poprawę bezpieczeństwa otoczenia.					
	szacowana wartość PLN	5 000 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.					
	rezultaty	<p>Wzrost jakości świadczonych usług poprzez rozwój infrastruktury usług społecznych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa stanu technicznego i estetycznego obiektu publicznego o znaczących walorach architektonicznych</li> <li>dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> <li>podniesienie jakości świadczonych usług mieszkańcom</li> </ul>					



		<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa bezpieczeństwa otoczenia realizowanego obiektu</li> </ul>
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia przebudowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>liczba osób uczestnicząca w formach wsparcia</li> <li>liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> </ul> <p>Ocena na podstawie: danych OPS</p>
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> <li>cel operacyjny B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Usługi i infrastruktura zrealizowane w ramach przedsięwzięcia będą dostosowane do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

#### Przedsięwzięcie 27

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Usługi dla osób w kryzysie bezdomności, dotkniętych wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożonych bezdomnością	Gmina Świętochłowice /Ośrodek Pomocy Społecznej	X			X		Podobszar Chropaczów, Lipiny, Centrum, Centrum 2 – OPS ul. Katowicka 35 41-600 Świętochłowice
	opis	Planuje się zaprojektowanie i wdrożenie szytych na miarę usług dla osób w kryzysie bezdomności, dotkniętych wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożonych bezdomnością wraz z elementami adaptacji mieszkalnictwa na rzecz tych osób.					
	szacowana wartość PLN	6 000 000,00					

	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>wzrost jakości świadczonych usług dla osób w kryzysie bezdomności, dotkniętych wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożonych bezdomnością</li> <li>podniesienie jakości świadczonych usług mieszkańcom</li> </ul>
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia przebudowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>liczba osób uczestnicząca w formach wsparcia</li> <li>liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> </ul> <p>Ocena na podstawie: danych OPS</p>
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> <li>cel operacyjny B.1: Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Usługi i infrastruktura zrealizowane w ramach przedsięwzięcia będą dostosowane do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

#### Przedsięwzięcie 28

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Remont budynku przy ul. Szpitalnej 2 na Muzeum Powstań Śląskich	Muzeum Powstań Śląskich	X		X	X	X	Poza obszarem rewitalizacji w bezpośrednim otoczeniu Podobszar Centrum ul. Szpitalna 2 41-600 Świętochłowice
	opis	Przedmiotem przedsięwzięcia jest przebudowa budynku dawnego ambulatorium przy ul. Szpitalnej 2 Świętochłowicach wraz z realizacją w nim, po zakończonych robotach budowlanych i wyposażeniu w niezbędny sprzęt, nowej oferty kulturalnej edukacyjnej i szkoleniowej.					
	szacowana wartość PLN	36 000 000,00					

	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości przestrzeni publicznych</li> <li>• poprawa oferty spędzania wolnego czasu</li> <li>• poprawa dostępności do wysokiej jakości oferty kulturalnej</li> </ul>
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia wyremontowanego/zmodernizowanego obiektu</li> <li>• liczba osób odwiedzających zmodernizowany obiekt</li> </ul> <p>Ocena na podstawie: danych zarządcy obiektu</p>
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• Cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> <li>• Cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> <li>• Cel operacyjny B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</li> </ul>
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.
	uzasadnienie rewitalizacji przedsięwzięcia poza granicami obszaru rewitalizacji	Przedsięwzięcie zlokalizowane bezpośrednio przy obszarze rewitalizacji i służący realizacji celów przypisanych obszarowi rewitalizacji Beneficjentami ostatecznymi przedsięwzięcia będą również mieszkańcy obszaru rewitalizacji.

## Przedsięwzięcie 29

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Biblioteka po sąsiedzku	Gmina Świętochłowice/Miejska Biblioteka Publiczna	X	X	X			Podobszar Chropaczów Ul. Łagiewnicka 34 41-608 Świętochłowice
opis	W wyremontowanym obiekcie miejska Biblioteka Publiczna będzie realizować przedsięwzięcia o charakterze edukacyjnym i integracyjnym:  pogadanki o historii miasta i regionu, spacerów edukacyjnych po Chropaczowie oraz okolicach, warsztaty grafiki komputerowej, robotyki i programowania, warsztaty i wykłady na tematy związane z ekologią i recyklingiem dla różnych grup wiekowych mieszkańców.						
szacowana wartość PLN	64 000,00						
uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.						
rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zwiększenie równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości, usług publicznych</li> <li>• wzrost aktywności mieszkańców, w tym osób z niepełnosprawnościami</li> </ul>						
ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba osób uczestnicząca w formach wsparcia</li> <li>• liczba osób z niepełnosprawnościami uczestniczących w formach wsparcia</li> </ul> Ocena na podstawie: danych Miejskiej Biblioteki Publicznej						
cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>• cel operacyjny A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</li> </ul>						
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zajęcia i spotkania będą organizowane w pomieszczeniach i przestrzeniach umożliwiających dostępność i uczestnictwo dla osób ze szczególnymi potrzebami						

Przedsięwzięcie 30

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Strefa Aktywności Lokalnej i Integracji Mieszkańców (SALIM) w dzielnicy Chropaczów	Gmina Świętochłowice	X		X	X	X	Podobszar Chropaczów ul. Łagiewnicka 20 41-608 Świętochłowice
	opis	Strefa Aktywności Lokalnej i Integracji Mieszkańców (SALIM) to obszar odpoczynku, relaksu i integracji mieszkańców, którzy będą zaproszeni do jego współtworzenia. Projekt obejmuje adaptację dwóch obiektów: obszaru zielonego (niezabudowanego) położonego przy ul. Mikołaja Kopernika, oraz jednego z lokali użytkowych na obszarze rewitalizacji Chropaczów. Projekt zintegrowany – projekt obejmujący działania miękkie i drobne inwestycje, jak: uporządkowanie terenu, nasadzenia, małą architekturę, adaptację i wyposażenie lokalu na cele projektu.					
	szacowana wartość PLN	300 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF w momencie, gdy dane dotyczące projektu będą wystarczające do wpisania go do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.					
	rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>poprawa jakości przestrzeni publicznych</li> <li>poprawa oferty spędzania wolnego czasu</li> <li>poprawa dostępności do wysokiej jakości oferty kulturalnej</li> </ul>					
	ramowy sposób ich oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia przestrzeni publicznej o poprawionej jakości</li> <li>liczba osób odwiedzających zrewitalizowaną przestrzeń</li> </ul> Ocena na podstawie: danych zarządcy terenu					
	cel programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>cel operacyjny A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</li> <li>cel operacyjny A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</li> <li>cel operacyjny B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</li> </ul>					
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Infrastruktura zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.					

Źródło: opracowanie własne

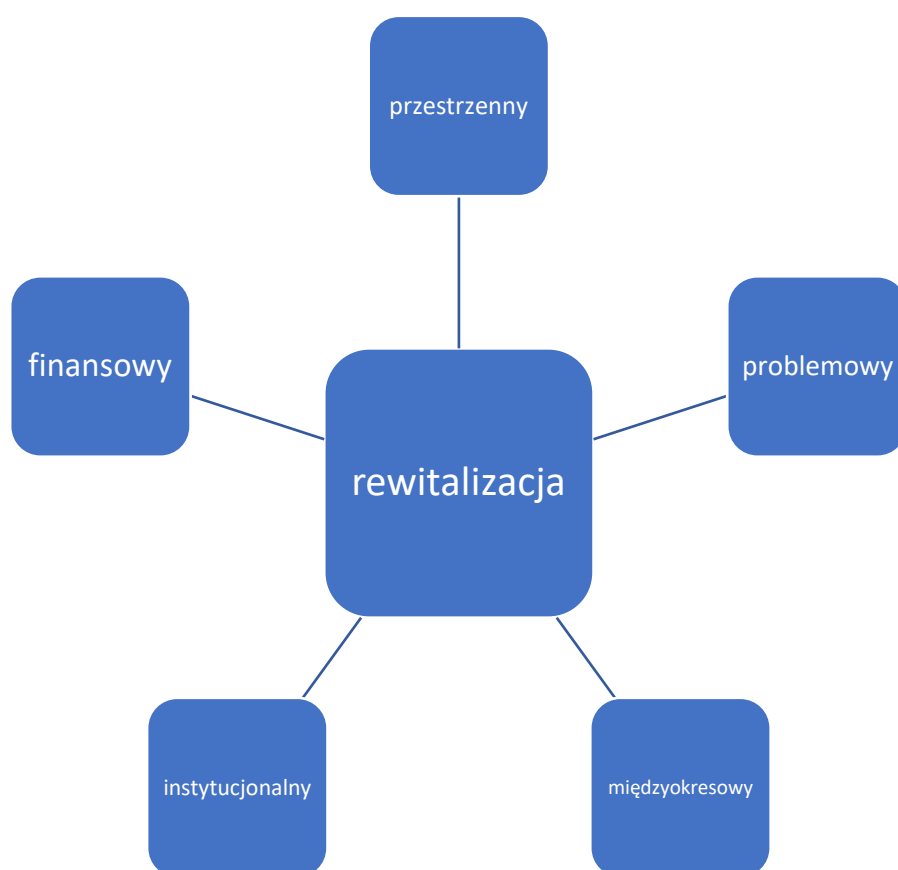
## 9. Prawo pierwokupu – mechanizm wspierający rewitalizację

W uchwale Rady Miejskiej Uchwała nr LXXII/567/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Świętochłowice nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

## 10. Mechanizmy integrowania działań

W polityce rewitalizacji przyjmuje się, że komplementarność to cecha różnych aktywności umożliwiająca wzajemne ich uzupełnianie, dopełnianie. Jest istotnym wymogiem złożonych procesów rewitalizacji miasta, a osiągnięcie wysokiego poziomu komplementarności zwiększa efektywność realizowanego celu. Biorąc to pod uwagę, na bazie diagnozy obszaru rewitalizacji przyjmuje się, że rewitalizacja Świętochłowic będzie realizowana poprzez integrację działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej i funkcjonalnej wdrażanych i realizowanych w obszarze rewitalizacji, a także w jego otoczeniu z założeniem ukierunkowanie podejmowanych tam działań na wyzwania obszaru rewitalizacji.

Rysunek 2 Obszary komplementarności działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

### 10.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna, umożliwiająca efektywne oddziaływanie na cały dotknięty kryzysem obszar, polegać powinna na:

- ukierunkowaniu wsparcia pochodzącego z różnych źródeł na tereny cechujące się problemami w wymiarach rewitalizacji,
- powiązaniu przedsięwzięć podejmowanych w obszarze rewitalizacji, jak również znajdującymi się poza nim, ale na niego i jego problemy oddziałujące,
- podejmowaniu działań ukierunkowanych na zmianę sytuacji mieszkańców obszaru rewitalizacji przy jednoczesnym zapobieganiu zjawiskom tworzenia nowych obszarów problemowych w innych częściach miasta.

### 10.2. Komplementarność problemowa

Wyznaczone w programie cele oraz kierunki działań wyznaczono na podstawie diagnozy problemów i ich sformułowanie w taki sposób, by przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne rozwiązywały problemy społeczne oraz problemy w innych istotnych dla mieszkańców wymiarach.

Komplementarność problemowa oznacza w szczególności:

- realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które się tematycznie dopełniają i uzupełniają, co ukierunkowane będzie na uzyskanie rezultatów we wszystkich istotnych aspektach, w tym zwłaszcza w społecznym oraz gospodarczym i przestrzennym, technicznym i środowiskowym,
- ograniczenie fragmentacji interwencji i działanie oparte na koncentracji uwagi na całościowym spojrzeniu na przyczyny i skutki kryzysu obszaru,
- powiązanie działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi i transformacyjnymi działaniami miasta, co będzie skutkowało wyższą efektywnością działań realizacyjnych.

### 10.3. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa, zachodząca pomiędzy programami w różnych okresach programowania, tj. okres programowania 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027, umożliwia ciągłość procesu rewitalizacji Świętochłowic, która jest związana z wdrażanymi procesami rozwoju i transformacji. W ramach programu zakłada się realizację wielu przedsięwzięć umożliwiających dopełnienie już zrealizowanych i nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych i utrwalenie osiągniętych efektów. W wielu przypadkach przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach niniejszego programu stanowią kontynuację lub uzupełnienie działań rewitalizacyjnych zrealizowanych lub

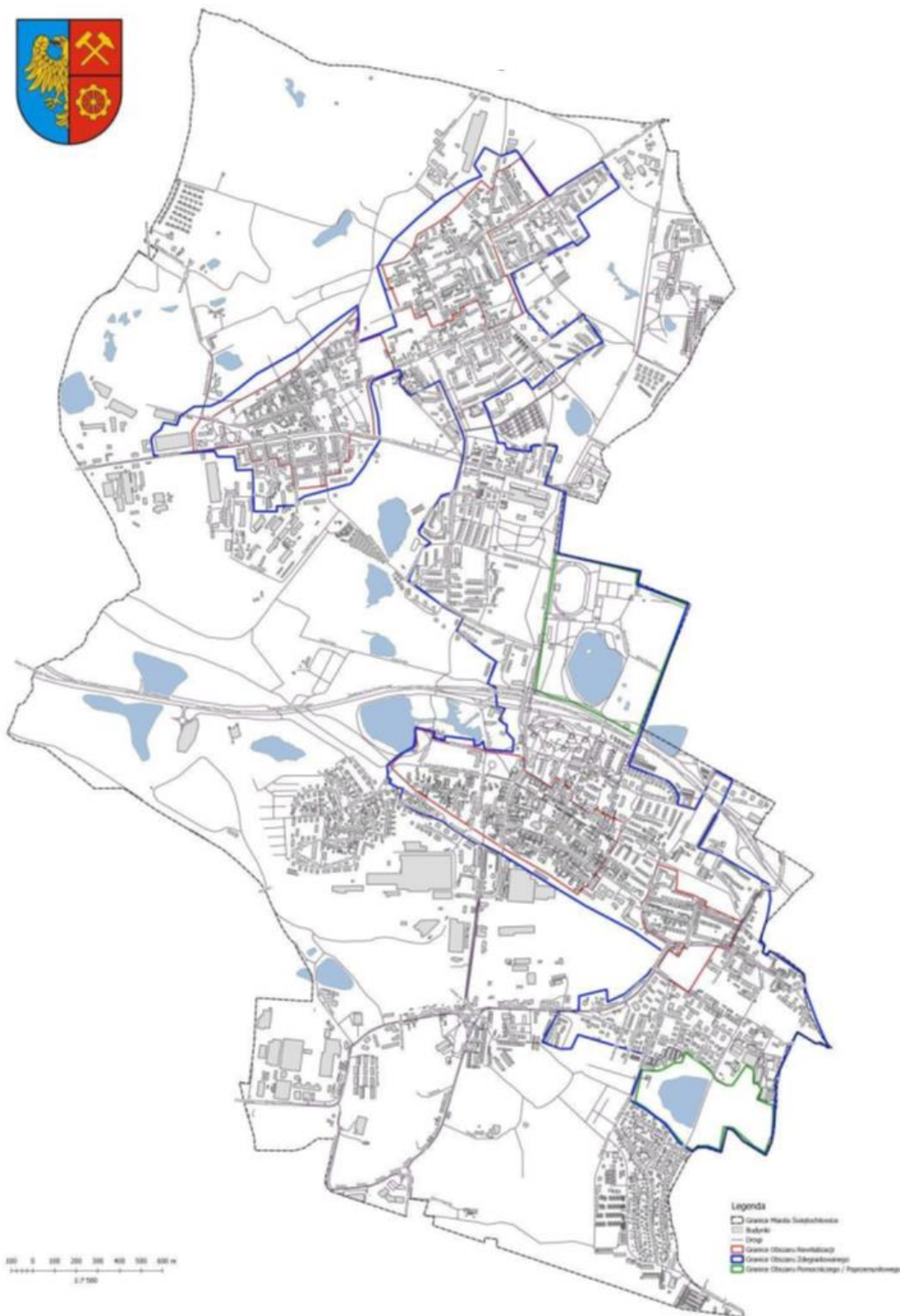


rozpoczętych w poprzednich latach. Należy podkreślić, że Miasto Świętochłowice w okresie do końca roku 2023 prowadziło politykę rewitalizacji w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji.

W ramach tej polityki kluczowe cele obejmowały zagadnienia:

- integracji mieszkańców i włączenia ich w życie społeczno-kulturalne miasta,
- kwalifikacji i postawy mieszkańców wspierających rozwój kariery zawodowej i awans ekonomiczny, w tym p odnoszenie zdolności do podejmowania pozytywnych ról życiowych i zawodowych oraz dostosowanie kwalifikacji do potrzeb współczesnej dynamicznej gospodarki
- funkcjonalności, estetyki i zapewnienie bezpieczeństwa,
- standardu zabudowy mieszkaniowej godzącej komfort zamieszkania z możliwościami ekonomicznymi mieszkańców,
- jakości i estetyki przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców przestrzenie publiczne, z zachowanymi i wyeksponowanymi obiektami symbolicznymi.
- jakość środowiska przyrodniczego,
- nadania zdegradowanym terenom nowych funkcji społecznych i rekreacyjnych.

Należy podkreślać, że niniejszy Gminny Program Rewitalizacji Miasta Świętochłowice stanowi w znacznej części kontynuację wcześniejszej polityki rewitalizacji zarówno w wymiarze kierunków interwencji, jak i przestrzeni objętej planowanymi działaniami.



**Źródło:** <https://swietochlowice.pl/wp-content/uploads/2020/09/Lokalny-Program-Rewitalizacji-Swietochlowic-do-2023-roku-aktualizacja-2016-tekst-ujednolicony-2019.pdf>

Tabela 15 Wybrane przedsięwzięcia, współfinansowane ze środków UE i realizowane w latach 2007-2023 wspierające rewitalizację miasta

Tytuł projektu	Nazwa beneficjenta	Wartość projektu [zł]	Kategoria	Cel GRP do roku 2030
<b>Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w mieście Świętochłowice (IV)</b>	Gmina Świętochłowice/POWIATO WY URZĄD PRACY W ŚWIĘTOCHŁOWICACH	2430583.73	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w mieście Świętochłowice (III)</b>	Gmina Świętochłowice/POWIATO WY URZĄD PRACY W ŚWIĘTOCHŁOWICACH	2238959.50	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia poprzez wymianę istniejącego oświetlenia ulicznego na nowe w technologii LED w wybranych rejonach miasta Świętochłowice</b>	Gmina Świętochłowice	1587202.92	transport	B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska
<b>Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w mieście Świętochłowice (V)</b>	Gmina Świętochłowice/POWIATO WY URZĄD PRACY W ŚWIĘTOCHŁOWICACH	1520656.31	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w mieście Świętochłowice (I)</b>	Gmina Świętochłowice/POWIATO WY URZĄD PRACY W ŚWIĘTOCHŁOWICACH	1501800.00	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w mieście Świętochłowice (II)</b>	Gmina Świętochłowice/POWIATO WY URZĄD PRACY W ŚWIĘTOCHŁOWICACH	1136987.80	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Wsparcie dla uczniów z Ukrainy – ŚWIĘTOCHŁOWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU</b>	Gmina Świętochłowice	62647.06	nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Digitalizacja i udostępnienie zbiorów Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach oraz stworzenie ścieżki informacyjno-edukacyjnej dedykowanej Powstaniom Śląskim i plebiscytowi</b>	MUZEUM POWSTAŃ ŚLĄSKICH W ŚWIĘTOCHŁOWICACH	983877.00	administracja, telekomunikacja i e-usługi	B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego
<b>Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	6249444.42	energetyka	B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań,

				przestrzeni i obiektów publicznych.
<b>Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Świętochłowicach (IV)</b>	Gmina Świętochłowice/ POWIATOWY URZĄD PRACY W ŚWIĘTOCHŁOWICACH	4176489.04	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Termomodernizacja budynku OSiR Skałka w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	7986709.12	energetyka	B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.
<b>Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 9 w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	4179393.55	energetyka	B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.
<b>Utworzenie sal do praktycznej nauki zawodu wraz zakupem wyposażenia i usunięciem barier dla osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Ekonomiczno-Uslugowych w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	2733592.43	nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Coby Starzikom żyło się lepiej – kompleksowe usługi senioralne dla mieszkańców Świętochłowic</b>	Gmina Świętochłowice	2083658.94	praca i integracja społeczna	A.2: Wzmocnienie więzi społecznych
<b>Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Świętochłowicach (III)</b>	Gmina Świętochłowice/ POWIATOWY URZĄD PRACY W ŚWIĘTOCHŁOWICACH	1723816.70	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Kreatywne szkoły w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	1687956.00	nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Jasno, oszczędnie, bezpiecznie – modernizacja systemu oświetlenia ulicznego na terenie Świętochłowic.</b>	Gmina Świętochłowice	1707544.81	transport	A.2: Wzmocnienie więzi społecznych
<b>Parasol – Program niwelujący skutki marginalizacji społecznej wśród mieszkańców Świętochłowic</b>	Gmina Świętochłowice	1495397.08	praca i integracja społeczna	A.2: Wzmocnienie więzi społecznych
<b>Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Świętochłowicach (I)</b>	Gmina Świętochłowice/ Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	1075100.00	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój

				mieszkańców
<b>Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ulicy Szpitalnej w Świętochłowicach wraz z kampanią informacyjno-edukacyjną.</b>	Gmina Świętochłowice	949755.09	ochrona środowiska	B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska
<b>Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Świętochłowicach (II)</b>	Gmina Świętochłowice / POWIATOWY URZĄD PRACY W ŚWIĘTOCHŁOWICACH	734278.00	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Utworzenie nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w Świętochłowicach szansą na powrót do pracy</b>	Gmina Świętochłowice	545678.50	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Udany start w dorosłe życie – wsparcie dla uczniów ZEW w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	212563.21	nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Aktywna Przyszłość</b>	Gmina Świętochłowice	1735140.00	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Nowe szanse i możliwości</b>	Gmina Świętochłowice	1320120.00	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Rozwój zawodowy uczniów świętochłowickich szkół</b>	Gmina Świętochłowice	697652.50	praca i integracja społeczna, nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Działanie i wsparcie w życiu i na starcie</b>	Gmina Świętochłowice	686768.04	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Zaspokajanie specjalnych potrzeb i marzeń świętochłowickich przedszkolaków</b>	Gmina Świętochłowice	556860.93	nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>O zdrowie dbamy, bo ergonomię mamy</b>	Gmina Świętochłowice	470550.00	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających

				rozwój mieszkańców
<b>Świętochłowska edukacja przedszkolna – dostępna i najwyższej jakości</b>	Gmina Świętochłowice	421125.03	nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Szkoła to wiedza – praktyka to umiejętność – razem to zawód – etap I</b>	Gmina Świętochłowice	329857.25	praca i integracja społeczna, nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Rodzina – bezcenny kapitał</b>	Gmina Świętochłowice	322580.65	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Znajdź swoje miejsce</b>	Gmina Świętochłowice	306429.66	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Rozwijam zawodowe skrzydła</b>	Gmina Świętochłowice	304474.99	praca i integracja społeczna, nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Podniesienie jakości powietrza na terenie Miasta Świętochłowice poprzez kompleksową termomodernizację budynków szkół podstawowych nr 3 i nr 17 w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	4502602.42	energetyka, ochrona środowiska	B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.
<b>Podniesienie jakości powietrza na terenie Miasta Świętochłowice poprzez kompleksową termomodernizację trzech placówek oświatowych</b>	Gmina Świętochłowice	5057308.76	energetyka, ochrona środowiska	B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.
<b>Regionalny Obszar Rekreacyjno-Turystyczny Szlaki rowerowe drogą do rozwoju aktywnej turystyki – trasy rowerowe na terenie miasta Świętochłowice</b>	Gmina Świętochłowice	2432566.12	turystyka	B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego
<b>Tworzenie map akustycznych dla obszarów określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska – dla miasta Świętochłowice</b>	Gmina Świętochłowice	676530.00	ochrona środowiska	B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska

<b>Wzrost atrakcyjności turystycznej gminy Świętochłowice poprzez budowę skateparku na terenie OSiR Skalka</b>	Gmina Świętochłowice	517429.44	turystyka	B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego
<b>Świętochłowice. Bliżej niż myślisz – promocja terenów inwestycyjnych miasta</b>	Gmina Świętochłowice	449578.75	rozwój firm	B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska
<b>Plan gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy miejskiej Świętochłowice</b>	Gmina Świętochłowice	65190.00		B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska
<b>Budowa linii do segregacji odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na składowisku odpadów komunalnych w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	11156899.38	ochrona środowiska	B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska
<b>Remont i przebudowa dawnego budynku Komendy Miejskiej Policji przy ul. Polaka 1 z przeznaczeniem na siedzibę Muzeum Miejskiego w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	9214904.09	rewitalizacja	B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.
<b>Rewitalizacja i adaptacja na cele kulturalne oraz edukacyjne, turystyczne i społeczne zabytkowych wież wyciągowych dawnej kopalni „Polska” w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego</b>	Gmina Świętochłowice	7968660.90	rewitalizacja	B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.
<b>KOMPAS – Kompleksowy program przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice/Ośrodek Pomocy Społecznej w Świętochłowicach	5413321.59	praca i integracja społeczna	A.2: Wzmocnienie więzi społecznych
<b>Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych w Świętochłowicach, usytuowanych po południowej stronie – ul. Zielona w dzielnicy Zgoda w Świętochłowicach – etap I</b>	Gmina Świętochłowice	2897779.69	rozwój firm	B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska
<b>Obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych po południowej stronie DTŚ w rejonie stawu Marcina w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	2725955.49	rozwój firm	B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i

				środowiska
<b>Adaptacja budynku przy ul. Sądowej 1 na Centrum Inicjatyw Społecznych w Świętochłowicach</b>	Gmina Świętochłowice	2710786.93	rewitalizacja	B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.
<b>Rewaloryzacja infrastruktury około turystycznej OSiR Skałka w Świętochłowicach, w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej regionu</b>	Gmina Świętochłowice	1321851.50	turystyka	B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska
<b>Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach – nowe szanse i możliwości</b>	Gmina Świętochłowice/Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach	1065185.00	praca i integracja społeczna	A.2: Wzmocnienie więzi społecznych
<b>Klub Integracji Społecznej „Drogowskaz”</b>	Gmina Świętochłowice/Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach	1443298.97	praca i integracja społeczna	A.2: Wzmocnienie więzi społecznych
<b>Kierunek – praca</b>	Gmina Świętochłowice /Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	1261058.00	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Mój potencjał</b>	Gmina Świętochłowice /Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	794216.13	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Indywidualizacja nauczania w świętochłowickich szkołach podstawowych w klasach I-III</b>	Gmina Świętochłowice	642897.36	nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>„Podaruj sobie przyszłość” – wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów I Liceum Profilowanego w Zespole Szkół Ekonomiczno-Uslugowych</b>	Miasto Świętochłowice/ I Liceum Profilowane w Zespole Szkół Ekonomiczno-Uslugowych	552430.00	nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Dojrzały profesjonalizm</b>	Powiat M. Świętochłowice/Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	503350.00	praca i integracja społeczna	A.2: Wzmocnienie więzi społecznych
<b>Mamo – pomożemy Ci wrócić do pracy</b>	Gmina Świętochłowice	495354.86	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców



<b>Specjalne potrzeby – większe możliwości</b>	Gmina Świętochłowice/Gimnazjum Specjalne nr 7 w Zespole Szkół Specjalnych w Świętochłowicach	463596.96	nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Kreatywna szkoła – pewna przyszłość i lepsze perspektywy</b>	Gmina Świętochłowice/Szkoła Podstawowa nr 1 im. Miłośników Ziemi Śląskiej	341987.88	nauka i edukacja	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Stawiamy na jakość II</b>	Gmina Świętochłowice/Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	201999.00	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Stawiamy na jakość IV</b>	Gmina Świętochłowice/Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	141940.66	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Stawiamy na jakość III</b>	Gmina Świętochłowice/Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	79260.75	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Wykorzystaj szansę</b>	Gmina Świętochłowice/Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	10820269.98	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Extremalni wizjonerzy – reintegracja zawodowa i społeczna młodzieży</b>	Fundacja Rozwoju Świętochłowic	564945.00	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Stawiamy na jakość</b>	Gmina Świętochłowice/Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	212741.28	praca i integracja społeczna	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców
<b>Badanie świętochłowickiego rynku pracy w latach 2010-2015</b>	Gmina Świętochłowice/Powiatowy Urząd Pracy w Świętochłowicach	201615.00	praca i integracja społeczna, rozwój firm	A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców

Źródło: opracowanie własne na podstawie [mapadotacji.gov.pl](http://mapadotacji.gov.pl)

#### 10.4. Komplementarność instytucjonalna i procesowa

Komplementarność instytucjonalna i procesowa polega na:

- właściwym zbudowaniu systemu zarządzania działaniami rewitalizacyjnymi i programem, który pozwala na sprawne i skuteczne współdziałanie w ramach rewitalizacji różnych podmiotów lokalnych publicznych i prywatnych
- wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur
- włączeniu działań rewitalizacyjnych w ogólny system zarządzania rozwojem i transformacji miasta Świętochłowice

#### 10.5. Komplementarność finansowa

Komplementarność finansowa oznacza, że projekty rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji, wymagają umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia z różnych źródeł, w tym środków europejskich w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Krajowego Planu Odbudowy programów krajowych, środków budżetu miasta i budżetu państwa oraz województwa, a także środków partnerów gospodarczych i społecznych. W odniesieniu do większości projektów planuje się uzyskanie wsparcia w ramach Fundusze dla Śląskiego 2021-2027 – łącząc przedsięwzięcia finansowane w ramach EFRR oraz EFS.

### 11. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Realizacja przedsięwzięć w ramach programu rewitalizacji wymaga zaangażowania finansowego podmiotów wdrażających działania oraz w wielu przypadkach również montażu strumieni finansowania. Ze względu na zintegrowany charakter przedsięwzięć, ich komplementarność oraz wieloaspektowość niezbędny będzie aktywny udział organizacyjny i finansowy innych podmiotów, których zadania zostały wskazane w programie. Należy jednak zaznaczyć, że program zawiera zarówno zadania, dla których realizatorem ma być samorząd miasta Świętochłowice, ale również

przedsięwzięcia, które zostały zgłoszone przez partnerów gospodarczych, społecznych, dla których podmiotem realizacyjnym nie będzie miasto czy jednostki miejskie.

Zamieszczenie tego typu przedsięwzięcia czy projektu w GPR nie powoduje dla samorządu miasta Świętochłowice zobowiązań finansowych, a partnerzy są zobowiązani do samodzielnego podejmowania działań w zakresie pozyskania środków na realizację przedsięwzięć projektów własnych. Do kluczowych źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych zaliczyć należy:

- fundusze Unii Europejskiej,
- Krajowy Plan Odbudowy,
- budżet miasta,
- budżet województwa,
- środki z budżetu państwa, w tym w formie dotacji oraz na podstawie innych instrumentów polityki państwa oraz w ramach współfinansowania działań z udziałem środków europejskich,
- środki własne podmiotów realizujących własne przedsięwzięcia rewitalizacyjne,
- instrumenty finansowe, np. pożyczki czy kredyty.

Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji zostały zaplanowane do roku 2030.

Przedstawiają się one następująco:

Całkowitą wartość podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Programu szacuje się na 311,0 mln PLN

- W tej kwocie wkład budżetu miasta Świętochłowice szacuje się na 49,6 mln PLN,
- Bezpośredni wkład własny (publiczny i prywatny razem) w podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne oszacowany na 55,9 mln PLN,
- Wobec tego całkowity strumień wydatków na GPR ze środków publicznych (budżet miasta, inne instytucje publiczne, środki UE oraz środki krajowe) szacuje się na kwotę 305,2 mln PLN.

Tabela 16 Szacunkowa wartość przedsięwzięć i ich finansowania

L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu	Szacowana wartość dofinansowania	Wkład własny	Środki prywatne	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych - krajowych	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych UE lub innych - (np. FS, EFS, EFRR, nne)
1	Przystanek Sukces	2 676 872,82	2 543 029,17	133 843,65	0,00	267 687,28	2 275 341,89
2	Droga ku przyszłości	170 000,00	170 000,00	0,00	0,00	170 000,00	0,00
3	Rewitalizacja dawnego Ogrodu Jordanowskiego (kompleksu parkowo-rekreacyjnego) w rejonie ulic Sikorskiego i Harcerskiej w Świętochłowicach mająca na celu przywrócenie wartości przyrodniczych	18 800 000,00	18 800 000,00	0,00	0,00	0,00	18 800 000,00
4	Remont i konserwacja zabytkowej walcowni cynku w Lipinach. Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku	25 925 000,00	21 350 000,00	4 575 000,00	4 575 000,00	6 350 000,00	15 000 000,00

L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu	Szacowana wartość dofinansowania	Wkład własny	Środki prywatne	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych - krajowych	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych UE lub innych - (np. FS, EFS, EFRR, nne)
5	Remont budowlano-konserwatorski zniszczonej części pokrycia dachowego i uszkodzonej elewacji ceglanej parafii św. Augustyna w Świętochłowicach	400 000,00	392 000,00	8 000,00	8 000,00	392 000,00	0,00
6	Remont wieży kościoła pw. św. Augustyna w Świętochłowicach - Lipinach	3 500 000,00	2 975 000,00	525 000,00	525 000,00	2 975 000,00	0,00
7	Modernizacja szkoły ZSTiZ	14 500 000,00	14 500 000,00	0,00	0,00	0,00	14 500 000,00
8	Modernizacja pięter 1 i 2 i segmentu sportowego	9 700 000,00	8 245 000,00	1 455 000,00	0,00	0,00	8 245 000,00
9	Aktywizacja osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP Świętochłowice	1 695 618,95	1 695 618,95	0,00	0,00	0,00	1 695 618,95
10	Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej „Grotta” w Świętochłowicach	14 654 474,00	11 783 574,12	2 870 899,88	0,00	8 000 000,00	3 783 574,12

L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu	Szacowana wartość dofinansowania	Wkład własny	Środki prywatne	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych - krajowych	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych UE lub innych - (np. FS, EFS, EFRR, inne)
11	Remont budynku przy ul. Łagiewnickiej 34 w Świętochłowicach na potrzeby filii Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz siedziby Miejskiego Zarządu Oświaty	15 000 000,00	15 000 000,00	9 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
12	Renowacja budynku Domu Sportu w Świętochłowicach przy ul. Wallisa 1. Roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytku	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000 000,00
13	„Dom, który stawia na nogi”	7 280 000,00	6 188 000,00	1 092 000,00	1 092 000,00	0,00	6 188 000,00
14	„Dom, który stawia na nogi”	1 671 200,00	1 671 200,00	0,00	0,00	0,00	1 671 200,00
15	Remont budynku Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 53. Roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytku	10 000 000,00	2 500 000,00	7 500 000,00	0,00	2 500 000,00	0,00

L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu	Szacowana wartość dofinansowania	Wkład własny	Środki prywatne	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych - krajowych	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych UE lub innych - (np. FS, EFS, EFRR, nne)
16	Adaptacja budynku przy ul. Szkolnej 2 na potrzeby hotelu pracowniczego	250 000,00	200 000,00	50 000,00	50 000,00	200 000,00	0,00
17	Termomodernizacja budynku przy ul. Katowickiej 24	470 000,00	420 000,00	50 000,00	50 000,00	420 000,00	0,00
18	Termomodernizacja budynku przy ul. Szkolnej 2	250 000,00	200 000,00	50 000,00	50 000,00	200 000,00	0,00
19	Kapitalny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego / wyburzenie oraz budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – obszar Centrum 2	10 000 000,00	7 000 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	8 500 000,00
20	Kapitalny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego / wyburzenie oraz budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – obszar Centrum (2 pozycje)	12 000 000,00	10 200 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00	10 200 000,00

L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu	Szacowana wartość dofinansowania	Wkład własny	Środki prywatne	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych - krajowych	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych UE lub innych - (np. FS, EFS, EFRR, nne)
21	Kapitalny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego / wyburzenie oraz budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – obszar Lipiny (15 pozycji)	90 000 000,00	76 500 000,00	13 500 000,00	0,00	0,00	76 500 000,00
22	Przebudowa budynku przy ul. Imieli 14 w Świętochłowicach na potrzeby działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach	8 314 775,90	3 396 050,00	4 918 725,90	0,00	3 396 050,00	0,00
23	Budowa skateparku na terenie dzielnicy Lipiny w Świętochłowicach	1 399 278,00	699 639,00	699 639,00	0,00	699 639,00	0,00
24	Potencjał w Rodzinie	2 986 735,15	2 837 398,39	149 336,76	0,00	0,00	2 837 398,39
25	Drogowskaz Rodzina	568 317,50	539 901,62	28 415,88	0,00	0,00	539 901,62
26	Rodzina na wagę złota	1 426 560,00	1 355 232,00	71 328,00	0,00	142 656,00	1 212 576,00



L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu	Szacowana wartość dofinansowania	Wkład własny	Środki prywatne	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych - krajowych	Finansowanie zewnętrzne ze środków publicznych UE lub innych - (np. FS, EFS, EFRR, nne)
27	Rozwój infrastruktury usług społecznych	5 000 000,00	4 750 000,00	250 000,00	0,00	0,00	4 750 000,00
28	Usługi dla osób w kryzysie bezdomności, dotkniętych wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożonych bezdomnością	6 000 000,00	5 700 000,00	300 000,00	0,00	0,00	5 700 000,00
29	Remont budynku przy ul. Szpitalnej 2 przeznaczonego na Muzeum Powstań Śląskich	36 000 000,00	30 600 000,00	5 400 000,00	0,00	0,00	30 600 000,00
30	Biblioteka po sąsiedzku	64 000,00	64 000,00	0,00	0,00	64 000,00	0,00
31	Strefa Aktywności Lokalnej i Integracji Mieszkańców (SALIM) w dzielnicy Chropaczów	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00

W związku ze zmianami kosztów wartości przedsięwzięć są szacunkowe. Ich ostateczna wartość może się zmienić w wyniku zmian cen na rynku.

## 12. Struktura zarządzania programem rewitalizacji

Miasto Świętochłowice posiada doświadczenia w zakresie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji, z tego też względu mechanizm realizacyjny opierać się będzie na dotychczasowym modelu. Proces rewitalizacji obejmuje szereg działań, przedsięwzięć oraz projektów mających charakter zintegrowany i komplementarny, co wymaga współpracy wielu niezależnych od siebie podmiotów. Dlatego jej skuteczność jest zależna od koordynacji działań podejmowanych przez każdego z nich i zdolności organizowania partnerskiej współpracy.

Głównym podmiotem organizującym i wdrażającym Gminny Program Rewitalizacji, czyli „operatorem procesu rewitalizacji”, jest samorząd Miasto Świętochłowice w osobie Prezydenta Miasta Świętochłowice. Do kluczowych zadań operatora należy:

- monitoring i ewaluacja wdrażania programu rewitalizacji,
- podejmowanie decyzji w zakresie realizacji ujętych w programie zadań leżących w gestii samorządu miasta,
- podejmowanie działań służących zabezpieczeniu środków finansowych na przyjęte do realizacji własne przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne poprzez ich uwzględnienie w kolejnych projektach budżetu oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej,
- podejmowanie działań zmierzających do pozyskania środków zewnętrznych na finansowanie przedsięwzięć samorządu miasta,
- prowadzenie współpracy z partnerami procesu rewitalizacji w przypadku przedsięwzięć opartych na zaangażowaniu podmiotów zewnętrznych,
- prowadzenie polityki informacyjnej na temat rewitalizacji i dialogu społecznego służącego poprawie efektywności wdrażanych działań.

Zadania operatora realizowane będą przez podległą mu strukturę administracyjną, tj. Urząd Miejski oraz jednostki podległe.

Szczególne role w procesie monitorowania ewaluacji oraz kreowania nowych przedsięwzięć na rzecz realizacji GPR będzie powołany przez Prezydenta Miasta odpowiedni zespół ds. rewitalizacji.

Zadaniem Zespołu jest w szczególności:

- koordynacja przygotowania i wdrożenia projektów przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030, w szczególności współfinansowanych ze środków funduszy zewnętrznych,
- współpraca w zakresie szczegółowego doprecyzowania planów dla podobszarów i wskazanie konieczności przeprowadzenia ewentualnych dodatkowych diagnoz w podobszarach rewitalizacji,
- koordynacja wdrażania projektów rewitalizacyjnych zgodnie z przyjętymi planami dla podobszarów rewitalizacji w ramach realizacji GPR,
- przygotowywanie informacji, danych i dokumentów niezbędnych do wypełnienia dokumentacji przedaplikacyjnej (np. fiszek projektowych) i aplikacyjnej, wymaganej przez Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (w szczególności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych) oraz instytucje zarządzające innymi programami operacyjnymi.

W procesie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Rada Miejska Świętochłowic realizuje zadania związane z:

- uchwaleniem Programu i jego ewentualnych zmian,
- analizą raportów z procesu monitorowania Programu, w tym poprzez informacje zawarte w corocznym Raporcie o stanie miasta,
- inicjowanie podjęcia prac nad aktualizacją okresową lub nadzwyczajną aktualizacją Programu.

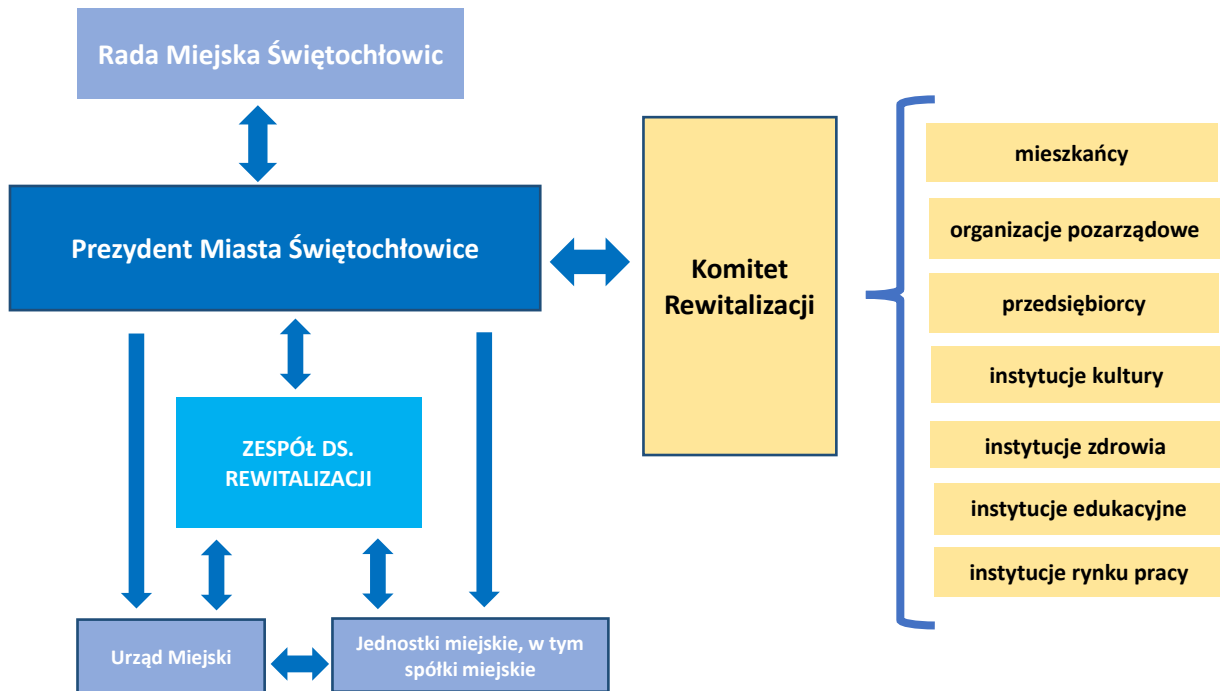
Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji po uchwaleniu GPR<sup>7</sup> zostanie powołany przez Radę Miejską Komitet Rewitalizacji, która określi zasady jego funkcjonowania. Komitet Rewitalizacji stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta. Komitet Rewitalizacji stanowi ciało sprawujące społeczną kontrolę nad wszystkimi elementami procesu rewitalizacji. Komitet będzie pomostem między władzami miasta Świętochłowice, które zarządzają przygotowaniem i wdrożeniem programu rewitalizacji, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji, którzy w tym procesie powinni odgrywać aktywną rolę, w tym mieszkańcami, NGO oraz przedsiębiorcami. Komitet Rewitalizacji stanowi najważniejsze ciało sprawujące społeczną kontrolę nad wszystkimi elementami procesu rewitalizacji. Komitet

---

<sup>7</sup> Zgodnie z przepisem art. 68. Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Rewitalizacji systematycznie czuwać będzie nad prawidłowością przebiegu procesu rewitalizacji, wykorzystując zastosowane w procesie tworzenia GPR narzędzi partycypacji, w tym spotkań poświęconych kwestii realizacji celów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Spotkania te mogą służyć również odnieniu sprawozdań z monitorowania realizacji projektów oraz raportów z ewaluacji i aktualności GPR.

Rysunek 3 Struktura podmiotowa procesu wdrażania programu



Źródło: opracowanie własne

### 13. Harmonogram wdrażania i koszty zarządzania

Zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Świętochłowicze będzie odbywać się w ramach struktur organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach. Koszty zarządzania programem ponosić będzie miasto Świętochłowicze ze środków budżetu miasta.

Do głównych kosztów związanych z zarządzaniem Programem zaliczyć należy:

- koszty personelu związane z czynnościami wykonywanymi przez pracowników Urzędu Miejskiego odpowiedzialnych za koordynację wdrażania rewitalizacji i monitorowanie tego procesu, w szczególności wydziału właściwego ds. rewitalizacji, tj. Wydziału Rozwoju i Polityki

Społecznej. Zadania wykonywane przez pracowników UM, a dotyczące wdrażania GPR są tylko częścią obowiązków służbowych przez nich realizowanych,

- koszty związane z obsługą Komitetu Rewitalizacji,
- koszty badań i ekspertyz na potrzeby analiz związanych z oceną realizacji GPR.

Łączna wartość kosztów przewidzianych na zarządzanie programem (bez kosztów opracowania dokumentacji dot. konkretnych przedsięwzięć, zmian i/lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania i innych prac wdrożeniowych) szacuje się na ok. 14 000 zł/rok w okresie do 2030 roku.

Kluczowy zakres zadań w toku jego wdrażania wskazano w tabeli poniżej.

**Tabela 17 Ramowy harmonogram wdrażania GPR**

Rok	Kluczowe zadania wdrożeniowe
2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć</li> <li>• Uchwalenie GPR</li> <li>• Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw</li> </ul>
2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitorowanie GPR</li> <li>• Ujęcie w WPF grupy projektów podstawowych – własnych miasta, z zastrzeżeniem, że odbędzie się to w momencie, gdy dane dotyczące danego projektu będą wystarczające do wpisania go do WPF</li> <li>• Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć</li> <li>• Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw</li> <li>• Powołanie Komitetu Rewitalizacji</li> </ul>
2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitorowanie GPR</li> <li>• Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć</li> <li>• Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw</li> </ul>
2027	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitorowanie GPR</li> <li>• Przeprowadzenie okresowej aktualizacji (jeśli będą przesłanki do zmiany)</li> <li>• Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć</li> <li>• Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw</li> <li>• Ewaluacja GPR - przeprowadzenie okresowej aktualizacji (jeśli będą przesłanki do zmiany)</li> </ul>
2028	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitorowanie GPR</li> <li>• Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw</li> </ul>
2029	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitorowanie GPR</li> <li>• Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć</li> <li>• Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw</li> </ul>
2030	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podsumowanie wdrażania GPR</li> <li>• Przygotowanie GPR na kolejny okres</li> <li>• Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć</li> <li>• Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw</li> </ul>

*Źródło: opracowanie własne*

## 14. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji, w tym w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

W toku przygotowania zarówno uchwały delimitacyjnej oraz projektu gminnego programu rewitalizacji realizowane były szeroko prace partycypacyjne mające na celu umożliwienie uczestnictwa mieszkańcom oraz innym partnerom społecznym i gospodarczym udział w wypracowaniu tych dokumentów.

### 14.1. Partycypacja społeczna – etap przygotowania GPR

Głównym celem konsultacji realizowanych w toku przygotowania GPR było opiniowanie i przeprowadzenie publicznej debaty, pogłębienie diagnozy wypracowanej na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wypracowanie mechanizmów narzędzi realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji do 2030 roku.

Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych”.

Zgodnie z art. 6. 2. ww. ustawy o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadamia się nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia, w

sposób zapewniający udział w nich możliwie szerokiego grona interesariuszy, co najmniej poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w sposób zwyczajowy.

Formami konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej,
- spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

Spotkania i debaty mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Ankiety i wywiady mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Termin wyznaczony na składanie uwag nie może być krótszy niż 30 dni, licząc od dnia powiadomienia.

Konsultacje społeczne związane z Przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030 przeprowadzono w okresie od 22 września 2023 r. do 22 października 2023 r.

W ich toku można było zgłaszać wszystkie uwagi i propozycje, w tym propozycje dotyczące przedsięwzięć rewitalizacyjnych w formie:

- pisemnej – drogą pocztową lub elektroniczną, w tym telefonicznie, pod adresem Urzędu Miejskiego,
- poprzez formularz zgłaszania uwag dostępny na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i BIP miasta,
- poprzez formularz zgłaszania uwag dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, Wydział Rozwoju i Polityki Społecznej,
- poprzez wypełnienie ankiety dostępnej na stronach Urzędu Miejskiego,
- wypełnienia ankiety dostępnej w siedzibie Urzędu Miejskiego, Wydział Rozwoju i Polityki Społecznej, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice,
- ustnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, w biurze Wydziału Rozwoju i Polityki Społecznej.

W toku konsultacji można było zgłaszać przedsięwzięcia, wykorzystując formularz przedsięwzięcia dostępny na stronach internetowych UM i BIP miasta, ponadto uwagi i propozycje można było zgłaszać osobiście podczas spotkań konsultacyjnych i warsztatów, które odbyły się w dniach:

- 10 października 2023 r. (tj. wtorek), w godzinach 17.00-19.00 w Muzeum Powstań Śląskich,
- 11 października 2023 r. (tj. środa), w godzinach 17.00-19.00 w Centrum Integracji Społecznej.

Informacja o konsultacjach społecznych została udostępniona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie BIP oraz w obszarze rewitalizacji oraz poprzez plakaty.

W badaniu ankietowym wzięły udział łącznie 32 osoby. Ich wyniki zostały ujęte w rozdziale pn. Charakterystyka obszaru rewitalizacji na tle miasta niniejszego dokumentu.

Na tym etapie prac uwagi w formie papierowej oraz ustnie do protokołu zgłoszono następujące zagadnienia:

- potrzeba obniżenia czynszu dla działających w podobszarach rewitalizacji przedsiębiorców,
- potrzeba pracy z ludźmi z deficytami o charakterze dziedzicznym,
- przeprowadzenia dogłębnej specyficznej diagnozy społeczności podobszarów rewitalizacji,
- potrzeba stworzenia pozytywnych wzorców dla mieszkańców – formy podwórkowe,
- stosowanie indywidualnego wsparcia dla osób starszych,
- realizacja budownictwa komunalnego w formie plomb po zlikwidowanych budynkach,
- promowanie pozytywnych wzorców,
- realizacja aktywizacji poprzez sport,
- zaangażowanie rodziców w zajęcia sportowe razem z dziećmi,
- wsparcie i pomoc terapeutyczna dla rodziców,
- projekty dla rodzin, by uczyć, jak się opiekować dziećmi i pokazywać właściwe postawy,
- poprawa jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych,
- utworzenie świetlic w dzielnicach, które współpracują z mieszkańcami,
- wspieranie działalności streetworkerów,
- zagospodarowanie czasu w weekendy,
- dostosowanie dostępności do Domu Kultury do potrzeb mieszkańców,
- organizacja miejsc spotkań dla mieszkańców,
- wzmocnienie zaangażowania radnych do współpracy ze środowiskami lokalnym,
- wykorzystanie potencjału mieszkańców działających we wspólnotach kościelnych,
- prowadzenie stałych spacerów studialnych w dzielnicach problemowych,
- prowadzenie stałej diagnostyki problemów społecznych i infrastrukturalnych,
- stworzenie miejsca dla funkcjonowania organizacji pozarządowych (aktualnie brak takiego miejsca),
- aktywizacja i wsparcie organizacji pozarządowych,
- wsparcie aktywności nauczycieli w szkole działających w środowiskach lokalnych,



- nawiązanie relacji z rodzicami poprzez dzieci,
- zły stan targowiska, konieczność jego wyremontowania (ulica Kubiny).

Na spotkaniach warsztatowych prowadzono dyskusje moderowaną, której celem było zarówno pogłębienie diagnozy o aspekty wymykające się charakterystyce ilościowej jak również analiza przyczyn problemów jak również określenie ram i kierunków działań na rzecz rozwiązywania zidentyfikowanych problemów i/lub ich źródeł w poszczególnych dzielnicach i podobszarach. . Wszystkie zgłoszone uwagi propozycje zgłoszone w toku otwartych konsultacji społecznych zostały przeanalizowane i wykorzystane do opracowanie niniejszego dokumentu.

#### 14.2. Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji – mechanizmy i narzędzia partycypacji na etapie wdrażania

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem otwartym. Przygotowanie Programu oparto na zasadzie szerokiej partycypacji społecznej. Również w toku procesu wdrażania władze miasta współpracować powinny zarówno z przedstawicielami podmiotów publicznych działających w obszarze rewitalizacji i realizujących konkretne projekty, jak również z sektorem prywatnym i organizacji pozarządowymi. Realizując tę podstawową zasadę przygotowania i wdrożenia Programu Prezydent Miasta powoła Komitet Rewitalizacji – ciało o charakterze konsultacyjno-doradczym. W skład tego organu wejdą przedstawiciele podmiotów publicznych, podmiotów prywatnych i przedstawiciele mieszkańców z obszarów rewitalizacji, w tym w szczególności zarządców nieruchomości komunalnych, wspólnot mieszkaniowych, instytucji edukacji i kultury działających na obszarach rewitalizowanych oraz przedstawiciele administracji samorządowej i reprezentanci organizacji pozarządowych.

Już w procesie wyłania członków Komitetu rewitalizacji zostanie zapewniony udział interesariuszy poprzez możliwość opiniowania zasad naboru członków do Komitetu. W tym celu projekt uchwały w sprawie Zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji powinna zostać skierowana do publicznej wiadomości poprzez BIP oraz stronę www Miasta Świętochłowice. Ponadto informacja o trwających konsultacjach powinna zostać skierowana do organizacji społecznych, w szczególności podmiotów NGO, organizacji przedsiębiorców.

Zakłada się, że Komitet Rewitalizacji składał się będzie z przedstawicieli:

- mieszkańców z podobszarów rewitalizacji,

- mieszkańców z innych obszarów miasta,
- przedstawicieli Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych/spótek miejskich,
- przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą lub organizacji zrzeszających pracodawców/przedsiębiorców, prowadzących swoją działalność na obszarze rewitalizacji,
- przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych,
- przedstawicieli właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych.

Interesariusze rewitalizacji poprzez uczestnictwo w Komitecie będą mogli wyrażać swoje opinie i wnioski w zakresie:

- oceny postępów realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz celów GPR, zmian zakresu tych działań,
- projektów innych dokumentów strategicznych miasta a powiązanych z procesem rewitalizacji, w tym w zakresie polityki społecznej i polityki przestrzennej,
- inicjatyw podnoszących efektywność działań rewitalizacyjnych, w tym budowania partnerstw na rzecz rozwiązywanie problemów.

Do głównych zadań Komitetu należeć zatem powinno:

- identyfikowanie potrzeb i oczekiwań podmiotów i interesariusz z obszaru rewitalizacji i nadawanie spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji,
- zgłaszanie propozycji nowych projektów rewitalizacyjnych,
- wspieranie inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału partnerów w przygotowaniu i realizacji programu rewitalizacji,
- rozwijanie dialogu między partnerami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- ewaluacja działań rewitalizacyjnych przez podmioty z obszaru i opiniowanie raportów z wdrażania programu oraz planów wdrażania dokumentu,
- opiniowanie decyzji o ewentualnej aktualizacji GPR,
- opiniowanie dokumentów komplementarnych i ramowych w stosunku do GPR.

Ponadto w ramach otwartej polityki informacyjnej udostępniona będzie publicznie pełna informacja o stanie realizacji programu oraz o ewentualnych działaniach aktualizujących dokument.

Na etapie wdrażania programu, w tym również w procesie monitorowania zakłada się dalsze stosowanie:

- narzędzi informowania mieszkańców o podejmowanych pracach, ich efektach i nowych zamierzeniach rewitalizacyjnych, w tym poprzez publikacje na stronie internetowej Urzędu Miasta – informacje prezentujące całość procesu i działań rewitalizacji i efekty prac nad programem rewitalizacji, jak również zachęcające mieszkańców do udziału w dalszych konsultacjach; publikacje informacji o realizowanych działaniach i konsultacjach umieszczane w lokalnych mediach oraz miejscach zwyczajowo przyjętych do zamieszczania ogłoszeń,
- badań ocen i potrzeb interesariuszy procesu rewitalizacji, w tym poprzez stosowanie ankiet, wywiadów, otwartych warsztatów i debat w obszarze rewitalizacji.

W toku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji przedstawiana będzie informacja o postępach we wdrażania zawarta w odpowiednich raportach monitoringowych, a także zakłada się bieżące ankietowanie w zakresie oceny stanu i skali problemów w obszarze rewitalizacji.

Badania te powinny umożliwić dalszy szeroki udział partnerów, w tym: przedstawicieli mieszkańców nauki, przedsiębiorców oraz sektora NGO działających w szczególności w obszarach: społeczeństwa obywatelskiego, organizacji działających na rzecz ochrony środowiska oraz promowania włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji.

Ponadto w toku przygotowywania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zapewniona zostanie szeroka partycypacja mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez:

- zaproszenie do uczestnictwa w pracach projektowych mieszkańców i Komitetu Rewitalizacji interesariuszy rewitalizacji,
- konsultowanie projektu planu ogólnego w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przedstawienie i przedyskutowanie projektu planu ogólnego na posiedzeniu.

## 15. System monitorowania i oceny programu rewitalizacji

Powodzenie procesu wdrażania uzależnione jest od zapewnienia ciągłej informacji o realizacji zaplanowanych przedsięwzięć oraz stopnia osiągnięcia wyznaczonych celów rewitalizacji. Prowadzenie działań monitoringowych w sposób systematyczny, który rozpocznie się od chwili uruchomienia Programu, powinien mieć za zadanie dostarczenie jasnych i obiektywnych, informacji pozwalających na ocenę rzeczowego i finansowego postępu w realizacji projektów rewitalizacyjnych, a przez to stopnia osiągnięcia wyznaczonych celów. Prowadzony monitoring zmian uwarunkowań powinien pozwolić na identyfikację problemów podjęcie odpowiednich działań zaradczych.

Monitoring prowadzony będzie w ramach struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego, w którym całość procesu monitorowania będzie koordynowana przez zespół ds. rewitalizacji. Ponadto w procesie monitorowania i oceny realizacji programu istotną rolę odgrywać powinien Komitet Rewitalizacyjny. System monitorowania programu obejmować powinien monitorowanie przedsięwzięć oraz zmian zachodzących w obszarze/podobszarach rewitalizacji, a także uwarunkowania i zmiany zachodzące w całym mieście i otoczeniu, a wpływające na przebieg procesów rewitalizacyjnych.

Systematyczne badanie wskazanych poniżej wskaźników produktu i rezultatu pozwoli na ocenę stopnia wdrożenia programu, jak również na wychwycenie zagrożeń i szans, jakie mogą pojawić się w jego otoczeniu.

Rysunek 4 Poziomy i wskaźniki monitorowania GPR



Źródło: opracowanie własne

Tabela 18 Kluczowe wskaźnik monitorowania GPR

CELE OPERACYJNE GPR	Wskaźnik produktu P /rezultatu R	Wartość bazowa	Wartość oczekiwana /kierunek zmiany wskaźnika
A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba osób objętych wsparciem z projektów ukierunkowanych na podnoszenie kompetencji <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba przeprowadzonych zajęć, szkoleń, warsztatów lub podobnych przedsięwzięć ogółem (tym skierowanych do osób starszych, do dzieci i młodzieży) <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba osób i rodzin otrzymujących wsparcie z systemu pomocy społecznej w ramach projektów włączenia społecznego <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w podobszarach <b>R</b></li> </ul>	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	<b>spadek</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba korzystających ze wsparcia z tytułu ubóstwa na 100 mieszkańców w podobszarach <b>R</b></li> </ul>	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	<b>spadek</b>
A.2: Wzmocnienie więzi społecznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba projektów zrealizowanych w pełni lub częściowo przez partnerów społecznych lub organizacje pozarządowe <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba interwencji policji w obszarach objętych rewitalizacją <b>R</b></li> </ul>	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	<b>spadek</b>
A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba projektów zrealizowanych w pełni lub częściowo przez partnerów społecznych lub organizacje pozarządowe <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba osób podejmujących pracę po uzyskaniu wsparcia <b>P</b></li> </ul>	0	wzrost
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba uczestniczących w kształceniu lub szkoleniach, zdobywających kwalifikacje <b>P</b></li> </ul>	0	wzrost
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba wnioskodawców korzystających ze świadczeń rodzinnych oraz dodatków mieszkaniowych na 100 mieszkańców w podobszarach <b>R</b></li> </ul>	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	spadek
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba budynków infrastruktury społecznej, w których przeprowadzono prace adaptacyjne lub remonty <b>P</b></li> </ul>	0	wzrost
B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba obiektów zmodernizowanych lub wyremontowanych na rewitalizowanych obszarach <b>P</b></li> </ul>	0	wzrost
	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia obiektów zmodernizowanych lub wyremontowanych <b>P</b></li> </ul>	0	wzrost
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba i powierzchnia nowych/wyremontowanych mieszkań w zasobie komunalnym <b>P</b></li> </ul>	0	wzrost
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba mieszkań dostosowanych do osób wymagających wsparcia, w tym osób z niepełnosprawnościami <b>P</b></li> </ul>	0	wzrost
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba osób korzystających ze zmodernizowanych i udostępnionych obiektów, <b>P</b></li> </ul>	0	wzrost
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością <b>P</b></li> </ul>	0	wzrost
	<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia obiektów poddanych termomodernizacji <b>P</b></li> </ul>	0	wzrost
		<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia terenów poddanych rewitalizacji <b>P</b></li> </ul>	0
B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze, jak podwórka, place, deptaki,</li> </ul>	0	wzrost

	zazwyczaj wyposażonych w elementy małej architektury przeznaczonych do rekreacji <b>P</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba powstałych lub zmodernizowanych przestrzeni do uprawiania sportu lub rekreacji <b>P</b></li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba wyremontowanych budynków zabytkowych, w tym mieszkań <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba wyremontowanych budynków nieposiadających statusu zabytku, w tym mieszkań <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba ludności zameldowanej na pobyt stały w podobszarach <b>R</b></li> </ul>	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	<b>wzrost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba mieszkań, w których wymieniono źródła ciepła <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba obiektów (ulic, placów) ze zmodernizowanym oświetleniem (energooszczędnym) <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>
<b>B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>liczba nowych obiektów spędzania wolnego czasu <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Powierzchnia terenów zieleni o podniesionej jakości na podobszarach <b>P</b></li> </ul>	<b>0</b>	<b>wzrost</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba ludności zameldowanej na pobyt stały w podobszarach <b>R</b></li> </ul>	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	<b>wzrost</b>

## 16. System wprowadzania zmian w reakcji na zmienność otoczenia

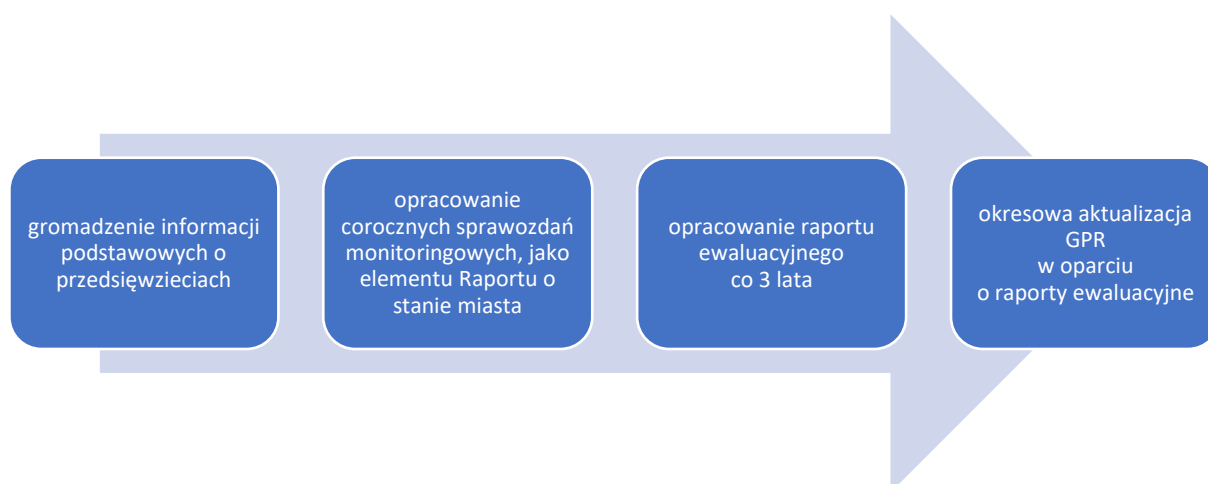
Program Rewitalizacji jest jedną z polityk miejskich ukierunkowanych na rozwiązanie problemów obraz i rozwoju struktury społecznej, gospodarczej oraz przestrzennej miasta. W toku jego wdrażania należy jednak reagować na zachodzące zmiany zarówno w mieście, jaki w jego otoczeniu.

By program mógł spełniać funkcję narzędzia polityki rewitalizacji, musi podlegać okresowej ocenie, w oparciu o którą można odpowiedzialnie podejmować decyzje w zakresie wprowadzania korekt czy zmian w procesie jego wdrażania.

Okresowa aktualizacja programu powinna nastąpić co najmniej raz na 3 lata. Na podstawie raportu ewaluacyjnego Prezydent Miasta przygotowuje wniosek do Rady Miejskiej o dokonanie zmian w Programie lub przedstawi uzasadnienie do odstąpienia od okresowej aktualizacji. Ocena ta i wniosek będzie podlegał zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie BIP.



Rysunek 5 Etapy procesu monitoringu i ewaluacji



Źródło: opracowanie własne

W procesie monitorowania istotną rolę będzie sprawował Komitet Rewitalizacji, który zgodnie z ustawą o rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą prezydenta miasta.

Ewaluacja Programu Rewitalizacji powinna uwzględnić wskaźniki produktu określone w charakterystyce poszczególnych przedsięwzięć/projektów oraz wskaźniki rezultatu odniesione do celów rewitalizacji.

## 17. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Obowiązujące na terenie Świętochłowice uchwały, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022, 172 tj.) to:

- o UCHWAŁA NR XXX/257/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 7 września 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świętochłowice na lata 2020–2025,

- UCHWAŁA XLVI/370/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świętochłowice.

## 18. Określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji

Przyjęcie uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji nastąpi po przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice. Dlatego też nie występuje konieczność dokonywania zmian.

## 19. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska Świętochłowice może podjąć uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Strefę ustanawia się na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Specjalna Strefa Rewitalizacji jest szczególnym obszarem, pokrywającym się w całości z obszarem rewitalizacji lub stanowiącym jego część, obejmującą jeden lub więcej podobszarów rewitalizacji w danym mieście. Uchwała o ustanowieniu SSR jest aktem prawa miejscowego, ponieważ oddziałuje na stosunki własnościowe na jej obszarze i pozwala gminie na stosowanie pakietu różnorodnych narzędzi ułatwiających realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewidzianych w gminnym programie rewitalizacji (GPR).<sup>8</sup>

Kluczowymi instrumentami Specjalnej Strefy Rewitalizacji są<sup>9</sup>:

- budowa lub przebudowa budynków jako cel publiczny,

---

<sup>8</sup> Wprowadzenie do Specjalnych Stref Rewitalizacji w Polsce, Instytut Rozwoju Miast i Regionów, [https://edina.irmir.pl/wp-content/uploads/2021/03/EDINA\\_wprowadzenie-do-SSR.pdf](https://edina.irmir.pl/wp-content/uploads/2021/03/EDINA_wprowadzenie-do-SSR.pdf),

<sup>9</sup> Na podstawie: Gminny Program Rewitalizacji – PRAKTYCZNY PORADNIK DLA MIESZKAŃCÓW I WŁADZ LOKALNYCH, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Warszawa, marzec 2018 r.

- dotacje na remonty, przebudowy i prace konserwatorskie,
- ułatwienia w przeprowadzce lokatorów,
- zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz gminy,
- brak obowiązku wpłaty odszkodowań do depozytu sądowego w przypadku wywłaszczenia nieruchomości,
- ułatwienia w prowadzeniu remontów obiektów stanowiących współwłasność gminy
- możliwość zwiększenia stawki opłaty adiacenckiej do 75%,
- specjalne zasady przetargowe.

Dla osiągnięcia celów programu rewitalizacji planuje się ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Jej ustanowienie nastąpi w drodze odrębnej uchwały Rady Miejskiej. Podstawą prawną jest art. 18 ust 2 pkt 15 oraz art. 25 Ustawy o rewitalizacji na okres do roku 2030.

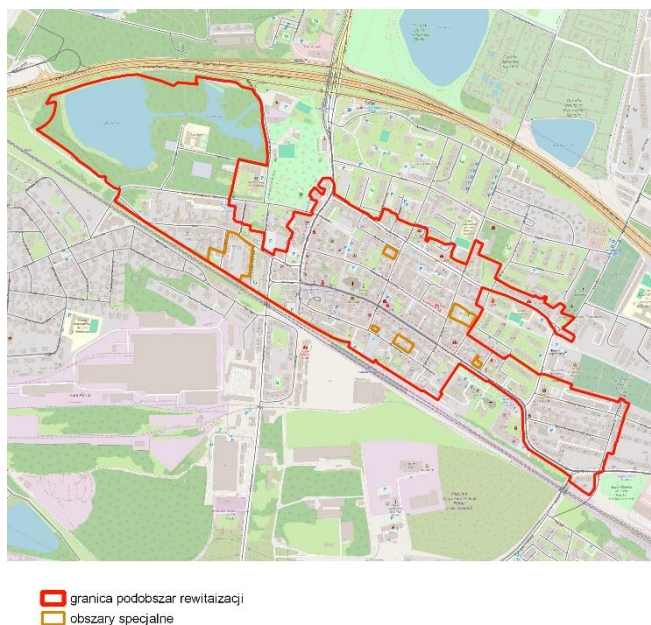
Zgodnie z postanowieniami ustawy o rewitalizacji należy zwrócić uwagę m.in. na:

- budowę lub przebudowę budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego wykonywana na obszarze Strefy oraz przewidziana w gminnym programie rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowi cel publiczny,
- na obszarze Strefy lokator jest obowiązany opróżnić, na czas wykonywania robót budowlanych, lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli jest to niezbędne do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, polegających na remoncie, przebudowie albo budowie obiektu budowlanego. Prezydent miasta na piśmie wskazuje lokatorowi termin opróżnienia lokalu i przeniesienia lokatora do lokalu zamiennego. Po zakończeniu wykonywania robót budowlanych Prezydent miasta udostępnia lokatorowi, w ramach istniejącego stosunku prawnego, ten sam lokal, a jeżeli jest to niemożliwe z uwagi na przebudowę lokalu, zmianę sposobu jego użytkowania lub brak zgody lokatora, zawiera z lokatorem umowę najmu lokalu: w tej samej miejscowości, o powierzchni, wyposażeniu i stanie technicznym równych lub korzystniejszych niż w dotychczasowym lokalu, spełniającego wymagania lokalu zamiennego w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w przypadku gdy powierzchnia, wyposażenie i stan techniczny dotychczasowego lokalu, są mniej korzystne niż określone dla lokalu zamiennego. Szczegółowe rozstrzygnięcia, w tym zakresie określa USTAWA z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w art. 28..

W wyniku prac diagnostycznych w tym w szczególności partycypacji społecznej oraz analizy zasobów komunalnych zarysowano wstępny zakres przestrzenny specjalnej strefy rewitalizacji. Ostateczny obszar i zasięg strefy zostanie określony w odrębnej uchwale Rady Miejskiej zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w którym określa, że:

- strefę ustanawia się w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia,
- wniosek o ustanowienie Strefy składa się po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji i zgodnie z jego ustaleniami,
- dopuszcza się podjęcie odrębnych uchwał, o których mowa w ust. 1, dla podobszarów rewitalizacji.

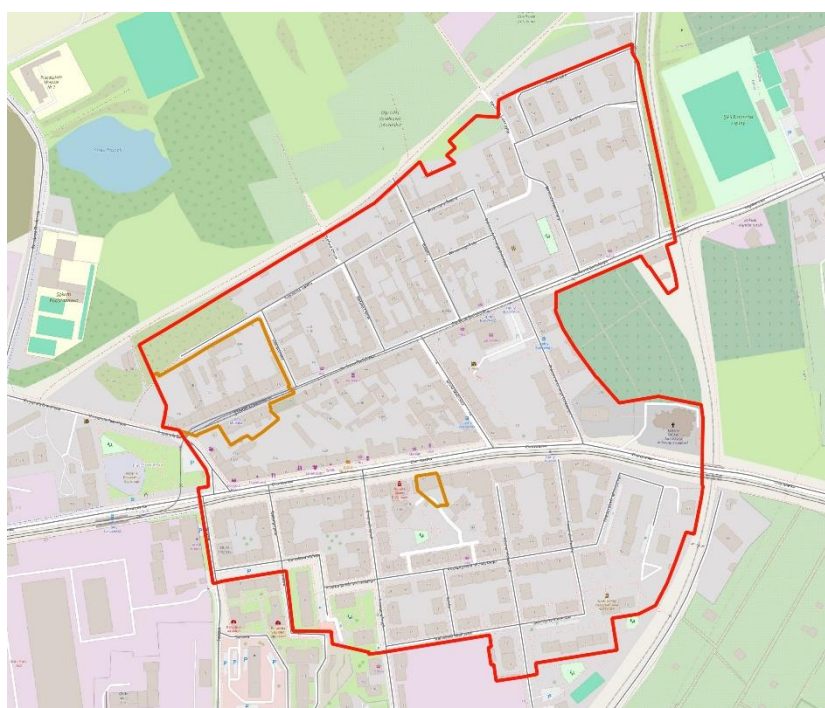
**Mapa 1** Wstępny zakres Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarze rewitalizacji: Centrum i Centrum 2





- ▭ granica podobszar rewitalizacji
- ▭ obszary specjalne

Mapa 2 Wstępny zakres Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarze rewitalizacji Lipiny



- ▭ granica podobszar rewitalizacji
- ▭ obszary specjalne

## 20. Wskazanie sposobu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w terminie wynikającym z ustawy należy przygotować plan ogólny miasta uwzględniający obszar rewitalizacji uwzględniające cele tego procesu w odniesieniu do wyznaczonych podobszarów.

## 21. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr 410.245.2024 z dnia 16.08.2024 r. oraz Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach pismem nr NS-NZ.9022.21.51.2024 z dnia 13.08.2024 r. uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku.

## 22. Opiniowanie GPR przez właściwe podmioty

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji został skierowany do opiniowania przez:

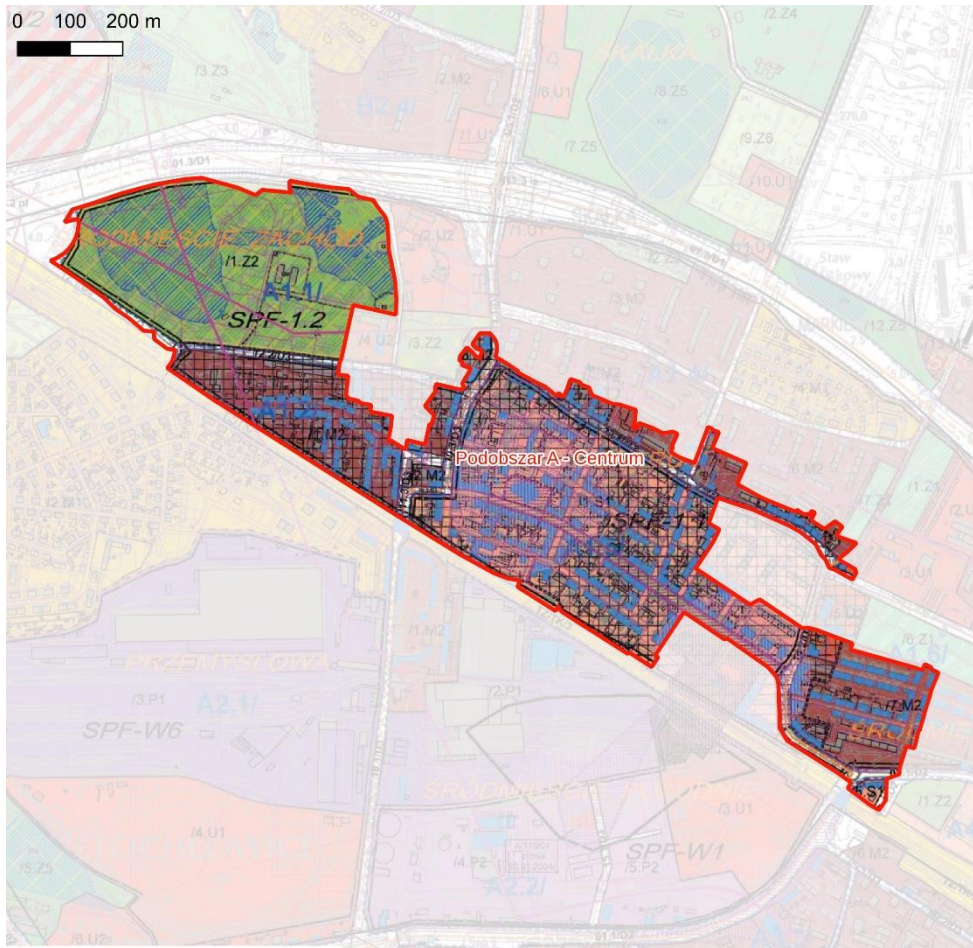
- Zarząd Województwa Śląskiego – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- wojewodę śląskiego – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach,

- komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – w zakresie form ochrony przyrody,
- Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

Do uzupełnienia po uzyskaniu opinii

# Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Mapy w skali 1:5000 stanowią odrębny złącznik ze względu na wielkość



**US** granica podobszaru rewitalizacji

<b>ZOODA</b>	JEDNOSTKI OSADNICZO - ADMINISTRACYJNE
<b>D1.5f</b>	JEDNOSTKI PRZESTRZENNE POZIOM III WRAZ Z GRANICAMI
<b>11.P1</b>	SYMBOL TERENU WRAZ Z PRZEZNACZENIEM DOMINUJĄCYM NA PODSTAWIE TAB.1
<b>09</b>	SYMBOL PRZEZNACZENIA WIEWNĄTRZ TERENU NA PODSTAWIE TAB.2
<b>11.P1</b>	SYMBOL DRÓG WRAZ Z RODZAJEM NA DRÓGI UKŁADU D1, D2, D3, D4 ZŁOŻONE Z PARK I TORU I KIERUNKU
<b>PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE W TERENACH STUDIUM</b>	
<b>1A1</b>	drogi układu D1 - klasa I kategoria wynika z tabeli KT/1.1
<b>1A2</b>	drogi układu D2 - klasa I kategoria wynika z tabeli KT/1.1
<b>1A3,4</b>	drogi układu D3,D4 - klasa I kategoria wynika z tabeli KT/1.1
<b>1K</b>	tereny kolejowe
<b>1W</b>	tereny kolei wąskotorowej - nie występują w studium
<b>1A</b>	tereny zabudowy średniejgęstości
<b>1A1</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności

<b>1A1</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>1A2</b>	tereny zabudowy usług komercyjnych
<b>1A3</b>	tereny zabudowy usług publicznych
<b>1A4</b>	tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>
<b>1A5</b>	tereny zabudowy wystawienniczej - nie występują jako tereny studium
<b>1A6</b>	tereny zabudowy usługowo-technicznej
<b>1A7</b>	tereny zabudowy usługowo-komunikacyjnej
<b>1A8</b>	tereny zabudowy przemysłowej
<b>1A9</b>	tereny zabudowy produkcyjnej
<b>1A10</b>	tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składów odpadów - nie występują w studium
<b>1A11</b>	orientacje
<b>1A12</b>	parki miejskie
<b>1A13</b>	tereny sportu

<b>1A14</b>	tereny rekreacji
<b>1A15</b>	użytki rolne - nie występują jako tereny studium
<b>1A16</b>	lasy
<b>1A17</b>	zeleni pozostała
<b>1A18</b>	tereny ogrodów działkowych
<b>1A19</b>	tereny wód - nie występują jako tereny studium
<b>1A20</b>	tereny kolejowe w tym tereny zamknięte
<b>1A21</b>	tereny dopuszczalnej lokalizacji przeznaczenia dopuszczalnego w ramach terenu
<b>PRZEZNACZENIA WIEWNĄTRZ TERENÓW</b>	
<b>1A22</b>	administracja (1A)
<b>1A23</b>	usługi publiczne(1A)
<b>1A24</b>	edukacja - szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne (1A)
<b>1A25</b>	obiekty - przedszkola (1A)
<b>1A26</b>	kultura (1A)

<b>1A27</b>	usługi zdrowotne - szpitale (1A)
<b>1A28</b>	usługi zdrowotne - usługi zdrowotne - opieki(1A)
<b>1A29</b>	kult religijny (1A)
<b>1A30</b>	wody powierzchniowe (1A)
<b>1A31</b>	plac publiczne (1A)
<b>1A32</b>	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
<b>1A33</b>	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
<b>1A34</b>	OBIEKTY FORTYFIKACJI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
<b>1A35</b>	OBIEKTY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OCHRONY ZAPISAMI PLANÓW
<b>1A36</b>	OBIEKTY FORTYFIKACJI WSKAZANE DO OCHRONY ZAPISAMI PLANÓW
<b>1A37</b>	STREFA "A" - OCHRONY OBIEKTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
<b>1A38</b>	STREFA "U" - OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH
<b>1A39</b>	STREFA "M" OCHRONY ZABYTKOWYCH UKŁADÓW KOLONI ROBOTNICZYCH
<b>1A40</b>	STREFA "P" - OCHRONY ZABYTKÓW PRZEMYSŁOWYCH
<b>1A41</b>	STREFA "Z" - OCHRONY ZABYTKOWYCH UKŁADÓW ZIELENI

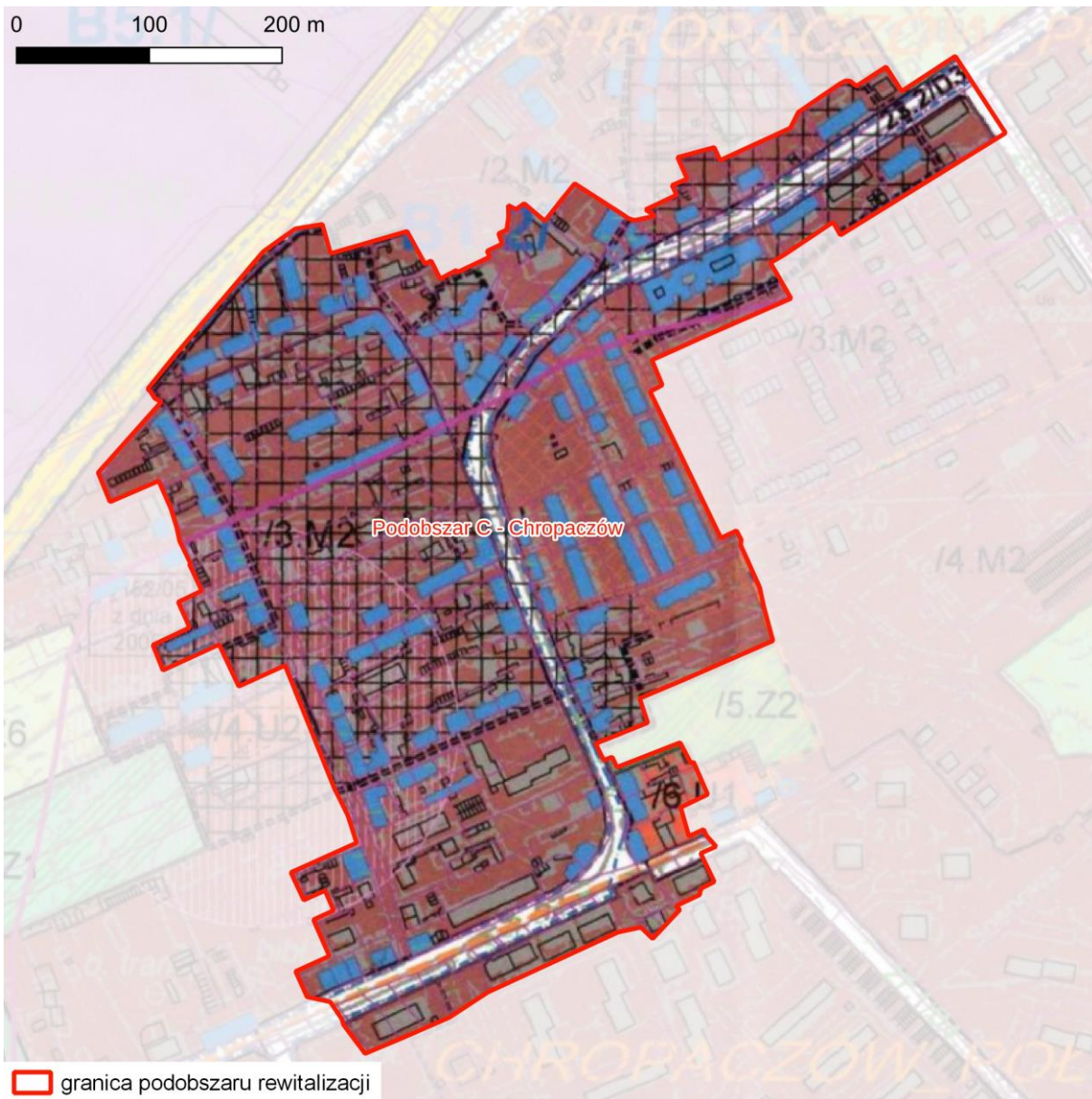
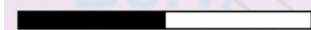
<b>1A42</b>	STREFA "R" - OCHRONY REPRESENTACYJNYCH WNETRZ URBANISTYCZNYCH
<b>1A43</b>	STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
<b>1A44</b>	STREFA "D" - OCHRONY DOMINANT
<b>1A45</b>	STREFA "I" - OCHRONY INICJALNYCH
<b>1A46</b>	STREFA "L" - OCHRONY LOKALNYCH
<b>1A47</b>	STREFA "O" - OCHRONY OBYWATELSKICH
<b>1A48</b>	STREFA "P" - OCHRONY PAMIĘCI
<b>1A49</b>	STREFA "S" - OCHRONY SPOWONIA
<b>1A50</b>	STREFA "T" - OCHRONY TERENÓW
<b>1A51</b>	STREFA "W" - OCHRONY WYKONANIA
<b>1A52</b>	STREFA "X" - OCHRONY X
<b>1A53</b>	STREFA "Y" - OCHRONY Y
<b>1A54</b>	STREFA "Z" - OCHRONY Z

<b>1A55</b>	STREFA "A" - OCHRONY A
<b>1A56</b>	STREFA "B" - OCHRONY B
<b>1A57</b>	STREFA "C" - OCHRONY C
<b>1A58</b>	STREFA "D" - OCHRONY D
<b>1A59</b>	STREFA "E" - OCHRONY E
<b>1A60</b>	STREFA "F" - OCHRONY F
<b>1A61</b>	STREFA "G" - OCHRONY G
<b>1A62</b>	STREFA "H" - OCHRONY H
<b>1A63</b>	STREFA "I" - OCHRONY I
<b>1A64</b>	STREFA "J" - OCHRONY J
<b>1A65</b>	STREFA "K" - OCHRONY K
<b>1A66</b>	STREFA "L" - OCHRONY L
<b>1A67</b>	STREFA "M" - OCHRONY M
<b>1A68</b>	STREFA "N" - OCHRONY N
<b>1A69</b>	STREFA "O" - OCHRONY O
<b>1A70</b>	STREFA "P" - OCHRONY P
<b>1A71</b>	STREFA "Q" - OCHRONY Q
<b>1A72</b>	STREFA "R" - OCHRONY R
<b>1A73</b>	STREFA "S" - OCHRONY S
<b>1A74</b>	STREFA "T" - OCHRONY T
<b>1A75</b>	STREFA "U" - OCHRONY U
<b>1A76</b>	STREFA "V" - OCHRONY V
<b>1A77</b>	STREFA "W" - OCHRONY W
<b>1A78</b>	STREFA "X" - OCHRONY X
<b>1A79</b>	STREFA "Y" - OCHRONY Y
<b>1A80</b>	STREFA "Z" - OCHRONY Z

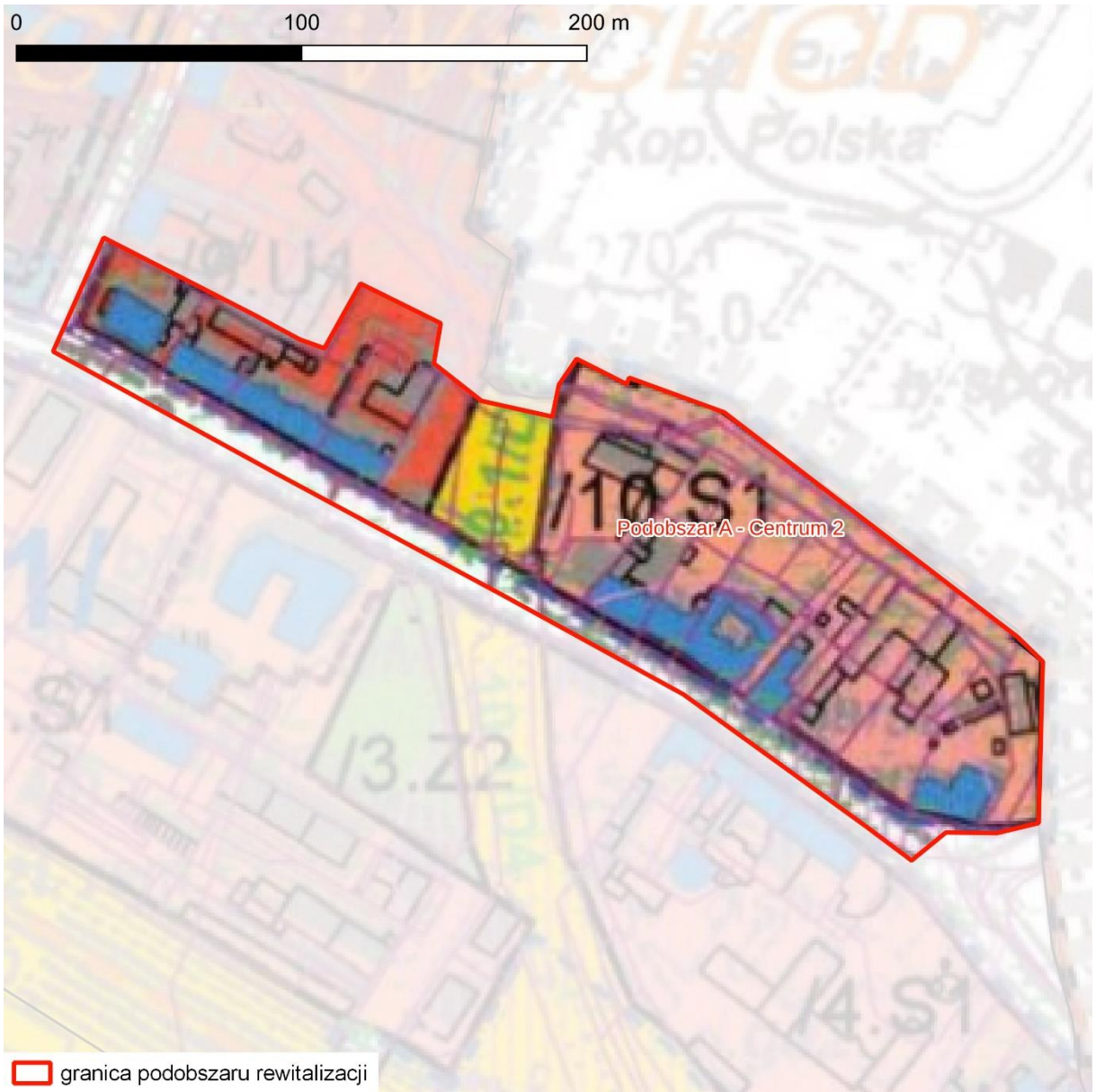
OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY ZAPISAMI PLANÓW



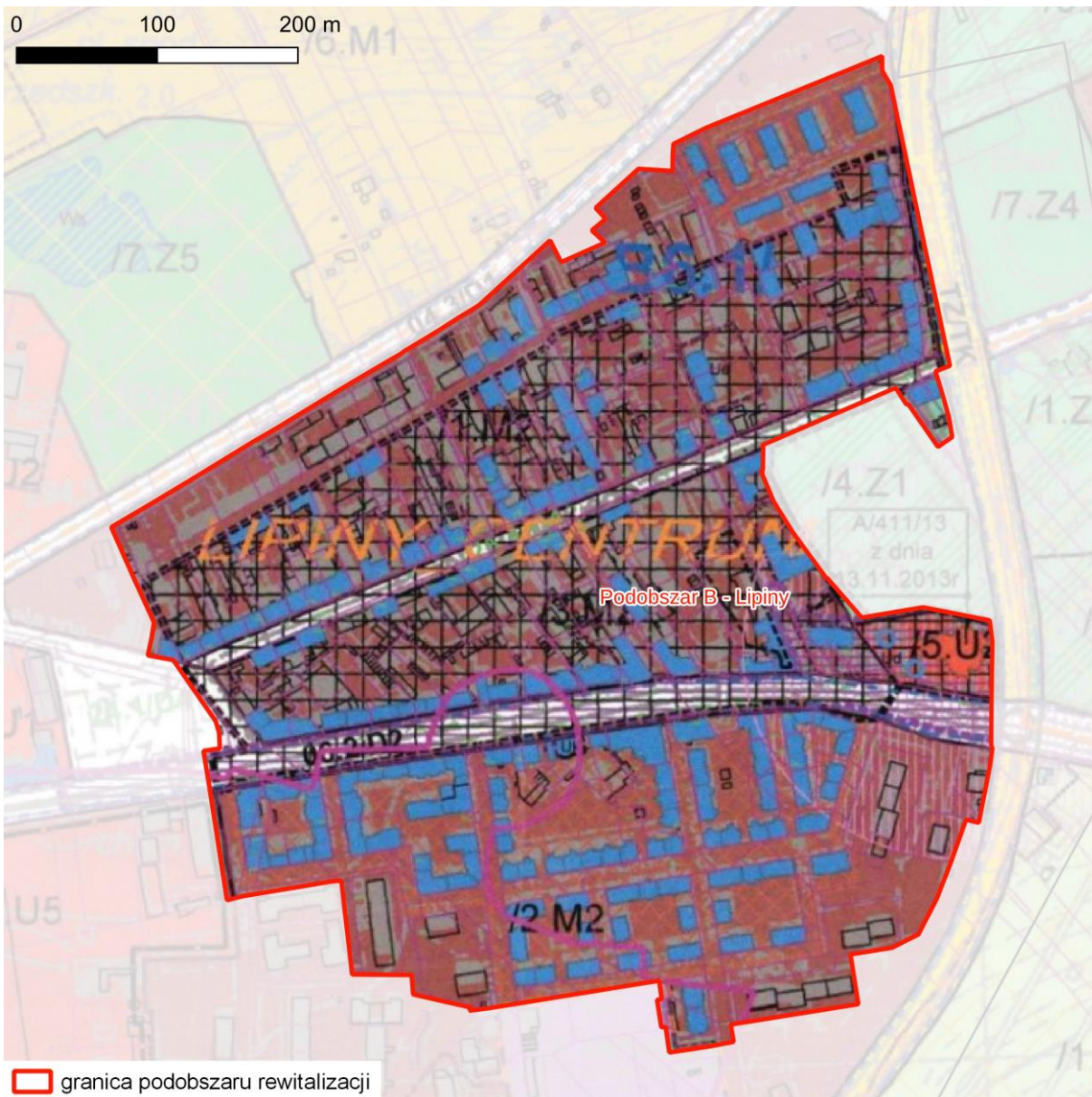
0 100 200 m



0 100 200 m



□ granica podobszaru rewitalizacji



## Załącznik: Zgodność GPR z wybranymi dokumentami wyższego rzędu

### Spójność GPR z celami Polityka Unii Europejskiej na lata 2021-2027

CELE OPERACYJNE GPR	POLITYKA UNII EUROPEJSKIEJ NA LATA 2021-2027					
	Bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa	Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa	Lepiej połączona Europa	Europa o silniejszym wymiarze społecznym	Europa bliżej obywateli	Łagodzenie skutków transformacji w kierunku gospodarki neutralnej dla klimatu
A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców	x			x	x	x
A.2: Wzmocnienie więzi społecznych				x		x
A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych				x		x
B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych.		x		x		x
B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska		x	x			x
B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego	x				x	x

### Spójność GPR z celami strategią rozwoju województwa

	<b>Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”</b>			
<b>CELE OPERACYJNE GPR</b>	Województwo Śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej	Województwo Śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca	Województwo Śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni	Województwo Śląskie regionem sprawnie zarządzanym
<b>A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</b>	x	x		x
<b>A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</b>		x		x
<b>A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</b>		x		x
<b>B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych</b>		x	x	
<b>B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</b>		x	x	
<b>B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</b>	x	x	x	

Spójność GPR z celami strategii i planu zagospodarowania przestrzennego województwa

CELE OPERACYJNE GPR	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+)			
	Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji	Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.	Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.	Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.
<b>A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</b>	x	x		x
<b>A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</b>		x		x
<b>A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</b>		x		x
<b>B.1: Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych</b>		x	x	
<b>B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</b>		x	x	
<b>B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</b>	x	x	x	

## Spójność GPR z celami planu sprawiedliwej transformacji

Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030 (1 z 2)					
<b>CELE OPERACYJNE GPR</b>	Innowacyjna gospodarka podregionów górniczych	Zdywersyfikowana oraz zasobo- i energooszczędna gospodarka podregionów górniczych	Silna przedsiębiorczość podregionów górniczych	Zbilansowana energetyka rozproszona podregionów górniczych	Efektywne wykorzystanie terenów przemysłowych podregionów górniczych na cele gospodarcze, środowiskowe i społeczne
<b>A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</b>	x				x
<b>A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</b>					x
<b>A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</b>	x				x
<b>B.1: Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych</b>					x
<b>B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</b>					x
<b>B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</b>	x		x		x

Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030 (2 z 2)					
<b>CELE OPERACYJNE GPR</b>	Efektywny system wzmacniający mobilność w	Atrakcyjne i efektywne kształcenie oraz podnoszenie	Atrakcyjny i efektywny system wsparcia rynku pracy	Kompleksowy system wsparcia społecznego	Efektywny społecznie odpowiedzialny system zarządzania

	podregionach górnicych	kwalifikacji w podregionach górnicych	podregionów górnicych	aktywizujący mieszkańców podregionów górnicych	transformacją w podregionach górnicych
<b>A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</b>	x	x	x		x
<b>A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</b>				x	x
<b>A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</b>		x	x	x	x
<b>B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych</b>	x				
<b>B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</b>					x
<b>B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</b>			x		

### Spójność GPR z celami strategii rozwoju miasta

	<b>STRATEGIA ROZWOJU MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE 2030</b>				
<b>CELE OPERACYJNE GPR</b>	Zróżnicowana struktura gospodarcza miasta opierająca się na przedsiębiorczości mieszkańców i przyciąganiu kapitału intelektualnego z otoczenia	Kapitał ludzki miasta siłą napędową zmian społecznych i ekonomicznych	Wysoka zdolność miasta do przyciągania i zatrzymywania mieszkańców	Wzmacnianie tożsamości społeczności lokalnej, więzi sąsiedzkich, odpowiedzialności za losy miasta	Nowoczesne, partycypacyjne zarządzanie miastem



<b>A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</b>		<b>x</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
<b>A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</b>		<b>x</b>		<b>x</b>	<b>x</b>
<b>B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych</b>	<b>x</b>		<b>x</b>		
<b>B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</b>	<b>x</b>		<b>x</b>		
<b>B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</b>	<b>x</b>		<b>x</b>		

Spójność GPR z celami strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta

	<b>STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH ŚWIĘTOCHŁOWIC DO ROKU 2030</b>
--	---

<b>CELE OPERACYJNE GPR</b>	zaspokojenie podstawowych potrzeb społecznych mieszkańców Świętochłowic w stopniu, który wzmacnia poczucie przynależności i zwiększa tym samym poziom integracji społeczności lokalnej	stymulowanie lokalnego rynku pracy jako przestrzeni realizacji życiowych potrzeb mieszkańców poprzez działania skierowane do pracobiorców, służb zatrudnienia i systemu edukacji zawodowej	organizacja przestrzeni miejskiej i zasobu komunalnego do poziomu, który mieszkańcom stwarza godne warunki życia, a firmom zapewnia bazę dla prowadzenia działalności gospodarczej
<b>A.1: Podnoszenie kompetencji umożliwiających rozwój mieszkańców</b>		x	
<b>A.2: Wzmocnienie więzi społecznych</b>	x	x	
<b>A.3: Ograniczenie skali problemów społecznych i postaw roszczeniowych</b>	x	x	
<b>B.1 : Poprawa dostępności i jakości mieszkań, przestrzeni i obiektów publicznych</b>			x
<b>B.2: Podnoszenie estetyki, funkcjonalności i jakości przestrzeni i środowiska</b>			x
<b>B.3: Rozwój funkcji i usług czasu wolnego</b>	x		x