

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic  
Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego Uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej  
w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130), art. 66 i 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

**Rada Miejska w Świętochłowicach**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego Uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

2. Uchwała:

**ZMIANE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ, KS. TUNKLA I CERAMICZNEJ  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IX/77/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA  
29 KWIEŚNIA 2015 R.**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego Uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r..

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego Uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. obejmuje obszar określony na rysunku zmiany planu, zlokalizowany w południowej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W uchwale nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 ust. 1 pkt 8 dodaje się literę l w brzmieniu: „P-U – tereny produkcji lub usług zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

2) w §10 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

3) w §11 pkt. 5 litera e tiret 5 po symbolu UP dodaje się symbol P-U;

„2a. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P-U (1P-U), dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe teren produkcji lub usług P-U – tereny usług zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) zakaz lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących,

b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii zamontowanych na budynkach za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru,

c) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, nauki, edukacji;

3) wskaźniki:

a) udział powierzchni zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – maksymalnie 50%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – minimum 20%,

c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – 0,2 - 1,5,

d) wysokość budynków – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – maksymalnie 12m,

e) geometria dachów – dachy płaskie.”

4) w §11 ust. 7 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol Z2.3Z.

2. W uchwale nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej przedmiotem zmiany jest załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000, który w granicach objętych zmianą uchyla się i zastępuje załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

---