

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130), art. 66 i 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

**Rada Miejska w Świętochłowicach**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

2. Uchwala:

**ZMIANE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU W REJONIE DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ, LINII KOLEJOWEJ, ULIC:  
METALOWCÓW, WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ I CERAMICZNEJ ORAZ GRANICY  
ADMINISTRACYJNEJ MIASTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/245/20 RADY MIEJSKIEJ  
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 23 CZERWCA 2020 R.**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r..

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. obejmuje obszar określony na rysunku zmiany planu, zlokalizowany w zachodniej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
  - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
-

**§ 2.1.** W uchwale nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 ust. 1 pkt 11 dodaje się literę „w” w brzmieniu: „U-P – teren usług lub produkcji”;
- 2) w §3 ust. 1 pkt 11 dodaje się literę „x” w brzmieniu: „ZN – teren zieleni naturalnej”;
- 3) w §10 pkt. 4 lit. f tiret drugie – po symbolu P-U dodaje się symbol U-P;
- 4) dodaje się §16b w brzmieniu:

„§ 16a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji;
- 2) w granicach terenu 1U-P dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami, infrastrukturą kolejową;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) udział powierzchni zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – maksymalnie 70%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – minimum 10%,
  - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – 0,1 - 1,8,
  - d) wysokość zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – maksymalnie 20m, w tym maksymalna wysokość zabudowy 60m,
  - e) geometria dachów – dachy płaskie.
- 4) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących,
  - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii zamontowanych na budynkach za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru,
  - c) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - d) zakaz lokalizacji usług edukacji, usług nauki, usług turystyki, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki;”

9) w §19 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol 6P/U;

10) w §25 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol 1Z;

11) dodaje się §25a w brzmieniu:

„§25a 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;
  - 2) zakaz lokalizacji budynków;
  - 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
-

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – 90%;

5) nakaz zachowania istniejącej zieleni;”

2. W uchwale nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przedmiotem zmiany jest załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000, który w granicach objętych zmianą uchyla się i zastępuje załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

---