

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
W REJONIE DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ, LINII KOLEJOWEJ, ULIC
METALOWCÓW, WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ I CERAMICZNEJ ORAZ
GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR
XXVIII/245/20 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 23
CZERWCA 2020 R.**

AUTOR:

Natalia Durka-Kamińska

PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
Natalia Durka-Kamińska
ul. Zielona 14 H/11, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749 199 27 98 REGON 367758244
tel. 667 333 763

Katowice, lipiec 2024 r.

SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1.	TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE	6
2.2.	GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.3.	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
2.4.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	10
3.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	10
3.1.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	11
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA	11
3.3.	GLEBY	12
3.4.	WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	12
3.5.	HYDROGRAFIA	13
3.6.	KLIMAT	14
3.7.	WARUNKI AEROSANITARNE	15
3.8.	KLIMAT AKUSTYCZNY	15
3.9.	BIOSFERA	16
3.10.	OBSZARY CHRONIONE	18
4.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
5.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	19
6.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	20
7.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	22
7.1.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000	23
7.2.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY	24
7.3.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	25
7.3.1.	WPLYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD	26
7.4.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE	27
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi	29
7.6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	31
7.6.1.	WPLYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE	33
7.7.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE	33
7.7.1.	LASY OCHRONNE	33
7.7.2.	GRUNTY ROLNE I LEŚNE	33
7.7.3.	ZŁOŻA KOPALIN	34
7.8.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ	34
7.9.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA MATERIALNE I ZABYTKI	35
7.10.	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAZLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030	35
8.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	37
9.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	37
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	38
10.1.	OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	38

10.2.	OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO	39
10.3.	OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI	39
10.4.	OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM	39
10.5.	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	39
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	40
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	40

SPIS RYSUNKÓW:

RYSUNEK 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Świętochłowice	6
-----------	--	---

SPIS TABEL:

TABELA 1	Zestawienie ustaleń szczegółowych dla wybranych przeznaczeń terenów, wskazanych na mocy uchwalonego planu miejscowego oraz ocenianego projektu zmiany planu	8
TABELA 2	Charakterystyka typów oddziaływań.....	23
TABELA 3	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.....	30

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAŁĄCZNIK 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko.....	w skali 1: 2 000.
--------------	--	-------------------

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta, przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w zmianie miejscowego planu przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny merytoryczne prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.).

1.2. METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 54);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 1336);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023, poz. 1478);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 633);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1356);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 82);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023, poz. 335);

- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.16.) Ustawa z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz.U. 2021, poz. 1718);
- 1.2.17.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.);
- 1.2.18.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

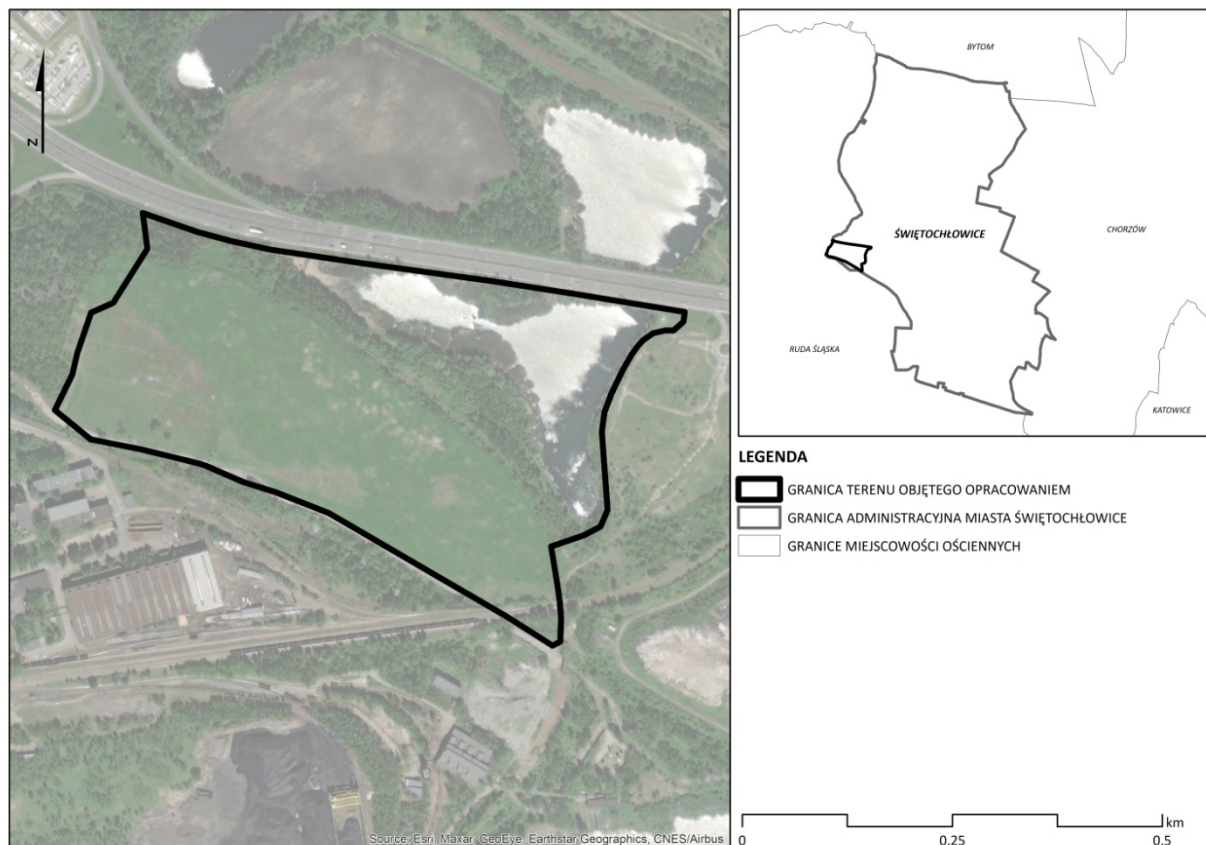
Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.19.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjęta uchwałą nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r.;
- 1.2.20.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta, przyjęty Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r.;
- 1.2.21.) Program ochrony środowiska dla miasta Świętochłowice na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
- 1.2.22.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2012 r.
- 1.2.23.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Zabrze, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Zabrze, w skali 1:50 000;
- 1.2.25.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.27.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.28.) Jędrzejewski W. i in. 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badań Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.29.) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
- 1.2.30.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.31.) Ocena stanu akustycznego województwa śląskiego na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III etapu mapowania, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2018 r.;
- 1.2.32.) <http://www.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.33.) <http://powietrze.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.34.) <http://wkz.katowice.pl/>;
- 1.2.35.) <http://katowice.rdos.gov.pl/>;
- 1.2.36.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 06.2024);
- 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;

- 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- 1.2.43.) <http://opitpp.orsip.pl>;
- 1.2.44.) <https://crfop.gdos.gov.pl/>;
- 1.2.45.) <https://geoportal.orsip.pl/>;
- 1.2.46.) www.swietochlowice.pl;
- 1.2.47.) <https://swietochlowice.geoportal2.pl/>;
- 1.2.48.) <https://wazki.pl/swietochlowice>.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE



RYSUNEK 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Świętochłowice

Teren objęty niniejszym opracowaniem, zlokalizowany jest w rejonie zachodniej granicy miasta na prawach powiatu Świętochłowice – z miastem Ruda Śląska, w zasięgu dzielnicy Centrum. Zajmuje powierzchnię około 19,7 ha. Północna granica analizowanego obszaru przebiega wzdłuż Drogowej Trasy Średnicowej (DTŚ), południową granicę wyznacza droga gruntowa – ul. Stalowa, zachodnią granicę wyznacza granica administracyjna miasta Świętochłowice z Rudą Śląską, wschodnia granica przebiega w rejonie terenów biologicznie czynnych, położonych na wschód i południe od Stawu Martyn II.

Teren będący przedmiotem ocenianego projektu zmiany planu miejscowego, w stanie istniejącym jest niezagospodarowany. W jego zasięgu dominują powierzchnie biologicznie czynne, silnie przekształcone na skutek działalności człowieka. Południowa część terenu, obejmuje obszar dawnego zwałowiska przemysłowego, powstałego w wyniku działalności Huty Pokój i Huty Florian, w rejonie którego deponowany był materiał w postaci żużli, gruzu oraz spieków hutniczych. W latach ubiegłych hałda ta została rozebrana, a teren poddano procesowi rekultywacji. Obecnie ma on charakter nieużytku, porośniętego niską roślinnością o charakterze ruderalnym. W północno – wschodniej części terenu zlokalizowany jest zbiornik wodny o charakterze zapadliskowym, tj. Staw Martyn II. Otoczenie stawu stanowią obszary czynne biologicznie, w rejonie których porastają asocjacje roślinności szuwarowej, ruderalnej oraz zadrzewienia. Przez południowo – wschodni fragment terenu, przebiega magistrała kolejowa, prowadząca do pobliskich zakładów hutniczych.

Otoczenie przedmiotowego terenu, stanowią obszary silnie przekształcone, w tym zainwestowane. Na południe od analizowanego terenu znajdują się tereny Huty Pokój, za południowo – wschodnią granicą, zlokalizowane jest składowisko odpadów - Zakład Gospodarki Odpadami MPKG w Świętochłowicach Sp. z o.o., natomiast wzdłuż północnej granicy terenu przebiega Drogowa Trasa Średnicowa. Prócz w/w terenów zainwestowanych, sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią także powierzchnie czynne biologicznie, o charakterze nieużytków, porośniętych roślinnością spontaniczną. Wskazuje się tu także, na występowanie licznych zbiorników wodnych, w postaci niewielkich stawów zapadliskowych.

Dojazd w rejon analizowanego terenu, zapewnia przede wszystkim przebiegająca na południu droga gruntowa, tj. ul. Stalowa, która za zachodnią granicą opracowania, na terenie miasta Ruda Śląska, łączy się z ul. Piotra Niedurnego – umożliwiając dojazd do północnych dzielnic Świętochłowic oraz w rejon dzielnicy Rudy Śląskiej – Nowy Bytom, ale także komunikująca analizowany obszar z DTŚ. Ponadto, za północno – wschodnią granicą terenu, zlokalizowany jest kolejny zjazd drogowy z DTŚ, który w przyszłości – po ewentualnej realizacji drogi, umożliwi bezpośrednią komunikację z analizowanym terenem.

W granicach analizowanego terenu, przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym przez niewielki północno – wschodni oraz południowo – zachodni fragment terenu przebiega sieć kanalizacyjna, natomiast w przez centralną część terenu przebiega sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. W rejonie południowej granicy terenu przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV Kopalnia Pokój - Florian.

2.2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W ocenianym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaproponowano następujące przeznaczenia terenów:

- U-P** – teren usług lub produkcji,
- ZN** – teren zieleni naturalnej,
- W** – teren wód.

Na mocy ocenianego projektu zmiany planu miejscowego, w odniesieniu do planu obowiązującego, przewiduje się:

- 1) Zachowanie zbiornika wodnego wraz z otaczającą go roślinnością, w ramach przeznaczenia terenu wód (**W**), wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren wód powierzchniowych śródlądowych (**WS**);
- 2) Zachowanie terenów biologicznie czynnych, w ramach przeznaczenia terenu zieleni naturalnej (**ZN**), wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni nieurządzonej (**Z**);
- 3) Wprowadzenie przeznaczenia terenu zieleni naturalnej (**ZN**), w rejonie fragmentu terenu, wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren drogi wewnętrznej (**KDW**);
- 4) Wprowadzenie przeznaczenia terenu zieleni naturalnej (**ZN**), w rejonie fragmentu terenu, wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zabudowy produkcyjno - usługowej (**P/U**);
- 5) Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji (**U-P**), w rejonie terenu przeznaczonego w obowiązującym MPZP do zainwestowania, jako teren zabudowy usługowej (**U**);
- 6) Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji (**U-P**), w rejonie terenu przeznaczonego w obowiązującym MPZP do zainwestowania, jako teren zabudowy produkcyjno - usługowej (**P/U**);
- 7) Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji (**U-P**), w rejonie terenu przeznaczonego w obowiązującym MPZP do zainwestowania, jako teren drogi wewnętrznej (**KDW**);
- 8) Wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji (**U-P**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, wskazanych w obowiązującym MPZP jako teren zieleni nieurządzonej (**Z**).

Część wskazanych powyżej zmian przeznaczeń terenów, ma jedynie charakter formalny, a przyjęte w obowiązującym planie miejscowym oraz w ocenianym projekcie jego zmiany wskaźniki szczegółowe dla poszczególnych przeznaczeń terenów, są zasadniczo zgodne. Dotyczy to terenów **W** i **WS**, **ZN** i **Z** oraz **U-P** i **P/U**. W poniższej tabeli zaprezentowano zestawienie ustaleń szczegółowych dla w/w przeznaczeń terenów, wskazanych na mocy uchwalonego MPZP oraz ocenianego projektu zmiany.

TABELA 1 Zestawienie ustaleń szczegółowych dla wybranych przeznaczeń terenów, wskazanych na mocy uchwalonego planu miejscowego oraz ocenianego projektu zmiany planu

PRZEZNACZENIE TERENU*	W TEREN WÓD	<i>WS</i> TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ	<i>Z</i> TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI	<i>P/U</i> TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ	<i>1U</i> TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE	Tereny wód	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Tereny zieleni naturalnej	Tereny zieleni nieurządzonej	Tereny usług lub produkcji	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	Tereny zabudowy usługowej
DOPUSZCZALNE ZAGOSPODAROWANIE	Urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane	Urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane	Dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych	Dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, infrastrukturą kolejową	-	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą kolejową;
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-	-	- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90%	- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90%	- udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 70% - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,8 - wysokość budynków: maksymalnie 20 - geometria dachów: dachy płaskie	- udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,8 - wysokość budynków: maksymalnie 20 - wysokość zabudowy: maksymalnie 25 m - geometria dachów: indywidualne rozwiązanie	- udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,5 - wysokość zabudowy: maksymalnie 20 m - geometria dachów: indywidualne rozwiązanie
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	- nakaz zachowania istniejącej zieleni - nakaz zachowania siedlisk flory i fauny	- nakaz zachowania istniejącej zieleni - nakaz zachowania siedlisk flory i fauny	- zakaz lokalizacji budynków - nakaz zachowania istniejącej zieleni - nakaz zachowania siedlisk flory i fauny	- zakaz lokalizacji budynków - nakaz zachowania istniejącej zieleni - nakaz zachowania siedlisk flory i fauny	Zakaz lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących	-	

*W wierszu „przeznaczenie terenu”, pogrubioną czcionką oznaczono symbole przeznaczeń terenów, przyjęte w ocenianym projekcie zmiany planu, kursywą oznaczono symbole przeznaczeń terenów, przyjęte w planie obowiązującym, w kolumnach – czcionką pogrubioną zaznaczono różnice ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych terenów

Istotną zmianą, proponowaną na mocy ocenianego dokumentu, jest wprowadzenie dla terenu **1U-P** zapisu, **dopuszczającego stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej i poniżej 500kW za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru.**

Podsumowując, na mocy ocenianego projektu zmiany planu, zasadniczo przewiduje się utrzymanie dotychczasowego porządku planistycznego, a proponowane zmiany mają w większości charakter formalny. Dotyczy to w szczególności wprowadzenia przeznaczeń terenów: **W** (teren wód) oraz **ZN** (teren zieleni naturalnej), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, które już na etapie obowiązującego planu, zostały wskazane do zachowania, jak również wschodniej części terenu **U-P**, dla którego w obowiązującym planie miejscowym, przyjęto analogiczny kierunek zagospodarowania. W przypadku zachodniej części terenu **U-P**, dokonano zmiany przeznaczenia terenu – wskazanego o obowiązującym MPZP jako teren zabudowy usługowej (**1U**), niemniej, z uwagi na fakt, iż już na etapie obowiązującego planu teren ten został przewidziany do zainwestowania, należy przyjąć, iż w przyszłości teren ten będzie podlegał presji zabudowy, niezależnie od przyjętego docelowo przeznaczenia. Analogiczna sytuacja dotyczy fragmentów terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren drogowy (**KDW**), które został „włączony” do terenu **1U-P**.

Zasadnicza różnica w przyjętym sposobie zagospodarowania, dotyczy wprowadzenia przeznaczenia terenu usług lub produkcji (**U-P**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, wskazanych w obowiązującym MPZP jako teren zieleni nieurządzonej (**Z**). W powyższym przypadku, oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, wynikające z realizacji zainwestowania w oparciu o plan obowiązujący bądź zgodnie z założeniami jego zmiany, będą odmienne. Istotną zmianą, proponowaną na mocy ocenianego dokumentu, jest ponadto dopuszczenie stosowania urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej i poniżej 500kW za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru, w granicach terenu **1U/P**. Należy także wspomnieć o korzystnej zmianie przeznaczenia terenów, tj. wprowadzeniu przeznaczenia terenu zieleni naturalnej (**ZN**), w rejonie fragmentów terenów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako teren drogi wewnętrznej (**KDW**) oraz teren zabudowy produkcyjno - usługowej (**P/U**).

Przyjęty zakres zamierzeń planistycznych, wynikający z ustaleń ocenianego dokumentu, nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

Proponowany zakres zmian przeznaczeń poszczególnych terenów, przedstawiono w sposób graficzny na załączniku mapowym do opracowania.

2.3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta, przyjęty Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r., jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta, przyjętym Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r.;*
- *Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjętą uchwałą nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r.;*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.);*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.);*
- *Koncepcja Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Stan wybranych komponentów środowiska takich jak wody powierzchniowe, wody podziemne czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Świętochłowice, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach. W obowiązującym dla analizowanego terenu dokumencie planu miejscowego, wprowadzono zapisy ustalające zasady gospodarowania, z uwzględnieniem potrzeby ochrony środowiska naturalnego, gdzie wprowadzono szereg nakazów oraz zakazów, w tym z m.in. zakresu ochrony zasobów wodnych, ochrony powietrza czy ochrony przed hałasem. Analizowany dokument nie ingeruje w powyższe zapisy. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i generalnie nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu zmiany planu.

W ocenianym projekcie zmiany planu miejscowego, zaproponowano przeznaczenie terenu usług lub produkcji (U-P), w rejonie którego, możliwa będzie w przyszłości realizacja przedsięwzięć związanych z np. produkcją czy pozyskiwaniem energii w oparciu o źródła odnawialne. Należy zatem przyjąć, iż w ramach proponowanego przeznaczenia terenu, możliwa będzie realizacja przedsięwzięć, które zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (ze zmianami)*, zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W zależności od rodzaju docelowych przedsięwzięć, ich realizacja będzie wymagała uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszelkie rozwiązania techniczne i technologiczne oraz rozwiązania mające na celu ochronę zasobów środowiska oraz ograniczenie potencjalnie niekorzystnego wpływu na ludzi, w tym ewentualne działania kompensujące, winny zostać przedstawione przez Inwestora, na etapie sporządzania oceny oddziaływania na środowisko dla przyszłych inwestycji. W ramach w/w postępowania szczegółowo analizuje się oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji. Na tym etapie, możliwe jest również wskazanie, czy dane przedsięwzięcie będzie wymagało analizy porealizacyjnej. W przypadku takiej konieczności, należy ustalić metody oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.

Zgodnie z materiałami archiwalnymi [1.2.40], zachodnia część analizowanego terenu, znajduje się w zasięgu obszarów płytkiej eksploatacji górniczej. Tereny te zostały przeznaczone do zainwestowania już na etapie MPZP obowiązującego, niemniej do chwili obecnej nie zostały skonsumentowane, w związku z czym, możliwy będzie tu w przyszłości rozwój zainwestowania. W rejonie obszarów płytkiej eksploatacji, istnieje zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni. W przypadku realizacji zainwestowania, w rejonach charakteryzujących się w/w uwarunkowaniami, przed potencjalnym wprowadzeniem na tych obszarach nowej zabudowy, należałoby ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Stan środowiska na przedmiotowym terenie kształtowany jest przez czynniki lokalne oraz powiązania z otoczeniem. Analizowany teren, położony jest na terenie miasta Świętochłowice, wchodzącego w skład aglomeracji śląskiej. Środowisko naturalne, podlegało tu na przestrzeni lat licznym przekształceniom, związanych z procesami urbanizacji oraz industrializacji i nadal pozostałe pod wpływem antropogenicznym. W rozdziałach poniżej przedstawiono charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru.

3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zgodnie z podziałem na jednostki fizyczno-geograficzne wg Kondrackiego, analizowany teren położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13) [1.2.25].

Pierwotna rzeźba analizowanego terenu, pozostawała na przestrzeni lat pod wpływem morfogenetycznej działalności człowieka. Największy wpływ na obecne ukształtowanie powierzchni miała działalność przemysłowa, w tym działalność górnicza i hutnicza, a także późniejsze procesy, związane z rekultywacją analizowanego terenu. Do istotnych elementów zagospodarowania, stanowiących o silnym przekształceniu powierzchni omawianego terenu, należy zaliczyć zbiornik wodny – Staw Martyn II, o charakterze zapadliskowym, zlokalizowany w jego północno – wschodniej części. Tworzenie się tego typu zbiorników, związane jest z gromadzeniem się wód gruntowych i opadowych w zagłębieniach, będących rezultatem osiadania terenu, na skutek prowadzonej eksploatacji górniczej. Wpływ na ukształtowanie terenu, miała także działalność hutnicza. Jego południowa część, stanowiła na przestrzeni lat miejsce deponowania materiałów, stanowiących odpad hutniczy, w tym żużli, gruzu oraz spieków hutniczych. Powstałą hałdę w latach ubiegłych rozebrano, a teren został zrehabilitowany.

W stanie obecnym ukształtowanie analizowanego terenu jest stosunkowo jednorodne, a sam teren wykazuje nieznaczne nachylenie na północny - wschód. Rzędne wysokościowe kształtują się tu na poziomie od około 300 m n.p.m na południu i 280 m n.p.m w rejonie Stawu Martyn II, w części północno – wschodniej.

3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie ze *Szczegółową mapą geologiczną Polski*, podłoże geologiczne omawianego terenu zbudowane jest utworów karbonu, na których w północnej części terenu zalegają osady przynależne stratygraficznie do czwartorzędu w postaci piasków i glin zwietrzelinowych (eluwialnych). W południowej części terenu, wskazuje się na obecność nasypów antropogenicznych, tj. hałdy [1.2.23].

WARUNKI GÓRNICZE

Obecność w budowie geologicznej utworów karbońskich, warunkuje występowanie w granicach analizowanego terenu złóż węgla kamiennego. Zgodnie z danymi prezentowanymi przez *Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy* (stan na marzec 2024 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego „Polska - Wirek” (ID Midas 370) oraz „Pokój” (ID Midas 357). Eksploatacja w/w złóż została zaniechana, tym samym, nie wyznacza się tu obszarów oraz terenów górniczych. Zachodnia część analizowanego terenu, znajduje się w zasięgu obszarów płytkiej eksploatacji górniczej [1.2.40].

Zasięg obszarów płytkiej eksploatacji górniczej, zaprezentowano na załączniku mapowym do opracowania.

W odniesieniu do danych, prezentowanych w ramach systemu *OPI-TPP 2.0* [1.2.43], dotyczących terenów pogórnich i poprzemysłowych, południowa część analizowanego terenu, obejmuje obszar dawnego zwałowiska poprzemysłowego, powstałego w wyniku działalności Huty Pokój i Huty Florian, w rejonie którego deponowany był materiał odpadowy z przemysłu hutniczego, w postaci żużli, gruzu oraz spieków hutniczych. W latach ubiegłych hałda ta została rozebrana, a teren poddano procesowi rekultywacji.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

W granicach administracyjnych miasta Świętochłowice, a tym samym w granicach terenu objętego projektem zmiany planu, zgodnie z informacjami prezentowanymi w ramach *Systemu Ostry Przeciwoświskowej*, nie wyznacza się obszarów zagrożonych występowaniem osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi ziemi [1.2.40]. Zjawiska o charakterze osuwiskowym mogą występować na terenach płytkiej eksploatacji górniczej.

3.3. GLEBY

W granicach przedmiotowego terenu, środowisko glebowe zostało silnie przekształcone na skutek działalności przemysłowej, związanej m.in. z tworzeniem zwałowiska odpadów pohutniczych (hałdy), a następnie jego rozbiórką. Przeobrażenia środowiska glebowego, dotyczą także osiadań terenu, na skutek działalności górniczej oraz wypełnianiu się powstałych niecek wodą. Przykładem tego zjawiska, jest zbiornik położony na północnym – wschodzie. Obecnie na analizowanym terenie dominują gleby antropogeniczne, zaliczane do rzędu gleb urbanoziemnych, rozwijające się z materiałów mineralnych, np. gruntów nasypowych. Ze względu na charakter omawianego terenu oraz oddziaływania jakim podlegał na przestrzeni lat, w jego granicach lokalnie występują także powierzchnie pozbawione okrywy glebowej.

3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Analizowany teren, pod względem podziału hydrogeologicznego, wchodzi w skład regionu górnośląskiego (XVI), podregionu katowickiego (XVI 2), w którym główny użytkowy poziom wodonośny związany jest z szczelinowo – porowymi utworami karbonu górnego. W naturalnych warunkach wody występowały w piaskowcach na głębokości 10-80 m p.p.t. Karbońskie piętro wodonośne budują piaskowce górnośląskiej serii piaskowcowej. Tworzą one odrębne poziomy wodonośne pozostające w więzi hydraulicznej w obszarach sedymentacyjnych wyklinowań utworów nieprzepuszczalnych, w strefach uskokowych i w obszarach, gdzie prowadzone były roboty górnicze.

Karboński poziom wodonośny zasilany jest poprzez infiltrację wód z osadów zalegających na utworach karbonu, w tym z osadów czwartorzędowych bądź w rejonie wychodni - bezpośrednio poprzez wody opadowe. W obrębie miasta, piętro karbońskie nie ma charakteru użytkowego poziomu wodonośnego.

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

Analizowany teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 111 i kodzie PLGW 2000111. Poniżej przedstawiono jej charakterystykę, zgodnie z informacjami prezentowanymi w *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły* [1.2.11].

Numer JCWPd: 111

Kod JCWP: PLGW 2000111;

- **Stan chemiczny:** dobry;
- **Stan ilościowy:** słaby;
- **Stan JCWPd:** słaby;
- **Presje determinujące stan JCWPd:** ilościowa i chemiczna – pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW), presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną;
- **Cel środowiskowy:**
 - stan chemiczny: dobry stan chemiczny,
 - stan ilościowy: brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego);
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:** zagrożona ilościowo i chemicznie.

Dla analizowanej JCWPd nie wyznacza się odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. odstępstw z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe oraz odstępstw z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – w kontekście stanu chemicznego. Wyznaczono natomiast odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – w kontekście stanu ilościowego. Jako uzasadnienie tego odstępstwa, wskazuje się potrzeby społeczno-ekonomiczne, które wpisują się w cele strategiczne „Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku”, „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”, „Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”, „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz w

założenia Polityki Surowcowej Polski. Brak wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań wynika z analiz towarzyszących wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznych, natomiast dopuszczalność dalszego poboru była i jest analizowana na etapie przeglądu pozwoleń wodnoprawnych.

3.5. HYDROGRAFIA

Przez analizowany teren nie przepływają ciekі powierzchniowe. Jedynym elementem sieci hydrograficznej jest zbiornik pochodzenia antropogenicznego, tj. Staw Martyn II, zlokalizowany w północno – wschodniej części terenu. Staw ten ma charakter zapadliskowy, a jego powstanie związane było z gromadzeniem się wód gruntowych i opadowych w zagłębieniu, powstałym na skutek osiadania terenu, będącego wynikiem prowadzonej na obszarze miasta eksploatacji górniczej – złóż węgla kamiennego. Początkowo analizowany zbiornik był znacznie rozleglejszy, niemniej w trakcie budowy DTŚ, został podzielony na dwa odrębne zbiorniki, Staw Martyn I – położony na północ od DTŚ – rozpatrując z perspektywy analizowanego terenu oraz Staw Martyn II, położony na południe od DTŚ (w granicach analizowanego terenu).

Zgodnie z informacjami prezentowanymi w treści Mapy hydrograficznej Polski, w rejonie Stawu Martyn II, wskazuje się na występowanie obszarów płytko zalegających wód gruntowych do 1 m p.p.t. [1.2.24].

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z informacjami prezentowanymi w ramach *Informatycznego Systemu Osłony Kraju* [1.2.38], w granicach analizowanego terenu nie wyznacza się terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia. Poniżej przedstawiono jej charakterystykę, zgodnie z informacjami prezentowanymi w *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły* (IIaPGW) [1.2.11].

Nazwa JCWP: Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia;

Kod JCWP: PLRW 20000621269

Ciek istotny z punktu widzenia JCWP: Brynica wraz z dopływami, w tym Rawą, która przepływa w podziemnym kolektorze w oddaleniu około 250 m na północny - wschód od granic terenu;

- **Status JCWP:** silnie zmieniona część wód;
- **Stan/potencjał ekologiczny:** słaby potencjał ekologiczny;
wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), cynk; fitobentos;
- **Stan chemiczny:** stan chemiczny poniżej dobrego;
wskaźniki determinujące stan chemiczny: nikiel;
- **Stan (ogólny):** zły stan wód.
- **Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie JCWP:**
 - **Główne źródło presji troficznych:** odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone);
 - **Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających:** ścieki przemysłowe i komunalne oraz depozycja atmosferyczna;
 - **Główne źródło presji hydromorfologicznych:** prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowę piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) - rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne i rzeki pozostałe, zapora powyżej;

- **Główne źródło presji chemicznych:** rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznane (substancje zakazane).
- o **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego:** zagrożona;
- o **Cel środowiskowy:**
 - **Stan/potencjał ekologiczny:** umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
 - **Stan chemiczny:** stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP:

- o odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych – związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, cynk. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań;
- o odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych – związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, nikiel(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

3.6. KLIMAT

Świętochłowice zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo - klimatyczne według Gumińskiego (1948) należą do dzielnicy XV częstochowsko-kieleckiej.

Warunki klimatyczne na terenie miasta, są zasadniczo kształtowane przez masy powietrza oceanicznego przynoszone przez dominujące wiatry z sektora zachodniego, a sporadyczne także przez docierające tu od południowego zachodu (przez Bramę Morawską) masy powietrza zwrotnikowego. Ponadto na lokalne warunki klimatyczne wpływa także gospodarcza działalność człowieka przyczyniająca się do zmian cyrkulacji mas powietrza, stosunków termicznych, prędkości i kierunków wiatrów, stopnia zachmurzenia, częstotliwości opadów, natężenia promieniowania słonecznego oraz stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.

Największym zachmurzeniem odznaczają się miesiące zimowe, najmniejsze natomiast jest wiosną oraz w lipcu. Liczba dni pochmurnych waha się w ciągu roku od 175 do 225, pogodnych – w granicach 140 – 190. Średnie roczne opady atmosferyczne z wielolecia 1961 – 1986 dla posterunku opadowego w Lipinach wyniosły 743 mm. Największe opady notuje się latem (lipiec) a najmniejsze zimą (luty, marzec). Średnie roczne temperatury wahają się około 8 °C. Najwyższe temperatury przypadają tu na lipiec-czerwiec średnia 19,1°C. Najniższe temperatury pojawiają się w styczniu i w lutym i rzadko spadają poniżej -28°C. Duża wilgotność mas powietrza napływających wraz z wiatrami zachodnimi znad Oceanu Atlantyckiego i duża ilość jąder kondensacji w zapyłonym powietrzu sprzyja dużemu zachmurzeniu. Te same masy powietrza wpływają na ilość, częstotliwość i roczny rozkład opadów na obszarze miasta. Częstym zjawiskiem, zwłaszcza w zimie i na wiosnę, jest występowanie ciężkich mgieł, spowodowanych stosunkowo niewielkim nasłonecznieniem tego terenu oraz raptownym oziębianiem się napływających zwykle od zachodu mas ciepłego powietrza. Opad śnieżny pojawia się od października do maja, przeważnie w ciągu 35 - 40 dni w roku.

Na lokalne warunki klimatyczne ujmowane w mikroskali (mikroklimat, topoklimat) mają wpływ także takie komponenty środowiska jak rzeźba terenu, szata roślinna, stosunki wodne czy gleby.

3.7. WARUNKI AEROSANITARNE

Z uwagi na praktyczny brak zagospodarowania w granicach analizowanego terenu, lokalne warunki aerosanitarne, kształtowane są głównie przez czynniki zewnętrzne. Wpływ na stan powietrza mają zanieczyszczenia pochodzące z emitatorów zlokalizowanych w bliższym oraz dalszym sąsiedztwie analizowanego terenu.

Do głównych emitatorów wpływających na lokalną jakość powietrza, zaliczyć należy położone w pobliżu zakłady przemysłowe, tj. zakłady związane z działalnością hutniczą, w tym zlokalizowana za południową granicą terenu Ocynkownia Pokój Sp. z o.o. czy położony w oddaleniu na południowy – wschód, Zakład ArcelorMittal Poland S.A. Do emitatorów mogących wpływać na lokalną jakość powietrza, zaliczyć należy także zabudowania mieszkalne nieujęte w zdalaczynnej sieci ciepłowniczej, położone na wschód od omawianego terenu, w rejonie których ogrzewanie budynków opiera się o indywidualne rozwiązania z zakresu gospodarki ciepłem, z wykorzystaniem paliw kopalnych. W rejonie obszarów zabudowy mieszkalnej, może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie procesie grzewczym. Z procesem ogrzewania, związany jest wzrost poziomów substancji takich jak pył zawieszony PM₁₀, tlenek siarki czy tlenki azotu, który następuje zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają głównie w wyniku energetycznego spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach (efekt tzw. „niskiej emisji”). W przypadku wspomnianych zakładów przemysłowych, może dochodzić do emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych, związanych z poszczególnymi procesami technologicznymi.

Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się także ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców. Głównym liniowym emitorem zanieczyszczeń, stanowiącym źródło spalin samochodowych, jest przebiegająca za północną granicą terenu Droga Trasa Średnicowa (DTŚ). Stanowi ona jeden z najważniejszych ciągów aglomeracji śląskiej i cechuje się znacznym obciążeniem ruchu oraz wysokim udziałem samochodów z sektora pojazdów ciężarowych.

Lokalnie na ogólny stan powietrza, może wpływać także emisja zanieczyszczeń pyłowych, pochodzących z odkrytych powierzchni, pozbawionych okrywy glebowej bądź roślinnej, zlokalizowanych bezpośrednio w granicach omawianego terenu, jak i w jego sąsiedztwie. Pylenie z odkrytych powierzchni, może nasilać się zwłaszcza w okresie letnim, na skutek długotrwałych susz.

Bezpośrednio w granicach opracowania, ani na terenie miasta Świętochłowice nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za 2023 r. i za lata wcześniejsze, wykonanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, miasto Świętochłowice zostało zaliczone do strefy aglomeracji górnośląskiej (PL2401). Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała ten obszar do klasy C, co oznacza, że poziomy stężenie przekraczają wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ i dwutlenku azotu. Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu na terenie miasta, zaobserwować można przede wszystkim w okresie jesienno - zimowym. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych.

3.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

W granicach analizowanego obszaru, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma zlokalizowanych terenów, podlegających na mocy obowiązującego prawa ochronie akustycznej.

Klimat akustyczny w granicach analizowanego terenu, kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, generowany przez ruch kołowy odbywający się w rejonie przebiegającej za północną granicą opracowania DTŚ. Czynniki wpływające na poziom hałasu komunikacyjnego są: natężenie i płynność ruchu, udział pojazdów ciężarowych, prędkość strumienia pojazdów, rodzaj nawierzchni, ukształtowanie terenu oraz położenie drogi, a także charakter obudowy trasy. Zgodnie z informacjami prezentowanymi w treści opracowania pn. „Strategiczna mapa hałasu dla ul. Bytomskiej oraz Drogowej Trasy Średnicowej (DW902) w Świętochłowicach” [1.2.46], dotyczącymi wartości emisji hałasu pochodzącego od DTŚ, w rejonie odcinka w/w drogi, przebiegającego w sąsiedztwie analizowanego terenu, wskazuje, iż wartość emitowanego hałasu, w kontekście wskaźnika L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia) oraz w kontekście wskaźnika L_N (długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku) wynosi 82,8.

Na ogólny stan poziomu dźwięku na przedmiotowym terenie, ma także wpływ hałas emitowany na skutek ruchu pojazdów w rejonie ul. Stalowej oraz hałas związany z transportem kolejowym, odbywającym się w rejonie magistrali przebiegającej w jego południowo – wschodniej części, jak również poza granicami terenu opracowania. Na ogólny stan uwarunkowań akustycznych, może wpływać także działalność pobliskich zakładów hutniczych.

3.9. BIOSFERA

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Matuszkiewicza, teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Krainy Górnośląskiej (C.3), Okręgu Górnośląskim Właściwym (C.3.1) i Podokręgu Bytomsko-Mysłowickim (C.3.1.n). Potencjalną roślinność naturalną na tym obszarze, stanowią tu zbiorowiska leśne, reprezentowane przez zespół grądu subkontynentalnego *Tilio-Carpinetum* [1.2.26, 1.2.27].

Środowisko przyrodnicze analizowanego terenu, zostało silnie oraz wielorako przekształcone na przestrzeni lat, a w stanie istniejącym, układy roślinności tu porastające, mają charakter wtórny, nie nawiązujący do potencjalnej roślinności naturalnej. Przeobrażenia lokalnej flory, związane były w ostatnich dziesięcioleciach z prowadzoną gospodarką przemysłową, przy czym należy podkreślić, iż działalność ta w odniesieniu do analizowanego terenu, wywarła zarówno wpływ negatywny jak i pozytywny – w kontekście bioróżnorodności.

Do niewątpliwie najważniejszych czynników, wpływających degradująco na uwarunkowania przyrodnicze, była prowadzona na przestrzeni lat działalność hutnicza, która wywierała zarówno pośredni jak i bezpośredni wpływ na biosferę. Do czynników pośrednich, zaliczyć można degradację roślinności i związaną z tym zmianą uwarunkowań faunistycznych, następującą na skutek emisji zanieczyszczeń atmosferycznych z pobliskich zakładów hutniczych, w tym wtórnie przedostających się do środowiska glebowego i wód podziemnych. Natomiast bezpośrednim oddziaływaniem, które doprowadziło do całkowitej degradacji szaty roślinnej, było deponowanie w południowej części terenu odpadów pohutniczych. Po zakończeniu działalności związanej ze składowaniem materiału, w rejonie hałdy wykształciły się zespoły roślinności spontanicznej, w tym roślinności wysokiej, budowane głównie przez gatunki pionierskie. W latach późniejszych, z uwagi rekultywację hałdy, porastająca tu roślinność została usunięta, a po zakończeniu prac, obszar ten ponownie stał się siedliskiem roślinności ruderalnej.

Do korzystnych zmian ekosystemu, spowodowanych działalnością przemysłową, należy zaliczyć powstanie zbiornika wodnego, Stawu Martyn II, w rejonie niecki z osiadania. Z przyrodniczego punktu widzenia, powstanie nowej niszy ekologicznej, odmiennej od dotychczasowych uwarunkowań, powoduje wzrost ogólnej bioróżnorodności. Z uwagi na sam rodzaj nowego biotopu, tj. środowiska wodnego, prócz wykształcania się asocjacji roślinności wodnej i nadwodnej, można spodziewać się tu także zasiedlania zbiornika przez cenne gatunki podlegających ochronie zwierząt, w tym przedstawicieli płazów oraz ptaków wodno – błotnych.

Jak przedstawiono powyżej, pomimo silnie przekształconego charakteru omawianego terenu, w jego granicach występują obszary, mogące prezentować wysoki walor przyrodniczy, niemniej dominującym typem siedlisk są tu siedliska o charakterze ruderalnym, obejmujące powierzchnie silnie zdegradowane. W ich rejonie wykształcają się w głównej mierze zespoły roślinności spontanicznej, świadczące o stopniowo postępującym procesie regeneracji środowiska naturalnego. Dominują tu przede wszystkim kosmopolityczne, synantropijne

gatunki roślin, preferujące siedliska suche i nasłonecznione., charakteryzujące się wysoką tolerancją względem siedliska, w tym odpornością na stres osmotyczny, niedobór pierwiastków biogennych czy zawartością metali ciężkich, których wysoka zawartość jest charakterystyczna dla obszarów pohutniczych. Wśród gatunków występują tu między innymi: trzcinnik piaszkowy (*Calamagrostis epigejos*), dziewanna (*Verbascum* sp.), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), wiesiołka (*Oenothera* sp.) oraz bylica (*Artemisia vulgaris*). Uzupełnienie lokalnej flory stanowią szeroko rozpowszechnione inwazyjne kenofity północnoamerykańskie z rodzaju nawłóć (*Solidago* sp.) czy azjatyckie rdestowce (*Reynoutria* sp.). Na biologicznie czynnych obszarach narażonych na rozdeptywanie bądź rozjeżdżanie kształtują się umiarkowanie nitrofilne zbiorowiska z rzędu *Plantaginietalia majoris*, tworzone przez niskie byliny odporne na oddziaływanie mechaniczne.

Do istotnych elementów w układzie florystycznym w analizowanych granicach należą zadrzewienia, zastające stopniowo zdegradowane powierzchnie przemysłowe, a także porastające w rejonie zbiornika wodnego. Wśród gatunków budujących drzewostan dominują przede wszystkim te, które wyróżniają się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej oraz szybkim wzrostem, tj.: topole (*Populus* sp.), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), wierzby (*Salix* sp.) oraz lokalnie klony (*Acer* sp.).

W rejonie Stawu Martyn II, ukształtowały się zbiorowiska charakterystyczne dla siedlisk związanych ze środowiskiem wodnym. Występują tu gatunki typowe dla siedlisk nadwodnych, takie jak na przykład trzcina pospolita (*Phragmites australis*) czy pałki wodne (*Typha* sp.), które wzdłuż linii brzegowej tworzą płyty szuwarowisk zaliczanych pod względem fitosocjologicznym do klasy *Phragmitetea*. Roślinność szuwarowa, a także turzycy (*Carex* sp.) i sitowie (*Scirpus* sp.), pojawiają się również w miejscach wilgotnych sąsiadujących ze zbiornikiem. W rejonie zbiornika, porastają także rośliny o liściach zanurzonych.

Obszary czynne biologicznie, stanowią miejsce bytowania i żerowania poszczególnych gatunków zwierząt. Z uwagi na przekształcony charakter terenu oraz z uwagi na jego zurbanizowane sąsiedztwo, fauna jest tutaj reprezentowana przede wszystkim przez gatunki zsynantropizowane. Lokalne zadrzewienia i zakrzewienia na omawianym terenie są potencjalnym schronieniem dla ptaków, które reprezentowane są między innymi przez takie gatunki jak sójka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), sroka (*Pica pica*), czy gawron (*Corvus frugilegus*) a także drobne ptaki śpiewające, takie jak bogatka (*Parus major*), modraszka (*Cyanistes caeruleus*), rudzik (*Erithacus rubecula*), gil (*Pyrrhula pyrrhula*), pliszka siwa (*Motacilla alba*) czy kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*). Natomiast w rejonie stawu mogą potencjalnie występować między innymi gatunki takie jak trzciniak (*Acrocephalus arundinaceus*), łyska (*Fulica atra*), łabędź niemy (*Cygnus olor*), kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos*) oraz perkoz (*Podiceps* sp.). Rejon zbiornika stanowi także potencjalne miejsce bytowania i rozrodu płazów. Do ssaków potencjalnie tu występujących, należą przede wszystkim drobne gryzonie takie jak mysz (*Mus musculus*) czy szczur (*Rattus norvegicus*), ale także mogą się tu pojawić przedstawiciele ssaków owadożernych, w tym np. jeże (*Erinaceus* sp.) i krety (*Talpa europaea*). Najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj synantropijne bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady, w tym związane ze środowiskiem wodnym ważki, a także mięczaki i pajęczaki.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Analizowany teren położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju oraz na obszarze województwa śląskiego [1.2.28, 1.2.29].

Z uwagi na lokalizację analizowanego terenu, w rejonie obszarów o wysokim stopniu urbanizacji, teren ten posiada ograniczone funkcjonalne powiązania ekologiczne z terenami ościennymi. Wymiana ekologiczna, może następować swobodnie jedynie w kierunku wschodnim i zachodnim, gdzie następuje ciągłość powierzchni biologicznie czynnych, przy czym powierzchnie te mają także niewielki zasięg, z uwagi na ograniczające je ciągi komunikacyjne oraz dalej – istniejące tereny zabudowy. W pozostałych kierunkach, wymiana ekologiczna jest w ograniczona, przez istniejące bariery ekologiczne, stanowiące granice omawianego terenu. Należą do nich ciągi drogowe, w tym przede wszystkim DTŚ, stanowiąca największą barierę ekologiczną oraz w mniejszym stopniu ul. Stalowa. Z uwagi na lokalizację analizowanego terenu, w rejonie silnie zurbanizowanym, trudno jest tu mówić

o efektywnych powiązaniach ekologicznych, umożliwiających swobodną migrację gatunków w kierunku oddalonych enklaw zieleni. Łączność analizowanego terenu z terenami otaczającymi odbywa się tu przede wszystkim w oparciu o tzw. model „stepping stone”, gdzie określone płyty zieleni stanowią swoiste wyspy pośród zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków, w tym na przykład ptaków.

3.10. OBSZARY CHRONIONE

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar objęty projektem planu położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.44].

Najbliżej położonym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Staw Foryśka, oddalony od granic analizowanego terenu o około 1,1 km w kierunku północno – wschodnim.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Poprzez brak realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się utrzymanie aktualnego stanu planistycznego i realizację zagospodarowania terenów w oparciu o jego ustalenia. Z tego względu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na przedmiotowym terenie potencjalne zmiany środowiska będą związane z utrzymaniem lub pogłębianiem się oddziaływań już występujących, wynikających z istniejącego lub realizowanego sposobu zagospodarowania.

Dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem, obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta, przyjęty Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r.* W odniesieniu do planu obowiązującego, na mocy ocenianego projektu zmiany planu, generalnie przewiduje się utrzymanie przyjętego porządku planistycznego, a proponowane zmiany, mają częściowo jedynie charakter formalny.

Do najistotniejszych z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności założeń analizowanego dokumentu, należy zachowanie najcenniejszych pod względem przyrodniczym powierzchni, zlokalizowanych w północnej części terenu, w tym obszaru zbiornika wodnego (teren wód – **W**) oraz przylegających do niego terenów zieleni (teren zieleni naturalnej - **ZN**). Założenie to jest zgodne z przeznaczeniami terenów, przyjętych w obowiązującym MPZP, należy zatem przyjąć, iż niezależnie od tego, czy oceniany projekt zmiany planu zostanie uchwalony, tereny te na mocy prawa miejscowego, będą chronione przez presję zainwestowania.

Dla terenów obejmujących południową część analizowanego obszaru, dokonano częściowo zmiany przeznaczenia, przy czym, zmiany te w większości obejmują tereny, które na mocy obowiązującego MPZP zostały przeznaczone do zainwestowania. Dotyczy to terenu wskazanego w obowiązującym planie jako teren zabudowy usługowej (**1U**) oraz teren drogowy (**KDW**), które na mocy ocenianego projektu zmiany planu, zostały „włączone” do terenu o przeznaczeniu usług lub produkcji (**U-P**). W związku z faktem, iż analizowane tereny już na etapie obowiązującego MPZP otrzymały poza przyrodnicze przeznaczenie, należy spodziewać się, iż będą one podlegały presji inwestycyjnej, wynikającej założeń dokumentu planu obowiązującego bądź ocenianego projektu jego zmiany. Pomimo, iż przeznaczenia te różnią się od siebie, to nie należy spodziewać się znacząco odmiennych oddziaływań na środowisko, m.in. z uwagi na zbieżne założenia, dotyczące zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ale przede wszystkim ze względu na konieczność przestrzegania zapisów obowiązującego MPZP, dotyczących ochrony zasobów środowiska, które oceniany projekt planu przyjmuje w całości.

Różnicę w przyjętym sposobie zagospodarowania, stanowi natomiast wprowadzenie przeznaczenia terenu usług lub produkcji (**U-P**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, wskazanych w obowiązującym MPZP jako teren zieleni nieurządzonej (**Z**). W powyższym przypadku, przy odstąpieniu od uchwalenia zmiany planu, powierzchnie te będą mogły zachować swój charakter, funkcjonując jako

obszary zielni. Należy jednak podkreślić, iż opisywane zmiany przeznaczenia w/w terenu zieleni, nie będą wiązały się ze znaczącym i negatywnym oddziaływaniem na środowisko, przede wszystkim z uwagi na niewielką powierzchnię omawianego przeznaczenia, w odniesieniu do całej powierzchni terenu objętego zmianą planu, ale także wspomniane zapisy ograniczające oddziaływanie na środowisko, ustalone na mocy obowiązującego MPZP.

Na mocy ocenianego projektu planu, dokonano także zmiany przeznaczenia terenów przewidzianych do zainwestowania w obowiązującym MPZP, tj. fragmentów terenu drogi wewnętrznej (KDW) oraz terenu zabudowy produkcyjno - usługowej (P/U), w zasięgu których, zaproponowano wprowadzenie przeznaczenia terenu zieleni naturalnej (ZN). W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu planu, powierzchnie, pozostające w zasięgu w/w przeznaczeń, będą podlegały presji inwestycyjnej.

W ocenianym projekcie zmiany planu, w granicach terenu o przeznaczeniu **1U-P**, dopuszczono stosowania urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej i poniżej 500kW za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru. W przypadku braku realizacji ocenianego dokumentu, powyższe działanie nie tu będzie możliwe.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiązałoby się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w analizowanym projekcie planu przedsięwzięć, o których mówi *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)*.

W ocenianym projekcie zmiany planu miejscowego, zaproponowano przeznaczenie terenu usług lub produkcji (**U-P**), w rejonie którego, możliwa będzie w przyszłości realizacja przedsięwzięć związanych z np. produkcją czy pozyskiwaniem energii w oparciu o źródła odnawialne. Należy zatem przyjąć, iż w ramach proponowanego przeznaczenia terenu, możliwa będzie realizacja przedsięwzięć, które zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (ze zmianami)*, zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, związane z realizacją potencjalnych inwestycji na terenie **U-P**, będą zależne od ostatecznie przyjętego sposobu zainwestowania i mogą się od siebie różnić. W przypadku realizacji zabudowy kubaturowej oraz towarzyszącej jej infrastruktury komunikacyjnej w postaci placów, parkingów czy ciągów dojazdowych, oddziaływania te będą dotyczyły etapu realizacji inwestycji, gdzie presja na środowisko będzie przejawiała się przede wszystkim w przyroście powierzchni szczelnych czy likwidacji bądź przekształceniu siedlisk przyrodniczych, natomiast na etapie funkcjonowania przedsięwzięć, mogą dotyczyć oddziaływań z zakresu emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zmiana dotychczasowej funkcji terenu, może także wiązać się ze wzrostem ruchu pojazdów w nowo zainwestowanym obszarze. Należy jednak zaznaczyć, iż środowisko naturalne w rejonie terenu **U-P** zostało na przestrzeni lat silnie przekształcone, na skutek przemysłowej działalności człowieka. Występujące tu obecnie siedliska mają charakter ruderalny, a w ich rejonie wykształcają się zbiorowiska roślinności spontanicznej, charakterystyczne dla miejsc przekształconych, zdewastowanych, nie przejawiające wysokiej wartości przyrodniczej.

W przypadku realizacji systemów pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych, np. farm fotowoltaicznych w rejonie terenu usług lub produkcji, oddziaływanie powierzchnię ziemi i komponent florystyczny na etapie realizacji, będzie miało charakter mało znaczący. Na etapie funkcjonowania potencjalnych farm PV, nie należy spodziewać się wystąpienia uciążliwości akustycznej, a w kontekście oddziaływania na powietrze, mogą one przyczynić się do poprawy jego stanu. Niemniej, z uwagi na uwarunkowania siedliskowe analizowanego terenu oraz obszarów przyległych, gdzie zlokalizowane są zbiorniki wodne, realizacja farmy PV, może stanowić potencjalny problem dla wybranych grup zwierząt, tj. migrujących ptaków, związanych ze środowiskiem wodnym.

Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe zamierzenia inwestycyjne oraz rozwiązania techniczne i technologiczne dla przyszłych inwestycji, dające możliwość jednoznacznego określenia docelowego rodzaju inwestycji oraz wskazania skali ich potencjalnych oddziaływań. Niemniej, jak wynika z przepisów odrębnych, przed realizacją inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy dokonać szczegółowej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w procesie ubiegania się o wydanie decyzji środowiskowej. Ocena taka pozwoli określić wpływ planowanych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w tym np. wpływ na wody powierzchniowe, wody podziemne i grunty, wpływ w zakresie emisji hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza czy wpływ na florę oraz faunę.

Podsumowując, analizowany projekt zmiany planu, wprowadza przeznaczenie terenu usług lub produkcji, w ramach którego możliwa będzie realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren o przeznaczeniu usług lub produkcji, charakteryzuje się obecnie znacznym stopniem przekształcenia środowiska naturalnego. Realizacja przyszłego zainwestowania, może wiązać się z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska, niemniej szczegółowa ocena skali tego wpływu, będzie możliwa dopiero na etapie uszczegółowienia przyszłych zamierzeń inwestycyjnych. Realizację inwestycji należy poprzedzić szczegółową oceną oddziaływania na środowisko – zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, którą to ocenę przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach w/w postępowania, konieczne jest przeanalizowanie oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

DOKUMENTY SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janerio)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów

o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.

- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

DOKUMENTY SZCZEBŁA WSPÓLNOTOWEGO

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku*, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona)*, która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

DOKUMENTY SZCZEBŁA KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja zmiany studium wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach ocenianego dokumentu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Oddziaływania na środowisko wynikające bezpośrednio z ustaleń ocenianego projektu zmiany planu, będą następstwem zmiany przeznaczenia terenu, wskazywanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni nieurządzonej (Z), a obecnie proponowanego jako teren usług lub produkcji (U-P). Zmiana ta dotyczy stosunkowo niewielkich powierzchni terenu, zlokalizowanych w jego północno - zachodniej części oraz wzdłuż granicy z terenem o przeznaczeniu zieleni naturalnej. Z uwagi na fakt, iż w stanie istniejącym, analizowany obszar jest wolny od zainwestowania, przedstawione w kolejnych rozdziałach prognozy, potencjalne oddziaływania na środowisko, związane z rozwojem inwestycji, można również odnieść do wszystkich powierzchni, które już na etapie obowiązującego MPZP zostały przewidziane do zainwestowania, niemniej do obecnej chwili nie zostały skonsumowane. Do głównych założeń ocenianego dokumentu, należy także dopuszczenie w ramach terenu U-P, możliwości realizacji systemów energetycznych, opartych o pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

W kolejnych rozdziałach prognozy, dokonano analizy oddziaływania na środowisko, potencjalnego przyszłego zainwestowania, jak również odniesiono się do zapisów ograniczających oddziaływanie, na poszczególne komponenty środowiska, w tym m.in. na powierzchnię ziemi, wody, powietrze czy środowisko przyrodnicze. Za najistotniejszy zapis, zwarty w dokumencie uchwalonego planu miejscowego, dotyczący ochrony zasobów środowiska, przyjmuje się zapis, wskazujący, iż *niezależnie od zdefiniowanych ustaleń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych*. Analizowany projekt zmiany planu, nie ingeruje w w/w założenie.

W poniżej tabeli, przedstawiono charakterystykę typów potencjalnych oddziaływań – z ich rozdziałem na etap budowy oraz etap eksploatacji.

TABELA 2 Charakterystyka typów oddziaływań

TYP ODDZIAŁYWAŃ	ETAP BUDOWY	ETAP EKSPLOATACJI
BEZPOŚREDNIE	- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy realizacji nowej zabudowy bądź infrastruktury towarzyszącej; - zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach; - wzrost zanieczyszczeń pyłowych, emitowanych na skutek prowadzonych prac ziemnych, na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i wycinka zieleni wysokiej.	- przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie; - zmniejszenie bioróżnorodności w rejonie nowej zabudowy; - wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych; - wzrost ilości wytwarzanych odpadów; - wzrost emisji hałasu przemysłowego i komunikacyjnego.
POŚREDNIE	nie występują brak znaczących oddziaływań	- generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych; - możliwy poprawa lokalnej jakości powietrza, z uwagi na realizację systemów opartych na źródłach odnawialnych.
WTÓRNE	nie występują brak znaczących oddziaływań	dalsza synantropizacja szaty roślinnej oraz spadek bioróżnorodności.
SKUMULOWANE	krótkotrwała kumulacja hałasu pochodzącego z prac budowlanych.	- zmiana jakości powietrza w wyniku nakładania się emisji z poszczególnych emitorów – punktowych i liniowych, jak również zmiana jakości powietrza w wyniku realizacji farm PV; - kumulacja hałasu komunikacyjnego oraz przemysłowego; - synantropizacja szaty roślinnej i spadek bioróżnorodności w rejonie nowych inwestycji.
KRÓTKOTERMINOWE	- hałas budowlany; - zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi; - powstawanie odpadów budowlanych.	nie występują brak znaczących oddziaływań
DŁUGOTERMINOWE	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - spadek bioróżnorodności; - zmniejszenie powierzchni zadrzewionych.	- zmiany morfologii terenu, w przypadku prowadzenia prac niwelacyjnych; - dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowej zabudowy; - emisja hałasu komunikacyjnego i przemysłowego; - emisja zanieczyszczeń atmosferycznych.
STAŁE	- zmiany ukształtowania powierzchni terenu; - spadek powierzchni biologicznie czynnych.	- zmiany morfologii terenu związana z pracami niwelacyjnymi; - spadek bioróżnorodności; - zwiększenie udziału powierzchni szczelnych.
CHWILOWE	- hałas budowlany; - zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi; - powstawanie odpadów budowlanych.	zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.

7.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

OBSZARY NATURA 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie” (PLH 240003) położony w odległości około 10 km w kierunku północno - zachodnim.

Z uwagi na odległość od w/w obszaru naturowego oraz ze względu na proponowane przeznaczenie, w tym dopuszczony charakter inwestycji, a także ogólną powierzchnię terenu, w rejonie którego możliwy będzie rozwój nowego typu zainwestowania, należy przyjąć, iż realizacja założeń projektu zmiany planu, nie spowoduje powstania czynników wpływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych w jego rejonie oraz nie wpłynie na stan populacji poszczególnych gatunków, w tym gatunków nietoperzy. Realizacja założeń projektu planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony wskazanego powyżej obszaru Natura 2000.

OBSZAROWE I PUNKTOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

Obszarów oraz obiektów podlegających ochronie, nie wyznacza się również w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Staw Foryśka, oddalony od granic analizowanego terenu o około 1,1 km w kierunku północno – wschodnim. Z uwagi na odległość od w/w obszaru chronionego oraz ze względu na fakt, iż analizowany teren od użytku ekologicznego oddzielony jest przez przebiegającą w północnej części terenu DTŚ oraz tereny biologicznie czynne i tereny zabudowy, nie przewiduje się, aby realizacja przyszłego oddziaływania, mogła wpływać bezpośrednio na analizowany obszar chroniony. Potencjalnym problem może być tu realizacja farm fotowoltaicznych, których oddziaływania może dotyczyć, potencjalnie migrujących pomiędzy zbiornikami wodnymi ptaków. Problem ten omówiono w kolejnych rozdziałach prognozy.

7.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY

Rozwój zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, związany będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W przypadku lokowania zabudowy kubaturowej, w tym np. w postaci obiektów usługowych czy produkcyjnych, dojdzie do trwałego uszczelniania powierzchni ziemi. Przyrost powierzchni szczelnych bądź utwardzonych, przy założeniu dopuszczonej maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 70% oraz utrzymania powierzchni czynnych biologicznie na poziomie minimum 10% – dla terenu **1U-P**, będzie tu zauważalny – w odniesieniu do aktualnego zagospodarowania. Likwidacja powierzchni biologicznie czynnych, prowadziła będzie także w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić również o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zainwestowanymi, pozostającymi w sąsiedztwie analizowanego obszaru. Pośrednio do gruntów w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy, poruszające się w rejonie nowo powstałych inwestycji – należy spodziewać się wzrostu ruchu kołowego na analizowanym terenie, związanego z dojazdem do nowych obiektów.

W zapisach ocenianej zmiany planu, na granicach terenu **1U-P**, dopuszczono stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej i poniżej 500kW za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru. Należy zatem przyjąć, iż w jego granicach, możliwa będzie lokalizacja urządzeń, takich jak np. ogniwa fotowoltaiczne. W przypadku realizacji farm PV, oddziaływanie na powierzchnię ziemi jest ograniczone i dotyczy głównie posadawiania zabudowy technicznej, towarzyszącej instalacją PV, koniecznej do funkcjonowania farm, w tym np. stacji transformatorowych. Skala wpływu na środowisko gruntowe, w fazie realizacji farmy, będzie uzależniona od przyjętych rozwiązań technologicznych, np. od sposobu montażu poszczególnych modułów. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi może być związane z ingerencją w powierzchnię ziemi, w celu posadowienia fundamentów pod stacje transformatorowe, wykonaniem niewielkich wykopów pod moduły fotowoltaiczne czy wykopów, w których zostaną umieszczone kable energetyczne. W przypadku konieczności wyrównania powierzchni terenu pod poszczególne obiekty, możliwa będzie konieczność zdjęcia wierzchniej warstwy gruntu i prowadzenie prac niwelacyjnych. Rozwój instalacji fotowoltaicznych, w kontekście oddziaływań długofalowych, spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych, niemniej, z uwagi na fakt, iż przy realizacji farm fotowoltaicznych nie ma konieczności całkowitego uszczelniania powierzchni w ich rejonie, powierzchnie te mogą nadal funkcjonować jako biologicznie czynne, a zatem dojdzie tu do ograniczenia udziału tych powierzchni, a nie do całkowitej ich utraty.

Podsumowując, realizacja założeń analizowanego dokumentu, będzie związana z ingerencją w lokalne środowisko gruntowe. Docelowa i pełna realizacja przyszłego zainwestowania, może wiązać się z wyraźnym przyrostem powierzchni szczelnych i utwardzonych – kosztem powierzchni czynnych biologicznie. Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na silnie przekształcony charakter analizowanego terenu, środowisko gruntowe stale podlega

tu wpływom antropogenicznym. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będzie miało zatem charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. Analizowany komponent środowiska, należy do najbardziej przekształconych – zarówno bezpośrednio w analizowanych granicach jak i na terenach przyległych, a jego degradacja na przestrzeni lat, związana była m.in. z działalnością przemysłu hutniczego, górniczego, jak również z rozwojem zabudowy i infrastruktury komunikacyjnej.

W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, ochronie powierzchni ziemi będą służyły następujące zapisy:

- 1) zapisy dotyczące gospodarki odpadami:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów związanych z gospodarowaniem odpadami, za wyjątkiem terenów P/U, w obszarze których dopuszcza się magazynowanie odpadów z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem – zakaz nie dotyczy terenu 1P/U,
 - b) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach,
- 2) zapisy dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - b) ustala się w obszarze opracowania planu nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - c) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych jako parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki oraz separatory substancji ropopochodnych.

Powyższe zapisy, regulując zasady postępowania z odpadami oraz ściekami, ograniczają możliwe działania nieoporzędane, mogące skutkować przedostawianiem się potencjalnych zanieczyszczeń z terenów przyszłych inwestycji do gruntu, a tym samym wpływać negatywnie na stan w/w komponentu środowiska.

Oceniany projekt zmiany MPZP nie ingeruje w powyższe zapisy.

Ochronie powierzchni ziemi, będzie służyło wskazanie dla terenu **1P-U** na mocy ocenianego projektu zmiany planu, udziału powierzchni biologicznie czynnego, na poziomie minimum 10%, a w skali całego terenu objętego zmianą planu, ochrona części powierzchni biologicznie czynnych przed presją zabudowy, tj. wyznaczenie terenu wód (**W**) w rejonie Stawu Martyn II i terenu zieleni naturalnej (**ZN**) w jego otoczeniu.

7.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W północno – wschodniej części terenu zlokalizowany jest antropogeniczny zbiornik wodny, tj. Staw Martyn II. Na mocy ocenianego projektu zmiany planu, w rejonie zbiornika wodnego wprowadzono przeznaczenie terenu wód (**W**), natomiast w jego otoczeniu wyznaczono teren zieleni naturalnej (**ZN**).

Powyższe założenia są zgodne z założeniami obowiązującego MPZP.

Z punktu widzenia ochrony wód powierzchniowych, z uwagi na możliwy rozwój zainwestowania w niedalekiej odległości od zbiornika, istotnym działaniem, jest zachowanie terenów zieleni wokół stawu. Stanowią one naturalny bufor biologiczny, pozwalających izolować w pewnym stopniu ekosystem zbiornika od terenów podlegających presji zainwestowania, w tym od czynników mogących niekorzystnie wpływać na ten ekosystem. Zieleń porastająca wokół zbiornika, pozwoli np. ograniczyć możliwe oddziaływania akustyczne, zwłaszcza na etapie budowy przyszłych inwestycji, a co za tym idzie, ograniczyć płoszenie bytujących tu zwierząt.

Pojawienie się nowych obiektów budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w rejonie powierzchni dotychczas funkcjonujących jako powierzchnie wolne od zainwestowania, będzie jednym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych. Realizacja obiektów budowlanych,

związana będzie z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, co może wiązać z lokalnym niekorzystnym wpływem na obieg wody w przyrodzie, głównie poprzez ograniczenie możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi, zasilających wody podziemne. Konsekwencją tego może być zmniejszanie się zasobów wód podziemnych, przesuszanie gruntów oraz wzrost tempa spływu powierzchniowego z terenów uszczelnionych. Skala tego zjawiska uzależniona będzie od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej.

Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Projekt zmiany planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy dla terenu **U-P**, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne. Szczególnie korzystnym działaniem w kontekście całego analizowanego terenu jest zachowanie terenów biologicznie czynnych, w postaci wprowadzonych przeznaczeń terenów: wód oraz zieleni naturalnej.

W analizowanym projekcie zmiany planu, w rejonie terenu **U-P**, dopuszczono możliwość realizacji farm PV. Należy zauważyć, iż w/w typ zainwestowania, nie wiąże się z całkowitym uszczelnieniem powierzchni ziemi – w rejonie modułów paneli słonecznych, a zatem w ich rejonie, możliwe będzie zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, umożliwiających infiltrację wód.

W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, ochronie wód będą służyły następujące zapisy:

- 1) zapisy dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - b) ustala się w obszarze opracowania planu nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - c) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych jako parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki oraz separatory substancji ropopochodnych,
- 2) zapisy dotyczące gospodarki odpadami:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów związanych z gospodarowaniem odpadami, za wyjątkiem terenów P/U, w obszarze których dopuszcza się magazynowanie odpadów z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem – zakaz nie dotyczy terenu 1P/U,
 - b) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach.

Oceniany projekt zmiany MPZP nie ingeruje w powyższe zapisy.

Realizacja przyszłych przedsięwzięć, nie może być prowadzona w oderwaniu od przepisów prawa krajowego. Przestrzeganie obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów obowiązującego MPZP oraz projektu zmiany MPZP, powinno ograniczyć potencjalnie niekorzystny wpływ na wody.

7.3.1. WPŁYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia (PLRW 20000621269). Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Brynica wraz z dopływami, w tym Rawą, która przepływa w podziemnym kolektorze w oddaleniu około 250 m na północny - wschód od granic terenu. Analizowana JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny określono jako słaby, a jej stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Stan ogólny analizowanej JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym wyznaczonym dla analizowanej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników dla wybranych substancji i dobry

stan chemiczny – dla pozostałych wskaźników. Dla omawianej JCWP ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona.

Potencjalny przyrost zainwestowania w granicach analizowanego terenu, nie dotyczy obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków istotnych z punktu widzenia w/w JCWP, a tym samym, przyszłe zamierzenia inwestycyjne, nie będą związane z bezpośrednią ingerencją w koryta cieków istotnych. Przewidywany sposób zagospodarowania – przy uwzględnieniu zapisów planu obowiązującego oraz przepisów krajowych, dotyczących ochrony wód, nie będzie także powodował potencjalnego pogłębienia się presji związanej z negatywnym wpływem na omówioną JCWP, a tym samym nie będzie wpływał na możliwości osiągnięcia jej celów środowiskowych. W związku z powyższym, realizacja ocenianego projektu zmiany MPZP, nie będzie w sposób bezpośredni związana z oddziaływaniem na w/w JCWP.

Analizowany teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 111 i kodzie PLGW 2000111. Jej stan chemiczny określono jako dobry, a stan ilościowy i ogólny jako słaby. Celami środowiskowymi dla w/w JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego). Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie.

Realizacja nowych inwestycji, w granicach analizowanego terenu, będzie związana z przyrostem powierzchni szczelnych, w rejonie których swobodna infiltracja wód zostanie ograniczona, a co za tym idzie, zmniejszy się obszar alimentacyjny omawianej JCWPd. Oddziaływanie to jest potencjalnie niekorzystne, w szczególności w świetle słabego stanu ilościowego w zakresie bilansu wodnego JCWPd, niemniej, biorąc pod uwagę całą powierzchnię obszaru wyznaczonej jednolitej części wód, nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne. W zapisach ocenianego dokumentu, dla proponowanego terenu usług i produkcji, wprowadzono wskazanie, dotyczące minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczono wprowadzenie typu zainwestowania, który nie wiąże się z całkowitym uszczelnieniem powierzchni (elektrownie słoneczne). Działanie to będzie chroniło analizowany teren przed całkowitym zainwestowaniem (zabudowaniem) i umożliwi swobodne zasilanie wód podziemnych, w rejonie powierzchni czynnych biologicznie. Korzystnym działaniem, jest także zachowanie terenów czynnych biologicznie, w rejonie których nie przewiduje się realizacji zainwestowania, tj. terenu wód i terenu zieleni naturalnej, w rejonie których możliwa będzie swobodna infiltracja wód opadowych i zasilanie wód podziemnych. W obowiązującym MPZP wprowadzono zapisy dotyczące ochrony wód, w tym zapisy dotyczące gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami. Analizowany projekt zmiany planu nie ingeruje w powyższe.

Podsumowując, realizacja założeń projektu zmiany planu, przy uwzględnieniu przepisów zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE

Realizacja nowych inwestycji na analizowanym terenie, może być związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

Na etapie realizacji obiektów budowlanych, w ramach terenu przeznaczonego do zainwestowania (**U-P**), głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe, pracujące przy budowie obiektów kubaturowych bądź realizacji infrastruktury towarzyszącej. Do emisji substancji, na etapie budowy, może ponadto dochodzić, na skutek pylenia z powierzchni bezglebowych, podczas prowadzonych prac niwelacyjnych. Emisja na etapie budowy będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania jego trwania. Realizacja poszczególnych obiektów może być rozciągnięta w czasie, a zatem jednostkowe efekty emisji do powietrza na tym etapie, nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Emisja do powietrza, na etapie eksploatacji może być związana z działalnością przedsięwzięć, których realizacja będzie możliwa w granicach terenu usług lub produkcji (**U-P**). W przypadku realizacji inwestycji

związanych z produkcją, nie wyklucza się tu działalności przedsięwzięć, których eksploatacja może wiązać się z emisją substancji do atmosfery. Wielkość emisji wynikającej z prowadzonej działalności oraz rodzaj emitowanych substancji, w tym gazowych, pyłowych czy odorowych, będzie uzależniona od ostatecznie przyjętego rodzaju samej działalności oraz od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, a co za tym idzie, skala potencjalnych uciążliwości, związanych z funkcjonowaniem przyszłych inwestycji, będzie możliwa do oszacowania dopiero na etapie projektu budowlanego oraz przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji, która uzyskania w/w decyzji będzie wymagała. W przypadku inwestycji związanych z wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, może być ponadto wymagane uzyskanie stosownych zezwoleń z w/w zakresu, na mocy obowiązującego ustawodawstwa.

Realizacja zabudowy o funkcji usługowej lub produkcyjnej, może wymagać przyjęcia rozwiązań z zakresu gospodarki ciepłowniczej, dla budynków lub pomieszczeń, w których przebywać będą ludzie. W przypadku ogrzewania budynków w oparciu o rozwiązania indywidualne, w tym z zakresu wykorzystania paliw kopalnych, może tu dochodzić do uwalniania gazowych i pyłowych produktów w/w procesu i powstawania zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”.

Wpływ na stan powietrza będzie miał również potencjalny wzrost poziomu ruchu komunikacyjnego, związany z dojazdem do nowych obiektów, realizowanych w analizowanych granicach. Można spodziewać się wzrostu ilości pojazdów, poruszających się po istniejących drogach, w tym DTŚ oraz ul. Stalowej, ograniczających analizowany teren od północy i południa, a stopień tego zjawiska będzie uzależniony m.in. od ilości poruszających się pojazdów, ich stanu technicznego oraz rodzaju stosowanego paliwa. Efekt emisji z poszczególnych obiektów budowlanych, gdzie będzie dochodziło do emisji substancji do powietrza, będzie się lokalnie kumulował.

W kontekście oddziaływania na powietrze, wynikającego z realizacji założeń ocenianego projektu zmiany MPZP, należy wspomnieć także o pozytywnym aspekcie, jakim jest dopuszczona realizacja farm fotowoltaicznych w ramach proponowanego przeznaczenia terenu usług lub produkcji. Główną zaletą pozyskiwania energii w oparciu o ogniwa słoneczne, jest brak emisji zanieczyszczeń w procesie wytwarzania energii. Działalność farm PV, będzie przyczyniała się do obniżenia bilansu emisji do atmosfery z obszaru miasta. Pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych skutecznie ogranicza konieczność spalania paliw kopalnych, w tym węgla kamiennego lub oleju opałowego, które są głównym dostarczycielem zanieczyszczeń atmosferycznych. Na etapie eksploatacji potencjalnych elektrowni słonecznych, nie będzie dochodziło do emisji szkodliwych substancji. Farmy PV w trakcie swojej działalności są instalacjami bezobsługowymi, które nie posiadają żadnych źródeł emisji pyłów, gazów oraz substancji zapachowych.

W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, ochronie powietrza, będą służyły następujące zapisy:

- 1) nakaz podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn.18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624),
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Oceniany projekt zmiany MPZP nie ingeruje w powyższe zapisy.

Korzystnym założeniem jest tu ponadto utrzymanie części analizowanego terenu jako obszar biologicznie czynny, bez możliwości rozwoju zabudowy, mogącej przyczyniać się do ogólnego wzrostu emisji zanieczyszczeń z analizowanego obszaru.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiernie ocenić.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKONANEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez *Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy*, zachodnia część analizowanego terenu, znajduje się w zasięgu obszarów płytkiej eksploatacji górniczej. W rejonie tym, istnieje możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, a uwarunkowania te stanowią o skomplikowanych warunkach gruntowych. Z uwagi na wspomnianą możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, mogących skutkować stratami w mieniu, na obszarach płytkiej eksploatacji górniczej, dla wszelkich działań inwestycyjnych, w tym przed realizacją obiektów kubaturowych, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, ustalające aktualne warunki geotechniczne.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez *Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy*, w granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Zjawiska o charakterze osuwiskowym mogą występować m.in. na terenach płytkiej eksploatacji górniczej.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z danymi udostępnionymi w ramach *Informatycznego Sytemu Osłony Kraju*, w granicach analizowanego terenu nie wyznacza się terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi.

WARUNKI AEROSANITARNE

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja przyszłego zainwestowania na analizowanym terenie, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przede wszystkim na etapie budowy, ale może dotyczyć także etapu eksploatacji. Z uwagi na obecny brak zainwestowania w omawianych granicach, stan aerosanitarny determinowany jest tu głównie przez czynniki zewnętrzne, tj. poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych.

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, wpływ na warunki aerosanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało niejako wymiar krótkoterminowy. Na etapie eksploatacji, emisja do powietrza może dotyczyć prowadzonej działalności gospodarczej, ale także być związana z emisją substancji, powstających na skutek ogrzewania pomieszczeń, w których przebywać będą ludzie.

Przeciwdziałaniu niekorzystnemu oddziaływaniu na stan powietrza, będą służyły zapisy ujęte w obowiązującym MPZP, w tym nakaz podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji” oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii. *Oceniany projekt zmiany MPZP nie ingeruje w powyższe zapisy.* W kontekście ochrony powietrza, oceniany projekt zmiany planu wprowadza także zapis, dopuszczający stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej i poniżej 500kW za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru. Należy zatem założyć, iż w granicach

proponowanego przeznaczenia, możliwa będzie realizacja ogniw PV, których wykorzystanie do celów produkcji energii, może ograniczyć konieczność spalania konwencjonalnych paliw energetycznych i tym samym, przyczynić się do obniżenia bilansu emisji do atmosfery z obszaru miasta.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

TABELA 3 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Z uwagi na brak zainwestowania na obszarze analizowanego terenu, klimat akustyczny w jego granicach kształtowany jest przez czynniki zewnętrzne, w tym przez hałas komunikacyjny, generowany przede wszystkim przez ruch kołowy, odbywający się w rejonie DTŚ, w mniejszym stopniu przez hałas kolejowy oraz hałas emitowany z poszczególnych obiektów produkcyjnych i usługowych, położonych w sąsiedztwie, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zgodnie z informacjami prezentowanymi w treści opracowania pn. „Strategiczna mapa hałasu dla ul. Bytomskiej oraz Drogowej Trasy Średnicowej (DW902) w Świętochłowicach”, dotyczącymi wartości

emisji hałasu pochodzącego od DTŚ, w rejonie odcinka w/w drogi, przebiegającego w sąsiedztwie analizowanego terenu, wskazuje, iż wartość emitowanego hałasu, w kontekście wskaźnika L_{DWN} oraz L_N wynosi 82,8 dB.

W granicach omawianego terenu, w rejonie terenu o przeznaczeniu **U-P**, możliwe będzie w przyszłości prowadzenie działalności, związanej z emisją hałasu do środowiska, niemniej w chwili obecnej nie można jednoznacznie określić, jaki typ działalności gospodarczej będzie tam docelowo prowadzony, a w związku z tym, jaka będzie skala oddziaływań akustycznych. Stopień oraz zasięg emitowanego do środowiska hałasu będzie uzależniony od rodzaju samej działalności oraz od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych – w ramach przyszłych przedsięwzięć. W związku z powyższym, na obecnym etapie nie można precyzyjnie przewidzieć skali tego zjawiska, niemniej jak wspomniano powyżej, w rejonie analizowanego terenu oraz w jego sąsiedztwie, nie ma zlokalizowanych terenów chronionych akustycznie, a zatem potencjalna emisja dźwięku, nie będzie powodowała uciążliwości dla ludzi. Na poziom dźwięku w otoczeniu analizowanego terenu, po docelowym zrealizowaniu proponowanego zainwestowania, będzie wpływał także ruch kołowy, związany z dojazdem do nowo powstałych obiektów. W przypadku realizacji farm PV, nie przewiduje się wzrostu ruchu pojazdów, z uwagi na praktycznie bezobsługową działalność tego typu przedsięwzięcia. Emisji hałasu na etapie realizacji przyszłych przedsięwzięć, można spodziewać się na etapie budowy, a zjawisko to będzie związane z pracą pojazdów i maszyn budowlanych, jak również z transportem materiałów na plac budowy. Emisja ta będzie ograniczona w czasie – do etapu zakończenia prac budowlanych.

Zgodnie z założeniami ocenianego projektu zmiany planu, na analizowanym terenie, nie przewiduje się wprowadzenia przeznaczeń terenów, które na mocy przepisów odrębnych, podlegają ochronie akustycznej. Terenów chronionych akustycznie nie wyznacza się także w sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu. Proponowane na mocy ocenianej zmiany planu przeznaczenie terenu **U-P**, nawiązuje do charakteru zainwestowania na zainwestowanych obszarach sąsiadujących. Należy zatem przyjąć, iż przyszłe zainwestowanie nie powinno stanowić konfliktu, w kontekście wzajemnego oddziaływania w/w obszarów, z zakresu emisji hałasu.

W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, a także w ocenianym projekcie zmiany planu, nie wprowadza się zapisów szczegółowych, dotyczących ochrony przed hałasem.

PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

W zapisach ocenianego projektu zmiany planu, dopuszczono możliwość realizacji systemów paneli słonecznych, które – w przypadku ich realizacji, będą stanowiły główne źródło promieniowania elektromagnetycznego na analizowanym terenie. Realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, tj. realizacja elektrowni słonecznych, wiąże się z produkcją i przesyłaniem energii elektrycznej. Procesom tym towarzyszy promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące. Źródłem w/w promieniowania są kable przesyłowe oraz transformatory, w tym inwertery. W chwili obecnej nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne dla potencjalnych farm PV, a co za tym idzie, nie można jednoznacznie określić skali potencjalnego wpływu pola elektromagnetycznego na ludzi. Niemniej, w granicach analizowanego terenu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma zlokalizowanych terenów związanych ze stałym pobytem ludzi, np. zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na oddalenie najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się zatem, aby funkcjonowanie modułów słonecznych, mogło wpływać negatywnie na mieszkańców tych terenów, z zakresu emisji promieniowania niejonizującego.

W południowej części analizowanego terenu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia a110 kV. Jej przebieg uwzględniono na rysunku projektu zmiany planu.

7.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Jak zaznaczono wielokrotnie w niniejszej prognozie, obszar, w rejonie którego położony jest analizowany teren, charakteryzuje się wysokim stopniem przekształcenia środowiska naturalnego. Dotyczy to bezpośrednio terenu objętego projektem zmiany planu, ale także obszarów sąsiadujących. Przekształcenia lokalnego środowiska, są wypadkową zróżnicowanych czynników antropogenicznych, które wywierały na teren wpływ na przestrzeni lat, przy czym oddziaływania te należy rozpatrywać zarówno w kontekście negatywnym, jak i pozytywnym. Do przekształceń terenu, skutkujących dewastacją pierwotnych uwarunkowań przyrodniczych, zaliczyć należy przede wszystkim działalność hutniczą, związaną z lokalizacją hałdy odpadów poprzemysłowych – rozebraną w latach poprzednich. W rejonie dawnego zwałowiska, występują obecnie układy roślinności synantropijnej, ruderalnej, charakterystyczne dla miejsc silnie przekształconych. Natomiast w północno – zachodniej części terenu, działalność człowieka, tj. prowadzona gospodarka górnicza, spowodowała obniżenie się terenu, a w rejonie niecki – powstanie zbiornika wodnego, stanowiącego obecnie dogodne miejsce do bytowania różnych grup zwierząt i urozmaicającego lokalny krajobraz. W otoczeniu zbiornika, porastają skupiska zadrzewień, w rejonie których również schronienie znajdują przedstawiciele fauny, przede wszystkim ptaki i drobne ssaki. Opisane powyżej tereny biologicznie czynne, prócz funkcji przyrodniczej, spełniają także rolę klimatotwórczą.

W przypadku rozwoju zainwestowania, w granicach terenu **U-P**, należy spodziewać się spadku udziału powierzchni biologicznie czynnych, na rzecz obszarów zabudowanych bądź przekształcenia powierzchni w rejonie projektowanej infrastruktury, związanej z pozyskiwaniem energii, niemniej należy podkreślić, iż powierzchnie pozostające w zasięgu w/w terenu, mają charakter nieużytku poprzemysłowego, obejmującego głównie obszar dawnej hałdy. Lokalnie, w rejonie terenu **U-P**, porastają także zadrzewienia. Przekształcenie środowiska przyrodniczego związane z realizacją nowego zainwestowania, będzie postępowało w miarę lokalizowania nowych obiektów kubaturowych oraz infrastruktury towarzyszącej. Potencjalny rozwój zabudowy, spowoduje zajęcie siedlisk ruderalnych, jak również może lokalnie wiązać się z wycinką roślinności wysokiej – drzew bądź krzewów. Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby zabudowy. W chwili obecnej nie są znane szczegółowe zamierzenia budowlane dotyczące planowanych przedsięwzięć, dlatego trudno jest jednoznacznie określić, w jakim stopniu będą one oddziaływały na faunę. Choć nieuniknione jest tu zjawisko zajęcia siedlisk gatunków chronionych, w tym np. ptaków czy ssaków, to jednak można stwierdzić, że realizacja zainwestowania w granicach terenu **U-P** – z uwagi na jego charakter, nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia populacji zwierząt tu bytujących oraz możliwości ich występowania rozpatrywanych w skali regionu. Podejmowane prace budowlane, nie będą także realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach objętych projektem zmiany planu nie dojdzie do nagłego przekształcenia wszystkich siedlisk. Należy także podkreślić, iż na mocy ocenianego dokumentu, dla przeznaczenia terenu usług lub produkcji wskazano na obowiązek zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej, jak również – w granicach całego terenu, zachowano tereny, obejmujące powierzchnie biologicznie czynne, mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję siedlisk zwierząt. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali miasta bądź regionu.

W analizowanym projekcie planu, w ramach terenu **U-P**, dopuszczono realizację inwestycji, z zakresu pozyskiwania energii w oparciu o źródła odnawialne (elektrowni PV). Pomimo, iż realizacja w/w przedsięwzięć, jest zasadniczo założeniem pozytywnym – w kontekście możliwości ograniczenia emisji do powietrza, na skutek wykorzystania źródeł alternatywnych, to w kontekście oddziaływania na komponent przyrodniczy, może stanowić

kwestię potencjalnie problemową. Dotyczy to w szczególności oddziaływania farm PV na migrujące ptaki, związane ze środowiskiem wodnym. Z uwagi na fakt, iż na obszarach położonych w niedalekim sąsiedztwie analizowanego terenu, zlokalizowane są liczne zbiorniki antropogeniczne, stanowiące lokalne ostoje ptaków wodno – błotnych, w tym położony w oddaleniu około 1,1 km na północny wschód – użytek ekologiczny Staw Foryśka, jak również ze względu na obecność zbiornika wodnego bezpośrednio w analizowanych graniach, lokowanie na znacznych powierzchniach zespołów ogniw fotowoltaicznych, może stwarzać potencjalne problemy dla awifauny związanej z biotopem zbiorników wodnych. Migrujące lokalnie ptaki mogą mylić instalacje fotowoltaiczne – na skutek efektu odbicia lustrzanego – z taflą wody i próbować na niej wylądować. W celu zapobieżenia potencjalnych kolizji ptaków z przyszłą infrastrukturą, przy projektowaniu farm PV, należy rozważyć środki minimalizujące potencjalnie negatywny wpływ na ptaki. W kontekście oddziaływania farm fotowoltaicznych na florę, należy spodziewać się, iż w rejonie posadowienia poszczególnych obiektów budowlanych, koniecznych do funkcjonowania farmy, szata roślinna zostanie usunięta, niemniej w rejonie samych ogniw, nie ma konieczności całkowitego uszczelniania powierzchni, a zatem powierzchnie te mogą nadal funkcjonować jako czynne biologicznie. Niemniej, z uwagi na wysokie temperatury, w rejonie ogniw PV – w trakcie pracy elektrowni oraz występujące pod panelami zacinienie – będzie dochodziło do zmiany składu gatunkowego porastających tu zbiorowisk roślinnych, tj. rozwoju gatunków cechujących się wyższą odpornością na stres termiczny, ale także niedobór światła. W fazie użytkowania farmy, roślinność porastająca w jej rejonie będzie musiała być ponadto regularnie wykaszana, w celu zapobieżenia zarastaniu poszczególnych paneli.

Na mocy ocenianego projektu zmiany planu, zachowano najcenniejsze pod względem przyrodniczym powierzchnie, tj. obszar Stawu Martyn II wraz z jego otuliną biologiczną, wprowadzając przeznaczenie terenu wód (**W**) oraz terenu zieleni naturalnej (**ZN**), w rejonie których nakazuje się zachowania istniejącej zieleni oraz nakazuje się zachowanie siedlisk flory i fauny. Powyższe założenie jest zgodne z ustaleniami planu obowiązującego. Zbiornik wodny wraz z otaczającą zielenią, będzie nadal stanowił miejsce gniazdowania i żerowania ptaków, jak również może stanowić potencjalne siedlisko płazów.

Należy także wspomnieć o korzystnej zmianie przeznaczenia terenów, tj. wprowadzeniu przeznaczenia terenu zieleni naturalnej (**ZN**), w rejonie fragmentów terenów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako teren drogi wewnętrznej (**KDW**) oraz teren zabudowy produkcyjno - usługowej (**P/U**). Z uwagi na ograniczoną powierzchnię w/w zmian, choć są one korzystne z punktu widzenia bioróżnorodności, to ich wprowadzenie będzie miało niewielki wpływ w kontekście uwarunkowań przyrodniczych, rozpatrywanych w skali całego terenu.

7.6.1. WPLYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie województwa śląskiego i na obszarze kraju. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność w/w korytarzy.

7.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE

7.7.1. LASY OCHRONNE

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach opracowania nie występują zbiorowiska leśne, wskazane jako lasy ochronne.

7.7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu opracowania nie występują obszary lasów i użytków rolnych.

7.7.3. ZŁOŻA KOPALIN

Złoża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*.

W podłożu geologicznym analizowanego obszaru występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego „Polska - Wirek” (ID Midas 370) oraz „Pokój” (ID Midas 357). Złoża te zostały uwzględnione na rysunku projektu zmiany planu.

7.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ

Teren opracowania położony jest w zachodniej części miasta Świętochłowice – w rejonie, charakteryzującym się wysokim stopniem przekształcenia. W granicach analizowanego terenu oraz na obszarach przyległych, na przestrzeni lat pierwotne uwarunkowania krajobrazowe zostały przekształcone na skutek działalności człowieka, związanej głównie z urbanizacją oraz działalnością przemysłową, w tym hutniczą oraz wydobywczą. Bezpośrednio w analizowanych granicach, zlokalizowane było zwałowisko odpadów pohutniczych (hałda), która została rozebrana. Obecnie teren ma charakter poprzemysłowego nieużytku, porośniętego głównie niską roślinnością spontaniczną, wykształcającą się na terenach zdegradowanych. W północno – wschodniej części terenu objętego opracowaniem, zlokalizowany jest antropogeniczny zbiornik wodny, który wraz z otaczającą go zielenią, istotnie podnosi walor estetyczny omawianego terenu. Otoczenie analizowanego obszaru, stanowią zarówno tereny nieużytków, jak i tereny zainwestowane, a zlokalizowana tu zabudowa ma charakter przemysłowy bądź usługowy.

Realizacja zainwestowania w granicach omawianego terenu, z uwagi na przyjęty sposób przeznaczenia oraz ujęte w zapisach zmiany planu parametry i wskaźniki zabudowy oraz z uwagi na zagospodarowanie występujące obecnie w sąsiedztwie analizowanego terenu, nie przyczyni się do znaczących i negatywnych zmian w lokalnym krajobrazie. Należy spodziewać się, iż realizacja nowych form zainwestowania, zmieni lokalne uwarunkowania krajobrazowe, niemniej, z uwagi na przyjęty sposób zainwestowania, zakładający lokalizację inwestycji związanych z funkcją produkcyjną, będzie stanowić nawiązanie do już istniejącego zagospodarowania, obecnego na terenach sąsiednich (ocynkownia Pokój, stacja paliw). Na ostateczny odbiór estetyczny, będzie miał wpływ sam projekt budowlany potencjalnych budynków, zastosowane materiały czy kolorystyka elewacji, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zabudowie zieleń ozdobna.

W kontekście uwarunkowań krajobrazowych, należy również wspomnieć o możliwej realizacji farm fotowoltaicznych. Budowa tego typu przedsięwzięcia będzie związana z pojawieniem się nowego dla tego obszaru, elementu zagospodarowania – możliwie widocznego także z miejsc bardziej oddalonych, niemniej z uwagi na uprzemysłowiony charakter analizowanego obszaru, realizacja systemów PV nie będzie znacząco oddziaływać na odbiór estetyczny terenu – już w chwili obecnej silnie przekształconego. Na ostateczny odbiór estetyczny w/w zagospodarowania, będzie miał wpływ sam projekt budowlany farmy, zastosowane materiały czy kolorystyka elementów infrastruktury, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zieleń ozdobna czy sam sposób jej lokalizacji.

W obowiązującym dokumencie planu miejscowego oraz w ocenianym projekcie jego zmiany, nie wprowadza się zapisów szczegółowych, dotyczących kształtowania krajobrazu. Na mocy ocenianego projektu zmiany planu, dla terenu **P-U**, gdzie w przyszłości możliwy będzie rozwój zainwestowania, określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ochronie lokalnych walorów krajobrazowych, będzie niewątpliwie służyła ochrona przed presją zabudowy najcenniejszych pod względem przyrodniczym i estetycznym terenów, tj. Stawu Martyn II wraz z jego otuliną biologiczną, gdzie wprowadzono przeznaczenie terenu wód (**W**) oraz terenu zieleni naturalnej (**ZN**). Zachowanie w/w obszarów, pozwoli na wizualne łagodzenie odbioru przyszłych inwestycji budowlanych, w tym możliwej do realizacji zabudowy o charakterze przemysłowym.

7.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA MATERIALNE I ZABYTKI

W granicach obszaru zmiany planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Na granicy teren wód (W) oraz zieleni naturalnej (ZN), wskazuje się na lokalizację stanowiska archeologicznego. Stanowisko to zostało ujawnione na rysunku zmiany planu. W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, dla stanowiska archeologicznego, w przypadku prowadzenia prac ziemnych i znalezienia przedmiotu, który może być zabytkiem, ustala się nakaz zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Oceniany projekt zmiany MPZP nie ingeruje w powyższy zapis.

7.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1. Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2. Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)

4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu

6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także stan zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu zmiany MPZP położony jest na terenie miasta Świętochłowice, w rejonie silnie zurbanizowanym. Teren ten zlokalizowany jest poza obszarami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi czy osuwisk. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewę powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody w miastach. Zasadniczo realizacja ocenianego projektu zmiany planu może przyczynić się do lokalnej intensyfikacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, które będzie ograniczane przez zachowanie terenów biologicznie czynnych, w tym terenu wód i terenu zieleni naturalnej oraz wskazanie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu usług lub produkcji, w rejonie którego możliwa będzie realizacja zainwestowania. Generalnie ustalenia ocenianego projektu zmiany miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do zapisów obowiązującego MPZP oraz ustaleń zmiany planu, realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) realizacja nowej zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi i osuwisk (kierunek 1.5);
- b) wprowadzenie dla terenu **1U-P** minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- c) wprowadzenie zapisów ograniczających, dotyczących ochrony powietrza (kierunek 1.3 i 4.2);
- d) wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony wód, w tym z zakresu gospodarki ściekowej (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 50 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się możliwy rozwój zainwestowania, na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, zagrożonych możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni, tj. w rejonie obszarów dawnej płytkiej eksploatacji górniczej. Kwestia ta dotyczy zachodniej części analizowanego terenu.

Realizacja ocenianego dokumentu będzie związana z zajęciem występujących w analizowanych granicach siedlisk przyrodniczych, w tym może wiązać się z koniecznością usunięcia porastającej tu roślinności wysokiej, w tym zadrzewień porastających w północno – zachodniej części terenu, w rejonie których dotychczasowe przeznaczenie, określone w obowiązującym MPZP (tereny zieleni nieurządzonej), umożliwiało ich zachowanie. Pomimo, iż analizowany teren jest w znacznej mierze przekształcony, zdegradowany, to porastające tu skupiska zadrzewień, stanowią potencjalne miejsce bytowania zwierząt – synantropijnych ptaków bądź drobnych ssaków, w tym gatunków chronionych. W przypadku zajęcia powierzchni zadrzewionych, dojdzie do ograniczenia miejsc bytowania tych zwierząt.

Kwestią mogącą stanowić potencjalny problem z punktu widzenia środowiska przyrodniczego, jest możliwa realizacja farm fotowoltaicznych w rejonie terenu **U-P**, w kontekście wpływu paneli słonecznych na migrujące ptaki wodno – błotne. Z uwagi na fakt, iż w analizowanych granicach występuje zbiornik wodny oraz ze względu na niedalekie sąsiedztwo podobnych zbiorników wód, lokowanie na znacznych powierzchniach zespołów ogniw fotowoltaicznych, może stwarzać potencjalne problemy dla awifauny, związanej z biotopem zbiorników wodnych. Migrujące lokalnie ptaki mogą mylić instalacje fotowoltaiczne – na skutek efektu odbicia lustrzanego – z taflą wody i próbować na nich wylądować, co w konsekwencji może prowadzić do kolizji awifauny z infrastrukturą. Problem odbicia może również dotyczyć owadów, których cykl życiowy związany jest ze środowiskiem wodnym. Owady te również mogą traktować panele jako obiekty wodne i składać na nich jaja, co w efekcie może oznaczać znaczne ograniczenie sukcesu rozrodczego i tym samym spadek liczebności, a co za tym, również idzie ograniczenie zasobów pokarmowych dla ptaków.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie” (PLH 240003) położony w odległości około 10 km w kierunku północno - zachodnim. W związku z oddaleniem od obszarów Natura 2000 oraz z uwagi na wprowadzone w obowiązującym MPZP zapisy minimalizujące wpływ na środowisko, należy przyjąć, iż realizacja założeń zmiany planu nie będzie miała znaczącego i negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturowych.

W obowiązującym planie miejscowy, zawarto zapisy dotyczące ochrony zasobów środowiska oraz służące ograniczeniu potencjalnego niekorzystnego wpływu na ludzi. Wśród nich, za najistotniejszy uznaje się zapis wskazujący, iż *niezależnie od zdefiniowanych ustaleń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych jak również zapis zakazujący prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny, za wyjątkiem dopuszczeń takich jak m.in. realizacji dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem uwzględnienia wszelkich ograniczeń i spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych, stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc wiatru oraz realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*. Przytoczone ustalenia, wskazują jednoznacznie, iż przyszłe zagospodarowanie nie może następować w oderwaniu od przepisów odrębnych, należy zatem przyjąć, iż zarówno plan miejscowy – jako element prawa lokalnego, jak również akty prawa krajowego, będą ograniczały potencjalnie negatywne oddziaływanie przyszłych inwestycji, wynikających z założeń planu miejscowego, na środowisko, w tym ludzi. Analizowany projekt zmiany planu, nie ingeruje w w/w założenia.

Poniżej przedstawiono zapisy szczegółowe, służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, ustalone na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały podtrzymane na mocy ocenianego dokumentu oraz zapisy wprowadzone w ramach ocenianej zmiany planu – zapisane czcionką pochyłą.

10.1. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia:

- 1) nakaz podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn.18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624),
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii,
- 3) *w granicach terenu 1P-U, dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej i poniżej 500kW za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru.*

10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) zapisy dotyczące gospodarki odpadami:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów związanych z gospodarowaniem odpadami, za wyjątkiem terenów P/U, w obszarze których dopuszcza się magazynowanie odpadów z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem – zakaz nie dotyczy terenu 1P/U,
 - b) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach,
- 2) zapisy dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - b) ustala się w obszarze opracowania planu nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - c) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych jako parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki oraz separatory substancji ropopochodnych.

Ochronie powierzchni ziemi, będzie służyło wskazanie dla terenu **1P-U** na mocy ocenianego projektu zmiany planu, udziału powierzchni biologicznie czynnego, na poziomie minimum 10%, a w skali całego terenu objętego zmianą planu, ochrona części powierzchni biologicznie czynnych przed presją zabudowy, tj. wyznaczenie terenu wód (**W**) w rejonie Stawu Martyn II i terenu zieleni naturalnej (**ZN**) w jego otoczeniu.

10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI

W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, a także w ocenianym projekcie zmiany planu, nie wprowadza się zapisów szczegółowych, dotyczących ochrony przed hałasem.

W zakresie ochrony przed wibracjami wskazuje się na nakaz ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

10.4. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, nie wprowadza się zapisów szczegółowych.

10.5. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło zachowanie najcenniejszych pod względem przyrodniczym terenów, tj. obszaru Stawu Martyn II wraz z jego otuliną biologiczną, w rejonie których wprowadzono przeznaczenie terenu wód (**W**) oraz terenu zieleni naturalnej (**ZN**). Dla w/w terenów nakazuje się:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) zachowanie siedlisk flory i fauny.

W ocenianym projekcie zmiany planu, dla terenu **1U-P**, wskazuje się na utrzymanie powierzchni czynnych biologicznie na poziomie minimum 10%.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się możliwy rozwój zabudowy, na obszarach zagrożonych możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni, tj. w rejonie obszarów dawnej płytkiej eksploatacji górniczej – w zachodniej części terenu. Na w/w obszarach, dla potencjalnych działań inwestycyjnych, w tym przed realizacją obiektów kubaturowych, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, ustalając aktualne warunki geotechniczne.

W przypadku konieczności wycinki porastającej w granicach analizowanego terenu zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na gniazdujące ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptaki. Planowaną wycinkę roślinności drzewiastej, należałoby także przeprowadzić z uwzględnieniem możliwości występowania chronionych gatunków ssaków, związanych z biotopem zadrzewień, tj. np. jeży.

Do kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, zaliczyć należy także wprowadzenie zapisu, umożliwiającego lokalizację farm fotowoltaicznych w rejonie terenu **U-P**, w kontekście potencjalnego oddziaływania na faunę, w tym m. in. na potencjalnie migrujące ptaki wodno – błotne. Na skutek możliwych pomyłek instalacji z taflą wody, może dochodzić do kolizji ptaków z ogniwami. Instalacje lokalizowane w niedalekiej odległości od wód powierzchniowych, stanowiących miejsce rozrodu dla wybranych grup owadów, może również niekorzystnie wpływać na ich sukces rozrodczy, a co za tym idzie, ograniczać bazę pokarmową dla pozostałych grup zwierząt, np. ptaków. Przed realizacją farmy fotowoltaicznej, proponuje się w miarę możliwości przeprowadzić konsultację ze specjalistami, w szczególności w dziedzinie ornitologii, w celu weryfikacji potencjalnych lokalnych szlaków migracji oraz w przypadku ich potwierdzenia, takiego zaprojektowania inwestycji, aby wyeliminować lub zminimalizować potencjalnie negatywne oddziaływanie na awifaunę. Należy rozważyć stosowanie paneli fotowoltaicznych, które są wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, skutkujące brakiem efektu odbicia światła oraz panele posiadające białe granice i białe paski podziału, które będą lepiej widoczne dla ptaków.

W kontekście środowiska przyrodniczego sugeruje się także, aby na terenie objętym zmianą planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych. W przypadku wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni w przyszłości, np. przy zabudowie, zaleca się realizację nasadzeń, z wykorzystaniem gatunków roślin rodzimych.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta, przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanej zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanym przeznaczeniem terenu, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty opracowaniem, zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Świętochłowice i zajmuje powierzchnię około 19,7 ha. Północna granica analizowanego obszaru przebiega wzdłuż DTŚ, południową granicę wyznacza ul. Stalowa, zachodnią granicę wyznacza granica administracyjna miasta Świętochłowice z Rudą Śląską, wschodnia granica przebiega w rejonie terenów zieleni. Omawiany teren jest w stanie istniejącym niezagospodarowany. W jego zasięgu znajdują się nieużytki przemysłowe (teren dawnej hałdy pchutniczej) oraz zbiornik wodny, otoczony zielenią. Przez południowo – wschodni fragment terenu, przebiega magistrala kolejowa, prowadząca do pobliskich zakładów hutniczych. Otoczenie przedmiotowego terenu, stanowią obszary silnie przekształcone, w tym zainwestowane. W sąsiedztwie terenu, występują także liczne zbiorniki wodne. Dojazd w rejon analizowanego terenu, zapewnia ul. Stalowa oraz DTŚ. W granicach analizowanego terenu, przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym przez niewielki północno – wschodni oraz południowo – zachodni fragment terenu przebiega sieć kanalizacyjna, natomiast w przez centralną część terenu przebiega sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. W rejonie południowej granicy terenu przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

Na mocy ocenianego projektu zmiany planu, zasadniczo przewiduje się utrzymanie dotychczasowego porządku planistycznego, a proponowane zmiany mają w większości charakter formalny. Dotyczy to w szczególności wprowadzenia przeznaczeń terenów: **W** (teren wód) oraz **ZN** (teren zieleni naturalnej), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, które już na etapie obowiązującego planu, zostały wskazane do zachowania, jak również wschodniej części terenu **U-P**, dla którego w obowiązującym planie miejscowym, przyjęto analogiczny kierunek zagospodarowania. W przypadku zachodniej części terenu **U-P**, dokonano zmiany przeznaczenia terenu – wskazanego o obowiązującym MPZP jako teren zabudowy usługowej (**1U**), niemniej, z uwagi na fakt, iż już na etapie obowiązującego planu teren ten został przewidziany do zainwestowania, należy przyjąć, iż w przyszłości teren ten będzie podlegał presji zabudowy, niezależnie od przyjętego docelowo przeznaczenia. Analogiczna sytuacja dotyczy fragmentów terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren drogowy (**KDW**), które został „włączony” do terenu **1U-P**. Zasadnicza różnica w przyjętym sposobie zagospodarowania, dotyczy wprowadzenia przeznaczenia terenu usług lub produkcji (**U-P**), w rejonie powierzchni biologicznie czynnych, przekształconych antropogenicznie, wskazanych w obowiązującym MPZP jako teren zieleni nieurządzonej (**Z**). W powyższym przypadku, oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, wynikające z realizacji zainwestowania w oparciu o plan obowiązujący bądź zgodnie z założeniami jego zmiany, będą zróżnicowane. Istotną zmianą, proponowaną na mocy ocenianego dokumentu, jest ponadto dopuszczenie stosowania urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej i poniżej 500kW za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru, w granicach terenu **1U/P**. Należy także wspomnieć o korzystnej zmianie przeznaczenia terenów, tj. wprowadzeniu przeznaczenia terenu zieleni naturalnej (**ZN**), w rejonie fragmentów terenów, wskazanych w obowiązującym MPZP jako teren drogi wewnętrznej (**KDW**) oraz teren zabudowy produkcyjno - usługowej (**P/U**). Przyjęty zakres zamierzeń planistycznych, wynikający z ustaleń ocenianego dokumentu, nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia analizowanego terenu, związane były przede wszystkim z przemysłem hutniczym i wydobywczym, a przejawiały się m.in. w lokalizacji w jego granicach hałdy i późniejszej jej rozbiórki, ale także powstaniem zbiornika zapadliskowego.

Podłoże geologiczne przedmiotowego obszaru budują na utwory czwartorzędu, zalegające na utworach karbonu oraz grunty nasypowe. W podłożu analizowanego obszaru występuje złożo węgla kamiennego „Polska - Wirek” oraz „Pokój”. Wydobyte w/w złożo zostało zaniechane. Zachodnia część analizowanego terenu, znajduje się w zasięgu obszarów płytkiej eksploatacji górniczej. Południowa część terenu, obejmuje obszar po zlikwidowanej hałdzie. W granicach analizowanego terenu występują głównie gleby utworzone z materiałów nasypowych oraz

lokalnie – powierzchnie pozbawione okrywy glebowej. Ukształtowanie analizowanego terenu jest stosunkowo jednorodne, a sam teren wykazuje nieznaczne nachylenie ku swojej części północno - wschodniej.

Wody podziemne związane są głównie z utworami karbonu. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 111. Przez analizowany teren nie przepływają ciekły powierzchniowe. W północno – wschodniej części terenu, zlokalizowany jest staw otoczony zielenią. Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia.

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej, obszar miasta Świętochłowice, zaliczyć należy do dzielnicy klimatycznej XV częstochowsko - kieleckiej. Z uwagi na brak zainwestowania w analizowanych granicach, na stan jakości powietrza na przedmiotowym terenie mają przede wszystkim wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań oraz z dróg, położonych w jego sąsiedztwie. W sąsiedztwie analizowanego terenu źródło hałasu stanowią drogi, w tym DTŚ, linia kolejowa oraz zabudowania o charakterze usługowym i produkcyjnym.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. W stanie obecnym południowa część terenu ma charakter nieużytku, porośniętego pospolitymi roślinami, charakterystycznymi dla miejsc zdegradowanych. W północno – wschodniej części terenu zlokalizowany jest staw, stanowiący lokalną ostoję różnorodności biologicznej, w tym stanowiący siedlisko gatunków podlegających ochronie. Lokalnie w granicach analizowanego terenu porastają drzewa, a ich główne skupiska koncentrują się w północnej części terenu, w tym w rejonie stawu. Przez analizowany teren nie przebiegają korytarze ekologiczne, nie ma tu także zlokalizowanych pomników przyrody ani innych obszarowych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu, również nie wskazuje się na występowanie obszarów chronionych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w oparciu o plan obowiązujący, przy czym sposób przyszłego potencjalnego zainwestowania oraz możliwe oddziaływania na środowisko nie będą się znacząco różniły. W północnej części terenu zostaną zachowane obszary zieleni i staw, na południu możliwy będzie rozwój zabudowy. Różnicę w sposobie zainwestowania, stanowi dopuszczenie na mocy ocenianego projektu zmiany planu, możliwości realizacji paneli słonecznych.

W granicach analizowanego terenu, możliwa będzie realizacja przedsięwzięć, wymagających uzyskania decyzji środowiskowej, w tym np. przedsięwzięcia związane z produkcją oraz systemy paneli słonecznych.

W obowiązującym planie miejscowym ustalono zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Analizowany projekt zmiany planu nie ingeruje w powyższe zapisy. Dla terenu usług lub produkcji wprowadzono minimalny odsetek powierzchni zielonej oraz określono maksymalną powierzchnię zabudowy, dla terenu zieleni naturalnej oraz terenu wód, wskazuje się na nakaz zachowania zieleni i siedlisk roślin oraz zwierząt.

Wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w miejscu realizacji poszczególnych inwestycji, związane będzie z bezpośrednią ingerencją w podłoże, przy czym należy zaznaczyć, iż grunty w granicach omawianego terenu, są już w chwili obecnej przekształcone. Realizacja nowej zabudowy bądź infrastruktury, kosztem powierzchni niezabudowanych, będzie wpływała na ograniczenie możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Realizacja założeń zmiany planu nie będzie związana z oddziaływaniem na wody powierzchniowe. W obowiązującym planie miejscowym, wprowadzono zapisy służące ochronie wód. Analizowany projekt zmiany planu nie ingeruje w te zapisy. Realizacja zmiany miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, w tym Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Realizacja przewidzianego przeznaczenia terenu będzie związana z uwalnianiem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń uwalnianych do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego może być związana

z działalnością przyszłych inwestycji bądź z ogrzewaniem budynków, w których będą przebywać ludzie. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w obowiązującym planie i w ocenianym dokumencie. Korzystnym z punktu widzenia ochrony powietrza, jest proponowana w ocenianej zmianie planu, możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych.

Czynnikiem obecnie kształtującym hałas w granicach obszaru objętego zmianą planu jest głównie hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się po sąsiadujących z terenem drogach oraz hałas związany z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenach sąsiednich. Emisji hałasu należy spodziewać się tu na etapie realizacji nowych obiektów oraz na etapie ich działalności. Wielkość hałasu będzie uzależniona od docelowych rozwiązań projektowych, przyjętych dla poszczególnych przedsięwzięć. Ponieważ w ocenianej zmianie planu przewidziano wprowadzenie terenu, który na mocy ocenianego prawa, nie jest terenem podlegającym ochronie przed hałasem, w tym zakresie nie ustala się szczegółowych zapisów.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę, z uwagi na obecny stan zagospodarowania terenu przeznaczonego do zainwestowania, będzie mało ograniczony charakter. W przypadku realizacji przyszłych inwestycji, zostaną zajęte tereny porośnięte niską roślinnością, która rozwinęła się w sposób spontaniczny. Rozwój zabudowy, może wiązać się także z lokalną wycinką drzew. Ograniczenie powierzchni zielonych, będzie skutkowało ograniczeniem miejsc bytowania zwierząt, w tym ptaków i drobnych ssaków, niemniej, z uwagi na fakt, iż w zasięgu analizowanego terenu zachowano obszary dogodne dla życia zwierząt (staw wraz z otaczającą go zielenią) – chroniąc je przed zabudową, miejsca te nadal będą spełniać rolę siedliska dla zwierząt.

Omawiany teren charakteryzuje krajobraz obszarów przekształconych na skutek działalności człowieka. Na lokalne uwarunkowania krajobrazowe, wpływa korzystnie zbiornik wodny oraz porastająca w jego rejonie zieleń. Dla terenów tych, przyjęto przyrodniczy typ przeznaczenia, zgodnie z pełnioną przez nie funkcją, chroniąc je przed presją zabudowy. Proponowany dla południowej części terenu typ zainwestowania, nawiązuje do form zabudowy, obecnych na terenach przyległych.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych SPA 2020.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 50 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego projektu zmiany planu nie będzie skutkowała powstaniem czynników, mogących oddziaływać poza granicami państwa.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się możliwy rozwój zainwestowania, na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, zagrożonych możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni, tj. w rejonie obszarów dawnej płytkiej eksploatacji górniczej. Na w/w obszarach, dla potencjalnych działań inwestycyjnych, w tym przed realizacją obiektów kubaturowych, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, ustalające aktualne warunki geotechniczne.

Realizacja ocenianego dokumentu będzie związana z zajęciem występujących w analizowanych granicach siedlisk przyrodniczych, w tym może wiązać się z koniecznością usunięcia porastających tu drzew. Pomimo, iż analizowany teren jest w znacznej mierze przekształcony, zdegradowany, to porastające tu skupiska zadrzewień, stanowią potencjalne miejsca bytowania zwierząt, np. ptaków bądź drobnych ssaków, charakterystycznych dla środowiska miejskiego, w tym również gatunków chronionych. W przypadku zajęcia powierzchni zadrzewionych, dojdzie do ograniczenia miejsc bytowania tych zwierząt. W przypadku konieczności wycinki porastających w granicach analizowanego terenu drzew bądź krzewów, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na gniazdujące ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października

do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie specjalisty, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptaki. Planowaną wycinkę roślinności drzewiastej, należały także przeprowadzić z uwzględnieniem możliwości występowania chronionych gatunków ssaków, związanych z zadrzewieniami, tj. np. jeży.

Kwestią mogącą stanowić potencjalny problem z punktu widzenia środowiska przyrodniczego, jest możliwa realizacja farm fotowoltaicznych w rejonie terenu **U-P**, w kontekście wpływu paneli słonecznych na przemieszczające się ptaki, związane ze środowiskiem wodnym. Z uwagi na fakt, iż w analizowanych granicach zlokalizowany jest staw oraz ze względu na niedalekie sąsiedztwo podobnych zbiorników wód, lokowanie na znacznych powierzchniach farm słonecznych, może stwarzać potencjalne problemy dla tych zwierząt. Przemieszczające się pomiędzy zbiornikami ptaki, mogą mylić instalacje fotowoltaiczne z taflą wody i próbować na nich wylądować, co w konsekwencji może prowadzić do kolizji. Problem odbicia może również dotyczyć owadów, których cykl życiowy związany jest z wodami. Owady te również mogą traktować panele jako wodę i składać na nich jaja, co w efekcie może oznaczać znaczny spadek ich liczebności, a co za tym idzie, ograniczenie zasobów pokarmowych dla ptaków. Przed realizacją potencjalnej farmy fotowoltaicznej, proponuje się w miarę możliwości przeprowadzić konsultację ze specjalistami, w szczególności w dziedzinie ptaków, w celu weryfikacji potencjalnych lokalnych szlaków migracji oraz w przypadku ich potwierdzenia, takiego zaprojektowania inwestycji, aby wyeliminować lub zminimalizować potencjalnie negatywne oddziaływanie na ptaki. Należy rozważyć stosowanie paneli fotowoltaicznych, które są wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, skutkujące brakiem efektu odbicia światła oraz panele posiadające białe granice i białe paski podziału, które będą lepiej widoczne dla ptaków.

W kontekście środowiska przyrodniczego sugeruje się także, aby na terenie objętym zmianą planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni zielonych, a w przypadku wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni w przyszłości, zaleca się realizację nasadzeń, z wykorzystaniem gatunków roślin rodzimych.

Podsumowując, w granicach analizowanego terenu, niezależnie od uchwalenia ocenianego projektu zmiany planu, będzie możliwy rozwój zabudowy w jego części południowej oraz zachowanie terenów zieleni, w tym zbiornika wodnego na północny. Zasadnicze zmiany wprowadzone na mocy ocenianego dokumentu, w odniesieniu do uchwalonego planu miejscowego, dotyczą zmiany przeznaczenia części terenów, już przeznaczonych do zabudowy, niewielkiego „poszerzenia” zasięgu terenów przeznaczonych do zainwestowania – na obszary wskazywane jako tereny zieleni oraz dopuszczenie możliwości stosowania urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej i poniżej 500kW, za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru. Jak wielokrotnie wspomniano, możliwy rozwój zainwestowania, dotyczy południowej części terenu i będzie następował w rejonie powierzchni niezagospodarowanych, silnie zdegradowanych na skutek prowadzonej działalności człowieka. Realizacja założeń zmiany planu, może zatem wiązać się z lokowaniem nowej zabudowy i infrastruktury, w rejonie już przekształconym, a proces ten będzie przebiegał w sposób ukierunkowany oraz z przestrzeganiem zapisów prawa lokalnego i krajowego – dotyczących ochrony środowiska, a zatem nie będzie prowadził do pojawienia się czynników znaczących i negatywnych, oddziałujących na lokalne uwarunkowania środowiskowe. W obowiązującym dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapisy, mające na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym m.in. z zakresu ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony wód. Oceniany projekt zmiany planu nie ingeruje w powyższe zapisy. Realizacja założeń zmiany planu, przy przestrzeganiu przepisów prawa krajowego, nie będzie związana z negatywnym i znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Numer załącznika 1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska 
Data lipiec 2024 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ, LINII KOLEJOWEJ, ULIC METALOWCÓW, WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ I CERAMICZNEJ ORAZ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/245/20 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 23 CZERWCA 2020 R.
Skala 1: 2 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIA - KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.).

Ja niżej podpisana Natalia Durka-Kamińska, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IMIĘ I NAZWISKO: Natalia Durka-Kamińska

WYKSZTAŁCENIE: magister biologii

PODPIS:



TYTUŁ OPRACOWANIA: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ, LINII KOLEJOWEJ, ULIC METALOWCÓW, WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ I CERAMICZNEJ ORAZ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/245/20 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 23 CZERWCA 2020 R.

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2024 R.