

Pracowania Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska

NIP 749 199 27 98

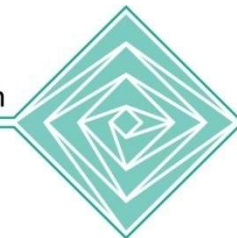
A: ul. Zielona 14 H/ 11, 47 - 224 Kędzierzyn - Koźle

T: 667 333 763

E: nataliaanna.durka@gmail.com

Pracownia Analiz Środowiskowych

Natalia Durka-Kamińska



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ, KS. TUNKŁA
I CERAMICZNEJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IX/77/15 RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 R.**

AUTOR:

Natalia Durka-Kamińska

PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
Natalia Durka-Kamińska
ul. Zielona 14 H/11, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749 199 27 98 REGON 367758244
tel. 667 333 763

Katowice, listopad 2024 r.

SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1.	TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE	6
2.2.	GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.3.	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.4.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	7
3.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	8
3.1.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	8
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA	9
3.3.	GLEBY	9
3.4.	WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	9
3.5.	HYDROGRAFIA	11
3.6.	KLIMAT	13
3.7.	WARUNKI AEROSANITARNE	14
3.8.	KLIMAT AKUSTYCZNY	15
3.9.	BIOSFERA	15
3.10.	OBSZARY CHRONIONE	16
4.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
5.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	18
6.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	19
7.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	20
7.1.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000	21
7.2.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY	22
7.3.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	23
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	24
7.4.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE	25
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi	26
7.6.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	29
7.6.1.	Wpływ na Teriologiczne Korytarze Ekologiczne	30
7.7.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE	31
7.7.1.	LASY OCHRONNE	31
7.7.2.	GRUNTY ROLNE I LEŚNE	31
7.7.3.	ZŁOŻA KOPALIN	31
7.8.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ	31
7.9.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOPRAWY MATERIALNE I ZABYTKI	31
7.10.	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAZLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030	31
8.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	33
9.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	33
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	34
10.1.	OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	34

10.2.	OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO	34
10.3.	OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI	35
10.4.	OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM	35
10.5.	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	35
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	35
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	36

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Świętochłowice.....	6
------------------	---	---

SPIS TABEL:

TABELA 1	Charakterystyka typów oddziaływań.....	21
TABELA 2	Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.....	28

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko.....	w skali 1: 2 000.
---------------------	--	-------------------

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, Ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w zmianie miejscowego planu przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny merytoryczne prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

1.2. METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 54);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 1336);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023, poz. 1478);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 633);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1356);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 82);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);
- 1.2.8.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023, poz. 335);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300);
- 1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380);

- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.16.) Ustawa z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz.U. 2021, poz. 1718);
- 1.2.17.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.);
- 1.2.18.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

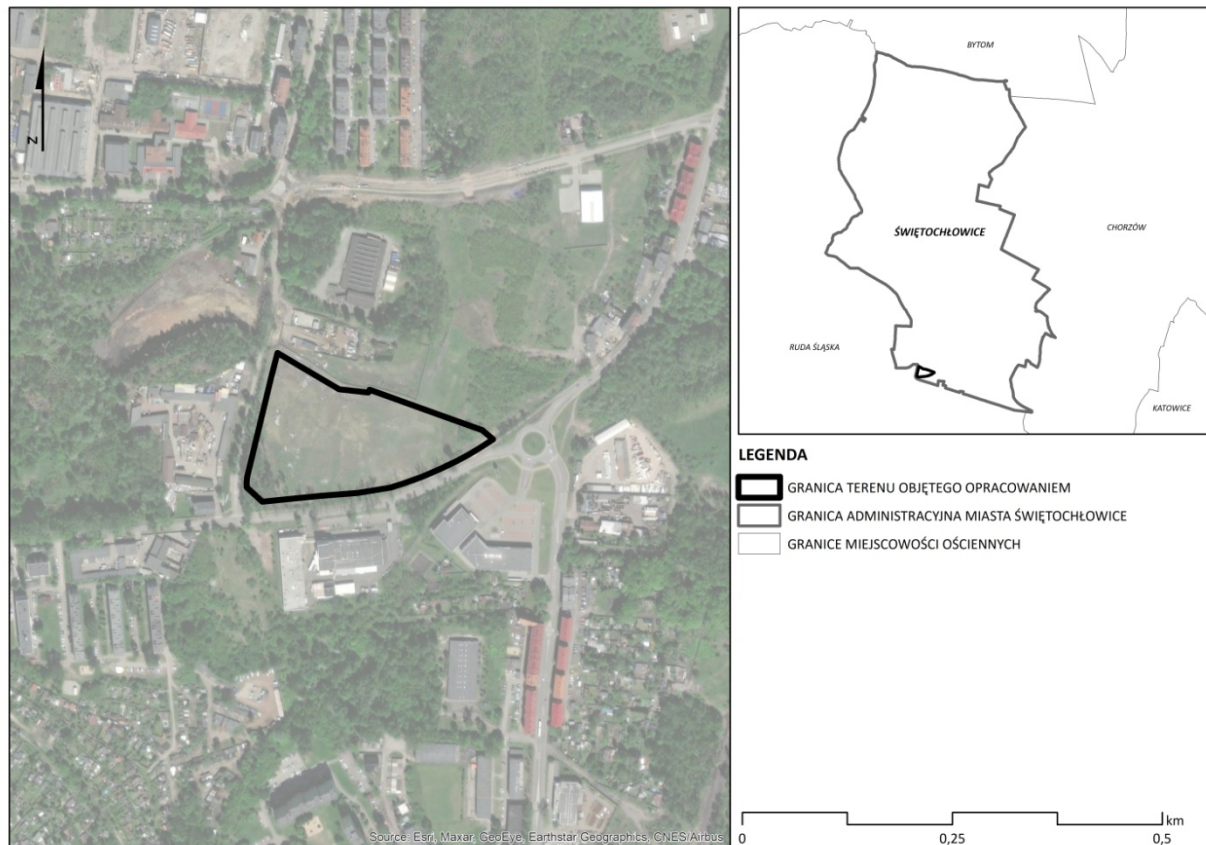
Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.19.) Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjęta uchwałą nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r.;
- 1.2.20.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, Ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r.
- 1.2.21.) Program ochrony środowiska dla miasta Świętochłowice na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
- 1.2.22.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2012 r.
- 1.2.23.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Zabrze, w skali 1:50 000;
- 1.2.24.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Zabrze, w skali 1:50 000;
- 1.2.25.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.26.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.27.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.28.) Jędrzejewski W. i in. 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.29.) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
- 1.2.30.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.31.) Ocena stanu akustycznego województwa śląskiego na podstawie map akustycznych wykonanych w ramach III etapu mapowania, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2018 r.;
- 1.2.32.) <http://www.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.33.) <http://powietrze.katowice.wios.gov.pl>;
- 1.2.34.) <http://wkz.katowice.pl/>;
- 1.2.35.) <http://katowice.rdos.gov.pl/>;
- 1.2.36.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 06.2024);
- 1.2.38.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.39.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.40.) <http://pgi.gov.pl>;

- 1.2.41.) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- 1.2.42.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- 1.2.43.) <http://opitpp.orsip.pl/>;
- 1.2.44.) <https://crfop.gdos.gov.pl/>;
- 1.2.45.) <https://geoportal.orsip.pl/>;
- 1.2.46.) www.swietochlowice.pl/;
- 1.2.47.) <https://swietochlowice.geoportal2.pl/>.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Świętochłowice

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w rejonie południowo – zachodniej granicy miasta na prawach powiatu Świętochłowice – z miastem Ruda Śląska, w zasięgu dzielnica Zgoda. Zajmuje powierzchnię około 2,9 ha. Jego południową granicę wyznacza ul. Śląska, zachodnią granicę wyznacza ul. Ceramiczna, od północy teren graniczy z terenem Skupu Złomu Spółdzielni Spółdzielnia Pracy Surowców Wtórnych - Zbiornica nr 88 oraz powierzchniami nieużytków.

Analizowany teren położony jest w rejonie zlikwidowanej hałdy dawnej KWK Nowy Wirek, za jego północno – wschodnią granicą, w latach działalności w/w zakładu górniczego, znajdowały się zabudowania wentylatorowi. W stanie istniejącym, w granicach terenu objętego zmianą planu, nie ma zlokalizowanych zabudowań. Teren ten ma charakter nieużytku, silnie przekształconego na skutek działalności antropogenicznej, w większości porośniętego niską roślinnością spontaniczną oraz lokalnie drzewami i krzewami, których skupiska koncentrują się głównie w rejonie jego południowej granicy. Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią przede wszystkim obszary zabudowane, a także nieużytki o analogicznym charakterze. Na południe od analizowanego obszaru zlokalizowana fabryka wyrobów cukierniczych Lambertz Polonia oraz wybudowane w latach ubiegłych centrum handlowo – usługowe – Park Handlowy Zgoda. Na północ i na zachód od granic opracowania, położone są tereny zabudowy o funkcji usługowej oraz produkcyjnej.

Teren objęty zmianą planu jest bardzo dobrze skomunikowany. Dojazd w jego rejon, zapewnia przede wszystkim ul. Śląska, przebiegająca za południową granicą terenu, umożliwiającą dojazd w kierunku północnym do

pozostałych dzielnic miasta Świętochłowice, natomiast w kierunku zachodnim – komunikująca analizowany teren z miastem Ruda Śląska. Komunikację z analizowanym obszarem, umożliwia ponadto ul. Ceramiczna, wyznaczająca jego zachodnią granicę. Za południową granicą terenu, współliniowo do ul. Śląskiej, przebiega linia tramwajowa.

Bezpośrednio w granicach analizowanego terenu, nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. W jego sąsiedztwie występuje sieć elektroenergetycznej, gazowa, kanalizacyjna oraz teletechniczna.

2.2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W ocenianym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zmianę przeznaczenia terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni (Z2.3Z), a w jego granicach – wprowadzenie terenu produkcji lub usług (**1P-U**).

W ramach proponowanego przeznaczenia, jako przeznaczenie podstawowe wskazuje się teren **produkcji lub usług P-U**. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania w/w terenu ustala się: **zakaz** lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących oraz **zakaz** lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, nauki, edukacji, jak również **dopuszcza się** stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii zamontowanych na budynkach za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru.

Przyjęty zakres zamierzeń planistycznych, wynikający z ustaleń ocenianego dokumentu, nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*, na mocy którego, w analizowanym obszarze, wskazano kierunek zagospodarowania terenu jako teren zabudowy usług komercyjnych.

2.3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, Ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r., jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, Ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r.;*
- *Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świętochłowice, Druga edycja Studium, przyjęta uchwałą nr L/393/21 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2021 r.;*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.);*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.);*
- *Koncepcja Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Stan wybranych komponentów środowiska takich jak wody powierzchniowe, wody podziemne czy powietrze na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Świętochłowice, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach. W obowiązującym dla analizowanego terenu dokumencie planu miejscowego, wprowadzono zapisy

ustalające zasady gospodarowania, z uwzględnieniem potrzeby ochrony środowiska naturalnego, gdzie wprowadzono szereg nakazów oraz zakazów, w tym z m.in. zakresu ochrony zasobów wodnych, ochrony powietrza czy ochrony przed hałasem. Analizowany dokument nie ingeruje w powyższe zapisy. W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i generalnie nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu zmiany planu.

W ocenianym projekcie zmiany planu miejscowego, dla analizowanego terenu przyjęto przeznaczenie terenu produkcji lub usług (**1P-U**), w rejonie którego – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, możliwa będzie realizacja przedsięwzięć, związanych z produkcją. Należy zatem przyjąć, iż proponowane przeznaczenie, może wiązać się w przyszłości z realizacją przedsięwzięć, które zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (ze zmianami)*, zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W zależności od rodzaju docelowych przedsięwzięć, ich realizacja będzie wymagać uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszelkie rozwiązania techniczne i technologiczne oraz rozwiązania mające na celu ochronę zasobów środowiska oraz ograniczenie potencjalnie niekorzystnego wpływu na ludzi, w tym ewentualne działania kompensujące, winny zostać przedstawione przez Inwestora, na etapie sporządzania oceny oddziaływania na środowisko dla przyszłych inwestycji. W ramach w/w postępowania szczegółowo analizuje się oddziaływanie danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji. Na tym etapie, możliwe jest również wskazanie, czy dane przedsięwzięcie będzie wymagało analizy porealizacyjnej. W przypadku takiej konieczności, należy ustalić metody oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.

Zgodnie z materiałami archiwalnymi [1.2.40] przeważająca część analizowanego terenu, znajduje się w zasięgu obszarów płytkiej eksploatacji górniczej. W ramach ocenianego projektu planu, możliwy będzie tu w przyszłości rozwój zainwestowanie, w ramach proponowanego terenu usług. W rejonie obszarów płytkiej eksploatacji, istnieje zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni. W przypadku realizacji zainwestowania, w rejonach charakteryzujących się w/w uwarunkowaniami, przed potencjalnym wprowadzeniem na tych obszarach nowej zabudowy, należałoby ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Stan środowiska na przedmiotowym terenie kształtowany jest przez czynniki lokalne oraz powiązania z otoczeniem. Analizowany teren, położony jest na terenie miasta Świętochłowice, wchodzącego w skład aglomeracji śląskiej. Środowisko naturalne, podlegało tu na przestrzeni lat liczny przekształceniom, związanych z procesami urbanizacji oraz industrializacji i nadal pozostałe pod wpływem antropogenicznym. W rozdziałach poniżej przedstawiono charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru.

3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zgodnie z podziałem na jednostki fizyczno-geograficzne wg Kondrackiego, analizowany teren położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13) [1.2.25].

Pierwotna rzeźba analizowanego terenu, pozostawała na przestrzeni lat pod wpływem morfogenetycznej działalności człowieka. Procesy te były związane przede wszystkim z działalnością przemysłu górniczego i szerszej skali, przejawiały się w osiadaniu terenu, związanym z prowadzoną podziemną eksploatacją złóż węgla kamiennego. Bezpośrednio w granicach przedmiotowego terenu, deponowana była skała płonna, formowana w składowisko odpadów pogórniczych (hałdę). Hałda ta została rozebrana, a teren wyrównano.

W stanie obecnym ukształtowanie analizowanego terenu jest stosunkowo jednorodne, a sam teren wykazuje nieznaczne nachylenie ku swojej części centralnej. Rzędne wysokościowe kształtują się tu na poziomie od około 285 m n.p.m. w centrum terenu do około 290 m n.p.m. na zachodzie i 300 m n.p.m. w rejonie północno – wschodniej granicy terenu.

3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie ze *Szczegółową mapą geologiczną Polski*, podłoże geologiczne analizowanego terenu, budują utwory przynależące stratygraficznie do karbonu górnego (Namur górny), wykształcone w postaci piaskowców i zlepieńców z przewarstwieniami iłowców i mułowców oraz węgiel kamienny – górnośląskiej serii piaskowcowej [1.2.23].

WARUNKI GÓRNICZE

Obecność w budowie geologicznej utworów karbońskich, warunkuje występowanie w granicach analizowanego terenu złoża węgla kamiennego. Zgodnie z danymi prezentowanymi przez *Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy* (stan na marzec 2024 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego „Polska - Wirek” (ID Midas 370), obejmujące zasięgiem cały analizowany teren. Eksploatacja w/w złoża została zaniechana, a tym samym, nie wyznacza się tu obszarów oraz terenów górniczych. Przeważająca część analizowanego terenu, za wyjątkiem części północno – centralnej, znajduje się w zasięgu obszarów płytkiej eksploatacji górniczej [1.2.40].

Zasięg obszarów płytkiej eksploatacji górniczej, zaprezentowano na załączniku mapowym do opracowania.

W odniesieniu do danych, prezentowanych w ramach systemu *OPI-TPP 2.0* [1.2.43], dotyczących terenów pogórnich i przemysłowych, analizowany teren, położony jest w zasięgu terenu po zlikwidowanej hałdzie kopalni Nowy Wirek.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

W granicach administracyjnych miasta Świętochłowice, a tym samym w granicach terenu objętego projektem planu, zgodnie z informacjami prezentowanymi w ramach *Systemu Oslony Przeciwsuwiskowej*, nie wyznacza się obszarów zagrożonych występowaniem osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi ziemi [1.2.40]. Zjawiska o charakterze osuwiskowym mogą występować na terenach płytkiej eksploatacji górniczej.

3.3. GLEBY

W granicach przedmiotowego terenu, środowisko glebowe zostało silnie przekształcone na skutek działalności przemysłowej, związanej m.in. z tworzeniem zwałowiska odpadów pogórnich (hałdy), a następnie jego rozbiórką. Obecnie dominują tu gleby antropogeniczne zaliczane do rzędu gleb urbanoziemnych, rozwijające się z materiałów mineralnych, np. gruntów nasypowych. Ze względu na charakter omawianego terenu oraz oddziaływania jakim podlegał na przestrzeni lat, w jego granicach lokalnie występują także powierzchnie pozbawione okrywy glebowej.

3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Analizowany teren, pod względem podziału hydrogeologicznego, wchodzi w skład regionu górnośląskiego (XVI), podregionu katowickiego (XVI 2), w którym główny użytkowy poziom wodonośny związany jest z szczelinowo – porowymi utworami karbonu górnego. W naturalnych warunkach wody występowały w piaskowcach na głębokości 10-80 m p.p.t. Karbońskie piętro wodonośne budują piaskowce górnośląskiej serii piaskowcowej. Tworzą one odrębne poziomy wodonośne pozostające w więzi hydraulicznej w obszarach sedymentacyjnych wyklinowań utworów nieprzepuszczalnych, w strefach uskokowych i w obszarach, gdzie prowadzone były roboty górnicze.

Karboński poziom wodonośny zasilany jest poprzez infiltrację wód z osadów zalegających na utworach karbonu, w tym z osadów czwartorzędowych bądź w rejonie wychodni - bezpośrednio poprzez wody opadowe. W obrębie miasta, piętro karbońskie nie ma charakteru użytkowego poziomu wodonośnego.

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

Analizowany teren położony jest w zasięgu dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Północno - wschodnia część terenu położona jest w zasięgu JCWPd nr 111 i kodzie PLGW 2000111. Południowa i zachodnia część analizowanego terenu, należy do JCWPd nr 129 i kodzie PLGW 6000129. Poniżej przedstawiono ich charakterystykę, zgodnie z informacjami prezentowanymi w *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły* – dla JCWPd nr 111 oraz *Dorzecza Odry* – dla JCWPd 129 (IIaPGW) [1.2.11, 1.2.12].

Numer JCWPd: 111

Kod JCWP: PLGW 2000111;

- **Stan chemiczny:** dobry;
- **Stan ilościowy:** słaby;
- **Stan JCWPd:** słaby;
- **Presje determinujące stan JCWPd:** ilościowa i chemiczna – pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW), presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną;
- **Cel środowiskowy:**
 - stan chemiczny: dobry stan chemiczny,
 - stan ilościowy: brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego);
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:** zagrożona ilościowo i chemicznie.

Dla analizowanej JCWPd nie wyznacza się odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. odstępstw z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe oraz odstępstw z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – w kontekście stanu chemicznego. Wyznaczono natomiast odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – w kontekście stanu ilościowego. Jako uzasadnienie tego odstępstwa, wskazuje się potrzeby społeczno-ekonomiczne, które wpisują się w cele strategiczne „Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku”, „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”, „Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”, „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz w założenia Polityki Surowcowej Polski. Brak wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań wynika z analiz towarzyszących wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznych, natomiast dopuszczalność dalszego poboru była i jest analizowana na etapie przeglądu pozwoleń wodnoprawnych.

Numer JCWPd: 129

Kod JCWP: PLGW 6000129;

- **Stan chemiczny:** dobry;
- **Stan ilościowy:** słaby;
- **Stan JCWPd:** słaby;
- **Presje determinujące stan JCWPd:** ilościowa i chemiczna – pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW) oraz z ujęć komunalnych, presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną;
- **Cel środowiskowy:**
 - stan chemiczny: dobry stan chemiczny,
 - stan ilościowy: brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego);
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:** zagrożona ilościowo i chemicznie.

Dla analizowanej JCWPd nie wyznacza się odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. odstępstw z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe oraz odstępstw z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – w kontekście stanu chemicznego. Wyznaczono natomiast odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – w kontekście stanu ilościowego. Jako uzasadnienie tego odstępstwa, wskazuje się potrzeby społeczno-ekonomiczne, które wpisują się w cele strategiczne „Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku”, „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”, „Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”, „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz w założenia Polityki Surowcowej Polski. Brak wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań wynika z analiz towarzyszących wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznych, natomiast dopuszczalność dalszego poboru była i jest analizowana na etapie przeglądu pozwoleń wodnoprawnych.

3.5. HYDROGRAFIA

W granicach terenu opracowania nie występują elementy sieci hydrograficznej, w tym cieki powierzchniowe bądź zbiorniki wodne.

Zgodnie z informacjami prezentowanymi w ramach *Mapy hydrograficznej Polski* [1.2.24], przez północno – wschodnią część terenu przebiega dział wodny I rzędu, stanowiący granicę pomiędzy zlewnią rzeki Wisły oraz rzeki Odry.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z informacjami prezentowanymi w ramach *Informatycznego Systemu Osłony Kraju* [1.2.38], w granicach analizowanego terenu nie wyznacza się terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Północno – wschodnia część terenu należy do zlewni JCWP o nazwie Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia, południowa i zachodnia część terenu położona jest w zasięgu zlewni JCWP o nazwie Kłodnica od Promnej do zb. Dzierżno Duże. Poniżej przedstawiono ich charakterystykę, zgodnie z informacjami prezentowanymi w *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły* – dla JCWP o nazwie Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia oraz *Dorzecza Odry* – dla JCWP o nazwie Kłodnica od Promnej do zb. Dzierżno Duże (IIaPGW) [1.2.11, 1.2.12].

Nazwa JCWP: Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia;

Kod JCWP: PLRW 20000621269

Ciek istotny z punktu widzenia JCWP: Brynica wraz z opływami, w tym Rawą, która przepływa w podziemnym kolektorze w oddaleniu około 1,7 km na północ od granic terenu;

- **Status JCWP:** silnie zmieniona część wód;
- **Stan/potencjał ekologiczny:** słaby potencjał ekologiczny:
wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), cynk; fitobentos;
- **Stan chemiczny:** stan chemiczny poniżej dobrego:
wskaźniki determinujące stan chemiczny: nikiel;
- **Stan (ogólny):** zły stan wód.
- **Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie JCWP:**
 - **Główne źródło presji troficznych:** odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone);
 - **Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających:** ścieki przemysłowe i komunalne oraz depozycja atmosferyczna;
 - **Główne źródło presji hydromorfologicznych:** prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowę piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne)

- rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne i rzeki pozostałe, zaporą powyżej;
- **Główne źródło presji chemicznych:** rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznanne (substancje zakazane).
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego:** zagrożona;
- **Cel środowiskowy:**
 - **Stan/potencjał ekologiczny:** umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
 - **Stan chemiczny:** stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP:

- odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych – związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, cynk. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań;
- odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych – związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, nikiel(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Nazwa JCWP: Kłodnica od Promnej do zb. Dzierżno Duże;

Kod JCWP: PLRW 6000061165739;

Ciek istotny z punktu widzenia JCWP: Kłodnica z dopływami, w tym Kochłowniką, przepływającą w odległości około 2 km na południe od granic terenu;

- **Status JCWP:** silnie zmieniona część wód;
- **Stan/potencjał ekologiczny:** słaby potencjał ekologiczny:
wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); fitobentos;
- **Stan chemiczny:** stan chemiczny poniżej dobrego:
wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten, otów;
- **Stan (ogólny):** zły stan wód.
- **Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie JCWP:**
 - **Główne źródło presji troficznych:** odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone);
 - **Główne źródło presji hydromorfologicznych:** prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne i rzeki pozostałe;

- **Główne źródło presji chemicznych:** rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznane (substancje zakazane).
- o **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego:** zagrożona;
- o **Cel środowiskowy:**
 - **Stan/potencjał ekologiczny:** umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości);
 - **Stan chemiczny:** stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), fluoranten(w), ołów(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP:

- o odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosfor ogólny, BZT5; benzo(g(w), h(w), i)perylen(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań;
- o odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, benzo(a)piren(w), fluoranten(w), ołów(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

3.6. KLIMAT

Świętochłowice zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo - klimatyczne według Gumińskiego (1948) należą do dzielnicy XV częstochowsko-kieleckiej.

Warunki klimatyczne na terenie miasta, są zasadniczo kształtowane przez masy powietrza oceanicznego przynoszone przez dominujące wiatry z sektora zachodniego, a sporadyczne także przez docierające tu od południowego zachodu (przez Bramę Morawską) masy powietrza zwrotnikowego. Ponadto na lokalne warunki klimatyczne wpływa także gospodarcza działalność człowieka przyczyniająca się do zmian cyrkulacji mas powietrza, stosunków termicznych, prędkości i kierunków wiatrów, stopnia zachmurzenia, częstotliwości opadów, natężenia promieniowania słonecznego oraz stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.

Największym zachmurzeniem odznaczają się miesiące zimowe, najmniejsze natomiast jest wiosną oraz w lipcu. Liczba dni pochmurnych waha się w ciągu roku od 175 do 225, pogodnych – w granicach 140 – 190. Średnie roczne opady atmosferyczne z wielolecia 1961 – 1986 dla posterunku opadowego w Lipinach wyniosły 743 mm. Największe opady notuje się latem (lipiec) a najmniejsze zimą (luty, marzec). Średnie roczne temperatury wahają się około 8 °C. Najwyższe temperatury przypadają tu na lipiec-czerwiec średnia 19,1°C. Najniższe temperatury pojawiają się w styczniu i w lutym i rzadko spadają poniżej -28°C. Duża wilgotność mas powietrza napływających wraz z wiatrami zachodnimi z Oceanu Atlantyckiego i duża ilość jąder kondensacji w zapyłonym powietrzu sprzyja dużemu zachmurzeniu. Te same masy powietrza wpływają na ilość, częstotliwość i roczny rozkład opadów na obszarze miasta. Częstym zjawiskiem, zwłaszcza w zimie i na wiosnę, jest występowanie ciężkich mgieł, spowodowanych stosunkowo niewielkim nasłonecznieniem tego terenu oraz raptownym oziębianiem się napływających zwykle od zachodu mas ciepłego powietrza. Opad śnieżny pojawia się od października do maja, przeważnie w ciągu 35 - 40 dni w roku.

Na lokalne warunki klimatyczne ujmowane w mikroskali (mikroklimat, topoklimat) mają wpływ także takie komponenty środowiska jak rzeźba terenu, szata roślinna, stosunki wodne czy gleby.

3.7. WARUNKI AEROSANITARNE

Z uwagi na brak zagospodarowania w granicach analizowanego terenu, lokalne warunki aerosanitarne, kształtowane są głównie przez czynniki zewnętrzne. Wpływ na stan powietrza mają zanieczyszczenia pochodzące z emitorów zlokalizowanych w sąsiedztwie analizowanego terenu, do których zaliczyć można zakłady o charakterze produkcyjnym bądź usługowym, położone za południową oraz zachodnią granicą opracowania, ale także położone w pobliżu zabudowania o charakterze mieszkalnym, nie ujęte w zdalacznej sieci ciepłowniczej. W rejonie w/w obszarów zabudowy, może dochodzić do emisji szkodliwych związków powstających w procesie produkcji oraz w procesie grzewczym. Z procesem ogrzewania, związany jest wzrost poziomów substancji takich jak pył zawieszony PM₁₀, tlenek siarki czy tlenki azotu, który następuje zwłaszcza w okresie zimowym, kiedy zanieczyszczenia te powstają głównie w wyniku energetycznego spalania paliw w kotłowniach i domowych paleniskach (efekt tzw. „niskiej emisji”).

Na stan aerosanitarny, istotny wpływ ma także ruch komunikacyjny, odbywający się po lokalnych drogach, w tym ul. Śląskiej i ul. Ceramicznej, ograniczających analizowany teren od południa i zachodu. Z uwagi na niedalekie sąsiedztwo terenów zabudowy związanej z produkcją bądź usługami, prócz ruchu samochodów osobowych, w rejonie wymienionych ciągów komunikacyjnych, poruszają się także pojazdy z sektora samochodów ciężarowych oraz dostawczych. Wzmożony ruch samochodowy, dotyczy także położonego w niedalekiej odległości, centrum handlowego Zgoda. Ruch pojazdów mechanicznych w rejonie sieci drogowej oraz obiektów usługowych czy produkcyjnych, przyczynia się do emisji tlenków węgla, tlenków azotu i węglowodorów, ale także pyłów zawierających metale ciężkie i pyłów ze ścierania się nawierzchni dróg i opon samochodowych. Wielkość emisji ze źródeł komunikacyjnych zależy m.in. od budowy i stanu technicznego silników pojazdów, stanu jezdni, rodzaju paliwa czy płynności ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców, ale także – w odniesieniu do centrum handlowego – dotyczy także weekendów.

Lokalnie na ogólny stan powietrza, może wpływać także emisja zanieczyszczeń pyłowych, pochodzących z odkrytych powierzchni, pozbawionych okrywy glebowej bądź roślinnej, zlokalizowanych bezpośrednio w granicach omawianego terenu, jak i za jego zachodnią granicą, tj. z rejonu dawnej hałdy powęglowej, zlokalizowanej przy ul. Ceramicznej. Pylenie z odkrytych powierzchni, może nasilać się zwłaszcza w okresie letnim, na skutek długotrwałych susz.

Bezpośrednio w granicach opracowania, ani na terenie miasta Świętochłowice nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za 2023 r. i za lata wcześniejsze, wykonanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, miasto Świętochłowice zostało zaliczone do strefy aglomeracji górnośląskiej (PL2401). Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała ten obszar do klasy C, co oznacza, że poziomy stężenia przekraczają wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ i dwutlenku azotu. Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu na terenie miasta, zaobserwować można przede wszystkim w okresie jesienno - zimowym. Na jakość powietrza w istotny sposób wpływa zjawisko tzw. niskiej emisji z lokalnych źródeł ciepła, na przykład z przydomowych kotłowni. Na skalę powyższego zjawiska wpływa przede wszystkim rodzaj i jakość używanego opału a także sama sprawność instalacji grzewczych.

3.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

W granicach analizowanego obszaru, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma zlokalizowanych terenów, podlegających na mocy obowiązującego prawa ochronie akustycznej. Dla analizowanego terenu, nie ma dostępnych danych, z zakresu kształtowania się poziomów hałasu.

Klimat akustyczny w granicach analizowanego terenu, kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, generowany przez ruch kołowy odbywający się po drogach, wyznaczających południową i zachodnią granicę terenu, tj. w rejonie ul. Śląskiej i ul. Ceramicznej. Czynniki wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są: natężenie i płynność ruchu, udział pojazdów ciężarowych, prędkość strumienia pojazdów, rodzaj nawierzchni, ukształtowanie terenu oraz położenie drogi, a także charakter obudowy trasy. W rejonie w/w ciągów drogowych, prócz samochodów osobowych, istotny udział mają także samochody ciężarowe i dostawcze, a ich ruch warunkowany jest położonymi tu obiektami usługowymi oraz produkcyjnymi. Ruch samochodowy, głównie samochodów osobowych, kształtujący lokalne uwarunkowania akustyczne, dotyczy także użytkowania parkingów, w rejonie centrum handlowego Zgoda, położonego w niedalekiej odległości od analizowanego terenu. Emitorem hałasu liniowego, jest tu także linia tramwajowa, przebiegająca za południową granicą terenu, współliniowo do ul. Śląskiej.

Na ogólny stan poziomu oddziaływań akustycznych na przedmiotowym terenie ma także wpływ hałas emitowany z poszczególnych obiektów produkcyjnych i usługowych, położonych w sąsiedztwie, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Działalność tych obiektów kształtuje klimat akustyczny terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

3.9. BIOSFERA

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Matuszkiewicza, teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Krainy Górnos Śląskiej (C.3), Okręgu Górnos Śląskim Właściwym (C.3.1) i Podokręgu Bytomsko-Mysłowickim (C.3.1.n). Potencjalną roślinność naturalną na tym obszarze, stanowią tu zbiorowiska leśne, reprezentowane przez zespół grądu subkontynentalnego *Tilio-Carpinetum* [1.2.26, 1.2.27].

Środowisko przyrodnicze analizowanego terenu, zostało silnie oraz wielorako przekształcone na przestrzeni lat, a w stanie istniejącym, układy roślinności tu porastające, mają charakter wtórny, nie nawiązujący do potencjalnej roślinności naturalnej. Przeobrażenia lokalnej flory, związane były w ostatnich dziesięcioleciach z prowadzoną gospodarką przemysłową, tj. z działalnością kopalni węgla kamiennego. W rejonie analizowanego terenu, składowana była skała płonna, stanowiąca odpad z procesu wydobywania węgla, w rejonie której, po zakończeniu deponowania materiału, wykształciło się zwarte zadrzewienie. W latach późniejszych, z uwagi na rozbiórkę hałdy, porastająca tu roślinność drzewiasta to została z jej rejonu usunięta, a teren podlegał spontanicznej sukcesji ekologicznej.

W stanie obecnym, skupiska zadrzewień, porastają jedynie w południowo – zachodniej oraz północno – wschodniej części terenu oraz rejonie południowej granicy terenu, wzdłuż ul. Śląskiej i granicy zachodniej – wzdłuż ul. Ceramicznej. Wśród gatunków budujących drzewostan występują przede wszystkim te, które wyróżniają się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej oraz szybkim wzrostem, w tym: topole (*Populus* sp.), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), a także lokalnie klony (*Acer* sp.). W rejonie ul. Śląskiej porastają także jesiony (*Fraxinus excelsior*). W rejonie zadrzewień, w miejscach ocienionych, odnotowano lokalnie zbiorowiska okrajków nitrofilnych, głównie w postaci zespołu pokrzywy zwyczajnej (*Urtica dioica*).

Na pozostałym obszarze, wykształciły się zespoły roślinności spontanicznej, charakterystyczne dla siedlisk ruderalnych. Ich obecność, świadczy o stopniowo postępującym procesie regeneracji środowiska naturalnego, niemniej, niekorzystnym zjawiskiem, jest tu dominacja gatunków roślin obcego pochodzenia, w tym inwazyjnych, północnoamerykańskich kenofitów z rodzaju nawłóć (*Solidago* sp.). Rośliny te są szeroko rozpowszechnione w skali regionu. Charakteryzują się wysokim spektrum tolerancji siedliskowej, dzięki czemu kolonizują obszary nieużytkowane, także silnie przekształcone i zdegradowane. Prócz monocenoz nawłoci, w analizowanych granicach

porastają także gatunki rodzime, takie jak np. trzcinnik piaszkowy (*Calamagrostis epigejos*), dziewanna (*Verbascum* sp.), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), wiesiołka (*Oenothera* sp.) oraz bylice (*Artemisia vulgaris*), tj. kosmopolityczne, synantropijne gatunki roślin, preferujące siedliska suche i nasłonecznione, charakteryzujące się wysoką tolerancją względem siedliska, w tym odpornością na stres osmotyczny, niedobór pierwiastków biogennych czy zawartością metali ciężkich.

Obecny charakter terenu, ale przede wszystkim stan zbiorowisk roślinnych, determinują uwarunkowania faunistyczne. Sam analizowany teren jest silnie przekształcony, a jego lokalizacja w rejonie wysoko zurbanizowanym, powoduje, że bytujące tu gatunki zwierząt, należą głównie do grupy synantropów. Lokalne zadrzewienia, porastające na omawianym terenie są potencjalnym schronieniem dla ptaków, które reprezentowane są między innymi przez takie gatunki jak sówka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), sroka (*Pica pica*) czy gawron (*Corvus frugilegus*), a także drobne ptaki śpiewające, takie jak sikory, w tym bogatka (*Parus major*) oraz modraszka (*Cyanistes caeruleus*) czy kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*). Do ssaków występujących na terenie opracowania należą przede wszystkim drobne gryzonie takie jak mysz (*Mus musculus*) czy szczur (*Rattus norvegicus*), ale także mogą się tu pojawić przedstawiciele ssaków owadożernych, w tym np. jeże (*Erinaceus* sp.) i krety (*Talpa europaea*). Najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj synantropijne bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady, pajęczaki i mięczaki.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Analizowany teren położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju oraz na obszarze województwa śląskiego [1.2.28, 1.2.29].

Z uwagi na lokalizację analizowanego terenu, w rejonie obszarów o wysokim stopniu urbanizacji, teren ten posiada ograniczone funkcjonalne powiązania ekologiczne z terenami ościennymi. Wymiana ekologiczna, może następować swobodnie jedynie w kierunku północno – zachodnim, gdzie następuje ciągłość powierzchni biologicznie czynnych. W pozostałych kierunkach, wymiana ekologiczna jest w znacznej mierze ograniczona, przez istniejące bariery ekologiczne, w postaci ciągów komunikacyjnych ograniczających przedmiotowy teren od południa i zachodu oraz tereny zabudowy – zlokalizowane za północno – zachodnią częścią terenu. W rejonach tych, trudno jest mówić o efektywnych powiązaniach ekologicznych, umożliwiających swobodną migrację gatunków na tereny sąsiadujące. Łączność analizowanego terenu z terenami otaczającymi odbywa się tu w oparciu o tzw. model „stepping stone”, gdzie określone płaty zieleni stanowią swoiste wyspy pośród zagospodarowania, pomiędzy którymi możliwa jest lokalna migracja niektórych gatunków, w tym na przykład ptaków.

3.10. OBSZARY CHRONIONE

Na analizowanym terenie nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody ożywionej oraz nieożywionej. Obszar objęty projektem planu położony jest także poza zasięgiem obszarów chronionych [1.2.44].

Najbliżej położonym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Las na Górze Hugona, oddalony od granic analizowanego terenu o około 630 m w kierunku wschodnim.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Poprzez brak realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się utrzymanie aktualnego stanu planistycznego i realizację zagospodarowania terenów w oparciu o jego ustalenia. Z tego względu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na przedmiotowym terenie potencjalne zmiany środowiska będą związane z utrzymaniem lub pogłębianiem się oddziaływań już występujących, wynikających z istniejącego lub realizowanego sposobu zagospodarowania.

Dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem, obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, Ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r.* W przytoczonym dokumencie, analizowany teren został wskazany jako teren zieleni (Z2.3Z), gdzie prócz przeznaczenia podstawowego [teren zieleni], dopuszcza się m.in. lokalizację urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo – jezdnych, przy założeniu zachowania powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 85% oraz z uwzględnieniem zakazu lokalizacji budynków. Należy zatem przyjąć, iż w przypadku braku realizacji ocenianej zmiany planu, analizowany teren zachowa dotychczasowe przeznaczenie, jako teren zieleni, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury służącej rekreacji bądź sprzyjającej wypoczynkowi. Należy jednak podkreślić, iż analizowany teren w ostatnich latach podległ silnej ingerencji człowieka i zmienił swój charakter. Zgodnie z mapami archiwalnymi, tj. ortofotomapami, prezentowanymi w ramach aplikacji *ORSIP* [1.2.45] – moduł *Ortofotomapy od roku 1996*, w roku uchwalenia obowiązującego MPZP, teren ten porośnięty był zwartym zadrzewieniem, które w kontekście zurbanizowanych terenów miejskich, przejawiało zarówno wartość przyrodniczą, klimatotwórczą i krajobrazową, jak również mogło spełniać istotną rolę dla mieszkańców, stanowiąc np. potencjalne miejscem spacerów. Po roku 2015, w granicach analizowanego terenu, prowadzone były prace rozbiórkowe istniejącej hałdy, poprzedzone usunięciem płatu porastającego ją zadrzewienia. W chwili obecnej, teren porośnięty jest głównie przez niską roślinność spontaniczną, z dominacją gatunków inwazyjnych i nie przejawia wysokiej wartości przyrodniczej. Należy zatem przyjąć, iż teren ten już w latach ubiegłych został znacząco przekształcony, tracąc swój walor ekologiczny, a rozwój zainwestowania w jego rejonie, proponowany na mocy ocenianego dokumentu, nie spowoduje utraty walorów przyrodniczych, ponieważ te zostały już znacząco przeobrażone. Proponowane zainwestowanie jest ponadto spójne z funkcją terenów sąsiadujących. W przypadku odstąpienia od realizacji analizowanej zmiany planu, prawdopodobne jest, iż bez ingerencji człowieka, np. w postaci działań mających na celu odtworzenie zadrzewienia, analizowany teren będzie w dalszym ciągu podlegał spontanicznej sukcesji ekologicznej, wiążącej się z dalszym rozwojem roślinności ruderalnej, w tym inwazyjnej, a w stadium klimaksowym, dojedzie tu to samoistnego odtworzenia zadrzewienia, potencjalnie budowanego przez gatunki najbardziej odporne na stres środowiskowy.

Podsumowując, w przypadku braku realizacji analizowanego dokumentu, zostanie zachowane przeznaczenie analizowanego terenu, jako terenu zieleni, wyznaczone w planie obowiązującym. Należy jednak zaznaczyć, że obszar ten obecnie nie przejawia wysokich walorów przyrodniczych i estetycznych, a w tym kontekście – w odniesieniu do obszaru całego miasta i regionu, korzystnym wyborem jest lokalizowanie nowych terenów inwestycyjnych, w rejonie obszarów przekształconych antropogenicznie, niż w rejonie terenów o wyższej wartości przyrodniczej, co mogłoby skutkować wzrostem presji antropogenicznej na te tereny i przyczynić się do dewastacji systemu ekologicznego miasta. Planowane zamierzenia projektowe, choć z punktu widzenia zasobów przyrodniczych stanowią potencjalny problem, są kompromisem pomiędzy zapewnieniem możliwości rozwoju miasta a zachowaniem najcenniejszych elementów jego sieci przyrodniczej.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiązałoby się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w analizowanym projekcie planu przedsięwzięć, o których mówi *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)*.

W ocenianym projekcie zmiany planu miejscowego, w ramach proponowanego przeznaczenia terenu (1P-U), możliwa będzie realizacja przedsięwzięć, które zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (ze zmianami)*, zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. inwestycji z zakresu produkcji.

Oddziaływania na poszczególne komponenty, związane z realizacją w/w inwestycji, będą dotyczyły przede wszystkim przyrostu powierzchni szczylnych, likwidacji bądź przekształcenia siedlisk przyrodniczych, a także mogą dotyczyć wpływu na wody podziemne czy wiązać się z emisją zanieczyszczeń aerosanitarnych i emisją hałasu – związaną z samą działalnością przyszłych inwestycji lokowanych na terenie produkcji lub usług. Zmiana dotychczasowej funkcji terenu, może także wiązać się ze wzrostem ruchu pojazdów w nowo zainwestowanym obszarze.

W stanie istniejącym, analizowany teren jest wolny od zainwestowania i obejmuje powierzchnie przekształcone antropogenicznie, przemysłowe, obecnie nieużytkowane, w tym porośnięte niską roślinnością spontaniczną, ruderalną – także gatunkami inwazyjnymi oraz lokalnie, roślinnością drzewiastą.

Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, możliwych do realizacji na mocy ocenianej zmiany planu, będzie wymagała uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed potencjalną realizacją tych inwestycji, konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Na obecnym etapie, biorąc pod uwagę obecny stan lokalnego środowiska, należy spodziewać się, iż główne oddziaływania przyszłych inwestycji, będą dotyczyły oddziaływań na faunę i florę – w związku z likwidacją części zbiorowisk roślinnych, a tym samym miejsc bytowania, żerowania i rozrodu zwierząt, zwłaszcza ptaków, jak również będą dotyczyły oddziaływań na powierzchnię ziemi, związanych z uszczelnieniem powierzchni, na skutek lokowania nowych obiektów budowlanych. Nie można tu także wykluczyć wzrostu emisji zanieczyszczeń aerosanitarnych oraz wzrostu emisji hałasu. Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe zamierzenia inwestycyjne oraz rozwiązania techniczne i technologiczne dla przyszłych inwestycji, dające możliwość jednoznacznego wskazania skali ich potencjalnych oddziaływań oraz ich zasięgu, niemniej, jak wynika z przepisów odrębnych, przed realizacją inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy dokonać szczegółowej oceny oddziaływania przedsięwzięcia, w procesie ubiegania się o wydanie decyzji środowiskowej. Ocena taka pozwoli określić wpływ planowanych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w tym np. wpływ na wody powierzchniowe, wody podziemne i grunty, wpływ w zakresie emisji hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza czy wpływ na florę oraz faunę.

Podsumowując, analizowany projekt zmiany planu, wprowadza przeznaczenie terenu produkcji lub usług, w ramach którego nie wyklucza się możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nową funkcję analizowanego terenu, w odniesieniu do przeznaczenia przyjętego w obowiązującym MPZP, zaproponowano w rejonie powierzchni, charakteryzujących się znacznym stopniem przekształcenia środowiska naturalnego. Realizacja przyszłego zainwestowania, może wiązać się z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska, niemniej szczegółowa ocena skali tego wpływu, będzie możliwa dopiero na etapie uszczegółowienia przyszłych zamierzeń inwestycyjnych. Realizację inwestycji należy poprzedzić szczegółową oceną oddziaływania na środowisko – zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, którą to ocenę przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach w/w postępowania, konieczne jest przeanalizowanie oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

DOKUMENTY SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.
- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janerio)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

DOKUMENTY SZCZEBLA WSPÓLNOTOWEGO

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.

- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.*
- f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.*
- g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.*

DOKUMENTY SZCZEBŁA KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja zmiany studium wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach ocenianego dokumentu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu, będą następstwem zmiany przeznaczenia terenu, wskazywanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni, a obecnie proponowanego jako teren produkcji lub usług (1P-U). Zmiana przeznaczenia, umożliwi w przyszłości lokalizację inwestycji związanych z produkcją bądź usługami, a także realizację systemów energetycznych, opartych o pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych – zamontowanych na budynkach za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru.

W poniżej tabeli, przedstawiono charakterystykę typów potencjalnych oddziaływań – z ich rozdziałem na etap budowy oraz etap eksploatacji.

TABELA 1 Charakterystyka typów oddziaływań

TYP ODDZIAŁYWAŃ	ETAP BUDOWY	ETAP EKSPLOATACJI
BEZPOŚREDNIE	- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy realizacji nowej zabudowy bądź infrastruktury towarzyszącej; - zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach; - wzrost zanieczyszczeń pyłowych, emitowanych na skutek prowadzonych prac ziemnych, na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i wycinka zieleni wysokiej.	- przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie; - zmniejszenie bioróżnorodności w rejonie nowej zabudowy; - wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych; - wzrost ilości wytwarzanych odpadów; - wzrost emisji hałasu przemysłowego i komunikacyjnego.
POŚREDNIE	nie występują brak znaczących oddziaływań	- generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych; - możliwy poprawa lokalnej jakości powietrza, z uwagi na realizację systemów opartych na źródłach odnawialnych.
WTÓRNE	nie występują brak znaczących oddziaływań	dalsza synantropizacja szaty roślinnej oraz spadek bioróżnorodności.
SKUMULOWANE	krótkotrwała kumulacja hałasu pochodzącego z prac budowlanych.	- zmiana jakości powietrza w wyniku nakładania się emisji z poszczególnych emitorów – punktowych i liniowych, jak również zmiana jakości powietrza w wyniku realizacji systemów energetycznych, wykorzystujących źródła odnawialne; - kumulacja hałasu komunikacyjnego oraz przemysłowego; - synantropizacja szaty roślinnej i spadek bioróżnorodności w rejonie nowych inwestycji.
KRÓTKOTERMINOWE	- hałas budowlany; - zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi; - powstawanie odpadów budowlanych.	nie występują brak znaczących oddziaływań
DŁUGOTERMINOWE	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - spadek bioróżnorodności; - zmniejszenie powierzchni zadrzewionych.	- zmiany morfologii terenu, w przypadku prowadzenia prac niwelacyjnych; - dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowej zabudowy; - emisja hałasu komunikacyjnego i przemysłowego; - emisja zanieczyszczeń atmosferycznych.
STAŁE	- zmiany ukształtowania powierzchni terenu; - spadek powierzchni biologicznie czynnych.	- zmiany morfologii terenu związana z pracami niwelacyjnymi; - spadek bioróżnorodności; - zwiększenie udziału powierzchni szczelnych.
CHWILOWE	- hałas budowlany; - zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi; - powstawanie odpadów budowlanych.	zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.

7.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

OBSZARY NATURA 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturalnym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie” (PLH 240003) położony w odległości około 12 km w kierunku północno - zachodnim.

Z uwagi na odległość od w/w obszaru naturalnego oraz ze względu na proponowane przeznaczenie, w tym dopuszczony charakter inwestycji, a także niewielką powierzchnię terenu, w rejonie którego możliwy będzie rozwój nowego typu zainwestowania, należy przyjąć, iż realizacja założeń projektu zmiany planu, nie spowoduje powstania czynników wpływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych w jego rejonie oraz nie wpłynie na stan populacji poszczególnych gatunków, w tym gatunków nietoperzy. Realizacja założeń projektu planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony wskazanego powyżej obszaru Natura 2000.

Obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody.

Obszarów oraz obiektów podlegających ochronie, nie wyznacza się również w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu. Najbliżej położonym obszarem chronionym, jest użytek ekologiczny Las na Górze Hugona, oddalony o około 630 m w kierunku wschodnim. Z uwagi na oddalenie od w/w obszaru chronionego oraz charakter terenów oddzielających analizowany teren od obszaru użytku ekologicznego, w tym m.in. istniejące tereny biologicznie czynne, stanowiące jego naturalny bufor ekologiczny, nie przewiduje się, aby przewidywane oddziaływanie, wynikające z ustaleń planistycznych, wpłynęło w sposób negatywny na w/w obszar chroniony.

7.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY

Rozwój zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w ramach proponowanego terenu produkcji lub usług, związany będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W przypadku lokowania zabudowy kubaturowej, w tym np. w postaci obiektów produkcyjnych czy usługowych, dojedzie do trwałego uszczelniania powierzchni ziemi. Przyrost powierzchni szczelnych bądź utwardzonych, przy założeniu dopuszczonej maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 50% oraz utrzymania powierzchni czynnych biologicznie na poziomie minimum 20% – będzie tu zauważalny. Likwidacja powierzchni biologicznie czynnych, prowadziła będzie także w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić również o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zainwestowanymi, pozostającymi w sąsiedztwie analizowanego obszaru. Pośrednio do gruntów w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy, poruszające się w rejonie nowo powstałych inwestycji – należy spodziewać się wzrostu ruchu kołowego na analizowanym terenie, związanego z dojazdem do nowych obiektów.

Podsumowując, realizacja założeń analizowanego dokumentu, będzie związana z ingerencją w lokalne środowisko gruntowe. Docelowa i pełna realizacja przyszłego zainwestowania, może wiązać się z wyraźnym przyrostem powierzchni szczelnych i utwardzonych – kosztem powierzchni czynnych biologicznie. Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na silnie przekształcony charakter analizowanego terenu, środowisko gruntowe stale podlega tu wpływowi antropogenicznym. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będzie miało zatem charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. Analizowany komponent środowiska, należy do najbardziej przekształconych – zarówno bezpośrednio w analizowanych granicach jak i na terenach przyległych, a jego degradacja na przestrzeni lat, związana była m.in. z działalnością przemysłu górniczego, jak również z rozwojem zabudowy i infrastruktury komunikacyjnej.

W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, ochronie powierzchni ziemi będą służyły następujące zapisy:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
- 2) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem, zbieraniem odpadów w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych z wyłączeniem terenów UP,
- 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach,
- 4) nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
- 5) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych dla miejsc postojowych powyżej 0,1 ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju,
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się w obszarze opracowania planu nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe.

Oceniany projekt zmiany MPZP nie ingeruje w powyższe zapisy.

Ochronie powierzchni ziemi, będzie służyło wskazanie dla terenu **1P-U** na mocy ocenianego projektu zmiany planu, udziału powierzchni biologicznie czynnego, na poziomie minimum 20%.

7.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

Przez analizowany teren nie przepływają cieki powierzchniowe, nie ma tu także zlokalizowanych zbiorników wodnych. Należy zatem przyjąć, iż realizacja założeń ocenianego dokumentu, nie będzie związana z ingerencją w sieć hydrograficzną miasta Świętochłowice.

Pojawienie się nowych obiektów budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w rejonie powierzchni dotychczas funkcjonujących jako powierzchnie wolne od zainwestowania, będzie jednym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych. Realizacja nowego terenu zabudowy o funkcji produkcyjnej lub usługowej, związana będzie z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, co może wiązać z lokalnym niekorzystnym wpływem na obieg wody w przyrodzie, głównie poprzez ograniczenie możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi, zasilających wody podziemne. Konsekwencją tego może być zmniejszanie się zasobów wód podziemnych, przesuszanie gruntów oraz wzrost tempa spływu powierzchniowego z terenów uszczelnionych. Skala tego zjawiska uzależniona będzie od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, niemniej należy zauważyć, iż w obowiązującym MPZP wprowadza się *nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej [lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe]*, a zatem należy spodziewać się, realizacja nowego zainwestowania, będzie wymagała odprowadzenia wód z analizowanego terenu, do systemów kanalizacji, przy czym nie wyklucza się tu stosowania systemów *zbierających wody opadowe*, których stosowanie ograniczyło by odpływ wód z analizowanego terenu, a samo „zatrzymanie” wód opadowych, w miejscu pojawienia się opadu atmosferycznego, mogłoby również wpływać korzystnie na ogólny bilans wodny – rozpatrując w szerszej skali. Retencjonowanie wód, może zmniejszyć ilość powstających ścieków, w zależności od przyjętego sposobu retencji – może mieć korzystny wpływ na lokalny mikroklimat, a w przypadku gospodarczego wykorzystania, może przyczynić się np. do ograniczenia strat ogólnych zasobów wodnych. Retencjonowanie wody może ponadto ograniczyć spływ powierzchniowy, co jest istotne w kontekście możliwego znacznego przyrostu powierzchni szczelnych na analizowanym terenie.

W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, ochronie wód będą służyły następujące zapisy:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
- 2) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem, zbieraniem odpadów w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych z wyłączeniem terenów UP,
- 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach,
- 4) nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
- 5) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych dla miejsc postojowych powyżej 0,1 ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju,
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się w obszarze opracowania planu nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe.

Oceniany projekt zmiany MPZP nie ingeruje w powyższe zapisy.

Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie w projekcie zmiany planu maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu **1P-U**, tj. maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 50% oraz utrzymania powierzchni czynnych biologicznie na poziomie minimum 20%. Projekt zmiany planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Należy także podkreślić, iż realizacja przyszłych przedsięwzięć, nie może być prowadzona w oderwaniu od przepisów prawa krajowego. Przestrzeganie obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów obowiązującego MPZP oraz projektu zmiany MPZP, powinno ograniczyć potencjalnie niekorzystny wpływ na wody.

7.3.1. WPŁYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Północno – wschodnia część terenu położona jest w zasięgu zlewni JCWP o nazwie Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia (PLRW 20000621269). Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Brynica wraz z dopływami, w tym Rawą, która przepływa w podziemnym kolektorze w oddaleniu około 1,7 km na północ od granic terenu. Analizowana JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny określono jako słaby, a jej stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Stan ogólny analizowanej JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym wyznaczonym dla analizowanej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników dla wybranych substancji i dobry stan chemiczny – dla pozostałych wskaźników. Dla omawianej JCWP ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Południowa i zachodnia część terenu położona jest w zasięgu zalewni JCWP o nazwie Kłodnica od Promnej do zb. Dzierżno Duże (PLRW 6000061165739). Ciekim istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest Kłodnica z dopływami, w tym Kochłowniką, przepływającą w odległości około 2 km na południe od granic terenu. Analizowana JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny określono jako słaby, a jej stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Stan ogólny analizowanej JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym wyznaczonym dla analizowanej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników dla wybranych substancji i dobry stan chemiczny – dla pozostałych wskaźników. Dla omawianej JCWP ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona.

Potencjalny przyrost zainwestowania, wynikający z założeń analizowanego projektu zmiany planu, nie dotyczy obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków istotnych z punktu widzenia w/w JCWP, a tym samym, przyszłe zamierzenia budowlane, nie będą związane z bezpośrednią ingerencją w koryta cieków istotnych. Przewidywany sposób zagospodarowania – przy uwzględnieniu zapisów planu obowiązującego oraz przepisów krajowych, dotyczących ochrony wód, nie będzie także powodował potencjalnego pogłębienia się presji związanej z negatywnym wpływem na omówione JCWP, a tym samym nie będzie wpływał na możliwości osiągnięcia ich celów środowiskowych. W związku z powyższym, realizacja ocenianego projektu zmiany MPZP, nie będzie w sposób bezpośredni związana z oddziaływaniem na w/w JCWP.

Analizowany teren położony jest w zasięgu dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Północno - wschodnia część terenu położona jest w zasięgu JCWPd nr 111 i kodzie PLGW 2000111. Jej stan chemiczny określono jako dobry, a stan ilościowy i ogólny jako słaby. Celami środowiskowymi dla w/w JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego). Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Południowa i zachodnia część analizowanego terenu, należy do JCWPd nr 129 i kodzie PLGW 6000129. Jej stan chemiczny określono jako dobry, a stan ilościowy i ogólny jako słaby. Celami środowiskowymi dla w/w JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i brak pogorszenia aktualnego stanu

ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego). Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie.

Realizacja ustaleń projektu planu, przy założeniu docelowej i pełniej realizacji zainwestowania w jego granicach, będzie związana z przyrostem powierzchni szczelnych, w rejonie których swobodna infiltracja wód zostanie ograniczona, a co za tym idzie, zmniejszy się obszar alimentacyjny omawianych JCWPd. Oddziaływanie to jest potencjalnie niekorzystne, w szczególności w świetle słabego stanu ilościowego w zakresie bilansu wodnego JCWPd, niemniej, biorąc pod uwagę całą powierzchnię obszaru wyznaczonych jednolitych części wód, nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne. W zapisach ocenianego dokumentu, dla proponowanego terenu produkcji lub usług, wprowadzono wskazanie, dotyczące minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej. Działanie to będzie chroniło analizowany teren przed całkowitym zainwestowaniem (zabudowaniem) i umożliwi swobodne zasilanie wód podziemnych, w rejonie zachowanych powierzchni czynnych biologicznie. W obowiązującym MPZP wprowadzono zapisy dotyczące ochrony wód, w tym zapisy dotyczące gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami. Analizowany projekt zmiany planu nie ingeruje w powyższe.

Podsumowując, realizacja założeń projektu zmiany planu, przy uwzględnieniu przepisów zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE

Realizacja przewidzianego w projekcie zmiany planu przeznaczenia terenu produkcji lub usług, może być związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

Na etapie realizacji obiektów budowlanych, w ramach proponowanego przeznaczenia, głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe, pracujące przy budowie obiektów kubaturowych bądź realizacji infrastruktury towarzyszącej. Do emisji substancji, na etapie budowy, może ponadto dochodzić, na skutek pylenia z powierzchni bezglebowych, podczas prowadzonych prac niwelacyjnych. Emisja na etapie budowy będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania jego trwania. Realizacja poszczególnych obiektów może być rozciągnięta w czasie, a zatem jednostkowe efekty emisji do powietrza na tym etapie, nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Emisja do powietrza, na etapie eksploatacji może być związana z działalnością przedsięwzięć, których realizacja będzie możliwa w granicach analizowanego terenu, co determinowane jest przez przyjęte przeznaczenie podstawowe – umożliwiające lokalizację przedsięwzięć z zakresu produkcji. Działalność produkcyjna, może wiązać się z emisją substancji do atmosfery. Wielkość tej emisji, jak również rodzaj emitowanych substancji, w tym gazowych, pyłowych czy odorowych, będą uzależnione od ostatecznie przyjętego rodzaju samej działalności oraz od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Należy zatem przyjąć, iż skala potencjalnych uciążliwości, związanych z funkcjonowaniem przyszłych inwestycji, będzie możliwa do oszacowania dopiero na etapie projektu budowlanego oraz przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji, która uzyskania w/w decyzji będzie wymagała. Pomimo, iż w granicach analizowanego terenu, nie ma zlokalizowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, to w jego bliskim sąsiedztwie znajdują się zabudowania o w/w funkcji. Dotyczy to terenów mieszkalnych oddalonych o około 200 m na południowy – zachód granicy terenu. W tym kontekście szczególnie istotne jest przeprowadzenie rzetelnej analizy funkcjonowania przyszłych przedsięwzięć, z zakresu emisji oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń aerosanitarnych oraz potencjalnego wpływu na mieszkańców pobliskiego osiedla. W przypadku inwestycji związanych z wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, może być ponadto wymagane uzyskanie stosownych zezwoleń z w/w zakresu, na mocy obowiązującego ustawodawstwa.

Realizacja przyszłej zabudowy, może wymagać przyjęcia rozwiązań z zakresu gospodarki ciepłowniczej, dla budynków lub pomieszczeń, w których przebywać będą ludzie (np. zabudowa usługowa, pomieszczenia socjalne przy zabudowie produkcyjnej). W przypadku ogrzewania budynków w oparciu o rozwiązania indywidualne, w tym

z zakresu wykorzystania paliw kopalnych, może tu dochodzić do uwalniania gazowych i pyłowych produktów w/w procesie i powstawania zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”.

Wpływ na stan powietrza będzie miał również potencjalny wzrost poziomu ruchu komunikacyjnego, związany z dojazdem do nowych obiektów, realizowanych w analizowanych granicach. Można spodziewać się wzrostu ilości pojazdów, poruszających się po istniejących drogach, ograniczających analizowany teren od zachodu i południa, a stopień tego zjawiska będzie uzależniony m.in. od ilości poruszających się pojazdów, ich stanu technicznego oraz rodzaju stosowanego paliwa. Z uwagi na przyjęte przeznaczenie terenu, można spodziewać się tu również wzrostu ruchu pojazdów z sektora pojazdów ciężarowych oraz dostawczych. Efekt emisji z poszczególnych obiektów budowlanych, gdzie będzie dochodziło do emisji substancji do powietrza, będzie się lokalnie kumulował.

W kontekście oddziaływania na powietrze, wynikającego z realizacji założeń ocenianego projektu zmiany MPZP, należy wspomnieć także o pozytywnym aspekcie, jakim jest dopuszczone stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii zamontowanych na budynkach za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru. Analizując powyższy zapis oraz biorąc pod uwagę środowiskowe uwarunkowania terenu, za prawdopodobne przyjmuje się tu stosowanie systemów fotowoltaicznych. Główną zaletą pozyskiwania energii w oparciu o ogniwa słoneczne, jest brak emisji zanieczyszczeń w procesie wytwarzania energii. Działalność systemów PV, będzie przyczyniała się do obniżenia bilansu emisji do atmosfery z obszaru miasta. Pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych skutecznie ogranicza konieczność spalania paliw kopalnych, w tym węgla kamiennego lub oleju opałowego, które są głównym dostarczycielem zanieczyszczeń atmosferycznych. Na etapie eksploatacji potencjalnych paneli słonecznych, nie będzie dochodziło do emisji szkodliwych substancji.

W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, ochronie powietrza, będzie służył nakaz stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych, a także zapisy dotyczące gospodarki odpadami, w tym: dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach, zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem, zbieraniem odpadów w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych z wyłączeniem terenów UP, jak również zapis zakazujący prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

Oceniany projekt zmiany MPZP nie ingeruje w powyższe zapisy.

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiennie ocenić.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKONANEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, przeważająca część analizowanego terenu, znajduje się w zasięgu obszarów płytkiej eksploatacji górniczej. W rejonie tym, istnieje możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, a uwarunkowania te stanowią o skomplikowanych warunkach gruntowych. Z uwagi na wspomnianą możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, mogących skutkować stratami w mieniu, na obszarach płytkiej eksploatacji górniczej, dla wszelkich działań inwestycyjnych, w tym przed realizacją obiektów kubaturowych, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, ustalające aktualne warunki geotechniczne.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, w granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci

osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Zjawiska o charakterze osuwiskowym mogą występować m.in. na terenach płytkiej eksploatacji górniczej.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z danymi udostępnionymi w ramach *Informatycznego Sytemu Oslony Kraju*, w granicach analizowanego terenu nie wyznacza się terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi.

WARUNKI AEROSANITARNE

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja przyszłego zainwestowania na analizowanym terenie, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przede wszystkim na etapie budowy, ale może dotyczyć także etapu eksploatacji. Z uwagi na obecny brak zainwestowania w omawianych granicach, stan aerosanitarny determinowany jest tu głównie przez czynniki zewnętrzne, tj. poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych.

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, wpływ na warunki aerostanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało niejako wymiar krótkoterminowy. Na etapie eksploatacji, emisja do powietrza może dotyczyć prowadzonej działalności gospodarczej (produkcyjnej), ale także być związana z emisją substancji, powstających na skutek ogrzewania pomieszczeń, w których przebywać będą ludzie.

Przeciwdziałaniu niekorzystnemu oddziaływaniu na stan powietrza, będą służyły zapisy ujęte w obowiązującym MPZP. Za najbardziej istotny uznaje się zapis nakazujący stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych, jak również zapis zakazujący prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny. Ochronie powietrza będą ponadto sprzyjały zapisy dotyczące gospodarki odpadami. *Oceniany projekt zmiany MPZP nie ingeruje w powyższe zapisy.* W kontekście ochrony powietrza, oceniany projekt zmiany planu wprowadza także zapis, *dopuszczający stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii zamontowanych na budynkach za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru.* Należy zatem założyć, iż w granicach proponowanego przeznaczenia, możliwa będzie realizacja systemów paneli słonecznych, których wykorzystanie do celów produkcji energii, w tym na potrzeby własne, może ograniczyć konieczność spalania konwencjonalnych paliw energetycznych i tym samym, przyczynić się do obniżenia bilansu emisji do atmosfery z obszaru miasta.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

TABELA 2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Z uwagi na brak zainwestowania na obszarze analizowanego terenu, klimat akustyczny w jego granicach kształtowany jest przez czynniki zewnętrzne, w tym przez hałas komunikacyjny, generowany przez ruch kołowy i tramwajowy oraz hałas emitowany z poszczególnych obiektów produkcyjnych i usługowych, położonych w sąsiedztwie, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dla obszaru, w rejonie którego znajduje się analizowany teren, nie ma dostępnych danych, z zakresu kształtowania się poziomów hałasu emitowanego do środowiska.

Emisja hałasu, na etapie eksploatacji może być przede wszystkim związana z działalnością przedsięwzięć, których realizacja będzie możliwa w granicach terenu **P-U**. Skala oddziaływań akustycznych, będzie uzależniona od rodzaju samej działalności, planowanych procesów technologicznych czy przyjętych rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania akustycznego, w tym np. zastosowanych materiałów wygłuszających, zapewniających izolację akustyczną budynków, w rejonie których będzie prowadzona działalność – umożliwiających redukcję emitowanego dźwięku czy zastosowanie osłon izolacyjnych samych maszyn wykorzystywanych w poszczególnych procesach technologicznych. Skala potencjalnych oddziaływań przyszłych przedsięwzięć, będzie możliwa do oszacowania dopiero na etapie projektu budowlanego oraz przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji, która uzyskania w/w decyzji będzie wymagała. Należy także podkreślić, że w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu, nie ma zlokalizowanych terenów podlegających na mocy prawa ochronie przed hałasem, które mogłyby podlegać niekorzystnym oddziaływaniom akustycznym. Na poziom dźwięku w otoczeniu

analizowanego terenu, po docelowym zrealizowaniu proponowanego zainwestowania, będzie wpływał także ruch kołowy, związany z dojazdem do nowo powstałych obiektów. Emisji hałasu na etapie realizacji przyszłych przedsięwzięć, można spodziewać się na etapie budowy, a zjawisko to będzie związane z pracą pojazdów i maszyn budowlanych, jak również z transportem materiałów na plac budowy. Emisja ta będzie ograniczona w czasie – do etapu zakończenia prac budowlanych.

Analizowany teren położony jest w sąsiedztwie obszarów, gdzie prowadzona jest działalność związana przede wszystkim z produkcją i usługami. Tereny te, na mocy obowiązującego prawa nie podlegają ochronie akustycznej. Realizacja ustaleń zmiany planu nie zakłada wprowadzenia przeznaczenia terenu, który na mocy obowiązującego ustawodawstwa podlega ochronie akustycznej, a proponowane na mocy ocenianej zmiany planu przeznaczenie, nawiązuje do charakteru zainwestowania na obszarach przyległych. Należy zatem przyjąć, iż przyszłe zainwestowanie nie powinno stanowić konfliktu, w kontekście wzajemnego oddziaływania w/w obszarów, z zakresu emisji hałasu. Analizowany teren nie graniczy bezpośrednio z terenami chronionymi akustycznie, a najbliższe położone tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zlokalizowane są w oddaleniu o około 200 m na południowy – zachód od granic opracowania.

W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, wskazuje się na ochronę przed hałasem terenów oznaczonych symbolami: MW – jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz UO – jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W sąsiedztwie analizowanego obszaru, nie wskazuje się na lokalizację terenów, o w/w przeznaczeniu. Ochronie przed hałasem będzie służył również zapis zakazujący prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

Oceniany projekt zmiany MPZP nie ingeruje w powyższe zapisy.

PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

W zapisach ocenianego projektu zmiany planu, dopuszczono możliwość realizacji urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii – zamontowanych na budynkach. Realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, np. paneli słonecznych, wiąże się z produkcją i przesyłaniem energii elektrycznej. Procesom tym towarzyszy promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące. Promieniowanie to może oddziaływać na organizmy żywe, w tym ludzi. W treści analizowanego projektu zmiany planu, jak również w treści obowiązującego planu, nie wprowadzono zapisów szczegółowych, w zakresie ochrony przez promieniowaniem niejonizującym. Kwestia ta regulowana jest na mocy przepisów odrębnych.

7.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Analizowany teren na przestrzeni lat podległ znaczącej presji antropogenicznej, a przekształcenia lokalnego środowiska przyrodniczego, związane były m.in. z działalnością przemysłu wydobywczego, tj. z deponowaniem w analizowanych granicach odpadów pogórnictwa oraz późniejszą rozbiórką utworzonej hałdy, w rejonie której na przestrzeni lat porastało zadrzewienie – usunięte na etapie rozbiórki hałdy. W stanie istniejącym, dominującym typem roślinności jest tu niska roślinność ruderalna, której asocjacje wykształciły się spontanicznie, po zakończeniu prac związanych z rozbiórką zwałowiska. Prócz gatunków rodzimych, wyraźnie zaznacza się tu udział roślin inwazyjnych, w tym w szczególności nawłoci. Zadrzewienia, porastają tu jedynie lokalnie, w postaci kęp bądź

szpalerów wzdłuż dróg i koncentrują się głównie na południu oraz w rejonie zachodniej granicy terenu. Z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, bytujące tu zwierzęta, mają charakter synantropów.

Przewidywane oddziaływanie na biosferę wynikające z realizacji ocenianego dokumentu, będzie związane z zajęciem i przekształceniem lokalnego ekosystemu. Należy spodziewać się tu znacznego spadku udziału powierzchni biologicznie czynnych, na rzecz obszarów zabudowanych.

W przypadku realizacji zabudowy, związanej z działalnością produkcyjną lub usługową, przekształcenie środowiska przyrodniczego, będzie postępowało w miarę lokalizowania nowych obiektów kubaturowych oraz infrastruktury towarzyszącej. Przewidywane potencjalne oddziaływanie na biosferę, będące następstwem rozwoju nowych inwestycji, będzie związane z zajęciem występujących tu siedlisk przyrodniczych. Rozwój zabudowy może wiązać się likwidacją zbiorowisk roślinności ruderalnej oraz z koniecznością wycinki zieleni wysokiej. Lokalne enklawy zieleni, stanowią ostoję dla zwierząt, w tym w szczególności ptaków. Należy zatem przyjąć, iż wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały również siedliska faunistyczne, a zamieszkujące obecnie analizowany teren gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby inwestycyjne. W chwili obecnej nie są znane szczegółowe zamierzenia budowlane dotyczące planowanych przedsięwzięć, dlatego trudno jest jednoznacznie określić, w jakim stopniu będą one oddziaływały na faunę. Z punktu widzenia ochrony zasobów przyrodniczych, korzystne byłoby tu zachowanie istniejących enklaw zieleni wysokiej. W obowiązującym dokumencie planu miejscowego, przyjęto istotny w kontekście ochrony zadrzewień zapis, tj. wprowadzono *nakaz ochrony i utrzymania istniejących zadrzewień, krzewów, grup zieleni i pojedynczych drzew z dopuszczeniem wymiany lub nowych nasadzeń*. Na mocy cytowanego zapisu, możliwa będzie tu zatem sytuacja usunięcia porastającej roślinności drzewiastej, niemniej, w przypadku takiej ewentualności, konieczna będzie realizacja nasadzeń zastępczych (*dopuszczenie wymiany*). Można zatem przyjąć, iż docelowo po zrealizowaniu założeń projektu zmiany MPZP, potencjalnie wymagającego usunięcia roślinności wysokiej, konieczna będzie tu realizacja nowych nasadzeń, a zatem w przyszłości, w analizowanych granicach, będą istniały enklawy zieleni, stanowiące miejsce bytowania np. ptaków.

Z uwagi na uwarunkowania środowiskowe omawianego terenu, a także w kontekście całego zurbanizowanego regionu aglomeracji, przeznaczone pod zabudowę biocenozy, a wraz nimi gatunki zwierząt czy roślin występują stosunkowo często i w większości mają charakter synantropów. Choć nieuniknione jest zjawisko potencjalnego zajęcia siedlisk gatunków chronionych (np. ptaków), to jednak można stwierdzić, że realizacja ocenianego dokumentu nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia ich populacji oraz możliwości ich występowania rozpatrywanych w szerszej skali. Z tego też względu, pomimo jednostkowego oddziaływania ocenianego dokumentu, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali miasta bądź regionu. Warto podkreślić, że przewidywane przeznaczenia terenów nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach planu nie dojdzie do nagłego przekształcenia siedlisk. Ponadto z tego też względu, aktualnie trudno jest precyzyjnie określić jakie gatunki w danym miejscu i czasie będą podlegały presji.

Korzystnym z punktu widzenia bioróżnorodności zapisem, wprowadzonym na mocy ocenianego projektu zmiany planu, jest określenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej, dla przyjętego przeznaczenia, w ramach terenu produkcji lub usług.

7.6.1. WPŁYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE

Omawiany teren zlokalizowany jest poza zasięgiem istotnych korytarzy migracji, wyznaczonych na terenie województwa śląskiego i na obszarze kraju. W związku z powyższym ustalenia planistyczne nie będą wpływały na funkcjonalność w/w korytarzy.

7.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE

7.7.1. LASY OCHRONNE

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach opracowania nie występują zbiorowiska leśne, wskazane jako lasy ochronne.

7.7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

W granicach terenu opracowania nie występują obszary lasów i użytków rolnych.

7.7.3. ZŁOŻA KOPALIN

Złoża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*.

Analizowany teren, położony jest w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego: „Polska - Wirek” (ID Midas 370). Złoże to zostało uwzględnione na rysunku projektu zmiany planu.

7.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ

Teren opracowania położony jest w południowej części miasta Świętochłowice – w rejonie, charakteryzującym się wysokim stopniem urbanizacji. W granicach analizowanego terenu oraz na obszarach przyległych, na przestrzeni lat pierwotne uwarunkowania krajobrazowe zostały przekształcone na skutek działalności człowieka, związanej głównie z urbanizacją oraz działalnością przemysłową, w tym wydobywczą. Bezpośrednio w analizowanych granicach, zlokalizowane było zwałowisko odpadów pogórnich (hałda), która została rozebrana. Obecnie teren ma charakter poprzemysłowego nieużytku, porośniętego głównie niską roślinnością spontaniczną, wykształcającą się na terenach zdegradowanych. Otoczenie analizowanego terenu, stanowią głównie obszary zainwestowane, a zlokalizowana tu zabudowa ma charakter usługowy bądź przemysłowy. W lokalnym krajobrazie brak jest jego naturalnych elementów i nie przejawia on wysokiej wartości estetycznej.

Realizacja proponowanego w zmianie planu sposobu zainwestowania, z uwagi na jego charakter oraz ujęte w zapisach zmiany planu parametry i wskaźniki zabudowy oraz z uwagi na zagospodarowanie występujące obecnie w sąsiedztwie analizowanego terenu, nie przyczyni się do negatywnych zmian w lokalnym krajobrazie. Można spodziewać się, iż zabudowa związana z funkcją produkcyjną lub usługową – przyjęta jako podstawowy sposób zagospodarowania, przy uwzględnieniu parametrów zabudowy ujętych w zapisach zmiany planu, będzie harmonizowała z zabudową już istniejącą na terenach sąsiednich. Na ostateczny odbiór estetyczny, będzie miał wpływ sam projekt budowlany budynków, zastosowane materiały czy kolorystyka elewacji, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zabudowie zieleń ozdobna.

W obowiązującym dokumencie planu, jak również na mocy ocenianego projektu zmiany planu, nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

7.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOPRAWY MATERIALNE I ZABYTKI

W granicach obszaru zmiany planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

7.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1. Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2. Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1. Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2. Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1. Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2. Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1. Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2. Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Teren projektu zmiany MPZP obejmuje obszar zurbanizowany, który jest zlokalizowany poza obszarami zagrożonymi możliwością wystąpienia powodzi czy osuwisk. Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła, silne ulewy powodujące podtopienia oraz susze sprzyjające deficytowi wody w miastach. Zasadniczo realizacja ocenianego projektu zmiany planu może przyczynić się do lokalnej intensyfikacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, które będzie ograniczane przez wskazanie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie ustalenia ocenianego projektu zmiany miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń obowiązującego MPZP oraz ustaleń zmiany planu, realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) realizacja nowej zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi i osuwisk (kierunek 1.5);
- b) wprowadzenie dla terenu **1P-U** minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2);
- c) wprowadzenie zapisów ograniczających, dotyczących ochrony powietrza (kierunek 1.3 i 4.2);
- d) wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony wód, w tym z zakresu gospodarki ściekowej (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 50 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się możliwy rozwój zainwestowania, na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, zagrożonych możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni, tj. w rejonie obszarów dawnej płytkiej eksploatacji górniczej.

Realizacja ocenianego dokumentu będzie związana z zajęciem występujących w analizowanych granicach siedlisk przyrodniczych, w tym może wiązać się z koniecznością usunięcia porastającej tu roślinności wysokiej. Pomimo, iż analizowany teren jest w znacznej mierze przekształcony, zdegradowany, to porastające tu skupiska zadrzewień, stanowią potencjalne miejsce bytowania zwierząt – synantropijnych ptaków bądź drobnych ssaków, w tym gatunków chronionych. W przypadku zajęcia powierzchni zadrzewionych, dojdzie do ograniczenia miejsc bytowania tych zwierząt.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie” (PLH 240003) położony w odległości około 12 km w kierunku północno - zachodnim. W związku z oddaleniem od obszarów Natura 2000 oraz z uwagi na wprowadzone w obowiązującym MPZP zapisy minimalizujące wpływ na środowisko, należy przyjąć, iż realizacja założeń zmiany planu nie będzie miała znaczącego i negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów naturowych.

Poniżej przedstawiono zapisy służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, ustalone na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały podtrzymane na mocy ocenianego dokumentu oraz zapisy wprowadzone w ramach ocenianej zmiany planu – zapisane czcionką pochyłą.

10.1. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia:

- 1) nakaz stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- 2) z zakresu gospodarki odpadami: dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach oraz zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem, zbieraniem odpadów w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych z wyłączeniem terenów UP,
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny.
- 4) *dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii zamontowanych na budynkach za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru.*

10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
- 2) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem, zbieraniem odpadów w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych z wyłączeniem terenów UP,
- 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o odpadach,
- 4) nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
- 5) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych dla miejsc postojowych powyżej 0,1 ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju,
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się w obszarze opracowania planu nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku możliwość stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe;
- 7) *wskazanie dla terenu 1P-U na mocy ocenianego projektu zmiany planu, udziału powierzchni biologicznie czynnego, na poziomie minimum 20%.*

10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM I WIBRACJAMI

Wskazuje się na ochronę przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MW – jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- 2) UO – jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Ochronie przed hałasem będzie służył również zapis zakazujący prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

W zakresie ochrony przed wibracjami wskazuje się na nakaz ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

10.4. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM

Ograniczeniu oddziaływania zjawiska promieniowania niejonizującego, będzie służył ujęty w zapisach obowiązującego MPZP zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wykraczają poza granicę działki budowlanej, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

10.5. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Ochronie różnorodności biologicznej będzie służył zapis ujęty w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. nakaz ochrony i utrzymania istniejących zadrzewień, krzewów, grup zieleni i pojedynczych drzew z dopuszczeniem wymiany lub nowych nasadzeń.

W ocenianym projekcie zmiany planu, dla terenu 1P-U, wskazuje się na utrzymanie powierzchni czynnych biologicznie na poziomie minimum 20%.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się możliwy rozwój zabudowy, na obszarach zagrożonych możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni, tj. w rejonie obszarów dawnej płytkiej eksploatacji górniczej. Na w/w obszarach, dla potencjalnych działań inwestycyjnych, w tym przed realizacją obiektów kubaturowych, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, ustalające aktualne warunki geotechniczne.

W przypadku konieczności wycinki porastającej w granicach analizowanego terenu zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na gniazdujące ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptaki. Planowaną wycinkę roślinności drzewiastej, należałoby także przeprowadzić z uwzględnieniem możliwości występowania chronionych gatunków ssaków, związanych z biotopem zadrzewień, tj. np. jeży.

W kontekście środowiska przyrodniczego sugeruje się także, aby na terenie objętym zmianą planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych. W przypadku wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni w przyszłości, zaleca się realizację nasadzeń, z wykorzystaniem gatunków roślin rodzimych.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, Ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanej zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanym przeznaczeniem terenu, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części miasta Świętochłowice, w zasięgu dzielnica Zgoda. Zajmuje powierzchnię około 2,9 ha. Jego południową granicę wyznacza ul. Śląska, zachodnią granicę wyznacza ul. Ceramiczna. Analizowany teren położony jest w rejonie zlikwidowanej hałdy dawnej KWK Nowy Wirek, niegdyś porośniętej drzewami. W stanie istniejącym, w jego granicach nie ma zlokalizowanych zabudowań. Teren ten ma charakter nieużytku, w większości porośniętego niską roślinnością oraz lokalnie drzewami i krzewami. Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią przede wszystkim obszary zabudowane o funkcji usługowej oraz produkcyjnej. Teren objęty zmianą planu jest bardzo dobrze skomunikowany. Dojazd w jego rejon, zapewnia ul. Śląska oraz ul. Ceramiczna. Za południową granicą terenu, współliniowo do ul. Śląskiej, przebiega linia tramwajowa. Bezpośrednio w granicach analizowanego terenu, nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. W jego sąsiedztwie występuje sieć elektroenergetycznej, gazowa, kanalizacyjna oraz teletechniczna.

W ocenianym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zmianę przeznaczenia terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni (Z2.3Z), a w jego granicach – wprowadzenie terenu produkcji lub usług (1P-U). W ramach proponowanego przeznaczenia, jako przeznaczenie podstawowe wskazuje się teren **produkcji lub usług P-U**. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania w/w terenu ustala się: **zakaz** lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących oraz **zakaz** lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, nauki, edukacji, jak również **doпуска się** stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii zamontowanych na budynkach za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru. Przyjęty zakres zmian w sposobie przeznaczenia terenu, wynikający z ustaleń ocenianego dokumentu, nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*, na mocy którego, w analizowanym obszarze, wskazano kierunek zagospodarowania terenu jako teren zabudowy usług komercyjnych.

Przedmiotowy teren na przestrzeni lat podlegał przekształceniom wynikającym z działalności człowieka. Przekształcenia analizowanego terenu, związane były przede wszystkim z przemysłem wydobywczym, a przejawiały się przede wszystkim w lokalizacji w jego granicach hałdy kopalnianej i późniejszej jej rozbiórki.

Podłoże geologiczne przedmiotowego obszaru budują na utwory karbonu. W podłożu analizowanego obszaru występuje złożę węgla kamiennego „Polska - Wirek”. Jego wydobywanie zostało zaniechane. Przeważająca część analizowanego terenu, za wyjątkiem części północno - centralnej, znajduje się w zasięgu obszarów płytkiej eksploatacji górniczej. Analizowany teren, położony jest w zasięgu terenu po zlikwidowanej hałdzie. W granicach analizowanego terenu występują gleby utworzone z materiałów nasypowych oraz powierzchnie pozbawione okrywy glebowej. Ukształtowanie analizowanego terenu jest stosunkowo jednorodne, a sam teren wykazuje nieznaczne nachylenie ku swojej części centralnej.

Wody podziemne związane są głównie z utworami karbonu. Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Północno - wschodnia część terenu położona jest w zasięgu JCWPd nr 111, południowa i zachodnia część analizowanego terenu, należy do JCWPd nr 129. Przez analizowany teren nie przepływają ciekły powierzchniowe, nie ma tu również zbiorników wodnych. Omawiany teren położony jest w zasięgu zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Północno – wschodnia

część terenu należy do zlewni JCWP o nazwie Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia, południowa i zachodnia część terenu położona jest w zasięgu zalewni JCWP o nazwie Kłodnica od Promnej do zb. Dzierżno Duże.

Według klasyfikacji klimatyczno - rolniczej, obszar miasta Świętochłowice, zaliczyć należy do dzielnicy klimatycznej XV częstochowsko - kieleckiej. Z uwagi na brak zainwestowania w analizowanych granicach, na stan jakości powietrza na przedmiotowym terenie mają przede wszystkim wpływ zanieczyszczenia pochodzące z zabudowań oraz z dróg, położonych w jego sąsiedztwie. W sąsiedztwie analizowanego terenu źródło hałasu stanowią drogi, linia tramwajowa oraz zabudowania o charakterze usługowym i produkcyjnym.

Na przestrzeni lat środowisko naturalne w omawianych granicach uległo przekształceniu na skutek działalności człowieka. W stanie obecnym teren ma charakter nieużytku, porośniętego pospolicymi roślinami, charakterystycznymi dla miejsc zdegradowanych, jak również lokalnie porastają tu skupiska drzew. Przez analizowany teren nie przebiegają korytarze ekologiczne, nie ma tu także zlokalizowanych pomników przyrody ani innych obszarowych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu, również nie wskazuje się na występowanie obszarów chronionych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w oparciu o plan obowiązujący, tj. możliwe będzie tu zachowanie terenu zieleni z lokalizacją urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo – jezdnych.

W graniach analizowanego terenu, możliwa będzie realizacja przedsięwzięć, wymagających uzyskania decyzji środowiskowej, w tym z zakresu działalności produkcyjnej.

W obowiązującym planie miejscowym ustalono zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Analizowany projekt zmiany planu nie ingeruje w powyższe zapisy. Na mocy założeń ocenianej zmiany planu, dla analizowanego terenu wprowadzono minimalny odsetek powierzchni zielonej oraz określono maksymalną powierzchnię zabudowy.

Wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w miejscu realizacji poszczególnych inwestycji, związane będzie z bezpośrednią ingerencją w podłoże, przy czym należy zaznaczyć, iż grunty w granicach omawianego terenu, są już w chwili obecnej przekształcone. Realizacja nowej zabudowy bądź infrastruktury, kosztem powierzchni niezabudowanych, będzie wpływała na ograniczenie możliwości wnikania wód opadowych i roztopowych w głąb ziemi. Realizacja założeń zmiany planu nie będzie związana z oddziaływaniem na wody powierzchniowe, w tym np. rzeki. W obowiązującym planie miejscowym, wprowadzono zapisy służące ochronie wód. Analizowany projekt zmiany planu nie ingeruje w te zapisy. Realizacja zmiany miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, w tym Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Realizacja przewidzianego przeznaczenia terenu będzie związana z uwalnianiem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń uwalnianych do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego może być związana z działalnością przyszłych inwestycji bądź z ogrzewaniem budynków, w których będą przebywać ludzie. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w obowiązującym planie i w ocenianym dokumencie. Korzystnym z punktu widzenia ochrony powietrza, jest proponowana w ocenianej zmianie planu, możliwość lokalizacji systemów wykorzystujących energię odnawialną.

Czynnikiem obecnie kształtującym hałas w granicach obszaru objętego zmianą planu jest głównie hałas komunikacyjny, związany z ruchem kołowym odbywającym się po sąsiadujących z terenem drogach oraz hałas związany z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenach sąsiednich. Emisji hałasu należy spodziewać się tu na etapie realizacji nowych obiektów oraz na etapie ich działalności. Wielkość hałasu będzie uzależniona od docelowych rozwiązań projektowych, przyjętych dla poszczególnych przedsięwzięć. Ponieważ w ocenianej zmianie planu przewidziano wprowadzenie przeznaczenia terenu, który na mocy ocenianego prawa, nie jest terenem podlegającym ochronie przed hałasem, w tym zakresie nie ustala się szczegółowych zapisów.

Przewidywane oddziaływanie na przyrodę, z uwagi na obecny stan zagospodarowania terenu, będzie mało ograniczony charakter. W przypadku realizacji zainwestowania, zostaną zajęte tereny porośnięte niską roślinnością, która rozwinęła się na analizowanym terenie w sposób spontaniczny, jak również może być tu konieczna wycinka drzew. Ograniczenie powierzchni zielonych, będzie skutkowało ograniczeniem miejsc bytowania zwierząt, w tym ptaków i drobnych ssaków. W analizowanym projekcie zmiany planu, w kontekście przyrody, określono maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny odsetek powierzchni zielonych.

Omawiany teren charakteryzuje krajobraz obszarów przekształconych na skutek działalności człowieka. Proponowany typ zainwestowania nawiązuje do form zabudowy, obecnych na terenach przyległych.

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację kierunków działań określonych SPA 2020.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 50 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego projektu zmiany planu nie będzie skutkowała powstaniem czynników, mogących oddziaływać poza granicami państwa.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się możliwy rozwój zainwestowania, na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, zagrożonych możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni, tj. w rejonie obszarów dawnej płytkiej eksploatacji górniczej. Na w/w obszarach, dla potencjalnych działań inwestycyjnych, w tym przed realizacją obiektów kubaturowych, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, ustalające aktualne warunki geotechniczne.

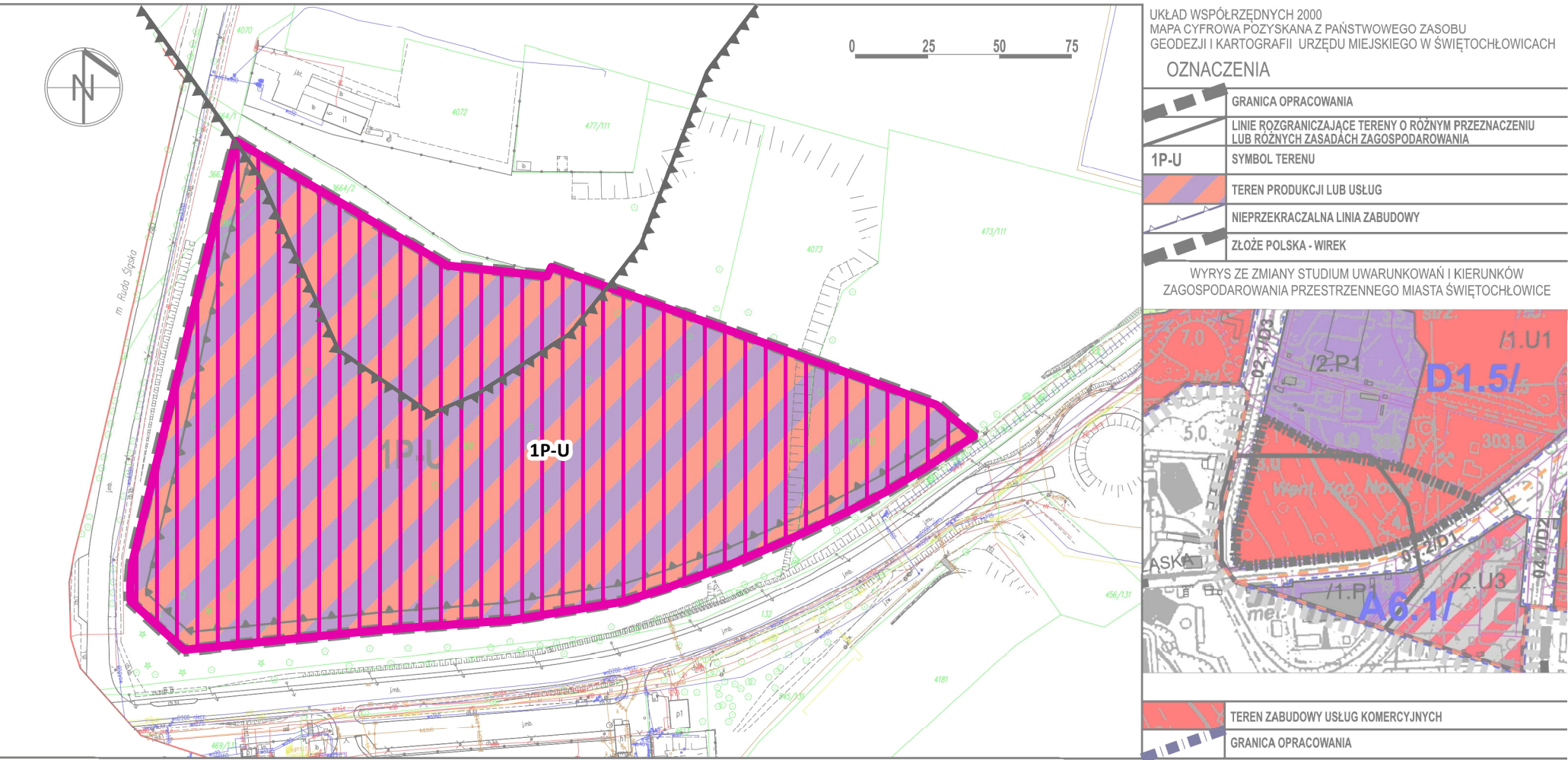
Realizacja ocenianego dokumentu będzie związana z zajęciem występujących w analizowanych granicach siedlisk przyrodniczych, w tym może wiązać się z koniecznością usunięcia porastających tu drzew. Pomimo, iż analizowany teren jest w znacznej mierze przekształcony, zdegradowany, to porastające tu skupiska zadrzewień, stanowią potencjalne miejsca bytowania zwierząt, np. ptaków bądź drobnych ssaków, charakterystycznych dla środowiska miejskiego, w tym również gatunków chronionych. W przypadku zajęcia powierzchni zadrzewionych, dojdzie do ograniczenia miejsc bytowania tych zwierząt. W przypadku konieczności wycinki porastających w granicach analizowanego terenu drzew bądź krzewów, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na gniazdujące ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie specjalisty, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptaki. Planowaną wycinkę roślinności drzewiastej, należały także przeprowadzić z uwzględnieniem możliwości występowania chronionych gatunków ssaków, związanych z zadrzewieniami, tj. np. jeży. W kontekście środowiska przyrodniczego sugeruje się także, aby na terenie objętym zmianą planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni zielonych, a w przypadku wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni w przyszłości, zaleca się realizację nasadzeń, z wykorzystaniem gatunków roślin rodzimych.

Podsumowując, analizowany projekt zmiany planu miejscowego umożliwia rozwój zabudowy związanej z produkcją lub usługami, w rejonie powierzchni niezagospodarowanych, silnie zdegradowanych na skutek wieloletniej działalności człowieka. Teren ten położony jest w sąsiedztwie zabudowy o charakterze usługowym oraz produkcyjnym. Pomimo, iż przyjęty w ocenianym dokumencie sposób zagospodarowania terenu, różni się od przeznaczenia wyznaczonego w planie obowiązującym, to należy podkreślić, iż obecnie analizowany teren jest silnie przekształcony i nie przejawia wysokiej wartości przyrodniczej, a porastające tu w latach ubiegłych zadrzewienie, zostało usunięte wraz z rozbiórką hałdy. Pozostawienie analizowanego terenu w stanie istniejącym, może potencjalnie pogłębić jego degradację, jak jest to obserwowane na analogicznych nieużytkach w regionie,

gdzie miejsca takie stają się często obszarami nielegalnego porzucania odpadów, mogących zanieczyszczać środowisko gruntowo - wodne. Realizacja założeń zmiany planu, może wiązać się z lokowaniem nowej zabudowy, a zatem będzie skutkowałą przekształceniem tego terenu, niemniej proces ten będzie przebiegał w sposób ukierunkowany oraz z przestrzeganiem zapisów prawa lokalnego i krajowego – dotyczących ochrony środowiska, a zatem nie będzie prowadził do pojawienia się czynników znaczących i negatywnych, oddziałujących na lokalne uwarunkowania środowiskowe. W obowiązującym dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapisy, mające na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym m.in. z zakresu ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony wód. Oceniany projekt zmiany planu nie ingeruje w powyższe zapisy. Realizacja założeń zmiany planu, przy przestrzeganiu przepisów prawa krajowego, nie będzie związana z negatywnym i znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ, KS. TUNKŁA I CERAMICZNEJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IX/77/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / /24 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 2024 r. SKALA 1:1000



SKUTKI USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ, KS. TUNKŁA I CERAMICZNEJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IX/77/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 R.

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

WPROWADZENIE PRZEZNACZENIA TERENU PRODUKCJI LUB USŁUG (1P-U), W REJONIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH, PRZEKSZTAŁCONYCH ANTROPOGENICZNIE, O CHARAKTERZE NIEUŻYTKU, W GRANIACH TERENU WSKAZANEGO W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP JAKO TEREN ZIELENI

INNE OZNACZENIA

ZASIĘG UDOKUMENTOWANEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ*

*NA PODSTAWIE INFORMACJI ZAMIESZCZONYCH W RAMACH CENTRALNEJ BAZY DANYCH GEOLOGICZNYCH PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO

RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 1000
POMNIEJSZONY DO SKALI 1: 2000

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	listopad 2024 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ, KS. TUNKŁA I CERAMICZNEJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IX/77/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 R.
Skala	1: 2 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIA - KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Ja niżej podpisana Natalia Durka-Kamińska, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IMIĘ I NAZWISKO: Natalia Durka-Kamińska

WYKSZTAŁCENIE: magister biologii

PODPIS:



TYTUŁ OPRACOWANIA: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC WOJSKA
POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ, KS. TUNKLA I CERAMICZNEJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IX/77/15
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 R.

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2024 R.