

**Protokół nr 2/2024 z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
z dnia 28.11.2024 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali kominkowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał **Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza**.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Andrzej Suchan** – Dyrektor ds. Technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o.
- **p. Beata Grzelec-Spetruk** – Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami
- **p. Anna Gaska** – Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań
- **p. Katarzyna Kulawik** – Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa

Tematyka posiedzenia:

1. Analiza problematyki mieszkalnictwa.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza przywitał wszystkich zgromadzonych i poprosił o krótkie nakreślenie sytuacji mieszkalnictwa w mieście.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska na wstępie powiedziała, że niestety gminny zasób mieszkaniowy się starzeje, wiele budynków jest jeszcze przedwojennych. Groźba wykwaterowań jest aktualnie największym wyzwaniem. Pojawiają się niestety nakazy wykwaterowań oparte o decyzje Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dotyczące zamknięcia budynku w określonym terminie. Kolejnym dużym problemem jest skala osób niepłacących czynszu.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał czy mamy obecnie realne zagrożenie wykwaterowaniami z jakichś budynków.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska potwierdziła. Wykwaterowania to jest to, co gminę najbardziej martwi. W takiej sytuacji powinniśmy przydzielić lokal zastępczy. Lokale, które odzyskuje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach

Sp. z o.o. i przekazuje do Biura z przeznaczeniem pod wynajem, są w kiepskim stanie technicznym. Nie spełniają oczekiwań i nie zachęcają potencjalnych najemców do wynajmowania ich. Natomiast gmina jest zobligowana do zapewnienia lokalu socjalnego, który musi spełniać określone warunki.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał czy istnieje lista budynków, którym zagraża konieczność zamknięcia i wykwaterowania mieszkańców

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że Biuro ds. Najmu Mieszkań nie posiada takich informacji. Rejestr taki prawdopodobnie prowadzi Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp z o.o, które każdego roku przeprowadza kontrole techniczne budynków. Dopiero w momencie wydania decyzji o wykwaterowaniu, Biuro ds. Najmu Mieszkań otrzymuje informacje o ilości osób zamieszkujących dany budynek, czy jest tytuł prawny, jaki jest stan opłat bieżących itd.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza nawiązał do omawianej na sesji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowa (SIM), stwierdzając, że jest to rozwiązanie dla zamożniejszych mieszkańców miasta, a nie dla tych, którzy czekają na mieszkanie z zasobu gminnego.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska zgodziła się i dodała, że wszystkie osoby znajdujące się w rejestrach Biura i oczekujące w kolejce po lokal z zasobu gminnego są w trudnej sytuacji finansowej. W większości nie decydują się nawet na przyspieszenie kolejki poprzez wybór mieszkania do remontu, ponieważ nie mają odpowiednich środków finansowych, by takie mieszkanie wyremontować.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał ile jest pustostanów w zasobie gminy.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gaska odpowiedziała, że nie zna dokładnej liczby ale są to setki lokali. Lista tych lokali jest udostępniona na stronie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp z o.o, a większość z nich udokumentowana jest również zdjęciem, aby każdy mógł zapoznać się ze stanem tych nieruchomości.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał o bonifikatę na wykup mieszkań.

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik wyjaśniła, że nadal obowiązuje uchwała Rady Miejskiej z 2019 roku, która przewiduje bonifikatę w wysokości 85% wartości lokalu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek wtrącił, że jest to bardzo duża bonifikata i zapytał jak duże jest zainteresowanie wykupem mieszkań z jej uwzględnieniem.

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik odpowiedziała, że na dzień posiedzenia komisji zaangażowanych jest ok. 40 takich wniosków, natomiast w każdym miesiącu wpływają kolejne.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza zapytał jeszcze, czy istnieją w mieście lokale zastępcze, które są dostępne od ręki w razie awaryjnych sytuacji.

Kierownik Biura ds. Najmu Mieszkań – Pani Anna Gąska wyjaśniła, że nie ma takich lokali, które czekają w gotowości. Zbliżający się okres zimowy jest też kluczowy jeśli chodzi o bezdomnych, którzy na ten czas również poszukują schronienia.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza powrócił do tematu omawianego na sesji, mieszkań oferowanych przez Spółkę SIM Śląsk.

Kierownik Biura Rozwoju Mieszkalnictwa – Pani Katarzyna Kulawik wyjaśniła kilka kwestii formalnych, które będą dotyczyć najmu tych mieszkań.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek wtrącił kilka swoich uwag, dotyczących rozwiązań zastosowanych przez spółkę i dodał z jakimi problemami zetknęła się Spółka w Chorzowie, która trochę wcześniej rozpoczęła budowę takich mieszkań i nabór wniosków.

2. Analiza gospodarki odpadami komunalnymi, stanu utrzymania czystości i porządku w mieście oraz realizacji programów ekologicznych.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza nawiązał do złożonej podczas sesji interpelacji w sprawie Wspólnoty Mieszkaniowej, która otrzymała karę za nieprawidłowe segregowanie odpadów i poprosił Panią Naczelnik o wyjaśnienie jak wygląda procedura nakładania takich kar.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec-Spetruk wyjaśniła, że zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku, Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Świętochłowicach Sp. z o.o. jest zobowiązane do przeprowadzania kontroli właściwego segregowania odpadów komunalnych. Kontrole w danej lokalizacji są przeprowadzone kilkakrotnie i dopiero po powtarzającym się stwierdzeniu nieprawidłowości jest wydawana decyzja administracyjna o nałożeniu kary. Kara polegająca na podwyższonej opłacie za odpady niesegregowane dotyczy tylko tych miesięcy, w których nieprawidłowości stwierdzono. Po tym okresie wysokość opłaty wraca do poprzedniego poziomu, a następnie przeprowadzane są kolejne kontrole w celu sprawdzenia prawidłowego segregowania odpadów. Następnie wyjaśniła sytuację wspomnianej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał ile rocznie kar z tego tytułu jest nakładanych, jaka to jest skala.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec-Spetruk odpowiedziała, że są to niewielkie kwoty. Nakładane kary są ostatecznością, po kilkukrotnych kontrolach i braku poprawy. Niejednokrotnie raz nałożona kara od razu implikuje poprawę. Głównym celem wydawania takich decyzji administracyjnych jest uświadamianie mieszkańców i mobilizowanie ich do prawidłowej segregacji odpadów. Trzeba podkreślić, że na Gminę również nakładane są kary przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska. W naszym wspólnym interesie jest to, aby prawidłowo segregować wszystkie odpady.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek poruszył temat problemów, z jakimi borykają się gminy ościenne w związku z przetargami na odbiór odpadów. Zapytał, jak wygląda sytuacja w Świętochłowicach.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec-Spetruk odpowiedziała, że Świętochłowice są w bardzo komfortowej sytuacji ponieważ mają własną spółkę zajmującą się odbiorem odpadów, a także własne składowisko odpadów i zakład przetwarzania odpadów. Wpływa to na stawki za odbiór odpadów, które są bardzo niskie i których zazdroszczą nam gminy ościenne. Gmina co roku negocjuje te stawki, ma wgląd we wszystkie dokumenty spółki.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zapytał, czy odbyły się już negocjacje umowy na przyszły rok i czy przewiduje się podwyżki cen za odbiór odpadów.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec-Spetruk wyjaśniła, że są jeszcze przed negocjacjami i nie może na ten moment powiedzieć, jakie stawki będą obowiązywały od nowego roku. Na pewno będzie podpisana umowa z firmą Alba na odbiór odpadów zmieszanych, ponieważ tego rodzaju odpadów nie może zagospodarowywać zakład w Świętochłowicach. Dopiero po podpisaniu tej umowy, będzie można zawrzeć umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych, ponieważ w umowie trzeba wskazać gdzie spółka ma przekazywać zebrane odpady zmieszane.

Dyrektor ds. Technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. – Pan Andrzej Suchan dodał, że tak samo spółka musi znać miejsce dowożenia odpadów, aby prawidłowo wyliczyć koszty transportu przed przystąpieniem do negocjacji.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec-Spetruk opowiedziała pokrótce jak wygląda profesjonalny system zbierania i zagospodarowania odpadów. Funkcjonuje Baza Danych o Odpadach tzw. BDO, każda śmieciarka ma zainstalowany system monitoringu i rejestratory GPS, załadowane śmieci są zamykane.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza wspomniał, że jest to bardzo pomocne w sprawach spornych, w których pojawiają się zarzuty mieszkańców, że w danej lokalizacji śmieciarka się nie pojawiła. Dodał jeszcze, że mieszkańcy sami nie dbają o prawidłowe segregowanie odpadów, a także wywóz tzw. gabarytów.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec-Spetruk podkreśliła, że w mieście funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, na który można legalnie oddać w zasadzie wszystko.

Wywiązała się dyskusja o zaśmiecaniu lasów, o stanie drzewostanu w Lasku Chropaczowskim i zasadach nowych nasadzeń.

3. Ocena stanu przygotowania do zimowego utrzymania dróg i chodników.

Radna – Pani Alicja Kiołbasa zapytała czy ktoś kontroluje pracę ekip sprzątających miasto, a jeśli tak, to jak często takie kontrole się odbywają.

Dyrektor ds. Technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. – Pan Andrzej Suchan odpowiedział, że każda brygada ma swojego brygadzystę, który codziennie odbiera wykonane prace, a także przeprowadza kontrole w trakcie pracy.

Radna – Pani Alicja Kiołbasa podjęła temat sprzątania Góry Hugona i okolicznych ulic. Przytoczyła zarzuty mieszkańców, którzy mają uwagi do efektu prac ekip sprzątających, a także do braku informacji o zmienionym harmonogramie sprzątania, o którym tamtejsi mieszkańcy nie zostali poinformowani, a chcieliby wiedzieć kiedy usuwać samochody zaparkowane wzdłuż drogi, by można ją było dokładnie oczyścić.

Dyrektor ds. Technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. – Pan Andrzej Suchan odpowiedział, że musi zapoznać się z obowiązującym harmonogramem sprzątania i nie jest w stanie w tym momencie odpowiedzieć z czego wyniknęły te niedomówienia. Zadeklarował przekazanie harmonogramu Pani Radnej celem zapoznania się.

Radna – Pani Alicja Kiołbasa spytała jeszcze o fragment ulicy Bukowej, na której chodnik nie jest odśnieżany dość dokładnie.

Dyrektor ds. Technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. – Pan Andrzej Suchan poprosił o doprecyzowanie dokładnego miejsca, o którym mowa i zobowiązał się do sprawdzenia tej lokalizacji na mapach i uzgodnienia, czy jest to teren podlegający sprzątaniu przez Spółkę i ewentualnego uczulenia brygad sprzątających w tym temacie.

Uzgodnił z Panią Radną oraz Przewodniczącym Komisji, że na wszystkie pytania, na które nie był w stanie odpowiedzieć dziś, udzieli pisemnej odpowiedzi i przekaże ją do Przewodniczącego Komisji.

Radna – Pani Helena Kubica podjęła temat oprysków, o których kilkakrotnie pisała w swoich interpelacjach.

Dyrektor ds. Technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o.
– **Pan Andrzej Suchan** wyjaśnił, że tak jak było wspomniane we wszystkich odpowiedziach na interpelacje, Spółka działa w granicach prawa i stosuje tylko takie środki, które są prawnie dopuszczone do użytkowania.

Naczelnik Wydziału Ekologii i Gospodarki Odpadami – Pani Beata Grzelec-Spetruk dodała, że w ramach przyszłorocznego przetargu nie będzie stosowany omawiany środek w ogóle, natomiast trzeba pogodzić się z tym, że chodniki będą wglądały inaczej i roślinność będzie wykraczała poza obręb trawników i zarastała chodnik. Wspomniała również o tym, że rondap jest powszechnie stosowany w rolnictwie.

Dyrektor ds. Technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o.
– **Pan Andrzej Suchan** dodał, że w mieście opryski są wykonywane z zachowaniem najwyższych środków ostrożności, mieszkańcy każdorazowo są informowani o opryskach, a same opryski nie są wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie szkół, przedszkoli itd.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza poprosił o przedstawienie stanu przygotowania do zimowego utrzymania dróg i chodników.

Dyrektor ds. Technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o.
– **Pan Andrzej Suchan** przekazał informację, że dokładne dane zostały zawarte w pisemnej informacji dostarczonej przewodniczącemu komisji.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza poinformował, że tę pisemną informację przekaże wszystkim członkom komisji, a zawiera ona szczegółowe dane.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Łukasz Respondek zwrócił uwagę na konieczność posypywania alejek na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka”, zwłaszcza podczas odbywających się tam imprez, jarmarku itd.

Dyrektor ds. Technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o.
– **Pan Andrzej Suchan** wyjaśnił, że teren Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” nie jest objęty umową, w ramach której Spółka dba o utrzymanie zimowe chodników. Ośrodek robi to we własnym zakresie, ale nic nie stoi na przeszkodzie, by Ośrodek zwrócił się do Spółki o pomoc w tym zakresie.

4. Omówienie projektu budżetu Miasta na 2025 rok wraz z przygotowaniem opinii.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza poinformował, że każdy z Członków Komisji otrzymał na maila proponowany plan pracy komisji na przyszły rok. Wobec braku uwag, przyjął, że proponowany plan pracy uzyskał akceptację.

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska wyraziła pozytywną opinię na temat projektu budżetu miasta na 2025 rok (stosunkiem głosów 1 „za”, 0 „przeciwnych”, 3 „wstrzymujących się” przy 4 obecnych Członkach Komisji).

Powyższa opinia stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Komisji – Pan Łukasz Dusza podziękował zgromadzonym za spotkanie, po czym posiedzenie zamknął.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji Infrastruktury
i Ochrony Środowiska
(-) Łukasz Dusza**

Protokołowała: Katarzyna Bednarek

