



Świętochłowice, dnia

03. 01. 2025

Wasz znak: KRM.0003.37.2024

e – dok.: 63.2025



Pan Łukasz Respondek
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Świętochłowicach

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 19 grudnia 2024 r. Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Świętochłowicach Pana Łukasza Respondek o *udzielenie informacji w sprawie budowy mieszkań komunalnych*, odpowiadając kolejno za zadane pytania uprzejmie informuję, iż odnośnie punktu:

1) *Jakie działania planują władze miasta w celu budowy mieszkań komunalnych?*

SIM Śląsk sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, we współpracy z Gminą Świętochłowice, realizuje przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane przy ul. Śląskiej, polegające na budowie 74 lokali mieszkalnych. SIM Śląsk sp. z o.o. buduje mieszkania o umiarkowanym czynszu dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są niewystarczające na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na zakup własnego mieszkania. Planowany termin oddania do użytku mieszkań to pierwsze półrocze 2026 r.

Ponadto, Gmina Świętochłowice zamierza rozpocząć inwestycję budowlaną w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Zielonej (podjęto na tę okoliczność Uchwałę nr LXXV/600/2 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 września 2023 r. w sprawie *lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Zielonej w Świętochłowicach*, uzyskano projekt zagospodarowania terenu i pozwolenie na budowę). Projekt ten przewiduje budowę 36 mieszkań komunalnych. Przybliżony termin zakończenia realizacji inwestycji to 2028 r.

2) *Ile mieszkań komunalnych powstanie w najbliższych latach:*

Dane o których mowa w pkt 1) obejmują zakres aktualnie realizowanych inwestycji. Jednocześnie miasto Świętochłowice nie wyklucza rozpoczęcia kolejnych projektów inwestycyjnych, w wyniku których powstaną nowe mieszkania. Na chwilę obecną nie można precyzyjnie określić rodzaju tych inwestycji, ich terminu ani liczby planowanych do oddania mieszkań.

3,4) Jakie remonty mieszkań i pustostanów są planowane na 2025 r. Z jakich źródeł zewnętrznych Miasto i Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej sp. z o.o. zamierza pozyskać pieniądze na powyższe cele.

Na dzień dzisiejszy Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej sp. z o.o. planuje remont lub przebudowę budynków mieszkalnych:

a) Lokalizacja: ul. Chorzowska 93/3, 4, 6; ul. Wallisa 3/1, 4, 6; ul. Wallisa 5/4, 9, 13; ul. Wallisa 7/5, 9, 11.

Wartość projektu: 2 196 285,84 zł.

b) Lokalizacja: ul. Szkolna 7.

Wartość projektu: 3 500 000,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o., pozyskało środki na ww. zadania z Funduszu Dopłat, w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Niezależnie od powyższego, by móc ubiegać się o dofinansowanie do wszelkich inwestycji na terenie Gminy, w pierwszej kolejności należy sporządzić dokumentację projektową i uzyskać pozwolenie na budowę. Aktualnie prowadzone są analizy dotyczące możliwości pozyskania kolejnych środków finansowych na budowę czy remonty gminnych zasobów mieszkaniowych. W szczególności rozważane są dostępne programy rządowe, takie jak Fundusz Dopłat realizowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego, a także potencjalne wsparcie z funduszy unijnych. Decyzje w tej sprawie zostaną podjęte po przeprowadzeniu szczegółowych analiz, uzyskaniu ww. dokumentacji budowlanych oraz ocenie dostępności odpowiednich programów wsparcia.

**Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta**

Sławomir Pośpiech

