

Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 31 stycznia 2025 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

#### **podaje do publicznej wiadomości,**

że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach w rejonie ulicy Wojska Polskiego

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KA1C/00017950/0, własność Skarb Państwa, jednostrka rejestrowa G.620, obręb 0003 Świętochłowice, działka nr:

**4252** o powierzchni 4584 m<sup>2</sup>, użytek Tp

#### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Wojska Polskiego na obrzeżach centrum miasta. W sąsiedztwie znajdują się obiekty biurowe, mieszkalne oraz zadrzewiony teren przemysłowy. Działka posiada dostęp do drogi. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Granice działki tworzą kształt nieregularny, wydłużony. Działka stanowi przemysłowy teren zadrzewiony, nieogrodzony. W pobliżu działki lub na jej terenie znajduje się pełne uzbrojenie.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z zapisami Uchwały nr V/37/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego i Metalowców oraz torami kolejowymi, działka 4252 oznaczona jest symbolem KDL 1 – tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej oraz częściowo B1.13UP – tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych.

#### **4. Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej KA1C/00017950/0 widnieje wpis:

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

*Służebność przejazdu i przechodu na działce gruntu numer 4249, stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane, po jej części o obszarze 2250 m<sup>2</sup> w pasie gruntu o szerokości 18 m i długości 125 m - na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 3983 objętej księgą wieczystą KA1C/00046676/7.*

Ograniczenie to nie dotyczy zbywanej nieruchomości.

Dział IV księgi wieczystej KA1C/00017950/0 jest wolny od wpisów.

**Działka nr 4252 przy sprzedaży zostanie obciążona nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek sąsiednich, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr nr: 4437, 4439, 4442, 1616/20, 1608/20, 1607/20.**

#### **5. Podstawa zbycia:**

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w wykonaniu Zarządzenia nr 30/25 Wojewody Śląskiego z dnia 20 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Świętochłowice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach.

**6. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:**

Cena wywoławcza do I przetargu na sprzedaż działki 4252 została ustalona na kwotę 1.375.200,-zł (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień wpłaty.

Wylicytowaną cenę nieruchomości należy uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.

**7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:**

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

**Wywieszono na tablicy:**

**Zdjęto z tablicy:**