

**UCHWAŁA NR XI/83/25
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej, oraz projektowanej drogi północ – południe przyjętego Uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130),

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej, oraz projektowanej drogi północ – południe przyjętego Uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

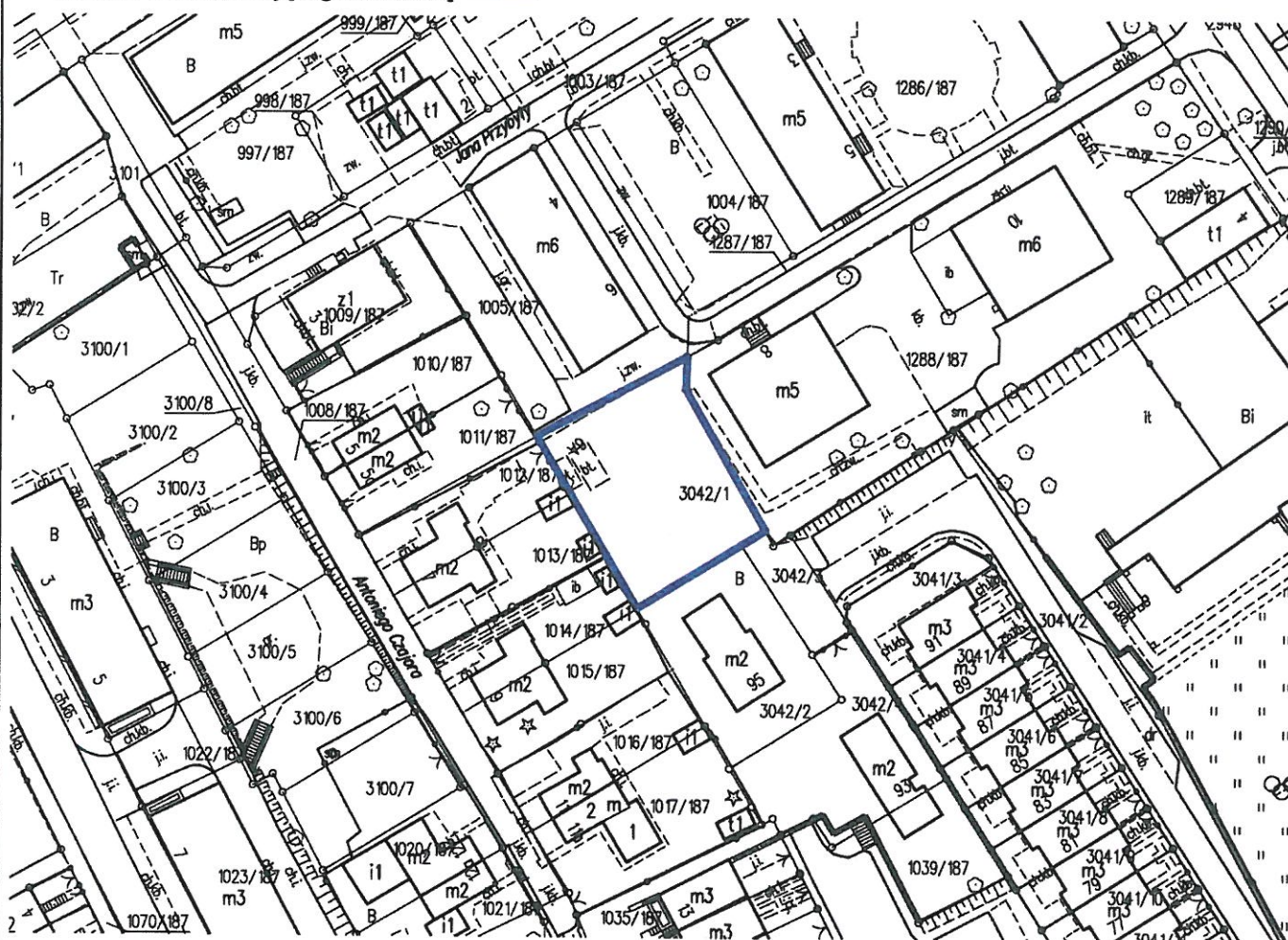
Bartosz Karcz

Załącznik graficzny

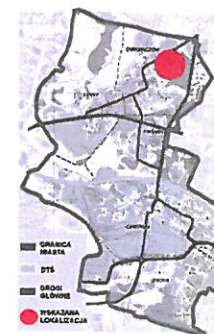
do uchwały nr XI/83/25 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe* przyjętego Uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., z późniejszymi zmianami.

Granica obszaru objętego uchwałą —



Skala 1:1000



Lokalizacja na planie miasta

Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały sporządzono w związku z wnioskiem inwestora o zmianę planu miejscowego, z którego wynika, iż niektóre ustalenia ograniczają możliwości inwestycyjne terenu. Wniosek dotyczy terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem MW z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na potrzeby niniejszej uchwały została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice* przyjętego Uchwałą nr LVII/422/10 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz Uchwałą nr L/393/21 z dnia 25 listopada 2021 r.

Na podstawie analizy jw. Prezydent Miasta Świętochłowice ustalił, iż jest uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.