

**UCHWAŁA NR XI/84/25
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Świętochłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13i ust. 1, 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130),

**Rada Miejska w Świętochłowicach
uchwala:**

- § 1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Świętochłowice, zwanego dalej planem ogólnym.
- § 2. Granicami obszaru objętego opracowaniem planu ogólnego są granice administracyjne miasta Świętochłowice.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Bartosz Karcz

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzania planu ogólnego miasta Świętochłowice, które rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy, granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu ogólnego są granice administracyjne miasta Świętochłowice, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie miasta Świętochłowice są tereny zamknięte, ale tylko takie, które zostały ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzania planu ogólnego miasta Świętochłowice wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice. Zmienione przepisy wprowadzają w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który będzie stanowił akt prawa miejscowego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do dalszego prowadzenia polityki przestrzennej miasta.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.