

Raport z konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku

I. Podstawa prawna

Na podstawie art. 68 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 17, ust. 2, pkt. 4, 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485) zakończono proces konsultacji oraz opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku.

II. Zaplanowane formy konsultacji

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie Obwieszczenia nr 1 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 14 listopada 2024 r. W tym samym dniu podano tekst ww. obwieszczenia do wiadomości publicznej. Prezydent Miasta datę konsultacji określił w terminie od 22 listopada 2024 r. do 27 grudnia 2024 r. Wyżej przytoczone obwieszczenie umieszczono na 18 słupach ogłoszeniowych będących własnością Gminy, znajdujących się we wszystkich dzielnicach miasta. Ponadto tekst obwieszczenia umieszczono na tablicy ogłoszeń przy wejściu głównym do budynku Urzędu Miejskiego oraz na urzędowej tablicy informacyjnej w rejonie głównego przystanku komunikacji publicznej. Poza tym pełną informację o konsultacjach umieszczono na poniższych stronach internetowych:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/003/010> w zakładce „Tablica ogłoszeń”;
2. na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach pod adresem <https://swietochlowice.pl/urząd/dla-mieszkancow/ekologia-srodowisko/rewitalizacja/>.

Podczas procesu konsultacji społecznych uwagi do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku można było składać:

- 1) papierowo i elektronicznie - drogą pocztową lub elektroniczną na adres: Urząd Miejski w Świętochłowicach, Wydział Rozwoju i Polityki Społecznej, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, e-mail: rps@swietochlowice.pl, poprzez formularz zgłaszania uwag dostępny na stronach internetowych, pod poniższymi linkami:
 1. <https://swietochlowice.pl/urząd/dla-mieszkancow/ekologia-srodowisko/rewitalizacja/>,
 2. <https://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/003/010>.
- 2) osobiście - poprzez formularz zgłaszania uwag dostępny w pokoju 310 Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, tj. w Wydziale Rozwoju i Polityki Społecznej, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice w godzinach pracy Urzędu: pon.: 7.00 - 17.00; wt. - czw.: 7.00 - 15.00; pt.: 7.00 - 14.00, tel. 32 3491 – 846.
- 3) osobiście, podczas spotkania z mieszkańcami, które odbyło się w Młodzieżowym Domu Kultury w Świętochłowicach, ul. Harcerska 1, 41-600 Świętochłowice, 29 listopada 2024 r. (piątek) w godz. 17.00 – 19.00.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku wraz z formularzami zgłaszania uwag umieszczono:

- 1) w formie elektronicznej na stronach:
 1. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem <https://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/003/010> w zakładce „Tablica ogłoszeń”;
 2. na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach pod adresem <https://swietochlowice.pl/urząd/dla-mieszkancow/ekologia-srodowisko/rewitalizacja/>
- 2) w formie tradycyjnej (drukowanej), na żądanie osób zainteresowanych, dokumenty mogły im zostać udostępnione w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, w Wydziale Rozwoju i Polityki Społecznej, pok. 316, w godz. 8⁰⁰ do 14³⁰ (pon.-czw.) lub 8⁰⁰ do 13³⁰ (pt.)

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi prowadzonych, jak i zakończonych, prac z zakresu rewitalizacji można zapoznać się na stronie internetowej: <https://swietochlowice.pl/urząd/dla-mieszkancow/ekologia-srodowisko/rewitalizacja/>

III. Złożone uwagi i sposób ich rozpatrzenia

Do dnia zakończenia konsultacji społecznych ww. dokumentu wpłynęły dwie uwagi pisemne, w formie elektronicznej. Wykaz uwag zawiera poniższa tabela, według dat ich wpływu:

Lp.	Składający uwagę	Treść uwagi
1.	Artur Skupień w formie poczty elektronicznej, data wpływu: 27 listopada 2024 r.	Prośba, by przy projektowaniu i promowaniu inwestycji zaprosić do współpracy znanego „youtubera” p. Karola Wernera prowadzącego projekt „Kołem się toczy” dot. sportów rowerowych.
2.	Fundacja Same Cuda w formie formularza zgłoszenia uwag, data wpływu: 27 grudnia 2024 r.	z uwagi na objętość – treść uwagi w załączeniu

Złożone uwagi przeanalizowano w odniesieniu do umieszczonych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Rozstrzygnięcie złożonych uwag zawiera poniższa tabela:

Lp.	Składający uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Artur Skupień	Prośba, by przy projektowaniu i promowaniu inwestycji zaprosić do współpracy znanego „youtubera” p. Karola Wernera prowadzącego projekt „Kołem się toczy”.	Propozycja zostanie wykorzystana w procesie realizacji GPR
2.	Fundacja Same Cuda	z uwagi na objętość – treść uwagi w załączeniu	Zgłoszone uwagi mają charakter nowych przedsięwzięć, ich

			ogólna charakterystyka oraz brak informacji o sposobach realizacji na tym etapie nie pozwala na ich ujęcie w GPR. Zgłoszone propozycje mogą zostać uwzględnione w aktualizacji GPR w zakresie identyfikacji nowych przedsięwzięć.
--	--	--	---

W spotkaniu z mieszkańcami, które odbyło się w Młodzieżowym Domu Kultury w Świętochłowicach 29 listopada 2024 r. wzięło udział siedmioro mieszkańców, z czego dwoje uczestników odmówiło wpisania się na listę obecności. Spotkanie konsultacyjne prowadzili Inga Niedzielska – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach oraz Mariusz Raczek – ekspert Centrum Rozwoju Regionalnego Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej. Podczas spotkania przedstawiono podstawowe zagadnienia i zasady procesu rewitalizacji, przedstawiono obszary zdegradowane w mieście, podobszary rewitalizacji oraz zaprezentowano przedsięwzięcia planowane do realizacji w poszczególnych podobszarach. Podczas spotkania złożono jedną uwagę ustnie. Uwaga dotyczyła dodania do przedsięwzięć rewitalizacyjnych szeroko pojętych inwestycji remontowych w siedzibie Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Harcerskiej 1.

Konsultacje społeczne w formie spotkania z mieszkańcami odbyły się poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji. Uzasadnienie: Młodzieżowy Dom Kultury zlokalizowany jest przy granicy obszaru rewitalizacji, jest to miejsce dobrze skomunikowane i dostępne osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wykaz uwag zawiera poniższa tabela:

Lp.	Składający uwagę	Treść uwagi
1.	Mieszkaniec miasta – dane do wiadomości Wydziału	Mieszkaniec, w imieniu grupy mieszkańców, zaproponował dodanie do przedsięwzięć rewitalizacyjnych szeroko pojętych inwestycji remontowych w siedzibie Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Harcerskiej 1.

Złożone uwagi przeanalizowano w odniesieniu do umieszczonych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zaproponowano Stronie wysłanie wszelkich materiałów wraz z kartą projektu (do wypełnienia) drogą elektroniczną. Strona przystała na te okoliczności stwierdzając, że postara się złożyć wypełnioną kartę projektu wraz z podpisami wielu mieszkańców, z uwagi na ważny aspekt społeczny proponowanego przedsięwzięcia. Niezwłocznie, w kolejnym dniu roboczym, Strona otrzymała na swój prywatny adres poczty elektronicznej całość materiałów, co potwierdzono w rozmowie telefonicznej. Jednak do czasu zakończenia konsultacji społecznych Strona nie przedłożyła

do siedziby Urzędu Miejskiego wymaganych dokumentów. Mając na uwadze powyższe, rozstrzygnięcie złożonej uwagi zawiera poniższa tabela:

Lp.	Składający uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Mieszkaniec miasta – dane do wiadomości Wydziału	Mieszkaniec, w imieniu grupy mieszkańców, zaproponował dodanie do przedsięwzięć rewitalizacyjnych szeroko pojętych inwestycji remontowych w siedzibie Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Harcerskiej 1.	Uwaga odrzucona – brak przedłożenia wymaganej dokumentacji.

Równolegle, w ramach prac nad opiniowaniem i konsultacjami Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku przesłano projekt dokumentu do instytucji, jednostek i organów państwowych, wymienionych w przepisach prawa, jako uprawnione do konsultacji oraz opiniowania dokumentów rewitalizacyjnych. Przed wysłaniem projektu konsultowano się telefonicznie z przedstawicielami ww. jednostek co do formy przesyłania całości materiałów. W zdecydowanej większości zadeklarowano chęć otrzymania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku w formie elektronicznej. Poniższe tabele zawierają wykaz adresatów, do których wysłano materiał do opiniowania i konsultacji:

1. Materiał wysłano w formie tradycyjnej, przesyłką poleconą, za potwierdzeniem odbioru lub ePUAPem:

Lp.	Instytucja lub organ państwowy	Odpowiedź jednostki	Treść uwagi do projektu GPR
1.	Wojewoda Śląski	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
2.	Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach	Opinia pozytywna z uwagami	z uwagi na objętość – treść uwagi w załączeniu
3.	Tauron Ciepło Sp. z o.o. w Katowicach	Opinia pozytywna z uwagami	z uwagi na objętość – treść uwagi w załączeniu
4.	Marszałek Województwa Śląskiego	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
5.	Tauron Dystrybucja S.A. w Krakowie	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
6.	Geolog Wojewódzki w Katowicach	Odstąpienie od opiniowania, wskazanie organu - Starostę Powiatu (Prezydenta Miasta Świętochłowice)	Brak uwag
7.	Starosta Powiatu (Prezydent Miasta)	„(...) na terenie naszego miasta nie ma terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi	Brak uwag

	Świętochłowice) – Geolog Miejski	(osuwisk) ani terenów, na których występują te ruchy.”	
8.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze	Opinia pozytywna z uwagami	z uwagi na objętość – treść uwagi w załączeniu
9.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	Opinia pozytywna z uwagami	z uwagi na objętość – treść uwagi w załączeniu
10.	Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	Opinia pozytywna	Brak uwag

2. Materiał wysłano w formie elektronicznej:

Lp.	Instytucja lub organ państwowy	Odpowiedź jednostki	Treść uwagi do projektu GPR
1.	Urząd Lotnictwa Cywilnego	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
2.	Komendant Wojewódzki Policji w Katowicach	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
3.	Tramwaje Śląskie S.A.	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
4.	Śląski Oddział Straży Granicznej im. nadkom. Józefa Bocheńskiego w Raciborzu	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
5.	Komendant Miejski Policji w Świętochłowicach	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
6.	Szef Wojskowego Centrum Rekrutacji w Chorzowie	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
7.	Krajowy Zasób Nieruchomości	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
8.	Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Katowicach	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
9.	Chorzowsko- Świętochłowski Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Brak odpowiedzi, milczące załatwienie sprawy	Brak uwag
10.	Wydział Infrastruktury Drogowej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach	Opinia pozytywna	Brak uwag
11.	Drogowa Trasa Średnicowa S.A.	Odstąpienie od opiniowania z uwagi na przejęcie zarządzania odcinkami DTŚ, biegnącymi w granicach miasta, przez gminy	Brak uwag

		i jednostki podległe, tutaj: Wydział Infrastruktury Drogowej	
12.	Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Katowicach	Odstąpienie od opiniowania – brak uzasadnienia dla zaopiniowania	Brak uwag
13.	Szef Sztabu, Szef Ośrodka Zamiejscowego Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Katowicach	Opinia pozytywna	Brak uwag
14.	Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Odstąpienie od opiniowania – brak podstaw do uzgodnienia	Brak uwag
15.	Wyższy Urząd Górniczy w Katowicach	Odstąpienie od opiniowania, wskazanie i przekazanie do organu - Okręgowego Urzędu Górniczego	Brak uwag
16.	Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach	Odstąpienie od opiniowania	Brak uwag
17.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	Opinia pozytywna z uwagami	z uwagi na objętość – treść uwagi w załączeniu
18.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Świętochłowicach	Opinia pozytywna z uwagami	z uwagi na objętość – treść uwagi w załączeniu
19.	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach	Opinia pozytywna z uwagami	z uwagi na objętość – treść uwagi w załączeniu

Złożone uwagi przeanalizowano w odniesieniu do umieszczonych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Rozstrzygnięcie złożonych uwag zawiera poniższa tabela:

Lp.	Składający uwagę	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków	Skorygowano opis przedsięwzięcia 4 zgodnie z sugestią. Skorygowano kierunek „K25. rewaloryzacja i rewitalizacja obiektów zabytkowych oraz obiektów ważnych dla historii miasta i jego mieszkańców” na „K25. rewaloryzacja i rewitalizacja obiektów zabytkowych (z poszanowaniem oraz zachowaniem wartości zabytkowych) oraz obiektów ważnych dla historii miasta i jego mieszkańców”

2.	Tauron Ciepło Sp. z o.o.	dokonano zmiany brzmienia kierunku „K20. wprowadzanie rozwiązań umożliwiających ograniczanie niskiej emisji – rozwiązania techniczne, ekonomiczne i postawy” na „K.20. wprowadzanie rozwiązań umożliwiających ograniczanie niskiej emisji – rozwiązania techniczne, w tym podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej oraz rozwiązania ekonomiczne i kształtowanie postaw” Dokonano aktualizacji przebiegu sieci ciepłowniczych zgodnie propozycją na mapie stanowiącej załącznik GPR.
3.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Wskazano uwarunkowania na etapie działań inwestycyjnych.
4.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	Wskazano uwarunkowania na etapie działań inwestycyjnych.
5.	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach	Uwaga dot. przedsięwzięcia 4 – nie został uwzględniona ze względu na fakt, że załącznik graficzny obejmuje jedynie teren objęty obszarem rewitalizacji. Pozostałe uwagi mają charakter uwarunkowań do uzgodnienia na etapie działań.
6.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Świętochłowicach	Uwagi „są skierowane do procesu wdrażania i uwzględnienia ich w toku poszukiwań kolejnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych”.
7.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach	Wskazano uwarunkowania na etapie działań inwestycyjnych.

IV. Podsumowanie

Wyczerpując wszelkie przesłanki ustawowe, odnoszące się do przeprowadzenia czynności w sprawie konsultacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku, niniejszym Prezydent Miasta Świętochłowice powyższy proces zakończył.

Kolejnym etapem wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku będzie złożenie przez Prezydenta Miasta projektu odpowiedniej uchwały pod obrady Rady Miejskiej w Świętochłowicach.

PREZYDENT MIASTA
Daniel Reger

Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

7
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I POLITYKI SPOŁECZNEJ

Inna Niedzielska

--- Treść przekazanej wiadomości ---

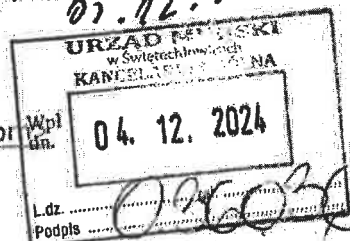
Temat: Turystyka rowerowa

Data: Wed, 27 Nov 2024 20:09:01 +0200

Nadawca: Artur Skupień <artur.skupien@gmail.com>

Adresat: rps@swietochlowice.pl

P. M. Melinowski
07.12.2024



RPS

G

Dzień dobry,

zapoznałem się z dokumentem odnośnie " Gminny Program Rewitalizacji do roku 2030".

W związku z planowaniem turystyki i tras rowerowych w Świątchłowicach, chciałbym zgłosić pomysł, uwagę odnośnie zaproszenia do współpracy przy projektowaniu i promocji Karola Wernera, znanego również jako Youtubera z projektu "Kołem się Toczy". Osoby doskonale odnajdującej się w Śląskiej specyfice.

Ze względu na praktyczną znajomość rozmaitych tras rowerowych w Polsce i Europie, mógłby wnieść doświadczenie od strony użytkownika takich tras. Również można by zapewnić w umowie promocje takich tras, biorąc pod uwagę zasięgi pana Karola.

Z poważaniem,
Artur Skupień

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG

Szanowni Państwo,

prorowadzone są prace nad stworzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowie do 2030 roku.

W kwestionariuszu możecie Państwo sformułować swoje uwagi i wnioski do ujęcia w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Dziękujemy za Państwa udział w pracach związanych z kształtowaniem przyszłości naszego Miasta.

Dzień dobry.

Poniższy tekst jest wyimkiem z raportu po przeprowadzonym przez Fundację Same Cuda spacerze badawczym „Miasto dla dzieci”. Będziemy wdzięczni za uwzględnienie naszych obserwacji w programie rewitalizacyjnym.

PRZYSTANEK PKP

Obecnie plac przed przystankiem kolejowym zajmuje niemal w całości parking. Osoby idące na pociąg przemykają się pod ścianą kamienicy wjazdem na parking. Korzystają z niego także kierowcy aut dostawczych, którzy przywożą paczki i zaopatrzenie sklepów. Miejsce wymaga zdecydowanej interwencji polegającej na rozdzieleniu ruchu pieszego i samochodowego. Jako jedna z reprezentacyjnych przestrzeni publicznych miasta wymaga ona szerokiego zainteresowania.

Czy dzieci są użytkownikami tego miejsca? Z przystanku kolejowego i jego otoczenia korzysta głównie młodzież dojeżdżająca do szkół średnich w innych miastach aglomeracji. Przebudowa otoczenia przystanków kolejowych w celu zachęcenia do podróży pociągami jest w programie GZM zapisana w planie Dobra Mobilność 30/50. Poprawa wyglądu i użyteczności przestrzeni przed przystankiem kolejowym planowana jest w ciągu kilku najbliższych lat. Warto wpisać tę inwestycję do Gminnego Programu Rewitalizacji, jako że jest to planowana inwestycja i znajduje się w obszarze rewitalizacji.

DEPTAK NA UL. KATOWICKIEJ

Deptak o długości ok. 300 metrów jest ulicą bez podziału na część pieszą i kołową. Środkiem biegną torry tramwajowe. Ruch samochodowy jest ograniczony do dostaw i pojazdów mieszkańców. Prędkość pojazdów jest niewielka, także ze względu na obowiązującą tu strefę zamieszkania. Na deptaku widoczne są liczne zaparkowane samochody, co nie sprzyja swobodnej zabawie małych dzieci. Nawierzchnia deptaka jest nierówna i pokryta kostką brukową, co sprawia, że poruszanie się z wózkami nie jest komfortowe. Drzewa są niewielkich rozmiarów i stoją w donicach.

Z deptaka korzystają dzieci w różnym wieku. Te najmniejsze docierają tam razem z rodzicami, zaś starsze samodzielnie. A jednak nie ma tu żadnych wyróżniających się atrakcji dla dzieci.

Jest to przestrzeń z potencjałem, mogłaby być miejscem spędzania czasu dla dzieci. Co można byłoby zrobić? Możliwe są punktowe interwencje, np. z budżetu obywatelskiego – to można zrobić oddolnie. Najbardziej przydatniejsza byłaby jednak całościowa koncepcja zmian środowiska, tak, żeby zmiany były szersze i skoordynowane. Takiej wizji nie ma ani w strategii rozwoju miasta, ani w Gminnym Programie Rewitalizacji.

HALA KUBINY

Teren przed halą targową to zaniedbana prywatna działka na skrzyżowaniu dwóch głównych tras pieszych w centrum miasta. Dlatego miejsce ma duży potencjał na stworzenie skweru przyjaznego dla dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym. Jego zagospodarowanie może być tymczasowe i polegać na ustawieniu ławek, stołów, urządzeń do zabawy (ścieżka sensoryczna, tor z pni itp.). Można wystąpić do właściciela terenu z pytaniem o możliwość niskobudżetowego zagospodarowania terenu na miejsce przyjazne dzieciom – i może to zrobić organizacja pozarządowa. Właściciel mógłby postawić tu wówczas np. foodtruck czy korzystać z wygenerowanego ruchu w inny sposób. Na taką interwencję można pozyskać środki z jednej z licznych instytucji grantowych lub z budżetu miasta.

CIĄG PIESZO-ROWEROWY NAD RAWĄ

Ciąg, który przykrywa rzekę Rawę, biegnie przez większość centrum łagodnym łukiem z zachodu na wschód. Jego zaletami są całkowite oddzielenie od ruchu samochodowego, bliskość miejsc zamieszkania oraz celów podróży (np. Szkoła Podstawowa nr 2). W jego bezpośrednim sąsiedztwie w Gminnym Programie Rewitalizacji jest planowane urządzenie skweru. Dlatego ciąg pieszo-rowerowy nad Rawą ma potencjał stać się głównym trasą ruchu dzieci w centrum miasta. Ma on jednak wyraźnie widoczne wady, które powodują, że dzieci i ich opiekunowie mogą nie czuć się tam bezpiecznie. Nie jest tu czysto (butelki, kupy), widoczne są ubytki w murach oraz graffiti. Brakuje także ławek i drzew.

Miejsce wymaga niedrogiej, lecz stałej interwencji w porządek i estetykę. Warto także zaangażować się w prace nad skwerem obok budynku przy ul. Rzecznej 5, aby stał się miejscem przyjaznym dzieciom. Postawienie ławek można zgłosić w budżecie obywatelskim.

MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY, PARK JORDANOWSKI

Teren dawnego parku jordanowskiego to pokryty drzewami kwartał ulic otoczony z trzech stron jezdniami przylegający do plotu Młodzieżowego Domu Kultury. Teren jest częściowo wybetonowany. Widoczne są zniszczone schody. Nie ma tu ławek.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji planowane jest odtworzenie parku, który powstał w latach 30-tych XX wieku. Narracja wokół inwestycji opiera się na sentymencie, mniej na racjonalnej ocenie potrzeb i kosztów. Zgodnie z analizami zawartymi w miejskich dokumentach strategicznych w obszarze centrum nie ma problemu z niedoborem terenów zieleni rekreacyjnej. Ponadto trzeba zauważyć, że miejsce to znajduje się w strefie emisji hałasu z Drogowej Trasy Średnicowej, której nie było przed wojną. Wokół mieszka też znacznie mniej osób niż wówczas oraz mają oni do wyboru inne tereny rekreacyjne. To powoduje, że liczba użytkowników może nie być taka jak dawniej. Dlatego inwestycja powinna być dobrze przemyślana pod kątem proceduralnym oraz funkcjonalnym.

Warto zauważyć, że wokół dawnego parku z jednej strony znajduje się przedszkole, z drugiej Technikum, a z trzeciej Młodzieżowy Dom Kultury. Dlatego należy przewidzieć tu atrakcje zarówno dla małych dzieci, jak i nastolatków. Warto zaapelować do władz miasta, aby przetarg odbył się w formule „skonsultuj i zaprojektuj” wraz z konsultacjami programu funkcjonalno-użytkowego. W ramach przebudowy należy chronić wszystkie drzewa przed wycinką. Warto zrobić tutaj wyjątkowy w skali miasta i aglomeracji plac zabaw – wykonany z naturalnych materiałów i pozwalający na zabawę wodą.

SKRZYŻOWANIE ULIC BYTOMSKIEJ I POLNEJ

Ze względu na pobliskie przedszkole jest to miejsce użytkowane codziennie przez rodziców z małymi dziećmi. Mają oni do pokonania przejście dla pieszych bez sygnalizacji przez jezdnię z czterema pasami ruchu i torowiskiem tramwajowym bez wysepki.

Miejsce wymaga pilnej analizy bezpieczeństwa ruchu drogowego wykonanej przez certyfikowanych audytorów. W audycie należy wziąć pod uwagę regularną obecność przedszkolaków na przejściu dla pieszych. Wniosek o przeprowadzenie audytu i wykonanie zawartych w nim rekomendacji należy złożyć w biurze miejskiego inżyniera ruchu.

OSIEDLE PRZY UL. POLNEJ I GRANITOWEJ

W PRL projektowano osiedla z myślą o dzieciach. Z myślą o tym, że istnieje grupa użytkowników, którzy na tym osiedlu, po sąsiedztwie, spędzają dzień. To małe dzieci i ich opiekunki, dzieci w wieku szkolnym, a także osoby starsze. Dlatego przy blokach projektowano zieleń. Także o wysokości bloków myśłano w tym kontekście. W „Poradniku projektanta budownictwa mieszkaniowego” Władysława Korzeniowskiego (Arkady 1981) czytamy: „Brak kontaktu optycznego z mieszkaniem z dzieckiem bawiącym się koło domu, konieczność ciągłego dozoru nad dzieckiem w obrębie budynku wysokiego, przytłaczające tło wysokiej zabudowy dla wszelkich form rekreacji przydomowej – to mankamenty oczywiste [wysokiej zabudowy]. Jako wysoką zabudowę rozumiano tu więcej niż 4 kondygnacje.

Natomiast osiedle przy ul. Polnej i Granitowej jest wzorcowym przykładem corbusierowskich wieżowców w parku. Z czasem jednak tereny zieleni wokół bloków częściowo zamieniono na parkingi. Najbardziej konfliktowa sytuacja występuje przez blokiem przy ul. Granitowej 12-20. Przed samymi wejściami do budynku prowadzi jezdnia zastawiona przez parkujące samochody. Zaraz po drugiej stronie jezdni znajduje się plac zabaw. Stanowi to nie tylko duże zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci, ale też jest niezgodne z prawem. Miejsc postojowych nie wolno wyznaczać mniej niż 10 metrów od placów zabaw. Sytuację mogłaby zmienić interwencja w urzędzie miasta w celu usunięcia miejsc parkingowych znajdujących się zbyt blisko placu zabaw. Istnieje jednak ryzyko, że wiązałoby się to z dużym konfliktem o miejsca parkingowe.

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4

Szkoła jest szczególnym miejscem w przestrzeni pod względem przebywania dzieci. Przez większość dni w roku prawie każde dziecko w kraju od 7 roku życia dociera do jednej z tych placówek. Oznacza to, że dwa razy dziennie wokół szkół mamy do czynienia z intensywnym ruchem dzieci. Jak pokazują badania, większość dzieci w Polsce dociera do szkoły na własnych nogach. Młodsze z opiekunami, a zazwyczaj od 3 lub 4 klasy samodzielnie. Jedynie od 5% do 30% dzieci jest dowożonych samochodami. Dzieje się to dokładnie w porach największego ruchu wokół placówek. Obecność samochodów powoduje spadek bezpieczeństwa, wzrost poczucia zagrożenia, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz zajmowanie znacznej ilości terenu. Na ulicach wokół szkół tworzą się poranne korki. Rozwiązaniem tego problemu nie jest wyznaczanie miejsc kiss&ride, bo to powoduje, że samochodów jest jeszcze więcej i konfliktowe sytuacje się nasilają. W coraz większej liczbie miast na świecie tworzy się szkolne ulice, czyli stałe lub czasowe zamknięcia ruchu samochodowego w otoczeniu szkół. W przypadku stałego przeznaczenia ulicy na przestrzeń pieszą warto kompleksową ją przebudować na przestrzeń przyjazną dla dzieci. Szerzej o szkolnych ulicach można przeczytać w raporcie [Szkolne ulice w Polsce](#) z 2023 roku, wydanego przez Polski Klub Ekologiczny, Okręg Mazowiecki (autor: Robert Buciak).

Sytuacja przestrzenna Szkoły Podstawowej nr 4 jest złożona. Szkoła znajduje się przy granicy obwodu szkolnego, która to granica biegnie przed głównym wejściem do budynku. Większość dzieci dochodzi więc do szkoły tylnymi wejściami od ul. Polnej i od środka kwartału zabudowy. Część dzieci dociera pieszo ul. Szkolną, gdzie poniżej szkoły znajduje się przewężenie chodnika do 80 cm, czyli mniej niż minimum wymagane prawem. Przed głównym wejściem do szkoły wyznaczono miejsca kiss&ride. Istotnym faktem jest, że po drugiej stronie ul. Szkolnej znajduje się stacja pogotowia ratunkowego. Wobec tego z jednej strony należałoby poszerzyć chodnik od strony szkoły, zaś z drugiej trudno ograniczyć możliwości przejazdu karetkom pogotowia.

Z pewnością warto podjąć dalsze analizy. Warto zgłaszać tę szkołę (lub inne szkoły) do programu szkolnych ulic organizowanego przez biuro GZM, który wystartuje w 2025 roku. Program ten będzie wykonywany w ramach planu Dobra Mobilność 30/50.

TARGOWISKO PRZY UL. KUBINY

W budżecie obywatelskim wygrał w 2023 roku projekt na budowę toalety publicznej na targowisku przy ul. Kubiny. Taka toaleta powinna umożliwiać skorzystanie z niej przez różne osoby. Grupą użytkowników z dodatkowymi potrzebami są opiekunowie z małymi dziećmi. Poruszają się oni często z wózkiem dziecięcym. Dlatego konstrukcja toalety powinna umożliwiać wejście z nim do środka. Istotne jest także wyposażenie obiektu. W środku powinien znaleźć się przewijak, aby móc bezpiecznie i higienicznie przewinąć małe dziecko. Z kolei ważnym udogodnieniem dla przedszkolaków są przenośne schodki, które umożliwiają im samodzielne skorzystanie z umywalki umieszczonej na wysokości dogodnej dla osób dorosłych. To dwa najprostsze udogodnienia, które są w zasięgu finansowym (istnieją też inne: siodelko dla dziecka, miejsce do posadzenia niemowlaka, niska muszla klozetowa – to ostatnie do zastosowania tam, gdzie jest sporo miejsca).



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Świętochłowicach
ul. Harcerska 16, 41-600 Świętochłowice

MZ.5263.09.2024.RB

RPS

URZĄD MIEJSKI w Świętochłowicach KANCLARIA GŁÓWNA	
Wpł. dn.	23. GRU. 2024
L.dz.	037822
Podpis	

30.12.2024 M. Melnicki
7

Świętochłowice, 20.12.2024 r.

Pan
Daniel Beger
Prezydent Miasta Świętochłowice

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach informuje, że wnosi jedną uwagę do Gminnego Projektu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030 złożonego do tutejszej Komendy pismem z dnia 22.11.2024 r., data wpływu 25.11.2024 r., znak RPS.060.2.7.2024.MM.)

Przedsięwzięcie nr 4: „Remont i konserwacja zabytkowej walcowni cynku w Lipinach. Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku”, o określonej lokalizacji jako podobszar Lipiny (strona 90 ww. dokumentu) nie zostało uwzględnione w graficznej części stanowiącej załącznik do Gminnego Projektu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice. Obiekt ten znajduje się poza obszarami rewitalizacji na rysunku podobszar B Lipiny.

Jednocześnie wskazujemy, że uczestnicy procesów inwestycyjnych, zwłaszcza w fazie projektowania i wykonawstwa, są zobligowani do stosowania wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zawartych w:

- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822 zm.);
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. 2024 poz. 54).

Podpisał elektronicznie:
komendant miejski
Państwowej Straży Pożarnej
-//-
st. bryg. Piotr Skóra

Otrzymują:

- 1) adresat: Urząd Miejski w Świętochłowicach ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
- 2) aa.

OPINIA

Miejskiej Komisji Architektoniczno- Urbanistycznej –dotycząca

Gminnego Program Rewitalizacji Miasta Świętochłowice

Wymogi formalne pracy Komisji:

- ☐ Posiedzenie Komisji było protokolowane przez członka Komisji, wyznaczonego przez Przewodniczącego Komisji tj. P. Konieczny.
- ☐ Komisja wydała swoje stanowisko w formie pisemnej opinii z uwzględnieniem wyników dyskusji podpisaną przez Bożenę Konieczny.
- ☐ W posiedzeniu uczestniczyło 3 –trzech członków Komisji, tym samym spełniono wymóg quorum Komisji.
- ☐ Posiedzenie Komisji odbyło się w urzędzie miasta w dniu 16.12.2024 r.
- ☐ Dokumenty z w/w prac są przechowywane w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Miasta Świętochłowice.
- ☐ Komisja działa na podstawie **ZARZĄDZENIA NR 338/2024 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 23 sierpnia 2024 r.**

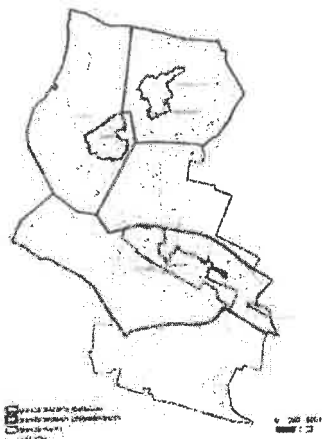
Skład Komisji:

☐ Przewodniczący Komisji - arch. Bożena Konieczny	Udział
☐ arch. Magdalena Pilch	Udział
☐ arch. Leszek Woźniak	Udział
☐ arch. Sławomir Tront	
☐ arch. Barbara Josinska	Udział

Organizację oraz zasady działania Komisji określa Regulamin pracy Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 338/2024 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Wymogi formalne:

- Podstawą do zaopiniowania Gminnego Program Rewitalizacji Miasta Świętochłowice przez komisję urbanistyczną jest art. 18. ust. 1. Cyt. Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji – pkt a tiret 7– **właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,**
- spełnienie wymagań merytorycznych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.15) **ustawy o rewitalizacji** Dz.U.2024.278 t.j., gdzie Projektant Programu przyjmuje uchwałę z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz.28), gdzie wyznaczono obszary rewitalizacji. Jednocześnie Komisja urbanistyczna zweryfikowała, czy Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:
 - szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru, wskazano wartości bezwzględne wskaźników wykorzystanych do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (**Centrum, Lipiny, Piaśniki, Zgoda, Chropaczów**)
 - analizę zjawisk, mierników statystycznych wraz z weryfikacją sytuacji w obszarze problemów społecznych, Weryfikację sytuacji w obszarze problemów środowiskowych, Weryfikację sytuacji w obszarze problemów przestrzenno-funkcjonalnych, Weryfikację sytuacji w sferze technicznej upoważniającą do wyznaczenie obszaru zdegradowanego Obszar obejmuje zatem 3 spośród 5 analizowanych dzielnic miasta Świętochłowice, tj.: **Centrum, Lipiny, Chropaczów**
 - dokonano diagnozy obszaru rewitalizacji jw. oraz charakterystyka podobszarów



- dokonano opisu sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy, w tym: Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” Zielone Śląskie wskazując, że istotnym że miasto Świętochłowice, jest obszarem prowadzenia działań transformacji, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+), Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego, Strategia Rozwoju Miasta Świętochłowice 2030, Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Świętochłowic do roku 2030, Programy operacyjne i analizy związane z gospodarowaniem zasobami mieszkaniowymi Świętochłowic, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice opierając się ustalonych w Studium kierunków zmian
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji; cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, gdzie **przyjęte cele koncentrują się wokół wzmocnienia integracji i wspierania aktywności społecznej**

mieszkańców oraz działań o charakterze infrastrukturalnym opartym o potencjał poszczególnych podobszarów

- wykazano metodykę **wyznaczania obszaru** zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, gdzie wytypowano obszary szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz obszarów występowania negatywnych zjawisk o charakterze **technicznym**, społecznym w mniejszym stopniu gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym i środowiskowym dla **Centrum, Lipin, Chropaczowa**
- określono wizję zmian dla całego obszaru rewitalizacji, w tym też dla każdego podobszaru, przykładowo wykazano określone kierunki działań oraz odpowiadające im przedsięwzięcia rewitalizacyjne – tj. przedsięwzięć w zakresie: Rewitalizacji dawnego Ogrodu Jordanowskiego, Podobszar Centrum; Remontu i konserwacji zabytkowej walcowni cynku w Lipinach- podmiot prywatny; Remontu budowlano- konserwatorskiego zniszczonej części pokrycia dachowego i uszkodzonej elewacji ceglanej, Remont wieży Parafii św. Augustyna, Modernizacja szkoły ZSTIZ, Modernizacja pięter 1 i 2 i segmentu sportowego - Podobszar Centrum; Aktywizacja osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy; Przebudowy budynku Centrum Kultury Śląskiej "Grota" w Świętochłowicach, Podobszar Lipiny; Remontu budynku przy ul. Łagiewnickiej 34 Świętochłowicach na potrzeby filii Miejskiej Biblioteki Publicznej, Podobszar Chropaczów; wskazano na zadanie cyt. Dom, który stawia na nogi, gdzie celem głównym przedsięwzięcia jest stworzenie placówki kompleksowego wsparcia, gdzie w jednym miejscu będą świadczone różnorodne usługi społeczne dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej - Podobszar Centrum; Remontu budynku Urzędu Miejskiego; Adaptacji budynku przy ulicy Szkolnej 2 na potrzeby hotelu pracowniczego- podmiot prywatny, Podobszar Centrum; Termomodernizacji budynku przy ulicy Katowickiej 24, przy ulicy Szkolnej; Kapitałnego remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego- centrum, Lipiny, Przebudowy budynku przy ul. Imieli 14; Budowy skateparku w dzielnicy Lipiny; w zakresie działań społecznych wskazano na cyt. Potencjał w Rodzinie i inne projekty takie jak: Rozwój infrastruktury usług społecznych /Ośrodek Pomocy Społecznej czy Strefy Aktywności Lokalnej i Integracji Mieszkańców oraz Remont budynku przy ul. Szpitalnej 2 na Muzeum Powstań Śląskich, remont biblioteki, (SALIM) w dzielnicy Chropaczów.

Reasumując

- wprowadzono charakterystykę dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań; mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, gdzie przewiduje się, że w celu wzmocnienia szans na realizację przyjętych celów i kierunków działań rewitalizacyjnych oraz wprowadzono wykaz przedsięwzięć podstawowych tj. z opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym czy technicznym, w mniejszym zakresie środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz gospodarczym wskazano na podmioty je realizujące, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, wskazano na prognozowane rezultaty wraz z ich oceną w odniesieniu do celów rewitalizacji (wykazano opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami);
- wskazano na komplementarność, obejmującą wzajemne powiązania pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, gdzie Komisja wskazuje na słabe komplementarności przestrzennej;
- wskazano na strukturę zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji; finansowanie programu, wskazano na szacunkowe ramy finansowe oraz źródła finansowania programu, system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji oraz wskazano na istotną rolę Koordynatora rewitalizacji, określono *Harmonogram rewitalizacji*;
- odniesiono się do wykazania niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z

dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);

- na obszarze rewitalizacji ustanowiono Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w art. 25, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania, gdzie planuje się ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji na okres do roku 2030. Wstępny zakres Specjalnej Strefy Rewitalizacji jest ujawniony w podobzdarze rewitalizacji: Centrum i Centrum 2 przy czym w uchwale Rady Miejskiej Uchwała nr LXXII/567/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Świętochłowice nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- w zakresie określenia niezbędnych zmian w uchwałach wszystkie proponowane rozwiązania projektowe w Gminnym Programie Rewitalizacji są zgodne z uchwałami i prawem miejscowym, wskazano, że nie przewiduje się konieczności zmian lub uchylania przedmiotowych dokumentów;
- przeprowadzono analizę realizacja zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w kontekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, posilkując się ustalonymi w Studium kierunków zmian, co jest adekwatne do obowiązujących norm ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- program rewitalizacji nie odnosi się do przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

Deficyty techniczne, środowiskowe czy przestrzenno-funkcjonalne, niezwiązane z problemami społecznymi zostały zniwelowane poprzez programy modernizacyjne oraz mechanizmy integrowania działań, gdzie wskazuje się na:

- ustalenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania, co wzmacnia możliwości działania gminy w wyznaczonym obszarze;
- oraz na brak analiz w zakresie podjęcia działania dot. planu rewitalizacji dla Centrum, czyli wzmocnienia sposobu realizacji programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, co ogranicza możliwości działania gminy w wyznaczonym obszarze.

Reasumując Komisja, po zapoznaniu się z projektem Gminnego Program Rewitalizacji Miasta Świętochłowice opiniuje program z poniższymi uwagami:

- w niewystarczającym stopniu uwzględniono problematykę rewitalizacji obszaru centrum; nie wykorzystano narzędzia jakim jest miejscowy plan rewitalizacji,
- przyjęte wskaźniki opisujące dany typ problemów zostały mocno rozbudowane w strefie społecznej a w strefach gospodarczych czy przestrzenno – funkcjonalnych lub środowiskowych sprowadzone do pojedynczych wskaźników o raczej nikłym przełożeniu na prawidłowe zdiagnozowanie problemów czy to przestrzennych czy to środowiskowych. Intuicyjnie wydaje się, że to właśnie problemy przestrzenne lub gospodarcze mają istotne przełożenie na wskaźniki społeczne jak np. pomoc społeczna,
- brak odniesienia się do Strategii Rozwoju Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii na lata 2022–2027 z perspektywą do 2035 r. (uchwała Zgromadzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii nr XLIX/367/2022 z dnia 16 grudnia 2022 r.) oraz do Strategii Rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2021-2027, z perspektywą do 2030 roku stanowi duży brak, gdyż szczególnie na podstawie tej drugiej wynika delegacja finansowa środków UE,
- rozważenia wymaga rozproszenie sumy środków finansowych na Kapitałny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego/wyburzenie i budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na poszczególne dzielnice – proponowana „akupunktura” rewitalizacyjna nie przyniosła zamierzonego efektu (patrz rewitalizacja budynku Szkolna 10) w szczególności biorąc pod uwagę skalę problemu, stąd zasadnym wydaje się ukierunkowanie działań remontowych nie na pojedyncze budynki, ale całe ulice lub kwartały zabudowy,

- brak ustanowienia prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji wydaje się błędem, oczywistym jest, że gmina może nie posiadać środków finansowych na zakup każdej nieruchomości, jednakże prawo pierwokupu zagwarantowałoby gminie możliwość monitorowania obrotu nieruchomościami strategicznymi z punktu widzenia rewitalizacji szczególnie w obszarze Centrum,
- przyjęte poziomy dofinansowania ze źródeł zewnętrznych powyżej 80% założone w tabeli 16 dla przedsięwzięć nr 2,3,4,5,6,7,12,14, 19, 20, 21,24,25,27,29 biorąc pod uwagę obecne wskaźniki dofinansowania oscylujące na poziomach 30 – 70 % wartości inwestycji czynią z większości tych przedsięwzięć fikcję, stąd należy rozważyć odstąpienie lub znaczące obniżenie wkładu własnego remontu Urzędu Miejskiego na rzecz np. przedsięwzięć opisanych w pkt 19, 20, gdyż to one potencjalnie mogą zaowocować zwiększeniem dochodów własnych gminy poprzez zwiększenie a przynajmniej nie zmniejszanie liczby mieszkańców a tym samym w dalszej perspektywie sfinansować remont urzędu,
- opracowanie w niewystarczający sposób uwzględnia wagę i rolę w rewitalizacji infrastruktury błękitno-zielonej,
- opracowanie nie odnosi się do roli jaką odgrywa komunikacja czy transport zbiorowy,
- wzmocniono rolę jaką pełnią istniejące obiekty już funkcjonujące i skupiające wokół siebie społeczeństwo (takie jak obiekty kultu religijnego, biblioteki czy inne obiekty użyteczności publicznej o charakterze obiektów kulturalnych), nie mniej zakres wykazanych inwestycji wskutek podejmowanych działań rewitalizacyjnych w sposób nie wystarczający odzyskiwać będzie przynależne mu funkcje miastotwórcze.

W podsumowaniu uwag, zdaniem Komisji, w przedstawionym do zaopiniowania Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Świętochłowice problematyka urbanistyczno-architektoniczna nie została potraktowana z odpowiednią uwagą jako istotny czynnik planowanych przekształceń rewitalizacji miasta. Jednocześnie uwagi jw. skierowane są do procesu wdrażania i uwzględnienia ich w toku poszukiwań kolejnych przedsięwzięć do realizacji.

Reasumując komisja ocenia ww. program pozytywnie i spełniający wymagania merytoryczne określone w ustawie o rewitalizacji (Dz.U.2024.278 t.j.).

mgr inż. arch. Bożena Koniaćny

 Uprawniony Urbanista
 nr 1507 nadany przez
 Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

Załącznikiem niniejszej opinii jest **Protokół z Posiedzenia Komisji.**

Członkowie komisji przywitali gościa, autora Projektu Rewitalizacji, który szczegółowo przedstawił Program. W trakcie zadawano pytania, na które uzyskano wyczerpujące odpowiedzi.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



IOS5.2110.55.2024.DS.2

Warszawa, 19.12.2024 r.

Dot.: zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030.

Prezydent Miasta Świętochłowice
Urząd Miasta Świętochłowice
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

W związku z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 22 listopada 2024 r. znak: RPS.060.2.11.2024.MM, w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje z prośbą o ich uwzględnienie.

Przez obszar rewitalizacji miasta Świętochłowice A - Centrum 2 przebiega linia kolejowa nr 131 Chorzów Batory – Tczew, odcinek Chorzów Batory – Chorzów Stary, na którym w 2023 r. prowadzony był sporadyczny ruch pociągów (dane na 2023 r.).

Obszar rewitalizacji A – Centrum graniczy z linią kolejową nr 137 Katowice – Legnica, odcinek Chorzów Batory – Gliwice. Średniodobowe natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosiło 140 pociągów, w tym 3 pociągi towarowe (dane z 2023 r.). W sąsiedztwie wskazanego obszaru znajduje się stacja kolejowa Świętochłowice, która może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

Obszar rewitalizacji B - Lipiny graniczy z nieruchomościami kolejowymi związanymi z linią 137 stanowiącymi działki ewidencyjne: 3006, 2661/97, obręb Chropaczów, 128/46, 318/59, 44, 58, 1068, 1066, obręb Lipiny, m. Świętochłowice.

Obszar C – Chropaczów, graniczy z działkami kolejowymi związanymi z linią kolejową nr 137 o nr ewid. 3006 oraz 2096/21, obręb Chropaczów, m. Świętochłowice.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap III: linia E 30 na odcinku Chorzów Batory - Gliwice” obejmujący linię kolejową nr 137. Z uwagi na planowaną inwestycję natężenie ruchu pociągów w granicach gminy może ulec zwiększeniu.

Ponadto, w ramach realizowanego zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule „Projektuj i Buduj” dla zadania pn. LOT A - Prace na linii kolejowej 131 na odcinku Chorzów Batory (km 5,900) – Nakło Śląskie (km 29,000)” pozyskana została decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr 4/2022.

Załączniki zostały zamieszczone na serwerze pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/h73ThH2aSB4XcNg>.

W celu uzyskania hasła dostępu do ww. materiałów prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 224733474. Zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania przy realizacji gminnego programu rewitalizacji i nie mogą być rozpowszechniane.

Z projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Świętochłowic do roku 2030 wynika, że część przedsięwzięć rewitalizacyjnych została przewidziana w pobliżu obszaru kolejowego, w związku z tym zwracamy uwagę na kwestie przedstawione poniżej.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne znajdujące się w pobliżu linii kolejowych nr 131 i 137 obejmują obszar rewitalizacji Centrum oraz Centrum 2. Pośród projektów rewitalizacji są wskazane takie przedsięwzięcia jak:

- Przedsięwzięcie nr 3 pn.: „*Rewitalizacja dawnego Ogrodu Jordanowskiego (kompleksu parkowo-rekreacyjnego) w rejonie ulic Sikorskiego i Harcerskiej w Świętochłowicach mająca na celu przywrócenie wartości przyrodniczych*”;
- Przedsięwzięcie nr 7 pn.: „*Modernizacja szkoły ZSTiZ*”;
- Przedsięwzięcie nr 8 pn.: „*Modernizacja pięter 1 i 2 i segmentu sportowego przy ul. Sikorskiego 9*”;
- Przedsięwzięcie nr 11 pn.: „*Remont budynku przy ul. Łagiewnickiej 34 w Świętochłowicach na potrzeby filii Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz siedziby Miejskiego Zarządu Oświaty*”;
- Przedsięwzięcie nr 14 pn.: „*Remont budynku Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 53. Roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytku*”;
- Przedsięwzięcie nr 15 pn.: „*Adaptacja budynku przy ulicy Szkolnej 2 na potrzeby hotelu pracowniczego*”;
- Przedsięwzięcie nr 16 pn.: „*Termomodernizacja budynku przy ulicy Katowickiej 24*”;
- Przedsięwzięcie nr 17 pn.: „*Termomodernizacja budynku przy ulicy Szkolnej 2*”;
- Przedsięwzięcie nr 18 pn.: „*Kapitałny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego/wyburzenie i budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego obszar Centrum 2*”;
- Przedsięwzięcie nr 19 pn.: „*Kapitałny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego/wyburzenie i budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – Obszar Centrum (2 pozycje)*”;
- Przedsięwzięcie nr 28 pn.: „*Remont budynku przy ul. Szpitalnej 2 na Muzeum Powstań Śląskich*”.

Dla obszarów sąsiadujących z terenami związanymi z linią kolejową nr 137 – obszar Lipiny oraz Obszar Chropaczów w gminnym programie rewitalizacji wskazano następujące przedsięwzięcia:

- Przedsięwzięcie nr 4 pn.: „*Remont i konserwacja zabytkowej walcowni cynku w Lipinach. Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku*” w efekcie którego obiekt z otaczającym terenem zielonym i parkingiem zostanie udostępniony dla zwiedzających”;
- Przedsięwzięcie nr 5 pn.: „*Remont budowlano- konserwatorski zniszczonej części pokrycia dachowego i uszkodzonej elewacji ceglanej Parafii św. Augustyna w Świętochłowicach*”;
- Przedsięwzięcie nr 6 pn.: „*Remont wieży kościoła pw. św. Augustyna w Świętochłowicach – Lipinach*”;
- Przedsięwzięcie nr 10 pn.: „*Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej "Grota" w Świętochłowicach*”;
- Przedsięwzięcie nr 11 pn.: „*Remont budynku przy ul. Łagiewnickiej 34 w Świętochłowicach na potrzeby filii Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz siedziby Miejskiego Zarządu Oświaty*”;
- Przedsięwzięcie nr 20 pn.: „*Kapitałny remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego/wyburzenie i budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – Obszar Lipiny (15 pozycji)*”;

- Przedsięwzięcie nr 21 pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Imieli 14 w Świętochłowicach na potrzeby działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach”;
- Przedsięwzięcie nr 22 pn.: „Budowa skateparku w dzielnicy Lipiny”;
- Przedsięwzięcie nr 29 pn.: „Biblioteka po sąsiedzku” zakładające remont biblioteki;

Linia kolejowa nr 137 z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.), tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Mapy hałasu opracowane dla ww. odcinka linii kolejowej nr 137 są dostępne na portalu mapowym Spółki pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl/>.

Zwracamy uwagę, iż część obszaru rewitalizacji Centrum i Centrum 2 są to tereny objęte oddziaływaniem akustycznym od strony linii kolejowej. Wobec powyższego przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach gminnego programu rewitalizacji w obszarach Centrum i Centrum 2, powinny być planowane i realizowane z uwzględnieniem oddziaływań wskazanych na strategicznych mapach hałasu.

Wprowadzanie w sąsiedztwie terenów kolejowych funkcji chronionych akustycznie, może powodować narażeni użytkowników i mieszkańców tych terenów na niekorzystne oddziaływanie akustyczne. Wobec powyższego, w przypadku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych Inwestor powinien być zobligowany do zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska w granicach inwestycji, określonych w przepisach odrębnych, w zależności od planowanej inwestycji.

Realizację ww. zadań, należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodowała ona zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz ograniczała możliwość wkraczania osób postronnych na obszar kolejowy, a tym samym nie powodowała zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych na wszystkich obszarach rewitalizacji w sąsiedztwie obszaru kolejowego wymaga uzgodnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym z właściwą jednostką organizacyjną zarządcy infrastruktury kolejowego, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biuro Centrum Środowiska
Aneta Kruk

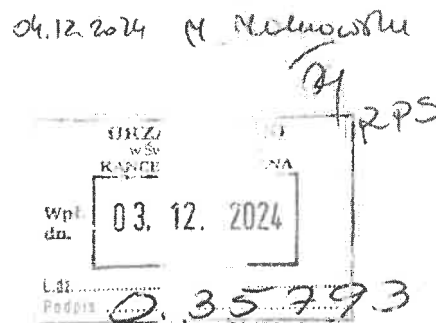
Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.12.19 09:42:07
+01'00'

Opracowała: Dorota Szczybelska, tel. 224733474

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 54 23, faks 32 271 78 01

Dział Rozwoju

agnieszka.kuczak@psgaz.pl



Urząd Miejski
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

Wasz znak: RPS.060.2.19.2024.MM
Nasz znak: PSGZA.RODZ.KA.422.496.24

Zabrze, 28.11.2024r.

Dot.: Gminny Program Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo nr. RPS.060.2.19.2024.MM. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu (dalej PSG lub Spółka) opiniuje przedłożony projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030 bez uwag. Jednocześnie pragniemy poinformować, że tereny uwzględnione w przedmiotowym opracowaniu były w latach wcześniejszych opiniowane przez PSG pod względem przebiegu naszej infrastruktury w dokumentach planistycznych takich jak: Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, Program Ochrony Środowiska, Plan Gospodarki Niskoemisyjnej oraz Plan zaopatrzenia w paliwa gazowe dla Gminy Świętochłowice.

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym sporządzanym lub zmienianym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do w/w gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym Zabrze ul. Mikulczycka 5 oraz w Gazowni w Świętochłowicach ul. Katowicka 70 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu oraz w Gazowni w Świętochłowicach ul. Katowicka 70 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu.

KIEROWNIK
Dział Rozwoju
Z poważaniem
Sebastian Kulik



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 05 lutego 2025

WOOŚ.614.2.2025.PB

**Prezydent Miasta
Świętochłowice
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice**

Odpowiadając na wniosek z 30 stycznia 2025 r., znak RPS.060.1.1.2025.MM w sprawie zaopiniowania projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku” – po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, działając na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278) przedstawiam opinię dotyczącą projektu ww. programu rewitalizacji gminy, w zakresie form ochrony przyrody.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku jest opracowywany jako dokument zawierający diagnozę, opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji; cele rewitalizacji oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne, ramy systemu wdrażania, finansowania i monitorowania.

Projekt dokumentu, w zakresie wskazanych kierunków działań i przedsięwzięć nie przesądza o rozmiarach oraz szczegółowych rozwiązaniach technicznych inwestycji, natomiast ukierunkowany jest na rozwiązanie problemów w sferze społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno - funkcjonalnej lub technicznej.

Wyznaczony obszar zdegradowany znajduje się w trzech dzielnicach miasta Świętochłowice (Centrum, Lipiny, Chropaczów).

W przedmiotowym dokumencie (GPR) wskazano m.in. następujące kierunki działań:

- rozwój i poprawa jakości infrastruktury placówek edukacyjnych;
- wprowadzanie rozwiązań umożliwiających ograniczanie niskiej emisji;
- rozwój budownictwa społecznego komunalnego i czynszowego;
- usunięcie azbestu z budynków publicznych i mieszkaniowych;
- modernizacja energetyczna budynków, w tym w szczególności publicznych i mieszkaniowych;
- podnoszenie poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców;
- poprawa jakości i rozbudowa sieci infrastruktury komunalnej na terenach zurbanizowanych;
- poprawa jakości dróg i skomunikowania Centrum;
- poprawa bezpieczeństwa ruchu rowerowego i pieszego, w tym poprzez rozwój infrastruktury;

- wzbogacenie infrastruktury wypoczynku i rozwój terenów rekreacyjnych.
Wśród planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazano m.in. następujące zadania:

- „Przystanek sukces” (aktywizacja społeczno – zawodowa);
- „Droga ku przyszłości (poszerzenie i unowocześnienie oferty Centrum Integracji Społecznej);
- Rewitalizacja dawnego Ogrodu Jordanowskiego (kompleksu parkowo- rekreacyjnego) w rejonie ulic Sikorskiego i Harcerskiej w Świętochłowicach mająca na celu przywrócenie Wartości przyrodniczych;
- Remont i konserwacja zabytkowej walcowni cynku w Lipinach;
- Remont wieży kościoła parafialnego;
- Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej „Grota” w Świętochłowicach;
- Termomodernizacje budynków;
- Budowa skateparku w dzielnicy Lipiny.

Analizowany dokument bazuje na pewnym stopniu ogólności (który wynika z jego specyfiki). Jednak przekazane informacje, na obecnym etapie (w tym lokalizacja wskazanych podobszarów rewitalizacji) - nie dają podstaw do przewidywania znaczącego oddziaływania realizacji założeń dokumentu na zlokalizowane na terenie miasta oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie – formy ochrony przyrody (w szczególności: użytki ekologiczne: Las na Górze Hugona, Staw Foryśka, Lasek Chropaczowski; Zespół przyrodniczo – krajobrazowy Dolina Lipinki, pomniki przyrody).

Niemniej jednak, szczególną uwagę należy zachować podczas prowadzenia ewentualnych prac budowlanych. W przypadku gdy realizacja poszczególnych inwestycji, będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną, przeprowadzenie planowanych czynności może nastąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych - na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Reasumując, z przedmiotowej dokumentacji wynika, iż planowane kierunki działań generalnie mają charakter pozytywny - realizacja zapisów ww. dokumentu przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody (w tym ochrony gatunkowej) nie powinna spowodować wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody. Poszczególne kierunki działań mogą wprowadzić w pewnym stopniu oddziaływać na środowisko, jednak w efekcie prognozuje się poprawę jakości środowiska i jego funkcjonowania. W części przypadków mogą wystąpić niekorzystne oddziaływania związane np. z etapem realizacji danej inwestycji, jednak powinny to być oddziaływania stosunkowo krótkotrwałe o zasięgu lokalnym (bez zagrożenia dla ww. obszarów i obiektów chronionych). Rodzaj opracowywanego dokumentu, wskazuje, iż jego realizacja powinna raczej sprzyjać ochronie terenów o podwyższonych walorach przyrodniczych.

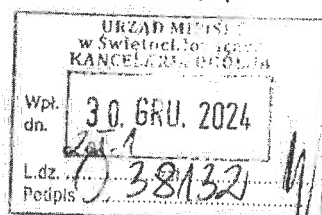
Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż realizacja postanowień projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do 2030 roku” nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk- Sawicka
/podpisano elektronicznie/

31.12 2024 H. Molus



Katowice, 19.12.2024



Pan Daniel Beger
Prezydent Miasta Świętochłowice
Urząd Miejski w Świętochłowicach
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

Sygnatura TC/PZ/DSI/1205/2024

Dotyczy: projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030

Szanowny Panie Prezydencie,

W nawiązaniu do pisma RPS.060.2.13.2024.MM z dnia 22.11.2024 r. (wpływ do Spółki w dniu 27.11.2024 r.) dotyczącego zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030 w zakresie uzbrojenia terenu w sieć ciepłowniczą, TAURON Ciepło sp. z o.o. przesyła mapy z naniesionymi orientacyjnie trasami sieci ciepłowniczych eksploatowanych przez Spółkę.

Dokładne położenie naniesionej sieci ciepłowniczej należy ustalić przy pomocy urządzeń lokalizacyjnych lub wykonać przekopy kontrolne w terenie.

Nie wyrażamy zgody na lokalizację obiektów ani żadnej infrastruktury (kable, instalacje) na sieci ciepłowniczej, a ich zbliżenia należy uzgodnić z Sekcją Uzgodnień naszej spółki. Prace ziemne w rejonie sieci ciepłowniczych należy prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm odległościowych oraz skutecznym zabezpieczeniem istniejących urządzeń na czas prowadzenia prac.

Prace ziemne związane z wykonaniem zabezpieczenia w miejscu skrzyżowania z ciepłociągami należy prowadzić bez naruszenia zagęszczonej podsypki piaskowej, wymaganej dla prawidłowej pracy sieci ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych. W przypadku naruszenia zagęszczonej podsypki piaskowej należy przywrócić ją do stanu pierwotnego.

Teren w pobliżu sieci ciepłowniczych musi być udostępniony w trybie pilnym na każde życzenie naszej Spółki związane z robotami remontowymi, inwestycyjnymi bądź awaryjnymi.

Odpowiedzialność za powstałe ewentualne uszkodzenia urządzeń ponosi osoba kierująca pracami i zostaną one usunięte na koszt inwestora.

Wykonywanie robót ziemnych w pobliżu sieci ciepłowniczych należy zlecić pisemnie z tygodniowym wyprzedzeniem w celu ustalenia dorywczego dozoru technicznego.

Inwestor nie będzie dochodził żadnych odszkodowań z tytułu poniesionych szkód powstałych w trakcie prac remontowych bądź awaryjnych na sieci ciepłowniczej.

W związku z powyższym wnosimy o naniesienie/uaktualnienie przebiegu sieci ciepłowniczych w materiałach Urzędu Miasta.

Wnosimy o wyraźniejsze uwzględnianie konieczności podejmowania wysiłków i inicjatyw na rzecz poprawy jakości powietrza/walki z „niską emisją” – będących istotnym elementem działań rewitalizacyjnych – ze szczególnym uwzględnieniem zmiany sposobu ogrzewania budynków. Preferowanym rozwiązaniem w tym zakresie powinno być oczywiście przyłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej (jeśli są takie możliwości techniczne i ekonomiczne); proponujemy zatem, aby przyłączenie budynków do sieci ciepłowniczej stanowiło wyszczególnioną inicjatywę/odrębny kierunek działań (w ramach celu operacyjnego B.1). Powyższe działanie powinno znaleźć odzwierciedlenie w zwiększeniu wielkości środków przeznaczanych przez miasto Świętochłowice na przedsięwzięcia w przedmiocie wymiany źródeł ciepła i przyłączenia budynków (zwłaszcza należących do zasobu komunalnego) do sieci ciepłowniczej.

Będziemy zobowiązani za pozytywne rozpatrzenie naszej propozycji i wprowadzenie niniejszych zapisów do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030, gdyż racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie jego zasobami to jeden z celów naszej Spółki.

Z poważaniem
TAURON Ciepło sp. z o.o.
Kierownik
Biura Nieruchomości
Magdalena Krawczyk

Załącznik: mapy

Otrzymują:

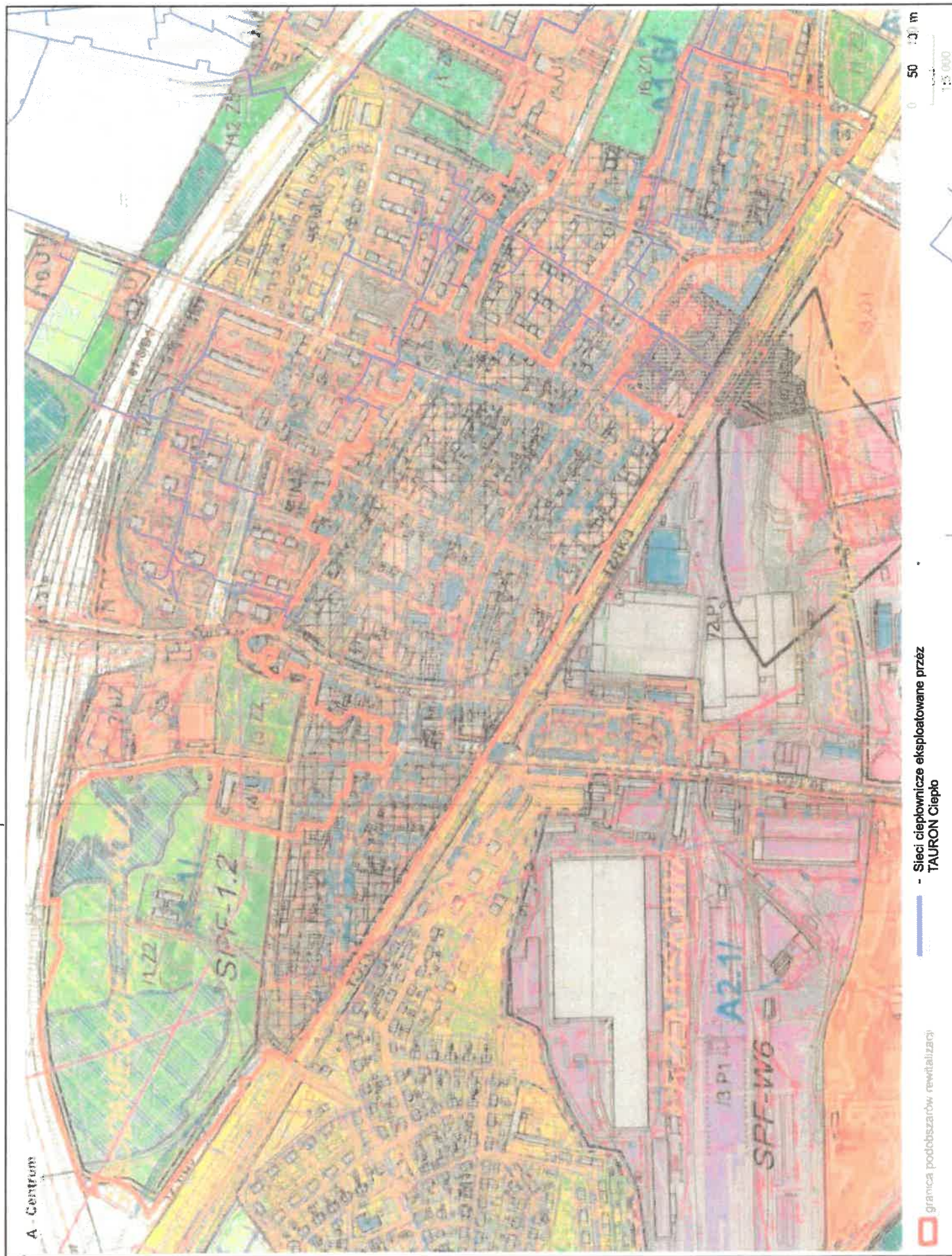
Adresat
PZ – a/a

TAURON Ciepło sp. z o. o.
ul. Grażyńskiego 49
40-126 Katowice
tel. +48 32 663 83 99
fax +48 32 663 83 13

NIP: 9542732017, REGON: 242734832
Kapitał zakładowy (wpłacony): 1.104.348.500,00 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000396345

cieplo.tauron.pl

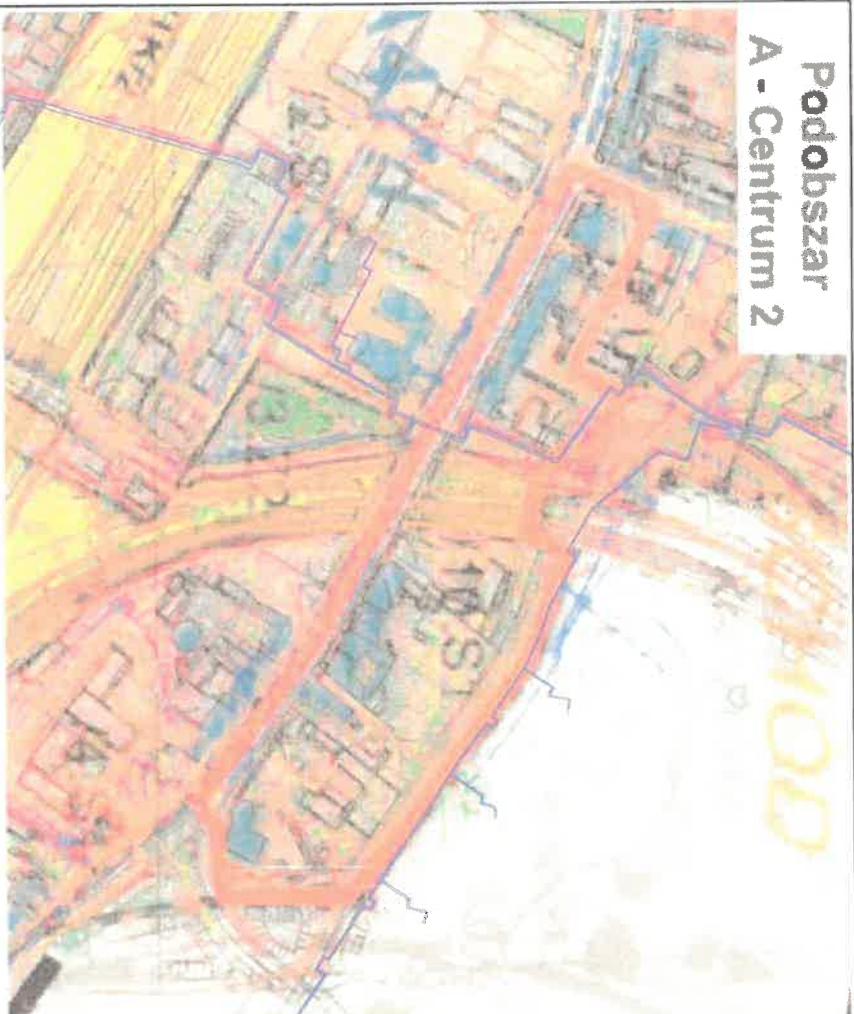
dw



— Sieciny ciepłownicze eksploatowane przez
TAURON Ciepło

□ granicę podobszarów rewitalizacji

Podobszar A - Centrum 2

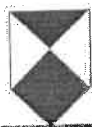


- Sieć ciepłownicza eksploatowana przez
TAURON Ciepło

granicza podobszarów rewitalizacji

0 50 100

1:5 000



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
bip.katowice.wkz.gov.pl

Katowice, dnia 20 grudnia 2024 r.

K-NR.5183.875.2024.JO
RPW/30191/2024

Prezydent Miasta Świętochłowice
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

Dotyczy: Gminnego programu rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030.

W odpowiedzi na pismo nr RPS.060.2.17.2024.MM otrzymane przez tut. Urząd dnia 09.12.2024 r. dotyczące zaopiniowania ww. programu w zakresie ochrony zabytków

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

opiniuje pozytywnie z uwagami

gminny program rewitalizacji Miasta Świętochłowice do roku 2030

Jednocześnie prosimy o uwzględnienie następujących uwag:

- należy zrezygnować z wyburzeń budynków objętych ochroną konserwatorską. Dopuszczalne są remonty pod warunkiem poszanowania walorów architektonicznych i wartości zabytkowych budynków;

- remonty, przebudowy, modernizacje i termomodernizacje obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz prace prowadzone na terenach objętych ochroną konserwatorską należy przeprowadzać z zachowaniem wartości zabytkowych;

- na str. 91 przy Przedsięwzięciu 4 należy poprawić treść opisu

z: „Przedsięwzięcie obejmuje rewitalizację obiektu budynku walcowni, budynku kotłowni z kominem przemysłowym, budynku warsztatu mechanicznego oraz budynku pralni i rozdzielni elektrycznej, a także otaczający teren drogi tereny zielone i parkingi oraz przyległy budynek magazynu cynku wpisany do miejskiego rejestru zabytków”;

na: „Przedsięwzięcie obejmuje rewitalizację obiektu budynku walcowni, budynku kotłowni z kominem przemysłowym, budynku warsztatu mechanicznego oraz budynku pralni i rozdzielni elektrycznej (obiekty wpisane do rejestru zabytków), a także otaczający teren drogi tereny zielone i parkingi oraz przyległy budynek magazynu cynku (włączony do Gminnej Ewidencji Zabytków)”.

Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Katowicach
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
(podpis elektroniczny)

Do wiadomości:
aa JO dn. 20.12.2024 r.