

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

### podaje do publicznej wiadomości

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej 31 i Drogowej Trasie Średnicowej.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KA1C/00006475/6, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 2583, obręb 0003 Świętochłowice, działka nr:

**4241** o powierzchni 1301 m<sup>2</sup>, użytek - Bz, położona przy ul. Szkolnej 31 i Drogowej Trasie Średnicowej

#### 2. Opis nieruchomości:

##### Lokalizacja:

Nieruchomość położona w środkowej części gminy, tuż przy Drogowej Trasie Średnicowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ogródki działkowe i stawy. Od strony południowej, za pasem DTŚ, usytuowane jest osiedle mieszkaniowe, wielorodzinne. W bezpośredniej okolicy nie występuje zabudowa mieszkaniowa, są ogrody działkowe i tereny rekreacyjne. Nieruchomość dostępna komunikacyjnie od ul. Szkolnej, stosunkowo blisko zjazdu na Drogową Trasę Średnicową.

##### Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, teren równy. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta krzewami, występuje na jej obszarze punktowo gruz. Na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna z betonową cembrowiną wystającą ponad teren. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna, elektryczna, wodociągowa.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta - symbol planu - C1.3U - tereny zabudowy usługowej.

#### 4. Obciążenia nieruchomości:

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości, nie zawiera wpisów w działach III i IV.

#### 5. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak

#### 6. Podstawa zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), w wykonaniu §4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

#### 7. Cena nieruchomości i sposób wnoszenia opłat:

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 150 000,- zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży.

Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:**

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się od dnia **04.03.2025 r.**

do dnia **25.03.2025 r.,**

z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

**Sławomir Pośpiech**