

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Prezydent Miasta Świętochłowice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości

że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. Antoniego Czajora.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KA1C/00047279/1, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 869, obręb 0001 Chropaczów, działki nr:

3100/1 o powierzchni 296 m², użytek - Bp, położona przy ul. Antoniego Czajora

3100/2 o powierzchni 296 m², użytek - Bp, położona przy ul. Antoniego Czajora

łącznie powierzchnia działek - 592 m².

2. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w północnej części Świętochłowic, blisko granicy z Bytomiem i Chorzowem. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej ze starego i nowego zasobu, obok znajduje się żłobek. Lokalizacja o obniżonej atrakcyjności między budynkami o pogorszonej gospodarce remontowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna, w sąsiedztwie wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa. Przez środek działki nr 3100/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, ograniczająca możliwości zabudowy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe – symbol planu 117MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Obciążenia nieruchomości:

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości, w Dziale III zawiera wpisy:

- odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na czas nieokreślony - na rzecz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, której własnością są przewody oraz urządzenia służące do przesyłania energii elektrycznej tj. urządzenia stacji transformatorowej nr C245 wraz z elektroenergetycznymi liniami zasilającymi stację i liniami elektroenergetycznymi ze stacji wychodzącymi - polegająca na prawie pozostawienia na działce gruntu numer 999/187 wyżej opisanych przewodów i urządzeń, prawie korzystania z tej nieruchomości w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą ww. urządzeń, a także dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą, w tym przyłączenia nowych klientów i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji - a tu z urzędu przeniesiono wpis do współobciążenia z księgi wieczystej KW KA1C/00002330/0
- odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na czas nieokreślony - na rzecz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, której własnością jest instalacja oraz urządzenia służące do dystrybucji

energii elektrycznej tj. wolnostojąca stacja transformatorowa o symbolu C263 wraz z liniami elektroenergetycznymi, polegająca na prawie pozostawienia na działkach gruntu numer 1210/187 i 973/187 wyżej opisanej instalacji i urządzeń, prawie korzystania z tej nieruchomości w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą ww. urządzeń, a także swobodnego dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą, wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji transformatorowej.

Obciążenia te nie dotyczą przeznaczanych do sprzedaży działek.

Dział IV księgi wieczystej - wolny od wpisów.

5. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak

6. Podstawa zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), w wykonaniu §4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

7. Cena nieruchomości i sposób wnoszenia opłat:

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 75 000,- zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży.

Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się od dnia **10.03.2025 r.**

do dnia **30.03.2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech