

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Prezydent Miasta Świętochłowice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości

że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej i przy ul. Ślęzan.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KA1C/00007399/6, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 137, obręb 0001 Chropaczów, działka nr:

3071/4 o powierzchni 11.867 m², użytek: Ba - 665 m², Lz - 6.412 m², N - 4.790 m², położona przy ul. Bytomskiej i przy ul. Ślęzan

Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w północnej części Świętochłowic, blisko granicy z Bytomiem i Chorzowem. W sąsiedztwie od strony północnej i południowej znajdują się osiedla zabudowy mieszkaniowej niskiej. Działka graniczy od strony północnej z obszarem zielonym, na którym znajduje się plan zabaw i boisko. Ze względu na rozwijającą się zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie, lokalizacja jest dość atrakcyjna. Dobre połączenie komunikacyjne z Drogową Trasą Średnicową i sąsiednimi miastami (Chorzów, Bytom). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, lokalnej. Występuje konieczność wykonania zjazdów przecinających chodnik.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o kształcie korzystnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar zróżnicowany topograficznie, zadrzewiony, ze znajdującymi się nadziemnymi elementami sieci ciepłowniczej. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna, ciepłownicza i teletechniczna. W ulicy Ślęzan oraz osiedlu do niej przyległym od południa przebiega sieć gazowa, elektryczna i wodociągowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr V/35/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe – symbol planu 17MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/wielorodzinnej (ok. 57% pow. działki), 8ZP - tereny zieleni urządzonej (26% pow. działki), 16U/MN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w strefie płytkiej eksploatacji węgla kamiennego.

Zachodnia część działki, przeznaczona w planie pod zielen, nie może zostać zabudowana, nie mniej stanowi naturalną barierę akustyczną, chroniącą przed uciążliwościami związanymi z ruchem samochodowym na ul. Bytomskiej.

3. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV księgi wieczystej, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, nie zawierają wpisów.

4. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak

5. Podstawa zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), w wykonaniu §4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

6. Cena nieruchomości i sposób wnoszenia opłat:

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 3 000 000,- zł (trzy miliony złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), do wycycytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży.

Wycycytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się od dnia **10.03.2025 r.**

do dnia **30.03.2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech