

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Prezydent Miasta Świętochłowice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości

że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przysługujące Gminie Świętochłowice prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Świętochłowicach przy ul. Juliusza Krauzego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KA1C/00017127/2, własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 1316, obręb 0003 Świętochłowice, działki nr:

-**628/46** o powierzchni 7.683 m², użytek: Bz, położona przy ul. przy ul. Juliusza Krauzego 1, 2, 6 - Park "Zgoda"

-**620/34** o powierzchni 4.474 m², użytek: Bz, położona przy ul. przy ul. Juliusza Krauzego 1 i 6 - Park "Zgoda"

KA1C/00015830/9, własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 884, obręb 0003 Świętochłowice, działka nr:

-**621/37** o powierzchni 262 m², użytek: Bz, położona przy ul. Juliusza Krauzego 1, 2, 6 - Park "Zgoda"

Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomość położona na uboczu, oddalona od zabudowy, w dzielnicy podmiejskiej. W okolicy tereny zielone, przemysłowe, zabudowa mieszkaniowa, akweny. Lokalizacja o pogorszonej atrakcyjności. Dostęp do drogi lokalnej ul. Juliusza Krauzego.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o nieregularnym, rozległym kształcie. W części zachodniej przy ul. Krauzego i wschodniej - względnie płaska. W pozostałej części - mocno zróżnicowana topograficznie. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna, energetyczna, wodociągowa, ciepłownicza i teletechniczna. Przy granicy nieruchomości od strony północnej i w ulicy Krauzego przebiega sieć gazowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XXVIII/245/20 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta – symbol planu IUP - tereny usług publicznych (tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych).

W części wschodniej przedmiotowa nieruchomość otacza działkę zabudowaną stacją trafo. W północnej części działki znajdują się pozostałości budynku o nieokreślonej funkcji. Okoliczności te oraz przebieg sieci mogą mieć wpływ na ograniczenie możliwości wykorzystania nieruchomości zgodnie z planem.

3. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV ksiąg wieczystych, prowadzonych dla przedmiotowych działek, nie zawierają wpisów.

4. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak

5. Podstawa zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), w wykonaniu §4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

6. Cena nieruchomości i sposób wnoszenia opłat:

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 1 200 000,- zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży.

Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Z prawem użytkowania wieczystego wiąże się obowiązek uiszczania opłat rocznych.

Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przeznaczonych do zbycia działek w stawce 3% wynosi łącznie 2.030,51 zł. Do opłaty nie dolicza się podatku od towarów i usług.

Oplata roczna płatna jest przez cały czas trwania użytkowania wieczystego w terminie do końca marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się od dnia **10.03.2025 r.**

do dnia **30.03.2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech