

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Prezydent Miasta Świętochłowice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

### **podaje do publicznej wiadomości**

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. Teodora Piechaczka.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KA1C/00017263/7, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 642, obręb 0003 Świętochłowice, działki nr:

**4411** o powierzchni 2825 m<sup>2</sup>, użytek: Bz - 362 m<sup>2</sup>, Lz - 2463 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Teodora Piechaczka/Powstańców Warszawy

**4412** o powierzchni 726 m<sup>2</sup>, użytek: Bz, położona przy ul. Teodora Piechaczka

#### **Opis nieruchomości:**

##### Lokalizacja:

Nieruchomość położona w południowej części miasta, w strefie zabudowy mieszkaniowej. Od północy nieruchomość graniczy z działką drogową i zabudową niską. W dalszym sąsiedztwie znajduje się linia kolejowa. Od południa nieruchomość graniczy z obszarem przemysłowym, a od strony zachodniej jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś od wschodu - obszar zabudowy wielorodzinnej i obszar przemysłowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez gminną działkę o użytku drogowym.

##### Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Teren płaski, wymagający zagospodarowania, sąsiadujący od strony południowej ze skarpą. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna i energetyczna. W dalszym sąsiedztwie, przy ul. Piechaczka, poprowadzona jest sieć wodociągowa, gazowa i ciepłownicza.

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta: działka 4411 - 3MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, działka 4412 – mniejsza część KG - tereny zabudowy garażowej, pozostała część – P-U – tereny produkcji lub tereny usług. Sieci uzbrojenia terenu występujące na nieruchomości mogą ograniczać możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

#### **3. Obciążenia nieruchomości:**

W Dziale III księgi wieczystej, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, znajdują się wpisy:

- Odplatna służebność przesyłu na czas nieokreślony polegająca na prawie nieutrudnionego i nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu do urządzeń, a to: - sieci wodociągowej rozdzielczej stalowej o długości 5 m i średnicy fi 100, - sieci kanalizacyjnej stalowej o długości 125 m i średnicy fi 200 (rurociąg tłoczny), - sieci kanalizacyjnej stalowej o długości 125 m i średnicy fi 300 (rurociąg tłoczny), - sieci kanalizacyjnej betonowej o długości 55 m i średnicy fi 800 (na rurociągu znajdują się 4 studnie kanalizacyjne), - sieci kanalizacyjnej PCV 160 o długości ok. 40 m wraz z 3 studniami, - sieci kanalizacyjnej betonowej o długości 12 m i średnicy fi 300 (na rurociągu znajduje się 1 studnia kanalizacyjna), - sieci kanalizacyjnej betonowej o długości 27 m i średnicy fi 800, w celu: - prowadzenia prac eksploatacyjno-

awaryjnych (konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii i dokonywania rozbudowy) dotyczących urządzeń, w każdym czasie i terminie, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, - umożliwienia przyłączenia do urządzeń nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością, oraz pozostawienia pasa terenu wolnego od elementów trwalej zabudowy ( w tym budynków, budowli lub elementów małej architektury) o szerokości co najmniej 1,5 m po obu stronach sieci licząc od ich zewnętrznych krawędzi;

- Służebność przejazdu i przechodu na czas nieoznaczony, na działce nr 1146/55 po całym jej obszarze - na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 869/55 objętej księgą wieczystą KA1C/00019113/5

Dział IV księgi wieczystej, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości - wolny od wpisów.

#### **4. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Brak

#### **5. Podstawa zbycia:**

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), w wykonaniu §4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

#### **6. Cena nieruchomości i sposób wnoszenia opłat:**

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 700 000,- zł (siedemset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży.

Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:**

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się od dnia **10.03.2025 r.**

do dnia **30.03.2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

**Sławomir Pośpiech**