

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości,**

że przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. Kościelnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa: księga wieczysta KA1C/00002316/6, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G.1247 obręb 0001 Chropaczów, działka nr:

3431 o pow. 5 m², użytek B, położona ul. Kościelnej

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w Świętochłowicach przy ul. Kościelnej, w odległości ok. 3 km od centrum miasta, w odległości ok. 2,5 km od wjazdu na trasę DTŚ. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, drobne punkty handlowo-usługowe oraz kościół. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka o nieregularnym kształcie, częściowo zabudowana z centralnie umieszczonymi schodami prowadzącymi do wejścia budynku Kościelna 26, niestanowiącego własności Gminy. W obrębie działki przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna i sieć gazowa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe - Uchwała Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr V/33/15 z dnia 28.01.2015 r. - i posiada oznaczenie - KDD - tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej.

4. Obciążenia nieruchomości:

Brak

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

Cena za działkę 3431 - 630,00 zł netto, brutto - 774,90 zł

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy

9. Podstawa zbycia:

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6724) - tryb bezprzetargowy - zamiana nieruchomości.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wywieszono na tablicy: 20.03.2025 r.

Zdjęto z tablicy: 09.04.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech