



Świętochłowice, dnia 20 marca 2025 r.

EGO.6220.1.2025.IG.1

OBWIESZCZENIE
(zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego)

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 72 ust.1, pkt 1, art.73 ust.1, art. 74 ust.3, art. 75 ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55a oraz pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

Prezydent Miasta Świętochłowice
z a w i a d a m i a

że w związku z wnioskiem Dr.Miele Cosmed Group S.A., ul. Wielkopolska 3, Radom, w imieniu której występuje pełnomocnik p. Aleksandra Wieczorek – Investeko S.A., ul. Wojska Polskiego 16G, Świętochłowice, wszczyna się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla realizacji przedsięwzięcia pn:

„ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i parkingami, lokalami usługowymi w parterach budynków, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ew. 2933, 3228 oraz 2931/2 w Świętochłowicach w rejonie ul. Łagiewnickiej”.

Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Klasyfikacja przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) :

- § 3 ust. 1 pkt 55a – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, na obszarach **innych niż** objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
- § 3 ust. 1 pkt 58b – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52,54-57 i 59 wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach **innych niż** objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Przedsięwzięcie zakłada budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dodatkowymi lokalami usługowymi zlokalizowanymi na parterach budynków. Projektowane obiekty będą charakteryzować się nowoczesną architekturą, spełniającą współczesne standardy estetyczne, techniczne i energetyczne, co zapewni wysoki komfort użytkowania dla mieszkańców oraz użytkowników lokali usługowych.

W ramach inwestycji przewidziano kompleksowe zagospodarowanie terenu, obejmujące utworzenie przestrzeni zielonych, nasadzenia drzew i krzewów, a także wydzielenie stref rekreacyjnych, takich jak place zabaw i miejsca odpoczynku z ławkami. Ponadto, zaplanowano organizację przestrzeni wspólnych, w tym budowę chodników, instalację oświetlenia terenu oraz realizację miejsc postojowych dla mieszkańców i gości.

Projekt obejmuje również przebudowę i dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, energetycznych i telekomunikacyjnych, co umożliwi sprawne funkcjonowanie inwestycji. W ramach zagospodarowania terenu powstanie parking naziemny i podziemny z wyznaczoną liczbą miejsc postojowych, uwzględniając w tym odpowiednią liczbę miejsc przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami.

Przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w rejonie ul. Łagiewnickiej w Świętochłowicach (Chropaczów), na działkach o numerach ewidencyjnych nr 2933, 3228 oraz 2931/2, będących w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy.

W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się działki położone w granicy miasta Bytom.

Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowi:

- w kierunku północnym, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, znajduje się budynek mieszkalny, oddalony o ok. 10 metrów od granicy inwestycji. Na północ od tego terenu przebiega granica miast Świętochłowice i Bytom. Po stronie Bytomia (obrub Łagiewniki) zlokalizowane jest skrzyżowanie dróg, a także zabudowa wielorodzinna i usługowa,
- w kierunku północno-wschodnim przebiega ulica Świętochłowicka, za którą zlokalizowany jest teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- w kierunku wschodnim przebiega ulica Bytomska za którą zlokalizowany jest teren zielony,
- w kierunku południo-wschodnim przebiega ulica Bytomska, za którą zlokalizowany jest teren zielony, a następnie osiedle zabudowy jednorodzinnej,
- w kierunku południowym znajduje się teren zalesiony, obejmujący obszar użytku ekologicznego „Lasek Chropaczowski”,
- w kierunku południowo-zachodnim znajduje się osiedle mieszkaniowe “Wiechaczka” z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych, przebiega ulica Łagiewnicka, za którą rozciąga się teren ogródków działkowych,
- w kierunku zachodnim przebiega ulica Łagiewnicka, za którą rozciąga się teren ogródków działkowych,
- w kierunku północno - zachodnim przebiega ulica Łagiewnicka, za którą zlokalizowany jest obiekt infrastruktury gazowniczej. Następnie przebiega ulica Ostatnia, a tuż za nią zlokalizowany jest teren z zabudową wielorodzinną.

Informuje się, że zgodnie z art. 10 § 1 kpa, strony postępowania tj. wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który oddziaływać będzie

przedsięwzięcie, **w terminie 7 dni po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia**, mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Sprawę prowadzi Biuro Ekologii Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, pok. 302, tel. 32 3491-882.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony będą zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia.

Dzień publicznego ogłoszenia : 21 marca 2025 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Ekologii
i Gospodarki Odpadami
Beata Grzelec-Spetruk

Otrzymują :

- 1.Wnioskodawca
- 2.Prezydent Miasta Bytom
3. EGO – a/a