

URZĄD MIEJSKI

ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice
woj. śląskie

BIURO ROZWOJU MIESZKALNICTWA

Wywieszono na tablicy urzędowej

dnia: 24.03.2025

Zdjęto z tablicy urzędowej

dnia: 14.04.2025

+ 3 tygodnie, tj. 05.05.2025

Świętochłowice, dnia 24.03.2025

BRM.7125.57.2025.JD

Nr dok.: 12029.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny – garaż nr G7) przeznaczonej do zbycia na rzecz jego najemców

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW nr KA1C/00021897/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

działki o numerach 2583/156, 2584/156, 2585/156 i 2590/156, obręb Świętochłowice (0003), jednostka rejestrowa G.2016, położony w budynku przy ul. Katowickiej 45f-45g-45h-45i-45k-45l i ul. Cmentarnej 2-4.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek gruntu nr 2583/156, 2584/156, 2585/156 i 2590/156 o łącznej powierzchni 6 045m²;
- 2) powierzchnia lokalu niemieszkalnego (garażu): 15,39m².

4. Opis nieruchomości:

lokal niemieszkalny (garaż) położony jest na poziomie piwnic wyżej opisanego budynku. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Ściany pokryte płytami okładzinowymi, sufit kryty tynkiem tradycyjnym, podłoga pokryta lastriko. Brama metalowa. Lokal posiada instalację elektryczną. Brak ogrzewania. Stan techniczny lokalu – przeciętny.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren, na którym znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem niemieszkalnym (garażem), objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016r. i oznaczony jest symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena lokalu niemieszkalnego (garażu):

sprzedaży dokonuje się za cenę 52 130,00 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

10. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim a także na stronie internetowej otoprzetargo.pl.

Blizszych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 114, tel.: 32 349-19-31.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Śławomir Pośpiech