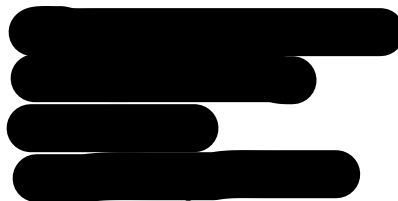


Świętochłowice, dnia 17.03.2025 r.

PE.310.1.2025.MS



INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Świętochłowice działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3, w związku z art. 14b, art. 14c i art. 14k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 111) **stwierdza, że stanowisko Wnioskodawcy** przedstawione we wniosku z dnia 09.01.2025 r. (data wpływu do Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach: 10.01.2025 r.), dotyczące interpretacji przepisów art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70; ze zm.) **jest prawidłowe.**

UZASADNIENIE

W dniu 10.01.2025 r. do Prezydenta Miasta Świętochłowice wpłynął wniosek z dnia 09.01.2025 r. [REDAKTED] (dalej, jako Wnioskodawca lub Strona) o udzielenie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

We wniosku przedstawiono następujący opis stanu faktycznego. Wnioskodawca wynajmuje pomieszczenia gospodarcze w częściach wspólnych budynków mieszkalnych (m.in. po zsypach). Umowy najmu pomieszczeń zawierają zapis, że pomieszczenie może być przeznaczone na przechowywanie sprzętu sportowego i turystycznego. Zaznaczono również, że pomieszczenie nie może służyć do prowadzenia działalności gospodarczej.

W związku z powyższym, Wnioskodawca postawił następujące pytanie. Jaką stawką podatku od nieruchomości powinny zostać opodatkowane pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oddawane w najem mieszkańcom na przechowywanie sprzętu sportowego i turystycznego, czy według stawki przewidzianej w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a czy w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b?

Wobec zadanego pytania Wnioskodawca przedstawił następujące stanowisko. Zdaniem Wnioskodawcy pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w częściach wspólnych

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

www.swietochlowice.pl

Magdalena Słomnicka | tel. (32) 3491-866 | fax (32) 3491-812 | m.slomnicka@swietochlowice.pl

budynków mieszkalnych oddawane w najem mieszkańcom na przechowywanie sprzętu turystycznego i sportowego powinny zostać opodatkowane podatkiem od nieruchomości wg stawki przewidzianej w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a tj. dla budynków mieszkalnych lub ich części mieszkalnych.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, Prezydent Miasta Świętochłowice wyjaśnia, co następuje. Na wstępie należy przypomnieć, że w myśl art. 14b § 1 i art. 14j O.p. Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej oraz w zakresie swojej właściwości wójt, burmistrz (prezydent miasta), starosta lub marszałek województwa, na pisemny wniosek zainteresowanego, wydaje w jego indywidualnej sprawie, pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego. Zgodnie z art. 14b § 2 i § 3 ustawy Ordynacja Podatkowa, wniosek o interpretację podatkową może dotyczyć zaistniałego stanu faktycznego i zdarzeń przyszłych, a składający wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej obowiązany jest do wyczerpującego przedstawienia zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego oraz do przedstawienia własnego stanowiska w sprawie oceny prawnej tego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego.

Pismem z dnia 09.01.2025 r., które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w dniu 10.01.2025 r., [REDAKTED] wniosła o udzielenie indywidualnej interpretacji w zakresie podatku od nieruchomości. Do przedmiotowego wniosku dołączono potwierdzenie uiszczenia opłaty, o której mowa w art. 14f § 1 i § 2 O.p.

Interpretacja indywidualna, zgodnie z art. 14c § 1 O.p., winna zawierać wyczerpujący opis przedstawionego we wniosku stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego oraz ocenę stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym tej oceny. Można odstąpić od uzasadnienia prawnego, jeżeli stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie. W orzecznictwie sądów administracyjnych ugruntowany jest pogląd, że organ wydając interpretację, dokonuje jedynie oceny prawnej stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego przedstawionego przez wnioskodawcę, bez możliwości jego modyfikowania, czy też prowadzenia postępowania dowodowego w trybie przepisów działu IV ustawy – Ordynacja podatkowa.

Prezydent Miasta Świętochłowice, stwierdził, że stanowisko Wnioskodawcy w świetle obowiązującego stanu prawnego oraz w odniesieniu do opisanego stanu faktycznego, jest prawidłowe w pełnym zakresie, tym samym na podstawie art. 14c O.p. odstępuje od uzasadnienia prawnego oceny stanowiska Strony.

Niniejsza interpretacja udzielona jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień wydania interpretacji przez organ podatkowy i dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę. W przypadku rozbieżności

pomiędzy stanem faktycznym przedstawionym we wniosku, a stanem rzeczywistym Wnioskodawca ponosi konsekwencje przedstawionego stanu faktycznego.

POUCZENIE

Niniejsza interpretacja po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie zamieszczone niezwłocznie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą, stwierdzeniem jej wygaśnięcia lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej (art. 14k § 1 O.p.)

Na podstawie art. 14c § 3 O.p. informuje się, że zgodnie z art. 14na § 1, przepisów art. 14k-14n nie stosuje się, jeżeli stan faktyczny lub zdarzenie przyszłe będące przedmiotem interpretacji indywidualnej stanowi element czynności będących przedmiotem decyzji wydanej:

- 1) z zastosowaniem art. 119a;
- 2) w związku z wystąpieniem nadużycia prawa, o którym mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- 3) z zastosowaniem środków ograniczających umowne korzyści.

Przepisów art. 14k-14n nie stosuje się, jeżeli korzyść podatkowa, stwierdzona w decyzjach wymienionych w § 1, jest skutkiem zastosowania się do utrwalonej praktyki interpretacyjnej, interpretacji ogólnej lub objaśnień podatkowych (art. 14na § 2 O.p.).

Od niniejszej interpretacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świętochłowice w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia skarżącemu interpretacji (art. 53 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi - Dz. U. z 2024 r. poz. 935; ze zm.).

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Z up. Prezydenta Miasta
Skarbnik Miasta
Monika Tetla

RADCY PRAWNY
Anna Kirsztyn-Sorowska
KT-3815