

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ŚWIĘTOCHŁOWICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 R.

Informacja o stanie mienia Gminy Świętochłowice została opracowana na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) i obejmuje następujące dane:

- prawa własności,
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje oraz posiadanie,
- zmiany w stanie mienia komunalnego,
- dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym, według dyspozycji art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia Gminy Świętochłowice za rok 2024 została opracowana na podstawie danych merytorycznych komórek Urzędu Miejskiego.

Podstawowe składniki mienia Gminy Świętochłowice to między innymi: nieruchomości, dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych, udziały/akcje w spółkach. Wskazano również jednostki organizacyjne, które dysponują mieniem komunalnym Gminy Świętochłowice.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku komunalnego, przedmiotowa informacja ujęta jest w formie tabelarycznej:

Tabela nr 1	- Dane dot. prawa własności i użytkowania wieczystego Gminy
Tabela nr 2	- Dane o zmianach w zakresie prawa użytkowania wieczystego Gminy
Tabela nr 3	- Nieruchomości oddane w trwały zarząd
Tabela nr 4	- Nieruchomości oddane w odpłatne użytkowanie
Tabela nr 4.1	- Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem Gminy
Tabela nr 4.2	- Nieruchomości mieszkaniowe 100% udział Gminy
Tabela nr 4.3	- Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem Gminy – zarząd osób fizycznych i prawnych
Tabela nr 5	- Dzierżawa nieruchomości gminnych
Tabela nr 6	- Dane dotyczące nieruchomości Gminy
Tabela nr 7	- Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
Tabela nr 8	- Zbycie nieruchomości
Tabela nr 9	- Sprzedaż lokali użytkowych
Tabela nr 10	- Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze przetargu
Tabela nr 11	- Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców
Tabela nr 12	- Nabycie nieruchomości
Tabela nr 13	- Udziały Gminy w spółkach prawa handlowego
Tabela nr 14	- Wierzytelności Gminy

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Świętochłowice praw własności według stanu na dzień 31.12.2024 r. wraz ze zmianami w stosunku do stanu na dzień 31.12.2023 r.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Świętochłowice, w tym przekazanych w użytkowanie wieczyste, wynosiła 673 ha, co stanowiło 50 % powierzchni Miasta.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Świętochłowice, w tym przekazanych w użytkowanie wieczyste, wynosiła 665 ha, co stanowiło 49 % powierzchni Miasta.

Informację w powyższym zakresie ujęto w tabeli.

Tabela nr 1.

GRUNTY GMINY	STAN NA DZIEŃ 31.12.2023 r.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 r.	RÓŻNICA
	[ha]	[ha]	[ha]
Grunty stanowiące własność gminy (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste)	605	599	-6
Grunty gminy przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	48	48	0
Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	68	66	-2
Razem	673	665	-8
% powierzchni miasta	50	49	-1

Ogólna powierzchnia administracyjna miasta wynosi: 1332 ha

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Świętochłowice wykazane są w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2.

Dane o zmianach w zakresie prawa użytkowania wieczystego Gminy Świętochłowice - stan na dzień 31 grudnia 2024 r			
L.p.	Położenie	Nr działki/powierzchnia	Data/nr księgi wieczystej
1.	ul. Wojska Polskiego, Krauzego 1 park „Zgoda”	548/34, 550/37, 551/37, 552/37, 554/49, 3904, 3906 i 3916 o łącznej pow. 17 019 m ²	10.11.2005 r. KA1C/00013356/8
		3903 i 3915 o łącznej pow. 525 m ²	30.08.1996 r. KA1C/00013370/2
		3905 o pow. 141 m ²	30.09.1996 r. KA1C/00012776/1
2.	ul. Dworcowa ul. Katowicka nr 24A, 30D, 30E-30F stacja trafo	2808/150, 3197/150 i 3198/150 o łącznej pow. 1 796 m ²	11.08.1999 r. KA1C/00014333/8
3.	ul. Wojska Polskiego 48, 50, 52 droga do składowiska odpadów komunalnych, ul. Krauzego przy nr 1,2,4,6 i parku „Zgoda”	580/46, 586/46, 616/34, 617/34, 620/34, 628/46 o łącznej pow. 14 186 m ²	28.09.1999 r. KA1C/00017127/2
		621/37 o pow. 262 m ²	28.09.1999 r. KA1C/00015830/9
4.	ul. Wojska Polskiego 83	3909 o pow. 11 m ²	19.03.2018 r. KA1C/00050558/5
5.	ul. Lotnicza - hałda odpadów pohutniczych	693/159 o pow. 25750 m ²	31.12.2001 r. KA1C/00010359/8
6.	ul. Sądowa 8	1018/6 i 1019/6 o łącznej pow. 4809 m ²	07.10.2013 r. KA1C/00046720/1
7.	ul. Śląska i na pld.-wsch. obrzeżu osiedla „Podgórze”	4461 o pow. 33 208 m ²	21.09.2001 r. KA1C/00020024/4
8.	ul. Wojska Polskiego 53	719/81 o pow. 243 m ²	10.09.2001 r. KA1C/00019957/3
9.	ul. Wojska Polskiego 16 (torowisko tramwajowe)	1585/273 o pow. 75 m ²	30.03.2001 r. KA1C/00019241/1
10.	Nieruchomości położone w Lipinach	159/44 o pow. 32 m ²	28.06.2005 r. KA1C/00013273/2
		889/55 o pow. 821 m ²	14.07.2005 r. KA1C/00023627/2
		157/45 i 158/45 o łącznej pow. 58 m ²	28.06.2005 r. KA1C/00013271/8
		162/49 o pow. 58 m ²	28.06.2005 r. KA1C/00011572/4
11.	ul. Ceramiczna 2	569/116 o pow. 1767 m ²	27.06.2002 r. KA1C/00020968/3
12.	nieruchomość położona przy DTŚ w rejonie wiaduktu bocznicy Huty „Florian”	4212 i 4213 o łącznej pow. 9150 m ²	13.08.2004 r. KA1C/00022699/0
13.	składowisko odpadów komunalnych	4220, 4221, 4176, 899/16, 1222/55, 1223/55, 1224/55, 1225/55, 1226/55 i 1227/55 o łącznej pow. 13883 m ²	30.08.2004 r. KA1C/00022685/9
14.	Wierzbowa 6, Hajduki 16 ul. Śląska ul. Wojska Polskiego	1750/14 o pow. 1980 m ²	20.06.2005 r. KA1C/00023641/6
		1695/263, 1697/263 i 4290 o łącznej pow. 5149 m ²	21.06.2005 r. KA1C/00023642/3
		1726/263 o pow. 2414 m ²	20.06.2005 r. KA1C/00021912/3
15.	ul. Śląska 30-32-34-36-38-40 ul. Zielona ul. Wojska Polskiego 6-8,10,12-14	730/118 o pow. 682 m ²	20.07.2005 r. KA1C/00023728/0
		1741/20, 1746/20 i 1748/20 o łącznej pow. 1381 m ²	21.07.2005 r. KA1C/00023727/3
16.	ul. Nowa – przy skrzyżowaniu z ul. Wojska Polskiego	3895 o pow. 80 m ²	26.10.2005 r. KA1C/00024029/7
17.	ul. Imieli	803/42 i 805/42 o łącznej pow. 3989 m ²	10.05.2006 r. KA1C/00024532/6
18.	ul. Sądowa przy 5, 7	748/6 o pow. 1294 m ²	06.02.2006 r. KA1C/00024261/5

19.	ul. Śląska – w rozwidleniu drogi przy d. Kolei piaskowej i Ks. Tunkla (m. Ruda Śląska)	4063 o pow. 1166 m ²	16.04.2013 r. KA1C/00046200/0
		456/131, 3789 i 4515 o łącznej pow. 4302 m ²	16.04.2013 r. KA1C/00020721/0
20.	na ptn.-zach. obrzeżu Składowiska odpadów komunalnych i przy DTŚ	4174 o pow. 684 m ²	09.08.2013 r. KA1C/00022685/9
21.	ul. Wojska Polskiego 33, 41	3900/1 i 3900/2 o łącznej pow. 320 m ²	13.06.2013 r. KA1C/00023642/3
		3900/4 o pow. 191 m ²	11.06.2013 r. KA1C/00046356/8
22.	ul. Szttygarska ul. Szttygarska 8	897/183 o pow. 377 m ²	25.06.2014 r. KA1C/00021465/4
		896/181 i 2909/1 o łącznej pow. 2935 m ²	25.06.2014 r. KA1C/00026226/2
23.	ul. Łagiewnicka 34	3217 o pow. 4 m ²	06.03.2018 r. KA1C/00050582/2
		3219 o pow. 5 m ²	06.03.2018 r. KA1C/00050583/9
24.	ul. Górna 7	3433 i 3434 o łącznej pow. 1023 m ²	05.03.2018 r. KA1C/00016388/2
25.	w rejonie ul. Kolejowej	1587 o pow. 248 m ²	29.01.2018 r. KA1C/00050584/6
26.	ul. Przemysłowa	181 o pow. 84 m ²	06.02.2018 r. KA1C/00050585/3
27.	ul. Wojska Polskiego	3899 o pow. 17 m ²	08.01.2020 r. KA1C/00052582/6
28.	ul. Wojska Polskiego przy skrzyżowaniu z ul. Juliusza Krauzego	635/31 o pow. 144 m ²	02.12.2021 r. KA1C/00055026/2
29.	ul. Hajduki 28, 30 i 42	4307 i 4308 o łącznej pow. 764 m ²	16.11.2021 r. KA1C/00055025/5
30.	ul. Imieli 14	435/51 i 784/51 o łącznej pow. 3426 m ²	30.03.2022 r. KA1C/00012415/3
31.	w rejonie ul. Bernarda Świerczyny i Działkowców	1840/78 i 1844/78 o łącznej pow. 944 m ²	12.12.2023 r. KA1C/00057662/6
łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych wynosi 157 397 m²			

W roku 2024 nastąpiły zmiany w zakresie przysługującego Gminie Świętochłowice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa poprzez:

- 1) zwiększenie stanu posiadania - przybytek powierzchni o 15 m² na skutek nowego pomiaru, w związku z dokonaniem podziału nieruchomości położonej przy ul. Górnej nr 7, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 756/159 i 1047/159 o łącznej powierzchni 1008 m², w wyniku którego powstały nowe działki o numerach ewidencyjnych: 3433 i 3434 o łącznej powierzchni 1023 m² (pkt 24 wykazu),
- 2) zmniejszenie stanu posiadania na skutek zbycia działki o numerze ewidencyjnym: 48/11 o powierzchni 133 m², położonej przy ul. Bolesława Chrobrego (pkt 10 wykazu).

Formą prawną władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne jest trwały zarząd.

Tabela nr 3.

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD - stan na 31 grudnia 2024 r.					
L.P	JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA	ADRES NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKA	POW. (M ²)	ROK USTANOWIENIA TRWAŁEGO ZARZĄDU
1.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	KAROLA MIARKI 1	432/26	3794	2005
2.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 3	HARCERSKA 6	936/118	4877	2005
3.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	MIEŁĘCKIEGO 19	575/81 572/85	1390 531	2006
4.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 7	CHROBREGO 6	1400/2	4301	2006
5.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 8	ZUBRZYCKIEGO 10	268/47 266/49	54 4168	2005
6.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 9	SPORTOWA 6	3041/1	6816	2006
7.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 11	HAJDUKI 14	1216/14 4171	4826 26	2005
8.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 12	HARCERSKA 10	3973 3975 3974	1246 320 53	2007
9.	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 13	SUDECKA 1	1401/1 1722	8130 864	2012
10.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	ZUBRZYCKIEGO 38	385/19 388/20	9864 3203	2005
11.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	CHOPINA 1A	4099/2	7632	2015
12.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	WYZWOLENIA 50	4164	3602	2013
13.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	SZKOLNA 17	2942/69 4110/2 2362/70	3409 771 578	2013
14.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 8	WIŚNIOWA 9	1380/12 1382/14 1372/14 1376/14	45 390 5495 2503	2005 2017
15.	SZKOŁA PODSTAWOWA SPECJALNA NR 10	ŁAGIEWNICKA 65	2065/298 2067/297 2051/298 3012 2071/294 2073/294 2063/298	815 870 10 1959 2034 1274 178	2005
16.	SZKOŁA PODSTAWOWA Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI NR 17	ARMII KRAJOWEJ 14	2482/81 2484/81 2486/81	1709 1453 7	2005 2016
17.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 19	CHROBREGO 4	1467/3 1467/4 1467/5	7240 914 8146	2010 2019
18.	ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 1	LICEALNA 1	2349/32 2347/28 2371/22 2351/28 2373/27 2352/24 2354/29 2368/23	10722 653 133 1523 1081 347 115 50	2005
					2014
19.	ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 2	SUDECKA 5	3112 3111 623/41	23187 136 22	2013
20.	ZESPÓŁ EDUKACJI WSPOMAGAJĄCEJ	WOJSKA POLSKIEGO 75	574/81 571/85	3403 2498	2019
21.	ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH	SIKORSKIEGO 9	4503	563	2024

	I ZAWODOWYCH		Wyodrębniony lokal użytkowy Udział 326/1000		
22.	MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY	HARCERSKA 1	1115/132	7996	2005
23.	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	SĄDOWA 1	Udział 68247/10592 1002/13 1004/187 400/55	464 261 84	2011
24.	PORADNIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA	SĄDOWA 1	Udział 37655/105902 1002/13 1004/187 400/55		2013
25.	MIEJSKI DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „ZŁOTA JESIEŃ”	IMIELI 12	Udział 21290/23868 Działka 980/51	3597	2011 2019
	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ		Udział 2578/23868 Działka 980/51		
26.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	KATOWICKA 35	2238/143	1403	2015
27.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	BANKOWA 2A-2B/ BYTOMSKA 8	Parter lokalu użytkowego pow. 477,92 Działka 766/147	814	2015
	MIEJSKI ZARZĄD OŚWIATY		I piętro lokalu użytkowego o pow. 336,90 Działka 766/147		2015
28.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	SZKOLNA 4/ KATOWICKA 25	Udział 105/1000 Działka 2489/148 Wyodrębniony lokal	95	2023
29.	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	KARPACKA 3	3122 3148	1374 61	2015
30.	ZESPÓŁ OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO 3 LAT	CZAJORA 3	1009/187	441	2012
31.	OŚRODEK SPORTU I REKREACJ „SKAŁKA”	GRANITOWA 4-6-8	4007/4	2656	2010
		WALLISA 1	397/13 399/187 401/55	68 244 437	2003
		ŁAGIEWNICKA 80	1796/86 2132/88 2136/162 2395/90	1105 2415 51 18263	2001
		„ORLIK” ARMII KRAJOWEJ 14	2487/81	3516	2012
		BYTOMSKA 40 KOMPLEKS BOISK SPORTOWYCH	3959/2 4423 3959/5 3959/6 3959/7 3704/1	3243 35326 158 20 1920 484	2013
		BYTOMSKA 40 STADION	4037/5 4039	50647 7196	2013
		BYTOMSKA 40 Al. PARKOWA 15	4036/5	15277	2013
		BYTOMSKA 40 KAPIELISKO	4036/4	40622	2013
		BYTOMSKA 40	4033/15	4449	2013
		BYTOMSKA 40	4033/12	2467	2013
		BOISKO NA OS. BRZEZINA	3071/1	1713	2014
		BOISKO CHOPINA 39	4056/1	2168	2015
		BYTOMSKA 40 AKWEN SKAŁKA	4033/2 4033/4	162 611	2013 (podział działki)

			4033/8 4033/10 4033/11 4033/13 4033/14 4033/16 3710/3 3706 3709	91914 5467 622 3422 1682 2118 10566 935 836	3710)
32.	POWIATOWY URZĄD PRACY	PLEBISCYTOWA 3	1439/84	2084	2013
				RAZEM: 479 912,00	

Odnotowaną zmianą w zakresie trwałego zarządu w 2024 r. jest ustanowienie w drodze decyzji nr 1/2024 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 14 listopada 2024 r. na rzecz Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych im. Augustyna Świdra z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 9, trwałego zarządu nieruchomości będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej samodzielny lokal użytkowy nr 01 usytuowany w budynku przy ul. Sikorskiego 9a, objęty księgą lokalową nr KA1C/00058709/5 Sądu Rejonowego w Chorzowie. Z własnością w/w lokalu użytkowego związany jest udział wynoszący 326/1000 części we własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu nr 4503 o powierzchni 563 m², objęta księgą wieczystą numer KA1C/00057113/3 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Gminne jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną oraz spółki komunalne gospodarują mieniem gminnym w formie użytkowania.

Tabela nr 4.

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYTKOWANIE stan na dzień 31.12.2024 r.							
LP.	PODMIOT	ADRES NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKA	POW. (m ²)	UDZIAŁ	ROK USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA	UWAGI
1.	MPGL ŚWIECICHŁOWICE SP. z O.O.	ŚWIDRA 19A	183/13 67/5 68/13	646	1/1	2022	
2.	MPGL ŚWIECICHŁOWICE SP. z O.O.	CHOPINA	1028/35 1039/33 1083/55 1085/55 1087/55 1089/35 1092/35 1094/33 1096/34 1098/36 1100/36 1102/41 1103/41 921/55	94 89 814 475 487 60 817 77 880 711 12 314 129 9	1/1	2014	
3.	MPGL ŚWIECICHŁOWICE SP. z O.O.	SZKOLNA 10	4130	732	1/1	2015	
4.	MPGL ŚWIECICHŁOWICE SP. z O.O.	KARPACKA 3A	3121 3147 3119	2804 95 26	1/1	2015	

		TUNELOWA 4	3519/114 3614/114	427 45			
		SZKOLNA 7	4276 4277 4278	69 111 548	1/1	2016	
5.	MPGL ŚWIĘTOCHŁOWICE SP. z O.O.	KUBINY 28-28A	3255/148	535	1/1	2015	
6.	MPGL ŚWIĘTOCHŁOWICE SP. z O.O.	WOJSKA POLSKIEGO 71	139/81	1000	1/1	2019	2888/3960 udziału w gruncie i w budynku
7.	MPGL ŚWIĘTOCHŁOWICE SP. z O.O.	WOJSKA POLSKIEGO 73	254/81	1000	1/1	2019	4642/6261 udziału w gruncie i w budynku
8.	MPGL ŚWIĘTOCHŁOWICE Sp. z O.O.	CHORZOWSKA DR BUKOWEGO 23	1616 78/7 79/7 94/8	3358	1/1	2020	
9.	MPGL ŚWIĘTOCHŁOWICE SP. z O.O.	SIKORSKIEGO 9	4503	563	1/1	2023	
10.	MPGL ŚWIĘTOCHŁOWICE SP. z O.O.	ŚWIERCZYN 12	34	545	1/1	2023	
11.	MPGK SP. Z O.O.	SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH I PRZY KOLEI PIASKOWEJ	897/10 1215/17 1216/17 1217/17 1218/17 1219/17 1220/17 1221/17 1232/17 1222/55 1227/55	5538 78268 46 10039 838 360 1877 2282 2297 7063 1128	1/1 1/1	1993 2020	
12.	MPUK SP. Z O.O.	CMENTARZ KOMUNALNY	340/7 1611/1 1611/2 167/9 169/10 59/10	3375 253 12069 102 258 192	1/1	2015	
13.	CENTRUM KULTURY ŚLĄSKIEJ	CHORZOWSKA 73 WOJSKA POLSKIEGO KRAUZEGO 1 - PARK "ZGODA"	234/15 548/34 550/37 551/37 552/37 554/49 3904 3906 3916	1276 532 364 189 101 22 10434 1714 3663	1/1 1/1	2005 2005	
14.	MUZEUM POWSTAŃ ŚLĄSKICH	SZPITALNA 2 POLAKA 1, 1A	4078/1 2766/153 2767/153	823 45 1721	1/1 1/1	2016 2014	
15.	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. J. LIGONIA	CHORZOWSKA 37	1567	671	1/1	2014	
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA			165 012				

W powyższym zakresie nie odnotowano zmian w 2024 r.

W skład majątku Gminy Świętochłowice wchodzi również zasoby w postaci budynków. Zasobami tymi gospodaruje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach sp. z o.o. Zestawienie zasobów mieszkaniowych, przekazanych w użytkowanie MPGL w Świętochłowicach sp. z o.o. przedstawiają Tabele nr 4.1, 4.2. i 4.3

Tabela nr 4.1

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE Z UDZIAŁEM GMINY – UŻYTKOWANIE MPGL SPÓŁKA Z O.O.							
OBREB 1 CHROPACZÓW							
Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki [m ²]	Udział gminy [%]	Pow. użytkowa budynku	Ilość lokali	Ilość lokali gminnych
1	Jodłowa 1-3-5-7-9-11	2534/370	6 065	19,8	3525,96	64	12
		2536/370					
		2538/377					
		2540/377					
		2542/378					
		2544/378					
2	Jordanowska 7-9	1023/187	644	61,7	668,95	16	10
3	Kamionki 2a	989/185	1 357	40	828,26	18	6
4	Kopernika 4 i 8	3076	1 657	43,3	1357,67	24	10
		3081					
5	Wolnego 4	1258/185	719	72,7	615,48	16	11
6	Łagiewnicka 9-9a	1188/187	469	75,5	440,24	12	10
7	Łagiewnicka 62a-62b-62c-62d	2371/141	1 454	41,75	1694,11	32	5
8	Łagiewnicka 68	2997/1	865	7	711,09	8	1
9	Przybyły 4-6	1005/187	1 057	22,9	1532,32	36	7
10	Średnia 4-4a-4b	1191/187	1 159	66,2	931,59	18	12
11	Średnia 5-5a-5b	1192/187	1 504	40,2	933,33	18	7
12	Średnia 8-8a	1167/187	651	67,4	445,50	12	8
13	Średnia 10-10a-10b-10c	1196/187	1 099	64,1	876,42	24	15

14	Średnia 12a-12b-12c	1198/187	1 402	69	870,78	24	16
15	Średnia 13-13a	1199/187	910	75,4	441,39	12	9
16	Średnia 14-14a	1168/187	963	66,3	444,87	12	8
17	Średnia 15-15a-15b	1200/187	1 398	48,3	928,92	18	9
18	Łagiewnicka 3	3102/1	789	36,90	918,11	13	5
19	Świerczyny 18	2667/88	316	80,20	333,41	8	7
20	Kamionki 4-4A	977/185	1264	93	1193,29	24	20
		984/185					
21	Czajora 11	1016/187	287	82	26,24	32	2
23	Łagiewnicka 33	2979/1	131	66,6	222,87	4	3
Razem:			26 160		6 342	445	193
OBREB 2 LIPINY							
Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki [m ²]	Udział gminy [%]	Pow. użytkowa budynku	Ilość lokali	Ilość lokali gminnych
1	Korfantego 5-7-9	412/19	1 694	21,1	1954,93	45	8
		483/20					
2	Powstańców Śl. 3-5-7-9-11	1484	851	11,29	3281,16	75	15
3	Powstańców Śl. 13-15-17-19	1483	4 091	7,5	2621,86	60	4
4	Powstańców Śl. 2-4-6-8-10	218/47	2 782	34,9	3692	90	17
		221/48					
		223/49					
5	Zubrzyckiego 2	161/44	1 005	35,6	284,66	6	2
		262/49					
6	Zubrzyckiego 4	263/49	863	31,3	286,60	6	2
7	Zubrzyckiego 8	261/49	995	50,2	286,45	6	3

8	Zubrzyckiego 12-14-16-18	197/47	828	22,26	2924,20	70	8
9	Zubrzyckiego 20-22-24-26	200/43	832	10,48	2912,56	70	10
		202/47					
		202/47					
		241/47					
		242/47					
		605/131					
10	Zubrzyckiego 28	195/42	207	8,3	722,44	15	1
11	Bytomska 65-67-69	468/3 472/5	3 107	49,4	1703,99	27	14
12	Chorzowska 40-42	641/27 642/29	976	16,8	597,81	12	2
14	Chorzowska 94-96	1489/1	642	78,7	678,20	14	12
14	Chorzowska 94-96	1489/2	477		336,23	8	-
15	Chorzowska 110-112a-112b	129/38	6 282	55,4	1731,97	28	16
16	Michalskiego 31	366/188, 974/51	1 334	22,4	1305,46	32	9
17	Imieli 8	975/51	1 664	17,7	1254,88	30	5
18	Imieli 12a-12b	322/64 325/66 459/64 982/82 983/82	1 046	12,9	1571,26	36	6
19	Świerczyny 14-14a	168/48 169/88	1 428	67,1	1628,75	21	15
20	Zubrzyckiego 30-32-34	234/41, 236/42, 238/43	3 968	19,3	2198,4	55	9
Razem:			35 072		0	706	158

OBRĘB 3 ŚWIĘTOCHŁOWICE							
Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki [m ²]	Udział gminy [%]	Pow. użytkowa budynku	Ilość lokali	Ilość lokali gminnych
1	Bytomska 6	1013/147	723	32,9	1423,17	21	8
		1015/147					
2	Bytomska 22-22a-22b	616/109	1 296	87,67	1651,57	33	30
		617/109					
		3956/1					
		3956/3					
3	Bytomska 13-13a i Kubiny 1	2467/121	919	70,2	1669,67	30	21
4	Bytomska 26	3956/5	909	57,4	944,27	14	7
5	Chopina 5-5a	1099/36	1 425	25,1	532,45	12	3
		1101/41					
6	Chopina 6	1021/34	669	64,1	260,03	6	4
		1018/36					
7	Chopina 7-7a	1097/34	1 649	10	524,84	12	1
8	Chopina 8	1022/34	671	17,7	261,32	6	1
9	Chopina 9-9a	1040/33	1 654	9	528,71	12	1
		1091/35					
		1093/35					
		1095/33					
10	Chopina 10	1023/34	612	14,4	263,78	6	1
		1079/33					
11	Chopina 12	1032/33	523	32	262,46	6	2
		1037/33					
12	Chopina 14-14a	1042/55	1 256	26	453,84	8	2

13	Chopina 15	1084/55	961	18,3	263,44	6	1
14	Chopina 16-16a	1043/55	943	24,6	456,38	8	2
15	Chopina 19	1001/55	1 989	35,8	265,02	6	2
16	Chopina 20-20a	1010/55	1 118	14,1	452,50	8	1
17	Chopina 23-23a	1046/55	2 451	22,9	536,60	12	4
18	Chopina 29	1052/55	742	24,9	263,12	4	1
		1058/22					
19	Chopina 39	4056/5	2 858	40,1	3172,23	55	21
20	Dworcowa 1-3	2516/136	648	11,4	866,59	18	2
21	Dworcowa 13 i Pocztowa 1	2975/148	742	21,4	690,98	14	5
22	Górnica 9	914/55	1 770	14,1	1165,23	29	5
23	Górnica 11	912/55	1 858	7,4	1183,63	29	2
24	Górnica 13	910/55	2 292	45,38	1187,73	29	5
25	Górnica 32	1116/40	829	32,8	278,16	6	2
		1119/21					
26	Górnica 73	941/21	799	18	266,52	6	1
		943/22					
27	Górnica 75	1064/22	781	67,8	265,82	6	4
28	Górnica 81-83	1048/55	1 437	9	527,66	12	1
		1061/22					
		1067/23					
29	Dmowskiego 2	1073/23	832	32	263,54	6	2
30	Dmowskiego 4	1072/23	731	35,3	265,98	6	2
31	Dmowskiego 14-16	1056/22	1 544	23,5	524,82	12	3
32	Dmowskiego 21-23	1036/33	852	46,1	627,03	13	3
		1041/55					

33	Hutnicza 1-1a-1b-1c-1d-1e	1536/336	1 908	76,35	2113,51	39	28
34	Hutnicza 3-3a	1535/336	1 443	6,8	1510,84	40	3
35	Hutnicza 5	1531/336	1 117	53,5	583,03	10	6
36	Hutnicza 7a-7b-7c-7d-7e	1529/336	3 112	42,9	2104,41	35	16
37	Hutnicza 9a-9b	1527/336	688	64,4	898,47	17	11
38	Hutnicza 11a-11b	1526/336	606	59,7	856,76	12	8
39	Katowicka 4-4a	2788/135	733	33	1163,99	21	9
40	Katowicka 9-9a	1235/148	833	17,84	860,32	19	7
		2782/148					
		2783/148					
		2784/148					
41	1 Maja 5-5a	1094/147	578	49,8	1057,26	19	12
42	1 Maja 19-21	898/154	646	27,5	689,77	16	5
43	Matejki 5-7	4055/2	938	16,1	681,94	12	2
44	Metalowców 6a-6b-6c	1532/336	1 660	48,6	1105,42	26	13
45	Metalowców 8a-8f	1528/336	3 117	41,1	2611,04	43	18
46	Morcinka 3	1111/40	1 166	17,3	283,62	6	1
47	Morcinka 9	1106/40	787	18	286,12	6	1
48	Morcinka 11	1105/40	1 091	17,8	283,54	6	1
49	Morcinka 17	1109/40	1 168	71	282,17	6	4
50	Morcinka 21	1113/40	1 506	44	279,06	6	3
51	Pokoju 9	1074/23	811	67,9	264,29	6	4
52	Pokoju 16	972/23	660	14,3	260,35	6	1
53	Cmentarna 3	1308/153	478	47,5	475,75	12	6

		2560/153					
54	Dworcowa 15	2417/148	245	33,63	716,81	11	3
		2416/148	74				
		2420/148					
55	Grunwaldzka 1	1647/14	829	34,9	283,60	6	2
56	Grunwaldzka 3	1648/14	841	31	281,76	6	2
	Grunwaldzka 5	1649/14	776	46	285,50	6	3
57	Grunwaldzka 7	1650/14	578	33,3	286,70	6	2
58	Hajduki 2	1572/20	1 216	5,8	1084,50	25	1
		1574/14					
		1577/20					
59	Hajduki 4	1575/14	1 167	9,9	1089,38	25	2
60	Hajduki 6	1576/14	1 165	17,4	1085,10	25	5
61	Hajduki 12	873/14	1 310	22,8	1091,98	25	5
62	Katowicka 29	1459/148	443	71,1	539,98	15	11
63	Katowicka 33-33a	2629/143	1 281	46,9	1044,10	13	7
64	Katowicka 43-43a-43b-43c-45-45a	2555/156	1 871	24,8	3177,08	64	15
		3349/156					
65	Katowicka 60	3374/107	597	74,5	817,02	9	6
		3447/107					
66	Katowicka 78-78a	1286/97	736	13,87	1133,44	18	8
		1287/97					
67	Wiśniowa 10a-10b	1050/20	1 454	18,42	1094,71	30	2
		1361/20					
68	Wiśniowa 11-11a-11b	1644/14	1 334	38	1421,68	33	14
69	Wiśniowa 13-13a	1645/14	1 034	12	663,77	16	2
70	Wiśniowa 14a-14b	1359/20	1 578	43,9	547	12	5

71	Wiśniowa 15-15a	1653/14	1 268	49,7	543,87	12	6
72	Wiśniowa 16-16a	1334/20	1 249	42,5	626,83	14	5
73	Wiśniowa 18	1335/20	905	34,8	289,50	6	2
74	Nowa 6	1637/20	895	18	283,35	6	1
75	Nowa 11-13	1646/14	1 070	56,6	656,57	16	9
76	Nowa 24-26	1655/14	1 832	24,8	533,42	12	3
		1657/14					
77	Ogrodowa 4	3336/97	604	11,5	756,05	16	3
78	Polaka 4-6-8	3359/153	1 009	28,5	938,13	19	5
79	Polna 39-41-43	2937/5 3512/5 3513/5	1 546	21,8	1075,11	21	4
80	Polna 45	2540/168	1 249	13,4	1107,94	27	3
81	Polna 47	2541/168	1 414	40,3	1101,97	27	8
82	Polna 49	2542/168	1 259	19,5	1108,61	27	4
83	Strzelców Bytomskich 5	2525/148	615	42,9	471,40	13	5
84	Strzelców Bytomskich 12a-12b-12c-12d	2521/148	2 441	5	1874,04	44	2
		2529/143					
		2537/145					
85	Strzelców Bytomskich 14a-14b-14c-14d	2520/148	2 247	0	1876,32	44	0
86	Szkolna 20-22	1689/66	806	37,1	807,87	18	6
87	Szpitalna 1-3-5-7-9-11-13	2536/143	4 402	19,1	3166	80	14
88	Szpitalna 15-17-19-21-23-25	2535/143	3 934	7,5	2719,04	60	4
89	Śląska 9-11-13	1147/263	2 197	12,9	1855,53	45	10
90	Wierzbowa 2	896/14	1 323	8,4	1143,21	25	2
		897/14					

91	Wodna 6a-6b-6c-6d	2519/148	2 111	4,4	1871,02	44	2
92	Wojska Polskiego 83	3910	1 123	70,5	878,08	13	9
93	Wyzwolenia 47-49	1682/71	508	31	782,54	16	4
94	Wyzwolenia 71-73-73a	3106/47	1 400	68,2	1273,89	24	17
		3153/53					
		3154/53					
95	Chopina 13	1086/55	997	63,5	262,58	6	4
96	Górnicza 79	1062/22 1068/23	727	42	315,60	6	2
97	Katowicka 20-20a	2603/148 2604/148 2605/148 2606/148	813	84,54	836,22	21	18
98	Żołnierska 21-23	2859/4 2958/4	289	95,8	606,35	15	15
99	Żołnierska 11-13-15	2547/155 3361/2	846	27,7	1832,11	48	11
100	Pocztowa 7-7A	1237/148					
		2377/148					
		2378/148	867	3,12	1498,43	20	1
101	Katowicka 57C	4188	695	59,7	184	2	1
Razem:			124 699		101 596	1 906	584

Łączna powierzchnia: 185 931 m²

Tabela nr 4.2

Wykaz nieruchomości tworzących gminny zasób mieszkaniowy (udział 100% Gminy Świętochłowice) - użytkowanie – MPGL W ŚWIĘTOCHŁOWICACH SPÓŁKA sp. z o.o. stan na dzień 31.12.2024 r.							
Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. działki [m ²]	Numer budynku	Pow. zabudowy [m ²]	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	Ilość lokali
CHROPACZÓW OBRĘB 1							
1.	Kamionki 8-8a	981/185	1 693	292	476	1 190	22
2.	Kamionki 6-6a	982/185	1 432	290	463	1 186	26
3.	Łagiewnicka 2	987/185	1 425	589	500	1 266	19
4.	Wolnego 8	1252/185	780	503	332	813	17
5.	Wolnego 8	1252/185		504	9		-
				505	58	-	-
6.	Wolnego 6-6a	1255/185	937	495	461	1 136	23
7.	Wolnego 6-6a	1255/185		496	16	-	-
8.	Sztygarska 4-4a	2889	2 990	923	439	1 108	17
9.	Sztygarska 4-4a	2889		1143	16	-	-
				924	16	-	-
				925	13	-	-
				926	20	-	-
				927	14	-	-
				1229	29	-	-
				1231	29	-	-
10.	Łagiewnicka 4	1267/185	667	596	254	628	15
11.	Łagiewnicka 5a-5h	918/187	4 440	604	1 906	2 547	43
12.	Łagiewnicka 5a-5h	918/187		605	20	-	-
				606	17	-	-
				608	20	-	-
				610	20	-	-
				612	21	-	-
				607	75	-	-
				609	93	-	-
				611	93	-	-
13.	Łagiewnicka 2A	999/187	27	553	8	-	-

14.	Czajora 5	1010/187	315	81	43	32	1
15.	Czajora 5	1010/187		82	5	-	-
16.	Łagiewnicka 12	2620/42	1 668	623	337	655	16
17.	Łagiewnicka 12	2620/42		1140	18	-	-
				1141	18	-	-
				1142	18	-	-
				1188	88	-	-
				624	18	-	-
18.	Łagiewnicka 16	1793/41	2 044	634	247	465	10
19.	Łagiewnicka 16A,B,C			636	313	629,04	15
20.	Łagiewnicka 18			637	292	572	12
21.	Łagiewnicka 18	1793/41		639	41	-	-
				640	67	-	-
22.	Pl. A. Zawadzkiego 6	1771/36	180	838	137	417,21	8
23.	Łagiewnicka 15A budynek handlowo-usł.	1184/187	36	633	20	-	-
24.	Łagiewnicka 15-15a	1185/187	419	632	228	375	10
25.	Łagiewnicka 13-13a	1186/187	457	631	230	371	9
26.	Średnia 1	1189/187	536	977	199	344	10
27.	Łagiewnicka 11	1187/187	318	622	202	363	9
28.	Średnia 11-11a	1197/187	852	991	239	448	12
29.	Średnia 9-9b	1195/187	1 050	988	161	321	6
				.989	159	313	6
30.	Średnia 7-7a-7b	1194/187	1 007	985	481	935	18
31.	Łagiewnicka 19 budynki handlowo-usł.	1183/187	185	641	91	104	-
				642	7	-	-
32.	Łagiewnicka 21 - 21A	1182/187	485	644	202	327	8
33.	Średnia 6-6a-6b	1193/187	1 422	984	482	957	18
34.	Średnia 3-3a-3b	1190/187	1 112	981	484	946	18
35.	Łagiewnicka 23-23a	1181/187	565	646	205	376,00	9
36.	Łagiewnicka 25 - 25A	1180/187	485	649	202	353	9
37.	Łagiewnicka 34	2959	526	668	344	309	3
				670	37	-	-

38.	Węglowa 1	2611/145	788	1021	324	612	18
39.	Łagiewnicka 31	2977/1	777	659	238	268	4
40.	Łagiewnicka 31A			662	113	263,71	7
41.	Łagiewnicka 31B			663	158	309,12	6
42.	Kościelna 27b	1753/66	598	439	212	274	7
				440	4	-	-
				441	37	-	-
				444	13	-	-
				442	48	-	-
43.	Kościelna 23	1377/70	712	425	221	429	12
				426	19	-	-
				428	41	-	-
				427	0	-	-
44.	W. Wróblewskiego 1	1376/70	402	1104	239	505,43	12
				1105	16	-	-
45.	W. Wróblewskiego 5	1723/70	675	1108	298	614,48	12
				1109	27	-	-
				1110	8	-	-
				1111	10	-	-
				1112	21	-	-
46.	Piękna 2	1715/95	689	802	213	345	10
				803	46	-	-
47.	Łagiewnicka 72	2580/99	1 166	769	257	566	14
48.	Łagiewnicka 74 - 74A			770	268	350	8
49.	Graniczna 17	2675/88	905	255	298	481,82	10
				256	68	-	-
50.	Boczna 2-2a	2671/88	1 744	36	431	877	15
51.	Boczna 4-4a-4b	2670/88	1 184	38	353	690,54	18
52.	Boczna 6-6a-6b	2669/88	1 076	40	353	688,58	18
53.	Boczna 8-8a-8b	2668/88	835	41	352	679,19	18
54.	Bernarda Świerczyny 20	2666/88	356	1005	205	333,72	8
55.	Graniczna 13	2674/88	875	253	215	383	10

				254	70	-	-
56.	Boczna 3-3a-3b	2673/88	1 028	37	370	730	22
57.	Boczna 5-5a-5b	2672/88	1 044	39	372	663,37	20
58.	Kościelna 36-36A-36B	3054/1	934	467	338	657	16
59.	Wolności 4	3054/4	4670	1096	451	1194	24
60.	Wolności 2-2A			1093	436	1153	21
61.	Wolności 4A			1097	467	1189,43	25
62.	Sztygarska 6-6A	2913/1	2557	929	405	1006	19
	budynki niemieszkalne			930	21		
				931	19		
				932	8		
				933	13		
63.	Pileckiego 8	2316/32	1272	122	15		
	Garaże			123	15		
				124	16		
				125	15		
				126	15		
				127	15		
				128	15		
				129	15		
				130	102		
				131	58		
				132	73		
				133	46		
				LIPINY OBRĘB 2			
1.	B. Świerczyny 11-11a	1291	614	1022	211	540	13
				1023	119	211	6
2.	B. Świerczyny 9-9	1293	595	1014	214	552	15
	B. Świerczyny 9-9A			1015	139	172	4
3.	dr A. Bukowego 3	166/21	338	182	236	416	13
4.	N. Barlickiego 48	1075	873	158	363	868	17
		68/23	433				

5.		1075	873	159	13	-	-
				160	27	-	-
				161	22	-	-
	M. Rudzka 2-2a	222/36	357	779	306	620	18
6.	N. Barlickiego 33	408/35	605	144	251	577	14
145				14	-	-	
146				30	-	-	
7.	S. Okrzei 9-9a	1130	968	808	427	825	20
8.	N. Barlickiego 29	1132	378	132	195	390	9
9.	dr A. Bukowego 21-21a	136/12	2 188	213	594	1 060	17
214				19	-	-	
216				37	-	-	
215				41	-	-	
217				17	-	-	
10.	N. Barlickiego 24	1067/2	1 002	116	244	525	11
11.	Chorzowska 88	1135	16	116			
12.	Chorzowska 86	344/51	1 923	1261	405	711	12
13.	Chorzowska 88 - 88A			342	57	47	1
Chorzowska 88A b .transportu i łączności	343			15	-	-	
	344			66	-	-	
	345			136	-	-	
14.	E. Imieli 1-3	1521/5	5 288	536	292	617	14
15.	E. Imieli 5-7			540	294	593	13
16.	Księdza Józefa Michalskiego 22			935	325	599	17
17.	Księdza Józefa Michalskiego 24-26			938	182	391	8
18.	Księdza Józefa Michalskiego 28-30			940	323	646	16
19.	Księdza Józefa Michalskiego 32-34			942	325	631	15
20.	Chorzowska 81a	285/11	128	333	129		1
21.	Chorzowska 81	286/11	309	320	188	437	4
22.	Księdza Józefa Michalskiego 18-20	1521/3	469	932	325	621	15
23.	A. Mickiewicza 4	1521/4	1 397	718	231	609,09	10
24.	A. Mickiewicza 6-8			720	326	767,91	13

25.	Chorzowska 71	1509	3 594	304	407	682	16
26.	A. Mickiewicza 1-3			716	315	595	15
27.	A. Mickiewicza 5-7			719	324	626	12
28.	Księdza Józefa Michalskiego 10-12			927	322	625	11
29.	Księdza Józefa Michalskiego 14-16			929	325	641	15
30.	F. Pieczki 4, 6, 8	277/31	408	819	316	615	13
	F. Pieczki 4, 6, 8	261/32	21				
31.	Księdza Józefa Michalskiego 8	1511	385	925	283	571	11
32.	F. Pieczki 7	1124	490	820	302	658	12
33.	F. Pieczki 3-5	298/33	533	818	309	638	14
34.	F. Pieczki 1 i Chorzowska 65	297/37	346	817	161	213	16
35.	Chorzowska 63	301/39	827	1260	78	142	6
36.	Chorzowska 61	301/39		296	238	440	12
37.	Księdza Józefa Michalskiego 2	301/39		921	193	406	10
38.	Księdza Józefa Michalskiego 4-6	302/34	624	922	313	601	14
39.	dr A. Bukowego 18	1039/3	293	209	204	230	7
40.	N. Barlickiego 43	1040/2	579	155	139	331	6
41.	Chorzowska 53	63/20	1 799	288	71	52	1
42.	Chorzowska 25	1524	4 508	252	132	139	3
43.	Chorzowska 27			254	113	139	3
44.	Chorzowska 29			256	125	139	3
45.	Chorzowska 31			259	116	137	3
46.	Chorzowska 33			260	121	139	3
	Chorzowska 25			253	18	0	
	Chorzowska 27			255	19	0	
	Chorzowska 29			257	18	0	
	Chorzowska 33			261	18	0	
	Chorzowska 31			262	19	0	
47.	Bytomska 53 (garaże)	402/3	127	227	80	-	-
				228	13	-	-
48.	Chorzowska 106-108	126/39	1 563	365	397	759	17
49.	Pl. Słowiański 1	128/40	330	823	322	184	4

50.	Pl. Słowiański 2	348/38	288	824	145	255	4
51.	Chorzowska 106-108			1293	37	-	-
52.	N. Barlickiego 20	463/50	1 423	100	349	694	15
53.	N. Barlickiego 20A			101	116	205	6
54.	N. Barlickiego 20B			102	297	531	15
	N. Barlickiego 20			103	27	-	-
55.	N. Barlickiego 18	461/50	1 574	92	204	373	9
56.	N. Barlickiego 18A			93	155	86	2
	N. Barlickiego 18C			94	45	-	-
				95	70	-	-
				96	25	-	-
				97	15	-	-
	N. Barlickiego 18B			98	50	-	-
				99	15	-	-
57.	N. Barlickiego 16	459/50	403	89	190	402	11
				90	71	-	-
59.	Chorzowska 98-98a	1498	1 261	356	441	801	17
				359	38	-	-
60.	N. Barlickiego 6	273/41	439	54	253	532	9
				55	40	-	-
61.	Św. Jana 1	1512/2	6 263	1032	207	443	7
62.	Św. Jana 3			1034	276	548	11
63.	Wallisa 7			1106	320	648	13
64.	Wallisa 8			1107	145	418	9
65.	Imieli 4 - Wallisa 9			1108	345	1318	6
66.	Wallisa 10			1109	270	554	10
67.	Chorzowska 87-89			340	334	738	14
68.	Chorzowska 91-93			351	375	826	26
69.	Imieli 2			537	217	549	10
70.	Imieli 6			541	209	337	9
71.	Księdza Józefa Michalskiego 36			943	206	457	10
72.	Księdza Józefa Michalskiego 38			944	309	407	8

73.	Imieli 4			538	76	-	-
				539	96	-	-
74.	Św. Jana 5	1512/1	977	1037	294	606	12
75.	S. Wallisa 5			1104	320	630	15
76.	Św. Jana 2	1513	2147	1033	204	427	10
77.	Św. Jana 4			1035	262	552	12
78.	Św. Jana 6			1038	291	673	14
79.	Wallisa 3			1102	218	382	8
80.	Chorzowska 99			360	354	772	12
81.	N. Barlickiego 13	433/15	616	84	239	557	11
82.	Pl. Słowiański 10	342/7	206	826	176	384	10
83.	Świerczyny 2-4	1203/2	1702	1006	418	973	24
84.	Barlickiego 47-49			157	440	1007	23
85.	Chorzowska 67	1510	467	301	308	615	15
86.	Świdra 5	1089	1264	1043	189	375	11
87.	Świdra 6	1089		1045	222	401	9
				1046	64		
				1332	24		
				1333	20		
88.	Świdra 10	333/26	933	1053	207	425	12
89.	Barlickiego 23	1038/2	210	111	200	443	8
90.	Barlickiego 23 A	439/21	546	112	153	267	6
91.	Chorzowska 16	1610	627	245	327	511	10
92.	Sądowa 8	747/6	1408	950	398	1079	32
93.	Chorzowska 75	336/14	676	309	159	288	6
94.	Chorzowska 75A			310	168	310	8
95.	Chorzowska 75A			311	26		
96.	N. Barlickiego 21	437/21	772	104	243	612	11
97.	N. Barlickiego 21A			105	165	363	8
98.	Pl. Słowiański 13	42	653	833	170	300	7
99.	Pl. Słowiański 13A			834	34	62	1
				835	96	0	-

				836	24	0	-
100.	F.Pieczki 8,10	290/9	387	821	313	642	15
	F.Pieczki 8,10	1111	180				
ŚWIĘTOCHŁOWICE OBRĘB 3							
1.	Pocztowa 8	834/147	900	2903	301	771,67	16
	2904			30	-		
	2905			92	162,31	3	
	2907			30	-		
	2906			81	-		
2.	bpa T. Kubiny 14	2753/148	498	1862	235	490,58	12
3.	bpa T. Kubiny 16-16a	2755/148	467	4136	310	575,71	14
4.	Katowicka 32	4059	682	1425	230	512,28	14
				1426	94	-	-
				1427	44	-	-
				1429	22	-	-
				1428	13	-	-
5.	Dworcowa 26	4060	1895	684	410	903,04	20
	Dworcowa 26B			688	211	225,83	2
	Dworcowa 26A			689	144	163,74	1
				690	18	15,02	-
6.	Dworcowa 22	3002/150	1598	665	100	226,91	7
				666	34	-	-
				668	78	-	-
				670	20	-	-
				667	37	-	-
				669	11	9	
7.	Dworcowa 29	2988/150	705	3199	223	396,33	11
8.	Szkolna 1			700	208	366,04	7
				3200	9	-	-
9.	bpa T. Kubiny 24	3158/148	351	1883	137	245	7
				1884	24	14	-
				1885	18	10	

				1886	32	0	
10.	bpa T. Kubiny 22	3164/148	38	1882	13	0	-
12.	Kubiny 20	4604	614	1353	74	-	-
				1873	158	-	-
		4605	966	1350	244	419,37	9
				1351	151	-	-
				1875	81	64,80	-
				1876	20	79,39	-
13.	bpa T. Kubiny 26	2289/148	466	1891	237	606	16
14.	Strzelców Bytomskich 1	2523/148	529	3179	192	472	12
15.	Strzelców Bytomskich 3	2524/148	614	3184	196	482	14
16.	Strzelców Bytomskich 7	2526/148	528	3190	201	484,60	14
17.	Hutnicza 6-6a	1459/293	493	1136	318	612	12
18.	bpa T. Kubiny 27	2673/148	635	1893	252	647,31	17
				1894	29	-	-
				1895	28	-	-
				1896	12	-	-
19.	bpa T. Kubiny 29A	2286/147	579	1910	129	84,82	-
				1911	154	69,36	-
		2284/147	1 043	1905	63	73,6	-
				1906	150	266,92	-
				1907	141	162,36	-
				1908	38	32,41	-
20.	Dworcowa 11	2970/135	744	631	222	295,92	7
				633	17	-	-
				636	88	67	-
				634	72	-	-
21.	Dworcowa 5	2962/136	892	608	281	593,3	12
	Dworcowa 5A, 5B			609	208	385,48	11
	Dworcowa 5A			610	24	-	-
22.	1 Maja 28	1147/167	756	2279	129	283,29	7

	1 Maja 28A			2280	138	354,87	8
	1 Maja 28A			2281	53	-	-
				2282	59	-	-
23.	1 Maja 30	4152	1 468	2283	148	279,53	8
	1 Maja 32			2293	121	220,15	6
	1 Maja 32			2284	15	-	-
				2285	23	-	-
				2287	18	-	-
				2288	18	-	-
				2289	11	-	-
				24.	1 Maja 17	930/152	1 166
2231	67	-	-				
2232	56	-	-				
2233	30	-	-				
2234	40	-	-				
2235	29	-	-				
25.	1 Maja 17a	956/152	528	2236	409	-	-
				2237	109	-	-
26.	1 Maja 17b	957/152	2 076	2240	85	-	-
				2238	101	-	-
				2239	20	-	-
				2242	28	-	-
				2243	112	-	-
				2244	35	-	-
				2245	11	-	-
				2246	13	-	-
				2247	15	-	-
				2248	16	-	-
				2249	35	-	-
27.	J. Kochanowskiego 6	601/161	364	771	196	368,90	11
28.	H. Sienkiewicza 4	1202/147	486	3159	265	566,84	13
	H. Sienkiewicza 4	1202/147		3160	16	-	-

29.	H. Sienkiewicza 3	1210/147	485	3158	580	1602,79	41
		1212/147	482				
		1215/147	416				
30.	Metalców 15	1241/147	410	2426	216	526,67	14
31.	Wyzwolenia 51	1681/71	361	3803	320	428,44	7
		2367/68	59	3804	20	-	-
32.	Wyzwolenia 69	1122/48	68	3820	307	840	13
		3112/48	817	3825	59	-	-
33.	Polna 19	2657/88	1 035	3011	360	685,69	19
34.	Wyzwolenia 4-4a	3045/116	759	3709	434	770,24	21
				3710	22	-	-
35.	Solidarności 2	1196/91	293	3176	177	433,89	7
				3177	24	-	-
36.	G. Morcinka 5	1110/40	1 159	2637	194	286,6	6
37.	Chopina 17	1082/55	800	508	182	266,36	6
38.	Plebiscytowa 1A	1639/84	411	2872	218		
	Plebiscytowa 1	1640/84	1 729	2874	138		
				2873	766		
39.	Kaliny 16	901/110	416	1200	147	222,32	4
41.	Katowicka 37-37a	2561/156	675	1442	429	869,97	19
42.	Marii Dulcissimy Hoffmann 6	3365/156	632	730	226	432	14
				732	59	15	
		2327/156	18	733	16	-	-
43.	Marii Dulcissimy Hoffmann 10	3369/153	325	749	282	553,18	13
	Marii Dulcissimy Hoffmann 10a	726/156	355	750	100	74,02	
44.	Katowicka 41	2551/156	299	1453	187	497,25	14
				1454	35	-	-
45.	Marii Dulcissimy Hoffmann 15	3375/156	499	765	211	385	11
				557	45	-	-
				766	12	-	-
46.	Cmentarna 1	3377/156	347	556	213	511,40	12
				558	45	-	-

47.	W. Polaka 24	1307/153	578	2991	95	158,87	3
48.	Cmentarna 5			564	240	469,02	11
49.	Żołnierska 19	2959/4	702	3980	325	635,12	15
				3981	40	-	-
				3982	7	-	-
50.	Żołnierska 26	4224	902	3996	319	851,98	23
	Żołnierska 28	4225	1 093				
51.	Żołnierska 14-16	1781/2	1 259	3973	258	607,51	12
				3974	18		
52.	Żołnierska 2-2a	4189	1 402	3932	301	569,09	12
				3933	118	-	-
				3934	30	-	-
				3935	6	-	-
				3937	11	-	-
				3938	21	-	-
				3939	20	-	-
53.	Katowicka 57-57A	3411/140	1 116	1504	453	1 163	21
				1505	39	-	-
				1506	57	178	0
54.	Katowicka 57B			1507	71	116,28	3
				1508	18	-	-
		4190	653	1509	16	-	-
55.	Tunelowa 2	786/1	171	3487	458	-	-
		787/1	621				
56.	Harcerska 14	4300	1 873	1084	147		
				1085	230		
				1089	88	-	-
				1090	81	-	-
				1096	34		
				4178	34		
		4301		-	-	-	-
		4302		1086	18		

				1087	17		
				1088	16		
				1091	18	-	-
				1092	17	-	-
				1093	17	-	-
				1094	18	-	-
				1095	19	-	-
57.	Katowicka 62	3449/105	290	1519	179	415	6
		964/106	111	1520	81		
58.	Katowicka 75-75A	3455/120	1 093	1562	402	1081,69	22
59.	Kaliny 38	104	581	1215	207	406,5	10
60.	Kaliny 40	105	552	1219	210	406,20	11
61.	T. Kubiny 3 i 3A	3206/123	1109	1829	153	206,79	0
.				1830	40	54	-
				1831	245	430,89	12
				1832	75	68	4
Łączna powierzchnia: 160 716 m ²					łączna liczba lokali mieszkalnych tworzących zasób mieszkaniowy przekazany MPGL Sp. z o.o. w użytkowanie : 2493		

Tabela nr 4.3

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE Z UDZIAŁEM GMINY							
pod zarządem osób fizycznych i prawnych - UŻYTKOWANIE MPGL W ŚWIĘTOCHŁOWICACH SPÓŁKA Z O.O.							
Lp.	Zarządca	Adres	Pow. nieruchomości (m ²)	Udział gminy [%]	Ilość lokali w budynku	Pow. użytkowa budynku	Ilość lokali gminnych
1.	Zarząd powierzony	Wiśniowa 4a-4b	1 046	13	30	1 393,85	4
2.		Katowicka 3-3a-3b	1 291	35,39	24	2 186,20	8
3.	Zarząd powierzony	Polaka 2-2a	763	27	28	1 975,43	1
4.		Chopina 21-21a	2 243	15,3	12	570,27	2
5.	Zarząd powierzony	Wiśniowa 6a-6b	323	65,4	30	1 114,60	7
6.		Piechaczka 7-9	1 980	11,7	40	1 742,87	5
7.	Zarząd właścicielski	Wiśniowa 2a-2b	1 836	5,8	30	1 455,10	2
8.	Zarząd powierzony	Wiśniowa 8a-8b	355	29,92	30	1 272,08	2
9.	Zarząd powierzony	Cmentarna 2-4 Katowicka 45f-I	6 045	27,8		5 641,07	32
10.		Katowicka 1	611	54,2	14	1 490,85	7
11.		Polna 29-31	1 003	10,5	18	1 013,89	2
12.		Chopina 1	594	28,5	6	286,51	2
13.		Metalowców 4-4A-4B	1 724	51,4	20	1 066,20	11
14.		Chopina 3-3a	1 032	33,1	12	630,37	4
15.	Zarząd powierzony	Węglowa 2-2a-2b	2 532	24,9	21	1 467,86	5
16.	Zarząd powierzony	Chopina 27	825	31,7	6	314,91	2
17.		Górnicza 30	899	13,9	6	361,10	1
18.		Hutnicza 3-3a	1 443	6,8	40	1 510,84	3
19.		Morcinka 15	1 171	17,2	6	360,80	1
20.		Pokoju 11	664	14,5	6	310,61	1
21.		Morcinka 1	1 244	18	6	372,00	1
22.		Chopina 31	624	25,4	4	288,00	1
23.	Zarząd powierzony	Sztygarska 3-3a	1 696	34,1	16	1 588,30	6
24.	Zarząd powierzony	Sudecka 9	1 736	3	3	562,87	1
25.	Zarząd powierzony	Wallisa 2	878	28,59	23	1 347,58	1
26.	Zarząd powierzony	Wallisa 4	614		20	1 154,31	1
	Zarząd : MPGL Sp. z o.o.	Sądowa -5a	1422+820+828 +60+93		98	2 920,06	17
27.	Zarząd właścicielski	Katowicka 30d-30e-30f	1 836	24,5	35	2 477,36	11

28.	Zarząd powierzony	Kamionki 5-5a	2 029	62,2	2	2413	22
29.	Zarząd powierzony	Kamionki 2A	1 357	40	18	828,26	6
30.		Kamionki 2	1 076	8,9	12	726	1
31.		Katowicka 25 i Szkolna 4	674	64,4	13	949,63	9
32.		Sportowa 2	1 561	30,6	30	1727	9
33.	Zarząd powierzony	Łagiewnicka 3	789	36,9	13	918,11	5
34.		Zubrzyckiego 20-22-24-26	832	10,48	70	2912,56	10
35.		Korfanego 2-4-6-8-10	1016	17,88	90	3966,59	16
		Katowicka 6-6a	808	9,9	22	907,78	11
37.		Bankowa 2a-2b i Bytomska 8	860	20,9	17	1611,83	6
38.		Łagiewnicka 1	1619	31,17	9	748	3
39.		Górnica 11	1858	7,4	29	1183,63	2
40.	Zarząd powierzony	Imieli 12a-12b	696+99+120+119+12	12,9	36	1571,26	6
41.	Zarząd powierzony	Chopina 39	2 858	40,1	55	3172,33	20
42.	Zarząd właścicielski	Dworcowa 13 Poczta 1	742	21,4	14	690,98	5
43.	Zarząd właścicielski	Korfanego 3	2 040	23,8	5	574,08	3
44.	Zarząd właścicielski	Powstańców Śl. 21-23-25-27-29	4 360	12,7	75	3567,11	10
45.	Zarząd powierzony	Wolnego 7	561	29,1	10	1507	3
46.	Zarząd powierzony	Ogrodowa 6	1 626	17,5	9	608	2
Łączna powierzchnia: 67 943 m ²							287

Tabela nr 5.

DZIERŻAWA GRUNTÓW GMINY (m2)		
CEL DZIERŻAWY	STAN NA DZIEŃ 31.12.2023	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024
Handlowo-usługowy i magazynowo - składowy	3 195,64	3 045,14
Garaże blaszane	1 531,25	1460,10
Garaże murowane	1 017,93	1197,16
Parkingi	1 346,00	2586,00
Uprawy rolne	221 967,00	221 967,00
Inne przeznaczenie, w tym rozlewiska wodne	210 330,86	209 553,99
Razem:	438 751,61	439 809,39

Tabela nr 6.

Dane dotyczące nieruchomości Gminy			
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia 2023 r.	Stan na 31 grudnia 2024 r.
.	Liczba działek pozostających własnością Gminy, w tym w szczegółności:	4417	4441
1.1	liczba działek Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste	490	484
2.	Powierzchnia nieruchomości (ha) Gminy, w tym:	652	614
2.1	powierzchnia nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste	66	66
2.2	oddanych w trwały zarząd	48	48
2.3	oddanych w dzierżawę	43	43
2.4	oddanych w użytkowanie	103	103

Na rok 2024 zaplanowane zostały wpływy z mienia komunalnego w kwocie: 25 157 594,21. Realizacja planu na 31 grudnia 2024 r. przedstawiono w Tabeli nr 7.

Tabela nr 7.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania (zł)					
Lp.	Źródła dochodów	WYKONANIE 31.12.2023	PLAN NA 2024	WYKONANIE 31.12.2024	%
1.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	296 875,20	500 000,00	347 016,23	69
2.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	1 159 491,02	2 000 000,00	1 171 805,53	59
3.	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	6 248,30	12 000,00	16 233,64	135
4.	Wpływy z różnych opłat	43 149,24	15 364,96	17 244,96	112
5.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	392 978,27	400 000,00	396 841,34	99
6.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	773 877,22	740 000,00	770 692,11	104
7.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	10 408 610,47	20 609 729,25	11 821 674,88	57
8.	Wpływy z pozostałych odsetek	56 121,94	55 000,00	69 360,24	126
9.	Wpływy z różnych dochodów	12 475,45	50 000,00	12 970,45	26
10.	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	2 202 940,43	775 500,00	821 307,64	106
	RAZEM	15 352 767,54	25 157 594,21	15 445 147,02	

Tabela nr 8.

ZBYCIE GMINNYCH NIERUCHOMOŚCI W 2024 ROKU						
L.P.	FORMA ZBYCIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ W ZŁ (WYNIKAJĄCA Z OPERATU)	CENA WYWOŁAWCZA (ZŁ.)	CENA SPRZEDAŻY (netto w zł)	PODATEK VAT
1	Sprzedaż bezprzetargowa	Działka gruntu nr 4425 o pow. 0,0149 ha, obręb: 0003 ul. Śląska	21 209,00	nie dot.	27 600,00	6 348,00
2.	Sprzedaż bezprzetargowa	Działka gruntu nr 48/11 o pow. 0,0133 ha, obręb: 0002 ul. Bolesława Chrobrego	12 390,00	nie dot.	16 107,00	3 704,61
3.	II przetarg	Działka gruntu nr 3116/175 o pow. 3,7749 ha, obręb: 0001, rejon granicy z miastem Bytom i miastem Ruda Śląska	8 627 156,00	6 500 000,00	6 565 000,00	1 509 950,00
4.	Sprzedaż bezprzetargowa	Działka gruntu nr 1044/118 o pow. 0,0014 ha, obręb: 0003, ul. Rzeczna 5	2 805,00	nie dot.	3 646,50	838,70
5.	I przetarg	Działka gruntu nr 125 o pow. 0,3001 ha, obręb: 0003, ul. Góra Hugona	885 300,00	950 000,00	959 500,00	- zł
6.	I przetarg	Działki gruntu nr 593/111 i 4617 o łącznej pow. 0,7775 ha, Obręb: 0003, ul. Zielona i ul. Ceramiczna 1	905 730,00	1 200 000,00	1 212 000,00	278 760,00
Razem:					8 783 853,50	1 799 601,31
					10 583 454,81	

Tabela nr 9.

Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz najemców – stan na dzień 31.12.2024r.								
L.p.	Forma zbycia	Położenie	Działka i powierzchnia	Pow. użyt. lokalu (m ²)	Wartość lokalu wynikająca z operatu szacunkowego (zł)	Operat szacunkowy (zł)	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego brutto	Cena nabycia lokalu użytkowego
1.	Sprzedaż bezprzetargowa	ul. Mickiewicza	583/103, 588/101 590/102 o łącznej pow. 1 650 m ²	19,23	30 762,00	450,00	2 238,60	33 554,10
2.	Sprzedaż bezprzetargowa	ul. Mickiewicza	668/140, 669/140 671/141, 672/141 674/147, 675/147 677/128 o łącznej pow. 1568 m ²	15,29	24 871,00	450,00	3 798,85	29 223,35
3.	Sprzedaż bezprzetargowa	ul. Wiśniowa	1193/14, 1196/14 o łącznej pow. 969 m ²	16,00	22 840,00	480,00	3 676,47	26 996,47
4.	Sprzedaż bezprzetargowa	ul. Polna	2179/167, 2180/167 o łącznej pow. 1898 m ² udział 1/48	16,08	31 353,00	450,00	2 414,18	34 320,68
5.	Sprzedaż bezprzetargowa	ul. Wiśniowa	1195/14 o pow. 1928 m ² udział 1/36	16,00	24 223,00	480,00	3 251,20	27 954,20
6.	Sprzedaż bezprzetargowa	ul. Strzelców Bytomskich	2527/148, 2530/143 o pow. 311 m ² , udział 1/8	15,33	32 276,00	450,00	2 695,55	35 525,05
suma:					78 473,00	2 760,00 zł		124 796,40

Tabela nr 10.

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE PRZETARGU W 2024					
L.P.	ADRES	WARTOŚĆ Z OPERATU	IŁOŚĆ POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU (m ²)	CENA NABYCIA (zł)
1	Górnicza 9/24	162 345,00 zł	2	46,20	140 400,00 zł
2	Chopina 9/2	130 271,00 zł	1	36,54	140 000,00 zł
3	Wiśniowa 18/5	136 800,00 zł	1	37,60	136 000,00 zł
4	Powstańców Śląskich 8/19	138 291,00 zł	2	38,01	177 600,00 zł
5	Zubrzyckiego 34/12	159 375,00 zł	3	44,43	190 000,00 zł
6	Żołnierska 13/2	69 155,00 zł	1	19,95	57 000,00 zł
7	Przybyły 6/11	136 609,00 zł	1	37,51	139 380,00 zł
8	Żołnierska 13/7	68 667,00 zł	1	19,40	69 690,00 zł
9	Dmowskiego 4/4	142 878,00 zł	2	47,90	164 500,00 zł
10	Wiśniowa 11a/10	122 830,00 zł	2	34,81	80 699,00 zł
11	Michalskiego 31/16	119 850,00 zł	2	33,86	112 000,00 zł
12	Chopina 39/2	199 044,00 zł	2	55,04	210 000,00 zł
13	Żołnierska 15/6	123 988,00 zł	1	34,32	100 900,00 zł
14	Katowicka 43c/1	133 037,00 zł	1	37,05	120 000,00 zł
15	Chopina 9a/8	131 816,00 zł	1	36,71	110 090,00 zł
16	Wiśniowa 15/2	103 838,00 zł	1	35,47	85 850,00 zł
17	Nowa 12/5	139 536,00 zł	1	37,82	120 190,00 zł
18	Bankowa 2a/9a	75 566,00 zł	1	29,61	81 000,00 zł
19	Powstańców Śląskich 7/11	130 122,00 zł	1	28,80	133 320,00 zł
20	Polna 29/7	173 485,00 zł	2	47,35	175 740,00 zł
21	Chopina 23a/8	108 342,00 zł	1	36,51	132 890,00 zł
22	Szpitalna 9/3	119 042,00 zł	1	25,20	121 200,00 zł
23	Średnia 15b/3	136 984,00 zł	2	52,85	111 100,00 zł
Suma:				852,94	2 909 549,00 zł

Tabela nr 11.

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW W 2024 R.						
Lp.	Położenie (ulica i numer domu)	Pow. użyt. lokalu (m ²)	Udziały	Cena za 1m ²	Wartość lokalu wynikająca z operatu szacunkowego (zł)	Cena nabycia lokalu mieszkalnego
1	Średnia 15b/4	53,18	0,061	2 348,09 zł	124 871,00 zł	19 739,25 zł
2	Powstańców Śląskich 4/4	38,01	0,010	4 046,83 zł	153 820,00 zł	24 081,60 zł
3	Bytomska 6/12	37,37	0,030	1 200,10 zł	44 900,00 zł	7 710,21 zł
4	Bytomska 6/7a	44,93	0,033	1 475,33 zł	66 300,00 zł	10 920,21 zł
5	Korfantego 10/9	47,77	0,012	2 454,60 zł	117 300,00 zł	18 570,21 zł
6	Zubrzyckiego 8/1	52,30	0,189	2 390,61 zł	125 000,00 zł	19 725,21 zł
7	Hutnicza 11a/6	84,53	0,099	2 390,87 zł	202 100,00 zł	31 290,21 zł
8	Bytomska 67/10	61,56	0,037	2 099,58 zł	129 250,00 zł	20 239,72 zł
9	Metalowców 4b/4	75,33	0,058	2 404,79 zł	181 153,00 zł	28 046,25 zł
10	Chorzowska 112a/7	65,32	0,036	2 244,08 zł	146 583,00 zł	22 860,75 zł
11	Żołnierska 15/13	35,34	0,020	3 467,18 zł	122 530,00 zł	19 240,50 zł
12	Dmowskiego 4/1	47,01	0,177	3 714,15 zł	174 602,00 zł	27 063,60 zł
13	Zubrzyckiego 24/17	38,02	0,013	4 238,80 zł	161 160,00 zł	25 035,00 zł
14	Zubrzyckiego 32/5	37,94	0,017	4 510,54 zł	171 130,00 zł	26 530,50 zł
15	Katowicka 30e/17	35,52	0,017	1 815,88 zł	64 500,00 zł	10 650,21 zł
16	Hutnicza 7d/4	63,90	0,031	2 206,35 zł	140 986,00 zł	21 978,15 zł
17	Hutnicza 3a/17	34,99	0,023	3 695,91 zł	129 320,00 zł	20 259,00 zł
18	Cmentarna 2/5	50,67	0,010	3 967,44 zł	201 030,00 zł	29 934,31 zł
19	Średnia 15b/6	54,22	0,061	3 090,56 zł	167 570,00 zł	25 928,85 zł
20	Ogrodowa 4/12	44,58	0,060	4 079,11 zł	181 847,00 zł	28 131,90 zł
21	Śląska 13/4	46,29	0,027	4 513,00 zł	208 907,00 zł	32 190,90 zł
22	Powstańców Śląskich 8/12	38,01	0,011	4 382,45 zł	166 580,00 zł	25 717,50 zł
23	Katowicka 45a/3	49,79	0,016	4 448,41 zł	221 486,00 zł	34 076,40 zł
24	Górnica 73/5	37,38	0,014	3 592,82 zł	134 300,00 zł	21 061,35 zł
25	Metalowców 4b/2	69,73	0,054	2 891,02 zł	201 591,00 zł	30 944,55 zł
26	Wierzbowa 2/10	36,65	0,033	4 318,73 zł	158 281,00 zł	20 569,62 zł
27	Hajduki 12/14	31,10	0,029	4 122,51 zł	128 210,00 zł	19 962,00 zł
28	Jodłowa 5/3	64,21	0,019	5 503,20 zł	353 360,00 zł	50 394,79 zł
29	Metalowców 8b/6	64,20	0,025	2 971,15 zł	190 748,00 zł	29 318,10 zł
30	Wierzbowa 2/1	51,57	0,046	4 663,14 zł	240 478,00 zł	29 849,23 zł
31	Wyzwolenia 73/2	45,30	0,037	2 778,55 zł	125 868,00 zł	19 735,05 zł
32	Grunwaldzka 5/6	50,50	0,173	4 324,55 zł	218 390,00 zł	33 496,50 zł
33	Grunwaldzka 5/4	50,05	0,192	4 324,48 zł	216 440,00 zł	33 204,00 zł
34	Grunwaldzka 5/1	50,75	0,175	4 146,01 zł	210 410,00 zł	32 299,50 zł
35	Szpitalna 5/12	44,30	0,014	5 121,48 zł	226 882,00 zł	34 887,15 zł
36	Ogrodowa 4/3	73,39	0,091	3 982,91 zł	292 306,00 zł	44 700,75 zł
37	Górnica 9/23	34,70	0,031	4 146,25 zł	143 875,00 zł	22 473,00 zł
38	Hajduki 6/6	38,10	0,035	4 305,59 zł	164 043,00 zł	25 498,20 zł
Suma:		1878,51			6 408 107,00 zł	978 314,23 zł

Tabela nr 12.

Nabycie - stan na dzień 31.12.2024 r.							
L.p.	Podstawa nabycia	Tryb nabycia	Nr działki	Pow. m²	Wartość (zł)	Położenie	Opis
1.	nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. (art. 73 ust. 1 i 3 w związku z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.	Komunalizacja	3799	90	8 299,80	ul. Śląska	Droga powiatowa
			1166/162	82	7 562,04	ul. 1-go Maja	Droga gminna
			3402/4	5	461,10	ul. Żołnierska	Droga powiatowa
			1070/133	17	1 984,41	ul. Sikorskiego	Droga gminna
			1076/133	227	26 497,71		
			1294	45	5 252,85	ul. Świerczyny	Droga gminna
			365/20	2	233,46	ul. Wiśniowa	Droga powiatowa
			945/20	18	2 101,14		
			106/1	62	7 237,26	ul. Rudzka	Droga gminna
			3398/148	119	13 890,87	ul. Strzelców Bytomskich	Droga gminna
			412/37	55	6 420,15	ul. Rudzka	Droga gminna
			416/37	2	233,46	ul. Rudzka	Droga gminna
	1791		258	30 116,34	ul. Świdra	Droga gminna	
	1793		218	25 447,14	ul. Rudzka	Droga gminna	
	1044/118		14	3 647,14	ul. Rzeczna	Nabycie z mocy prawa	
	773/66		60	5 533,20	kolektor rzeki Rawa	Nabycie z mocy prawa	
	778/66		143	37 252,93	Rawa i nr Katowicka 59A	Nabycie z mocy prawa	
	1398/117		250	23 055,00	kolektor kryty Rawy	Nabycie z mocy prawa	
	1397/138		244	22 501,68	kolektor kryty Rawy	Nabycie z mocy prawa	
	1406/117		97	8 945,34	ul. Katowicka 63	Nabycie z mocy prawa	
	1407/117		93	24 227,43	ul. Katowicka 63	Nabycie z mocy prawa	
	16		384	25 209,60	w rejonie ul. Chorzowskiej 55	Nabycie z mocy prawa	
	1032		131	8 600,15	w rejonie ul. Chorzowskiej 56	Nabycie z mocy prawa	
2.		Pierwokup	-	-	-	-	-
3.		Przejęcie za zobowiązania podatkowe	-	-	-	-	-
4.		Zakup	-	-	-	-	-
5.		Zamiana	-	-	-	-	-
6.		Zrzeczenie	-	-	-	-	-
7.		Spadek	1758/116 1756/116	1656 udział 3085/30848	-	ul. Wyzwolenia 2/5	Lokal mieszkalny
			294/26 341/26 343/26 347/26	61240 udział 3669/3019887		ul. Wiślan 1/2	Lokal mieszkalny
				24999		ul. Polna 72/8	Lokal mieszkalny Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
8.		Darowizna	-	-	-	-	-
		Suma (bez poz. 7):		2 616	294 710,20		

Tabela nr 13.

Udziały w spółkach – stan na dzień 31.12.2024r.								
L.p.	Podmiot	Adres	KRS	Kapitał zakładowy	Ogólna liczba udziałów/akcji	Liczba udziałów/akcji Gminy w Spółce	Wartość udziałów/akcji Gminy w Spółce	% udziału Gminy w Spółce
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Świętochłowicach Sp. z o.o.	Świętochłowice 41-608 ul. Łagiewnicka 76	57815	5.650.000 zł	11 300	11 300	5.650.000 zł	100%
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Świętochłowicach Sp. z o.o.	Świętochłowice 41-608 ul. Łagiewnicka 76	704237	7.127.000 zł	142 540	1	50 zł	0,0007%
3	Zespół Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach Sp. z o.o. ¹	Świętochłowice 41-605 ul. Chorzowska 38	426290	53.589.000 zł	53 589	53 589	53.589.000 zł	100%
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. ²	Świętochłowice 41-600 ul. Tunelowa 2	470158	35.793.485 zł	44 135	44 135	35.793.485 zł	100%
5	Śląska Telewizja Miejska Sp. z o.o.	Świętochłowice 41-600 ul. Bpa T. Kubiny 5	183408	50.000 zł	100	20	10.000 zł	20%
6	Śląski Park Przemysłowo – Technologiczny Sp. z o.o. ³	Ruda Śląska 41-700 ul. Szyb Walenty 26	214290	23.854.000 zł	23 854	359	359.000 zł	1,5 %
7	Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.	Katowice 40-161 Al. Korfańskiego 38	23650	137.069.300 zł	1 370 693	200	20.000 zł	0,015%
8	Międzykomunalna Spółka Akcyjna Municipium	Warszawa 02-674 ul. Marynarska 19A	69503	515.000 zł	5 150	10	1.000 zł	0,19%
9	Fundusz Górnośląski S.A. ⁴	Katowice 40-086 ul. Sokolska 8	42922	131.567.320 zł	13 156 732	55	550 zł	0,0004%
10	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Sp. z o.o. ⁵	Chorzów 41-500 ul. Wolności 61/U1	924757	114.367.700 zł	2 287 294	451 201	22 560 050 zł	19,73%

25 października 2023 r. zawarta została pomiędzy Gminą Świętochłowice a Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią - Umowa nieodpłatnego zbycia akcji w trybie przepisu art. 13 ust.1 pkt 1 ustawy o związku metropolitalnym w województwie śląskim (CRU/847/2023). Zgodnie z w/w umową Gmina Świętochłowice nieodpłatnie zbywa na rzecz GZM - 522 500 akcji imiennych Spółki Tramwaje Śląskie S.A. o wartości nominalnej 10,00 zł każda. **Zbycie akcji nastąpiło ze skutkiem na dzień 1 stycznia 2024 r.**

¹ Zgodnie z Uchwałą nr 8/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętochłowicach Sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz ustanowienia nowych udziałów dla dotychczasowego Wspólnika, nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego z kwoty 53.589.000,00 zł do kwoty 53.889.000,00 zł to jest o kwotę 300 000,00 zł poprzez utworzenie nowych 300 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości 300.000 zł. Powyższa uchwała nie została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w 2024 r.

² Zgodnie z Uchwałą nr 4/07/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz ustanowienia nowych udziałów dla dotychczasowego Wspólnika nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego z kwoty 35.293.909,00 zł do kwoty 35.793.485,00 zł to jest o kwotę 499.576,00 zł poprzez utworzenie nowych 616 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 811,00 zł każdy udział.

³ Zgodnie z Uchwałą nr 1/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Śląskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej z dnia 30 września 2024 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia, w zamian za wnoszony wkład niepieniężny, nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym przez Gminę – Miasto Ruda Śląska, z wyłączeniem pierwszeństwa objęcia udziałów pozostałych Wspólników, nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego z kwoty 23.389.000,00 zł do kwoty 23.854.000,00 zł o kwotę 465.000,00 zł, poprzez utworzenie nowych 465 udziałów o wartości nominalnej po 1.000,00 zł każdy.

⁴ W dniu 18 października 2024 r. została podjęta Uchwała nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki pod firmą Fundusz Górnoląski S.A. z siedzibą w Katowicach w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie mniejszą niż 9.000.000,00 zł i nie większą niż 9.700.000,00 zł tj. z kwoty 131.567.320,00 zł do kwoty nie mniejszej niż 140.567.320,00 zł i nie większej niż 141.267.320,00 zł poprzez emisję nowych akcji imiennych, zwykłych, rodzaju C, w drodze subskrypcji prywatnej oraz zaoferowania ich – Województwu Śląskiemu i Gliwickim Zakładom Urządzeń Technicznych „GZUT” S.A., a także pozbawienia akcjonariuszy Spółki prawa poboru akcji w całości. Powyższa uchwała nie została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w 2024 r.

⁵ Zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą SIM ŚLĄSK Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie z dnia 28 sierpnia 2024 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego oraz wyłączenia prawa pierwszeństwa – podwyższono o kwotę 10 603 050,00 zł kapitał zakładowy Spółki, który pokryty został wkładem pieniężnym w kwocie 10 603 055,48 zł - w zamian za co przyznanych zostało Gminie Świętochłowice 212.061 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy, czyli udziały o łącznej wartości nominalnej 10 603 050,00 zł, przy czym nadwyżka ponad wartość nominalną udziałów – agio-w kwocie 5,48 zł przekazana została na kapitał zapasowy Spółki.

Wierzytelności Gminy Świętochłowice na dzień 31 grudnia 2023 r.

oraz na dzień 31 grudnia 2024 r.

Tabela nr 14.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Zmiana (3-2)
1	2	3	4
Należności ogółem	37.638.215,64	36.788.750,71	-849.464,93