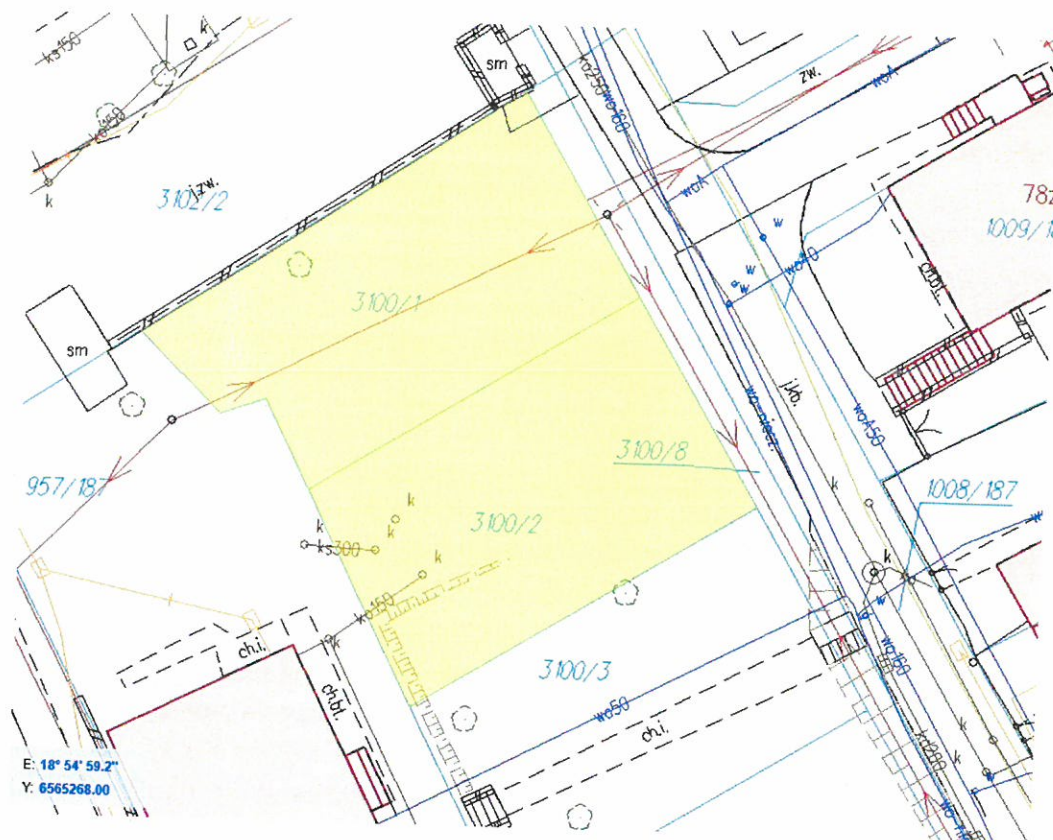


Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 115/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 6 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ul. Antoniego Czajora

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



przysługującego jej prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki:

- o identyfikatorze 247601_1.0001.3100/1 o powierzchni 296 m² i
- o identyfikatorze 247601_1.0001.3100/2 o powierzchni 296 m²,

KA1C/00047279/1, jednostka rejestrowa G. 869

o łącznej powierzchni 592 m², położonych w Świętochłowicach przy Antoniego Czajora.

1. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w północnej części Świętochłowic, blisko granicy z Bytomiem i Chorzowem. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej ze starego i nowego zasobu, obok znajduje się żłobek. Lokalizacja o obniżonej atrakcyjności między budynkami o pogorszonej gospodarce remontowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna, w sąsiedztwie wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa. Przez środek działki nr 3100/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, ograniczająca możliwości zabudowy.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe – symbol planu 117MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości, w Dziale III zawiera wpisy:

- odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na czas nieokreślony - na rzecz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, której własnością są przewody oraz urządzenia służące do przesyłania energii elektrycznej tj. urządzenia stacji transformatorowej nr C245 wraz z elektroenergetycznymi liniami zasilającymi stację i liniami elektroenergetycznymi ze stacji wychodzącymi - polegająca na prawie pozostawienia na działce gruntu numer 999/187 wyżej opisanych przewodów i urządzeń, prawie korzystania z tej nieruchomości w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą ww. urządzeń, a także dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą, w tym przyłączenia nowych klientów i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji - a tu z urzędu przeniesiono wpis do współobciążenia z księgi wieczystej KW KA1C/00002330/0

- odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na czas nieokreślony - na rzecz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, której własnością jest instalacja oraz urządzenia służące do dystrybucji energii elektrycznej tj. wolnostojąca stacja transformatorowa o symbolu C263 wraz z liniami elektroenergetycznymi, polegająca na prawie pozostawienia na działkach gruntu numer 1210/187 i 973/187 wyżej opisanej instalacji i urządzeń, prawie korzystania z tej nieruchomości w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą ww. urządzeń, a także swobodnego dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą, wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji transformatorowej.

Obciążenia te nie dotyczą przeznaczanych do sprzedaży działek.

Dział IV księgi wieczystej - wolny od wpisów.

4. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak.

- 5. I (pierwszy) przetarg** odbędzie się w dniu **27 maja 2025 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
- 6.** Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **75 000,- zł** (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży. Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 7.** Wadium w kwocie **7.500,- zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **22 maja 2025 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2025/wadium do przetargu ul. Czajora”.
- 8.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:
- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
 - „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.
- Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:
<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>
- 2) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- 10.** Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 11.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 12.** Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** **wpłaty** ceny nabycia prawa własności

nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
16. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

GLÓWNY SPECJALISTA

Barbara Aleksiej

NACZELNIK WYDZIAŁU

Grażyna Hanzel