Świętochłowice, 25 kwietnia 2025 r.

GN.6833.22.2025.WK

OBWIESZCZENIE
Prezydenta Miasta Świętochłowice

Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Świętochłowice będącej miastem na prawach powiatu, położonej w jednostce ewidencyjnej M. Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice, przy ul. Wyzwolenia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych: 4641 i 4643 o łącznej powierzchni 15 m^2, objętej dawną księgą wieczystą Tom 14 Karta 569 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Postępowanie administracyjne prowadzone jest w związku z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Świętochłowice nr 1ZRID/25 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 lutego 2025 r. znak: AGP.6740.3.1.2024.KP.AT pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 9809S (ul. Wyzwolenia) wraz z rozbiórką kolidującej i budową nowej infrastruktury technicznej w Świętochłowicach".

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości lub ich części przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, w tym wierzycielom hipotecznym. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym odszkodowanie za działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 4641 i 4643 przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości. Mając na uwadze powyższe, wzywam potencjalnych spadkobierców po Augustynie Gwoździk do ujawnienia swoich praw i zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, pokój 120, telefon kontaktowy (32) 349-18-50.

W przypadku nieujawnienia swoich praw przez potencjalnych spadkobierców, organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowania przysługujące po ww. zmarłych, zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

W celu prowadzenia postępowania odszkodowawczego konieczne jest zgromadzenie niezbędnej dokumentacji, w szczególności operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego określającego wartość rynkową nieruchomości. Odrębnym pismem strony postępowania zostaną poinformowane o zgromadzeniu materiału dowodowego oraz o wartości przedmiotowej nieruchomości oszacowanej w operacie szacunkowym, który stanowić będzie podstawę ustalenia odszkodowania.

Mając na względzie treść art. 18 ust. 1e tzw. specustawy drogowej, zgodnie z którym w przypadku gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności (jak w przedmiotowej sprawie) albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, proszę o przekazanie posiadanych danych i dokumentacji potwierdzających datę wydania działki nr 4641 oraz 4643 na rzecz Gminy Świętochłowice.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój 120, telefon kontaktowy (32) 349-18-50, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie.

Na podstawie art. 36 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że załatwienie sprawy o ustalenie odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia 30 lipca 2025 r. z uwagi na konieczność prawidłowego ustalenia stron postępowania oraz konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasadny postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 28 kwietnia 2025 r. jako dzień, w którym nastąpi publiczne obwieszczenie poprzez ukazanie się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 12 maja 2025 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech

NACZELNIK WYDZIAŁU
Grażyna Hanzel