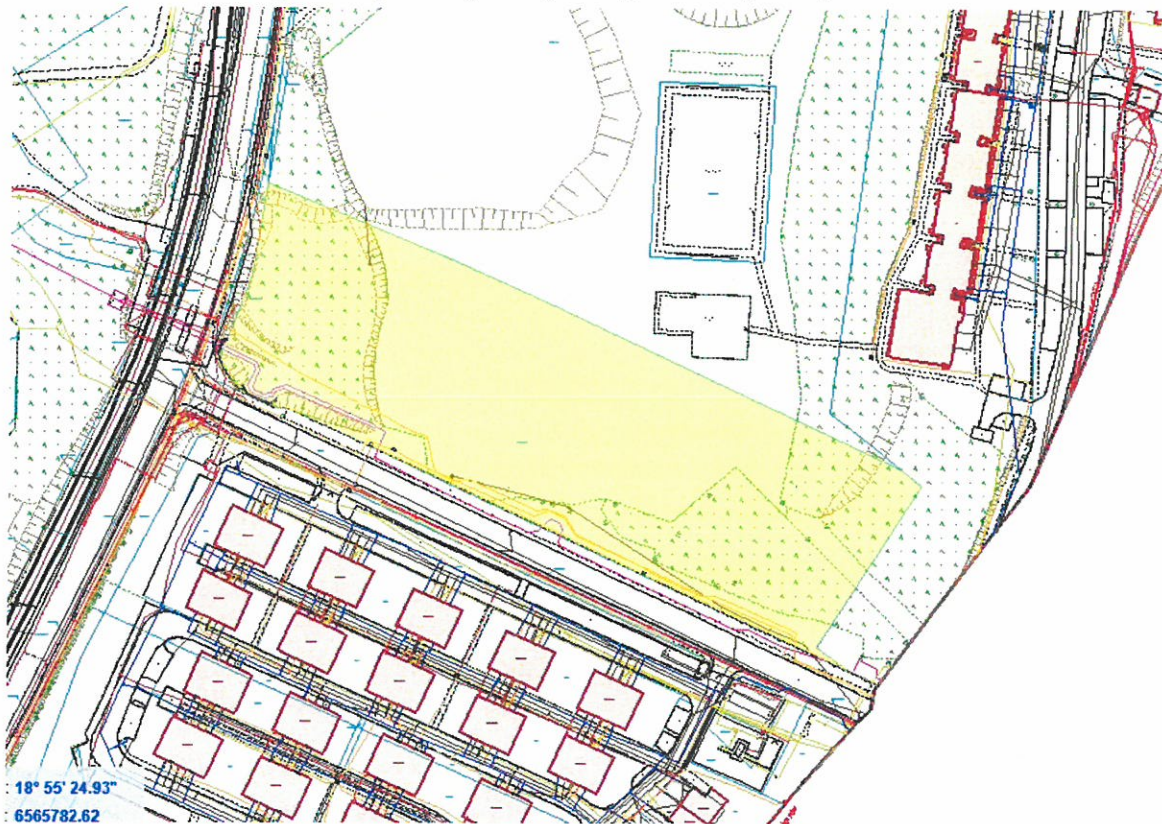


Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 136/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 21 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej i przy ul. Ślęzan

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



prawa własności niezabudowanej nieruchomości - księga wieczysta KA1C/00007399/6, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 137, obręb 0001 Chropaczów, działka nr:

3071/4 o powierzchni 11 867 m², użytek – Ba -665 m², Lz – 6 412 m², N – 4790 m², położona przy ul. Bytomskiej i przy ul. Ślęzan.

1. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w północnej części Świętochłowic, blisko granicy z Bytomiem i Chorzowem. W sąsiedztwie od strony północnej i południowej znajdują się osiedla zabudowy mieszkaniowej

b

niskiej. Działka graniczy od strony północnej z obszarem zielonym, na którym znajduje się plac zabaw i boisko. Ze względu na rozwijającą się zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie, lokalizacja jest dość atrakcyjna. Dobre połączenie komunikacyjne z Drogową Trasą Średnicową i sąsiednimi miastami (Chorzów, Bytom). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, lokalnej. Występuje konieczność wykonania zjazdów przecinających chodnik.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o kształcie korzystnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar zróżnicowany topograficznie, zadrzewiony, ze znajdującymi się nadziemnymi elementami sieci ciepłowniczej. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna, ciepłownicza i teletechniczna. W ulicy Ślęzan oraz osiedlu do niej przyległym od południa przebiega sieć gazowa, elektryczna i wodociągowa.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego — Uchwała nr V/35/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe — symbol planu 17MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/wielorodzinnej (ok. 57% pow. działki), 8ZP tereny zieleni urządzonej (26% pow. działki), 16U/MN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w strefie płytkiej eksploatacji węgla kamiennego.

Zachodnia część działki, przeznaczona w planie pod zieleń, nie może zostać zabudowana, niemniej stanowi naturalną barierę akustyczną, chroniącą przed uciążliwościami związanymi z ruchem samochodowym na ul. Bytomskiej.

3. Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości, nie zawiera wpisów w działach III i IV.

4. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak

5. I (pierwszy) przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2025 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

6. Cenę wywoławczą do **pierwszego** przetargu ustala się w wysokości **2 500 000,- zł** (dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

7. Wadium w kwocie **250.000,- zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **10 lipca 2025 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2025/wadium do przetargu ul. Bytomska/Ślęzan”.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
 - „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0>

- 2) Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty ceny nabycia prawa własności nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

16. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

17. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech

GŁÓWNY SPECJALISTA

Barbara Aleksiej

NACZELNIK WYDZIAŁU

Grażyna Hanzel