

Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 8 maja 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej
Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości,**

że przeznaczają do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udział w wysokości 1/92 w prawie własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 31A, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności znajdującego się na niej garażu, w celu realizacji roszczenia.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa: księga wieczysta KA1C/00012784/0, własność Skarb Państwa, jednostka rejestrowa G.1915 obręb 0003 Świętochłowice, nieobciążony udział w wysokości 1/92, działka nr:

1207/263 o pow. 4157 m², użytek B, położona ul. Wojska Polskiego 31A

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie następuje na okres do dnia 10.03.2036 r.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w śródmiejskiej strefie miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa wielomieszkaniowa i kompleksy garażowe. W dalszym sąsiedztwie punkty usługowe i handlowe. Garaż położony w obszarze kompleksów garażowych, nieoświetlonych, znajdujących się na uboczu, o obniżonym stopniu bezpieczeństwa. Lokalizacja o pogorszonej atrakcyjności. Budynek garażu o konstrukcji murowanej z żużłobetonu, elewacja tynkowana, posadzka betonowa. Garaż posiada kanał, do garażu doprowadzona jest sieć elektryczna. Garaż w pogorszonym stanie technicznym.

Lokal niemieszkalny jest samodzielnym lokalem użytkowym, o powierzchni użytkowej 14,93 m², położonym w kompleksie garażowym przy ul. Wojska Polskiego 31A.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Obciążenia nieruchomości:

Brak

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

- wartość budynku garażu - 25 326,00 zł - nieodpłatne przeniesienie własności
- I opłata za użytkowanie wieczyste - 1 225,25 zł,
- opłata roczna za użytkowanie wieczyste - 49,01 zł.

Do opłaty pierwszej oraz opłat rocznych doliczony zostaje podatek VAT w stawce 23%.

Nabywający ponosi dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, w wysokości 600,00 zł (zwolnienie z VAT).

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, opłata pierwsza wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- I opłata – 25 % ceny nieruchomości gruntowej
- opłaty roczne – 1% ceny nieruchomości gruntowej

8. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Podstawa zbycia:

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności garażu nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby, której przysługuje roszczenie, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wywieszono na tablicy: 12.05.2025 r.

Zdjęto z tablicy: 01.06.2025 r

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech