



Świętochłowice, 8 maja 2025 r.

GN.6833.30.2025.WK

OBWIESZCZENIE
Prezydenta Miasta Świętochłowice

Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Świętochłowice będącej miastem na prawach powiatu, położonej w jednostce ewidencyjnej M. Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice, przy ul. Wyzwolenia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze: 3135/85 o powierzchni 40 m², objętej księgą wieczystą KA1C/00005254/4 Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Postępowanie administracyjne prowadzone jest w związku z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Świętochłowice nr 1ZRID/25 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 lutego 2025 r. znak: AGP.6740.3.1.2024.KP.AT pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 9809S (ul. Wyzwolenia) wraz z rozbiórką kolidującej i budową nowej infrastruktury technicznej w Świętochłowicach”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości lub ich części przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, w tym wierzycielom hipotecznym. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym odszkodowanie za działkę nr 3135/85 przysługuje wszystkim współwłaścicielom nieruchomości. W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, że adresy stron postępowania są nieznane oraz czterech właścicieli nieruchomości nie żyje. Mając na uwadze powyższe, wzywam potencjalnych spadkobierców po Łucji Hajskiej, Janie Hajskim, Jadwidze Jesionek oraz Krystynie Tomczok do ujawnienia swoich praw i zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, pokój 120, telefon kontaktowy (32) 349-18-50.

W przypadku nieujawnienia swoich praw przez potencjalnych spadkobierców, organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowania przysługujące po ww. zmarłych, zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

W celu prowadzenia postępowania odszkodowawczego konieczne jest zgromadzenie niezbędnej dokumentacji, w szczególności operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego określającego wartość rynkową nieruchomości. Odrębnym pismem strony postępowania zostaną poinformowane o zgromadzeniu materiału dowodowego oraz o wartości przedmiotowej nieruchomości oszacowanej w operacie szacunkowym, który stanowić będzie podstawę ustalenia odszkodowania.

Mając na względzie treść art. 18 ust. 1e tzw. specustawy drogowej, zgodnie z którym w przypadku gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności (jak w przedmiotowej sprawie) albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, proszę o przekazanie posiadanych danych i dokumentacji potwierdzających datę wydania działki nr 3135/85 na rzecz Gminy Świętochłowice.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój 120, telefon kontaktowy (32) 349-18-50, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie.

Na podstawie art. 36 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że załatwienie sprawy o ustalenie odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia 30 lipca 2025 r. z uwagi na konieczność prawidłowego ustalenia stron postępowania oraz konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 9 maja 2025 r. jako dzień, w którym nastąpi publiczne obwieszczenie poprzez ukazanie się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 23 maja 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta
NACZELNIK WYDZIAŁU

Grażyna Hanzel