

BRM.7125.11.2025.MM

e-Dok. 17587.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**
KW Nr KA1C/00014218/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.1697, obręb Świętochłowice (0003).
- 2) Powierzchnia nieruchomości:**
93/1000 części we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1359/20 o powierzchni 1578 m².
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,40 m² wraz z piwnicą o powierzchni 13,42 m².
- 3) Opis nieruchomości:**
Lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w segmencie 14B budynku mieszkalnego 14A-14B położony w Świętochłowicach przy ul. Wiśniowej, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 93/1000 we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
 - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1359/20 o powierzchni 1578 m².
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Dla obszaru, na którym jest wyceniania nieruchomość nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg. obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6) Cena nieruchomości:**
Sprzedaż dokonuje się za cenę 41 683,20 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 277 888,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tuż. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31

PREZYDENT MIASTA

Daniel Seger