



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 kwietnia 2025 r.

Poz. 2748

UCHWAŁA NR XII/95/25 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami), art. 66 i 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

Rada Miejska w Świętochłowicach

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

2. Uchwala:

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ, LINII KOLEJOWEJ, ULIC: METALOWCÓW, WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ I CERAMICZNEJ ORAZ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/245/20 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 23 CZERWCA 2020 R.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. obejmuje obszar określony na rysunku zmiany planu, zlokalizowany w zachodniej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W uchwale nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 11 dodaje się literę „w” w brzmieniu: „U-P – teren usług lub produkcji”;
- 2) w § 3 ust. 1 pkt 11 dodaje się literę „x” w brzmieniu: „ZN – teren zieleni naturalnej”;
- 3) w § 10 pkt. 4 lit. f tiret drugie – po symbolu P-U dodaje się symbol U-P;
- 4) dodaje się § 16b w brzmieniu:

„§ 16a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji;
- 2) w granicach terenu 1U-P dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami, infrastrukturą kolejową;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – maksymalnie 70%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – minimum 10%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – 0,1 - 1,8,
 - d) wysokość zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – maksymalnie 20 m, w tym maksymalna wysokość zabudowy 60 m,
 - e) geometria dachów – dachy płaskie.
- 4) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji garaży oraz pomieszczeń gospodarczych wolnostojących,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii zamontowanych na budynkach za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego źródła energii wiatru,
 - c) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,

d) zakaz lokalizacji usług edukacji, usług nauki, usług turystyki, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki;”;

9) w § 19 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol 6P/U;

10) w § 25 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol 1Z;

11) dodaje się § 25a w brzmieniu:

„§ 25a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – 90%;

5) nakaz zachowania istniejącej zieleni;”.

2. W uchwale nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic: Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta przedmiotem zmiany jest załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000, który w granicach objętych zmianą uchyla się i zastępuje załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Świętochłowicach

Bartosz Karcz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ, LINII KOLEJOWEJ, ULIC METALOWCÓW, WOJSKA POLSKIEGO, ŚLĄSKIEJ I CERAMICZNEJ ORAZ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/245/20 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 23 CZERWCA 2020 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/95/25 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 27 marca 2025 r.

SKALA 1:1000

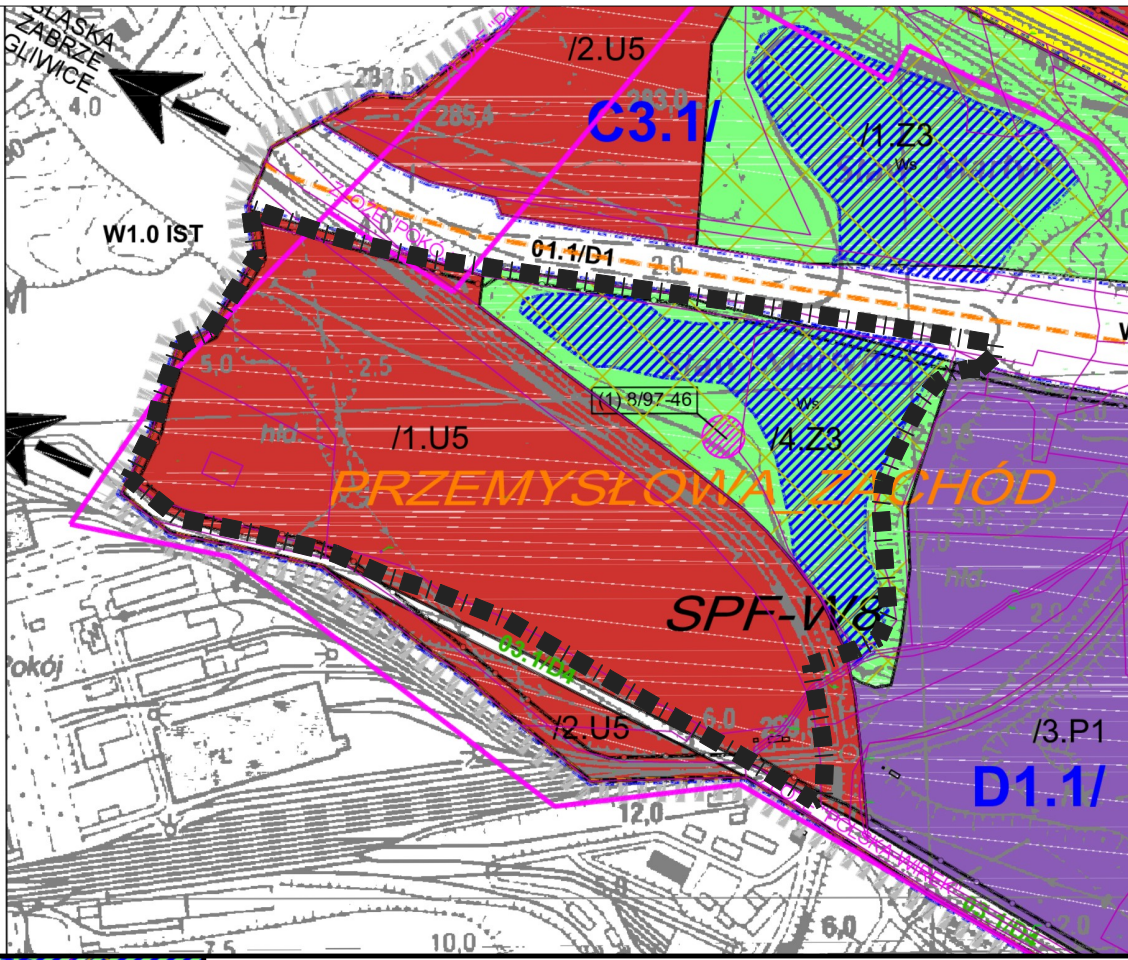


UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000
MAPA CYFROWA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZJI I KARTOGRAFII URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOL TERENU
	U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	ZN - TEREN ZIELNI NATURALNEJ
	W - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	ZŁOŻE POKÓJ
	ZŁOŻE POLSKA - WIREK

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE



	ZIELEN POZOSTAŁA
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - TECHNICZNEJ
	GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/95/25
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 27 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

**Rada Miejska w Świętochłowicach
rozstrzyga**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej przyjętego Uchwałą nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 29 kwietnia 2015 r.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Świętochłowice.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Świętochłowice,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-prywatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 39).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/95/25
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 27 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rada Miejska w Świętochłowicach nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/95/25

Rady Miejskiej w Świętochłowicach

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę