



Świętochłowice, dnia 19 maja 2025 r.

EGO.6220.13.2024.IG.8
za dowodem doręczenia**DECYZJA Nr 4/2025**

Na podstawie art. 104 i art.10 § 1 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r poz. 572 ze zm.), art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 ust.1 pkt 3, art.75 ust.1, pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 i pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839), po rozpatrzeniu wniosku Delta Trans Logistik Spółka z o.o, ul. Chorzowska 118/120, Świętochłowice, w imieniu której występuje pełnomocnik p. Iwona Majewska-Durjasz - EKOID, ul. LeRonda 76, Katowice,, o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,

Prezydent Miasta Świętochłowice**o r z e k a :**

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia pn:

„ Budowa bocznic kolejowej wraz z terminalem intermodalnym oraz zapleczem magazynowym i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Świętochłowicach w rejonie ul. Przemysłowej”.

II. OKREŚLAM :

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :

Inwestycja będzie polegać na budowie dwóch placów terminalowych, które służyć będą do przeładunku w procesie przepływu dóbr z transportowanych metodą kołową i kolejową.

Plac terminalowy numer 1 o powierzchni ok. 13 607 m² będzie służył do załadunku i rozładunku kontenerów na transport kołowy. Plac terminalowy numer 2 o powierzchni ok. 6 182 m² będzie służył do załadunku i rozładunku kontenerów z transportu kolejowego. Dodatkowo planuje się budowę hali magazynowej o powierzchni zabudowy ok. 22 207 m² z dwoma niezależnymi zapleczami socjalno - biurowymi. W ramach inwestycji wybudowana zostanie bocznic kolejowa umożliwiająca dojazd składów kolejowych do części terminalowej. Bocznic włączona zostanie do toru dojazdowego prowadzącego ze stacji Ruda Chebzie od rozjazdu nr 80 do bocznic ArcelorMittal Poland w kilometrze 0+463 m. Dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego planuje się budowę zbiornika wody pożarowej wraz z pompownią zasilającą instalację tryskaczową hali i miejsca czerpania wody pożarowej dla wozów bojowych. W ramach inwestycji planuje się również infrastrukturę towarzyszącą - stanowiska postojowe, miejsca gromadzenia odpadów, portiernię, infrastrukturę techniczną.

Całkowita powierzchnia terenu inwestycji będzie wynosić ok. 15 ha.

2. Warunki wykorzystania terenu na etapie realizacji :

- 2.1. Należy maksymalnie ograniczyć pylenie materiałów deponowanych na placu budowy, a w przypadku powierzchniowego przesuszenia zraszać go wodą, materiały sypkie oraz skrzynie samochodów transportujących te materiały należy przykrywać folią lub plandeką.
- 2.2. Podczas suszy i upału należy zmiatać na mokro odcinek ulicy, na który wjeżdżają samochody z budowy oraz stosować mycie kół samochodów wyjeżdżających z placu budowy.
- 2.3. Stosować należy sprawne technicznie maszyny i sprzęt transportowy oraz eliminować ich pracę na biegu jałowym.
- 2.4. Prace budowlane związane z emisją hałasu należy prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00
- 2.5. Odpady wytwarzane w fazie realizacji należy gromadzić w pojemnikach, kontenerach lub sektorach zabezpieczonych przed możliwością zanieczyszczenia podłoża. Miejsce magazynowania odpadów należy zlokalizować w jak najbliższej odległości od miejsca prowadzenia prac.
- 2.6. Miejsca magazynowania odpadów należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
- 2.7. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej polegających na wycieku paliw z pojazdów i przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- 2.8. Teren prac budowlanych winien zostać wyposażony w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.9. Należy zorganizować zaplecze socjalno – sanitarne oraz środki ochrony indywidualnej dla pracowników wykonujących roboty oraz zapewnić prawidłową gospodarkę ścieków o charakterze bytowym z zaplecza budowy;
- 2.10. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wody na gruncie.

3. Warunki wykorzystania terenu na etapie eksploatacji :

- 3.1. Przeładunek towarów należy prowadzić przy wyłączonych silnikach;
- 3.2. Należy prowadzić systematyczną kontrolę i konserwację urządzeń mechanicznych, zwłaszcza wentylacji i klimatyzacji oraz dokonywać na bieżąco wszelkich i napraw usterek;
- 3.3. Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej do sieci ogólnospławnej.
- 3.4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych tj. dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów należy poddać procesom podczyszczenia w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem;
- 3.5. Urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe regularnie konserwować i czyścić, a odpady z oczyszczania przekazywać do unieszkodliwienia wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
- 3.6. Odpady wytwarzane w fazie eksploatacji należy gromadzić w pojemnikach, kontenerach lub sektorach zabezpieczonych przed możliwością zanieczyszczenia podłoża.
- 3.7. Miejsca magazynowania odpadów należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
- 3.8. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej polegających na wycieku paliw z pojazdów i przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

- 4.1. Zabudować urządzenia podczyszczające w postaci osadników oraz separatorów substancji ropopochodnych, na wylotach do odbiornika ścieków;
- 4.2. Miejsca załadunku i wyładunku (doki rozładunkowe) należy zaprojektować w taki sposób, aby emisja hałasu i liniowa emisja zanieczyszczeń do powietrza następowała w kierunku przeciwnym do najbliższych położonych terenów mieszkaniowych.

Uzasadnienie

Wnioskiem dnia 27 listopada 2024 r. p. Iwona Majewska-Duriasz - EKOID, ul. LeRonda 76, Katowice, pełnomocnik Delta Trans Logistik Sp. z o.o, ul. Chorzowska 118/120, Świętochłowice, zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięcia określonego w sentencji, w związku z art. 72, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024 r. poz.1112 z późn.zm.).

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu stron postępowania, za które uznano Wnioskodawcę, oraz właścicieli działek położonych w odległości nie większej niż 100 m od granic terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia (zgodnie z załącznikiem mapowym do wniosku), pismem z dnia 9 grudnia 2024 r. znak EGO.6220.13.2024.IG.1 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, zmierzającego do wydania niniejszej decyzji.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony były zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 54 oraz 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), zaliczone jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jako takie może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chorzowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Katowicach o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia (pismo nr EGO.6220.13.2024.IG.2 z dnia 9 grudnia 2024 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chorzowie opinią nr NS-NZ.9022.19.2024 z dnia 23 grudnia 2024 r. stwierdził, iż nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, nie wskazując na konieczność określenia w niniejszej decyzji dodatkowych wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.4220.589.2024.JKS.2 z dnia 20 stycznia 2024 r, wyraził opinię o barku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie wskazując na konieczność określenia w niniejszej decyzji dodatkowych wymagań.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Katowicach, pismem CK.ZZŚ.4901.273.2024.EK.3 z dnia 31 marca 2025 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w niniejszej decyzji dodatkowych wymagań, które zostały ujęte w jej sentencji.

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie bocznicy kolejowej wraz z terminalem intermodalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Teren inwestycji położony jest w Świętochłowicach w rejonie ulicy Przemysłowej.

Inwestycja będzie polegać na budowie dwóch placów terminalowych, które służyć będą do przeładunku w procesie przepływu dóbr z transportowanych metodą kołową i kolejową.

Plac terminalowy numer 1 o powierzchni ok. 13 607 m² będzie służył do załadunku i rozładunku kontenerów na transport kołowy. Plac terminalowy numer 2 o powierzchni ok. 6 182 m² będzie służył do załadunku i rozładunku kontenerów z transportu kolejowego. Dodatkowo planuje się budowę hali magazynowej o powierzchni zabudowy ok. 22 207 m² z dwoma niezależnymi zapleczeniami socjalno - biurowymi. W ramach inwestycji wybudowana zostanie bocznicą kolejowa umożliwiająca dojazd składów kolejowych do części terminalowej. Bocznicą włączona zostanie do toru dojazdowego prowadzącego ze stacji Ruda Chebzie od rozjazdu nr 80 do bocznicy ArcelorMittal Poland w kilometrze 0+463 m. Dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego planuje się budowę zbiornika wody pożarowej wraz z pompownią zasilającą instalację tryskaczową hali i miejsca czerpania wody pożarowej dla wozów bojowych. W ramach inwestycji planuje się również infrastrukturę towarzyszącą - stanowiska postojowe, miejsca gromadzenia odpadów, portiernię, infrastrukturę techniczną.

Całkowita powierzchnia terenu inwestycji będzie wynosić ok. 15 ha. Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowi:

- od strony północnej zabudowa i teren zakładu Delta-Trans;
- po stronie zachodniej tereny niezabudowane.
- od wschodu – teren hałdy
- od strony południowej – tereny niezabudowane i tory kolejowe

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 380 m w kierunku północno-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia.

Wjazd i wyjazd na teren inwestycji odbywać się będzie z istniejącej po stronie północnej drogi dojazdowej do ul. Chorzowskiej. Dojazd kolejowy realizowany będzie za pomocą projektowanych torów kolejowych po stronie południowej. Teren inwestycji to teren po istniejącej hałdzie Huty „Silesia”, która została częściowo rozebrana a uzyskana w ten sposób powierzchnia została zniwelowana. Obecnie teren ten jest wykorzystywany jako parking dla samochodów ciężarowych należących do Inwestora. Projektowany terminal intermodalny będzie prowadził działalność polegającą na przyjmowaniu kontenerów transportowanych za pomocą samochodów lub kolejną a następnie magazynowaniu i przeładunku. Przyjmowane ładunki będą zamknięte w kontenerach [10, 20, 40 i 45 stopowych] ustawionych na wagonach platformach i wagonach kontenerowych albo w naczepach samochodowych na wagonach kieszonowych. Nie przewiduje się transportu towarów niebezpiecznych ani towarów wysokiego ryzyka oraz ładunków nadzwyczajnych przekraczających skrajnię lub nacisk na oś.

W planowanej hali magazynowej będzie się odbywać załadunek i rozładunek samochodów ciężarowych. Dostawa i odbiór towarów będą zorganizowane poprzez system doków przeładunkowych. Transport w obrębie magazynu będzie realizowany za pomocą wózków widłowych. Bocznicą kolejowa będzie miała charakter ogólnie dostępnego obiektu infrastruktury usługowej. Zakłada się, że ilość wjazdów wyniesie 2 – 3 składów na tydzień. Maksymalna długość składu manewrowego wjeżdżającego na bocznice DTK wynosi 232 m [wagony + lokomotywa ciągnąca]. Przewidywany czas zajęcia toru stacyjnego przez wagony wjeżdżające na bocznice DTL i wagonów wyjeżdżających z bocznicy DTL nie powinien przekroczyć 5 godzin. Projektowana hala wyposażona będzie w doki rozładunkowe/załadunkowe za pomocą których ładowane będą pojazdy ciężarowe odbierające towar z części magazynowej hali. Przewożone kolejną naczepy samochodowe po zdjęciu z wagonów będą ustawiane na miejscach postojowych dla przyczep i będą oczekiwały na odbiór.

Załączona do wniosku karta informacyjna przedsięwzięcia w sposób szeroki opisuje wszystkie aspekty oddziaływania inwestycji na środowisko. Jak wynika z przedmiotowej karty, ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji będą występowały w obszarze gospodarki odpadami, emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

Emisja hałasu w fazie realizacji będzie związana z ruchem samochodowym, głównie samochodów dostawczych, a także pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Będzie ona zlokalizowana w rejonie aktualnego frontu prowadzonych prac. Będzie miała charakter krótkotrwały i ograniczony do terenu inwestycji. Po zakończeniu budowy uciążliwości związane z tą emisją ustąpią. Celem zminimalizowania uciążliwości akustycznych na zabudowę objętą ochroną akustyczną zostaną podjęte działania określone w sentencji niniejszej decyzji. Prace budowlane będą prowadzone jedynie w porze dziennej. Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będą:

- procesy odbywające się w hali magazynowej związane z pracą maszyn i urządzeń będących na ich wyposażeniu;
- urządzenia wentylacyjne (8 wentylatorów dachowych) i klimatyzacyjne (6 jednostek zewnętrznych)
- wózki widłowe, ruch samochodowy.

Z obliczeń przedstawionych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Przy zachowaniu reżimów technologicznych, utrzymywaniu urządzeń w sprawności oraz systematycznej ich konserwacji, a także postępowaniu zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji planowana inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie występowała zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Na emisję w fazie realizacji będzie miał wpływ ruch samochodowy, a także praca maszyn i urządzeń budowlanych. Podczas prac budowlanych, na odsłoniętym terenie może nastąpić erozja wiatrowa, co może spowodować chwilowy wzrost zapylenia powietrza. Uciążliwość ta będzie miała charakter krótkotrwały, lokalny i ustąpi po realizacji przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza związana głównie z dość dużym ruchem samochodowym. Ogrzewanie pomieszczeń projektowanych budynków realizowane będzie w oparciu o indywidualne źródła ciepła, zasilane gazem ziemnym. Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, w niniejszej decyzji określono stosowne warunki, przy stosowaniu których nastąpi minimalizacja negatywnego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Zarówno etap realizacji jak i eksploatacji nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne. Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach zlewni rzeki Rawy, której koryto jest skanalizowane. W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia, w kierunku północno-zachodnim znajduje się staw „Martyn”, który jednak oddzielony jest od terenu terminala torami kolejowymi planowanej bocznicy. Teren terminala zostanie ogrodzony. W fazie realizacji będą wykonywane wykopy pod fundamenty i uzbrojenie terenu oraz przemieszczanie mas ziemnych. Miejsce tankowania pojazdów będzie specjalnie wyznaczone i zabezpieczone w sprzęt do usuwania ewentualnych wycieków paliwa.

Na etapie realizacji planuje się zachowanie naturalnych kierunków spływu wód opadowych i roztopowych, aby nie powodować negatywnego oddziaływania na grunty sąsiednie. Jednocześnie przewiduje zagospodarowanie terenu w ten sposób, aby ograniczyć powierzchniowy spływ wód i umożliwić infiltrację do gruntu.

Zaplecze socjalno – sanitarne budowy zorganizowane będzie w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI TOI). Zbiorniki te opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji czyszczenie budynku hali odbywać się będzie za pomocą maszyn czyszczących do czyszczenia powierzchni płaskich, posiadających zbiornik na zabrudzoną wodę. Inwestor w tym przypadku będzie wytwórcą odpadu, a nie ścieku i będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadu podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na przetwarzanie odpadów zgodnie z definicją wytwórcy odpadów określonej Ustawą

o odpadach. Inwestor wygospodaruje na terenie hali wybetonowane i odgródzone od osób trzecich miejsce, w którym odpady te będzie mógł wstępnie magazynować w szczelnych pojemnikach ok. 1000l do czasu zebrania odpowiedniej ilości do transportu do miejsc ich zagospodarowania.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu, odprowadzane będą do ogólnospławnej kanalizacji będącej własnością Chorzowsko-Świątochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o w Chorzowie, przy czym wody z dachów kierowane będą najpierw do projektowanego zbiornika przeciwpożarowego, a ich nadmiar będzie kierowany przelewem do kanalizacji. Odpady generowane na etapie realizacji to m.in. obiekty przewidziane do likwidacji jako istniejące elementy zagospodarowania terenu: fragmenty starych budowli, stare nawierzchnie, instalacje. W trakcie realizacji będą także wytwarzane takie odpady jak: opakowania, sorbenty oraz materiały wykorzystane w wyniku użycia sorbentów, odpady komunalne wytwarzane przez pracowników, materiały filtracyjne, zużyte tkaniny i ubrania ochronne, Jako odpad należy traktować także wszystkie nadwyżki mas ziemnych.

Wszystkie odpady winny być gromadzone na terenie budowy selektywnie, w sposób określony w sentencji decyzji, a następnie przekazywane uprawnionym firmom do wykorzystania lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji odpady mogą powstawać w związku z procesami magazynowymi, obsługą logistyczną oraz biurową zakładu, bytowaniem pracowników, a także potencjalną naprawą sprzętu znajdującego się na wyposażeniu zakładu. Przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji dotyczących postępowania z odpadami, nie będą one stanowiły zagrożenia dla środowiska w związku z eksploatacją i realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie planowanej inwestycji oraz w zakresie jej oddziaływania nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ani siedliska cenne przyrodniczo. W decyzji wskazano obowiązek ograniczania ekspansji obcych gatunków inwazyjnych fauny oraz wskazano sposoby postępowania w przypadku stwierdzenia występowania takich roślin podczas realizacji inwestycji..

Załączona do wniosku dokumentacja pozwalała organowi w sposób dostateczny zorientować się w charakterze i skali przedsięwzięcia oraz stwierdzić, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, które kwalifikowałyby to przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjęty uchwałą Nr LXIII/495/22 Rady Miejskiej w Świątochłowicach z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świątochłowice w rejonie ulic: Chorzowskiej, Przemysłowej, Drogowej Trasy Średnicowej oraz zachodniej granicy administracyjnej miasta.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze oznaczonym jako L4.1 P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami ww. MPZM

Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 znajduje się ok. 10 km od planowanej inwestycji, przedsięwzięcie nie wpłynie więc negatywnie na te tereny. Nie będzie też negatywnie oddziaływać na ciągłość korytarzy ekologicznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie zlokalizowana na, ani w bliskiej odległości od obszarów wodno-błotnych. Nie spowoduje także istotnych zmian w warunkach klimatycznych. Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy Państwa nie wystąpi także oddziaływanie transgraniczne. Nie wystąpi ryzyko powstania poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba kompensacji przyrodniczej ani ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024 poz. 283) wydanie niniejszej decyzji środowiskowej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta Świętochłowice.

Na podstawie art. 85 ust.3 cytowanej wyżej ustawy organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, na podstawie art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony były zawiadamiane o czynnościach organów w przedmiotowym postępowaniu poprzez obwieszczenia. W wyznaczonych terminach do składania uwag, wniosków i żądań w toku postępowania nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem organu wydającego.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. **Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.** (art. 130 § 1 i § 4 k.p.a.). Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania musi zostać złożone przez stronę bądź strony przed Organem, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania oznacza, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie można się od niej odwołać do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Cofnięcie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Ekologii
i Gospodarki Odpadami
Beata Grzelec-Spetruk

Otrzymują :

1. Pani Iwona Majewska-Durjasz-pełnomocnik wnioskodawcy
EKOID, ul. LeRonda 76, 40-302 Katowice
2. EGO – a/a

Do wiadomości :

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chorzowie
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
3. Zarząd Zlewni w Katowicach
4. Wydział AGP – w miejscu

*Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Świętochłowice
Nr 4 /2025 z dnia 19.05.2025 r.
o uwarunkowaniach środowiskowych*

Charakterystyka przedsięwzięcia pn: „ Budowa bocznicy kolejowej wraz z terminalem intermodalnym oraz zapleczem magazynowym i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Świętochłowicach w rejonie ul. Przemysłowej”.

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie bocznicy kolejowej wraz z terminalem intermodalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Teren inwestycji położony jest w Świętochłowicach w rejonie ulicy Przemysłowej.

Całkowita powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 14,9988 ha.

Inwestycja będzie polegać na budowie dwóch placów terminalowych, które służyć będą do przeładunku w procesie przepływu dóbr z transportowanych metodą kołową i kolejową.

Plac terminalowy numer 1 o powierzchni ok. 13 607 m² będzie służył do załadunku i rozładunku kontenerów na transport kołowy. Plac będzie się składał z części manewrowej i części składowania ok 340 kontenerów.

Plac terminalowy numer 2 o powierzchni ok. 6 182 m² będzie służył do załadunku i rozładunku kontenerów z transportu kolejowego.

Dodatkowo planuje się budowę hali magazynowej o powierzchni zabudowy ok. 22 207 m² z dwoma niezależnymi zapleczeniami socjalno - biurowymi. Obsługa magazynu będzie się odbywać poprzez załadunek i rozładunek samochodów ciężarowych poprzez doki i bramy „O”.

W ramach inwestycji wybudowana zostanie bocznic kolejowa umożliwiająca dojazd składów kolejowych do części terminalowej.

Bocznic włączona zostanie do toru dojazdowego prowadzącego ze stacji Ruda Chebzie [linia kolejowa nr 189] od rozjazdu nr 80 do bocznicy ArcelorMittal Poland w kilometrze 0+463 m. Włączenie to znajdowało się będzie na terenie gminy miejskiej Świętochłowice, na działkach położonych na obszarze kolejowym nr 115/7, 117/9, 119/13, 121/16, 123/20, 125/23, 127/26, 129/29, 131/31.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego planuje się budowę zbiornika wody pożarowej wraz z pompownią zasilającą instalację tryskaczową hali i miejsca czerpania wody pożarowej dla wozów bojowych. W ramach inwestycji planuje się również infrastrukturę towarzyszącą - stanowiska postojowe, miejsca gromadzenia odpadów, portiernię, infrastrukturę techniczną.

Obiekt będzie funkcjonować w systemie 3 zmianowym, 24h/dobę, do 7 dni w tygodniu, do 365 dni w roku. Planowane zatrudnienie ogółem wyniesie ok. 200 pracowników fizycznych oraz 20 pracowników umysłowych/biuro.

Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie odbywać się w sposób ciągły z sieci wodociągowej, na podstawie otrzymanych warunków technicznych, a do czasu uzyskania warunków technicznych.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie otrzymanych warunków technicznych. Wody opadowe z placów manewrowych i parkingów po podczyszczeniu będą odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej, a z dachu hali do zbiornika przeciwpowodziowego, a po przepełnieniu przelewem do kanalizacji ogólnospławnej.

Na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest obecnie niezabudowany.

Powierzchnia terenu inwestycji ok. 149 988 m²

- teren utwardzony - ok. 60 211 m²

- teren zielony - ok. 63 424 m²
- powierzchnia zabudowy - ok. 26 053 m²

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko w następujących obszarach :

- niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z ruchu kołowego oraz pracy maszyn i urządzeń budowlanych, a także pylenia w wyniku przemieszczania mas ziemnych;
- emisja hałasu pochodząca z pracy maszyn i urządzeń budowlanych, procesów odbywających się w hali magazynowej, związanych z pracą maszyn i urządzeń będących na ich wyposażeniu oraz wentylacji i klimatyzacji;
- gospodarka odpadami powstającymi w wyniku przygotowania terenu pod inwestycję oraz realizacji inwestycji oraz gospodarka odpadami komunalnymi i innymi powstającymi w wyniku działalności zakładu;
- gospodarka wodno-ściekowa (ścieki socjalno-bytowe, odwadnianie terenu)

Teren przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjęty uchwałą Nr LXIII/495/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Świętochłowice w rejonie ulic: Chorzowskiej, Przemysłowej, Drogowej Trasy Średnicowej oraz zachodniej granicy administracyjnej miasta.

Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 znajduje się ok. 10 km od planowanej inwestycji, przedsięwzięcie nie wpłynie więc negatywnie na te tereny. Nie będzie też negatywnie oddziaływać na ciągłość korytarzy ekologicznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie zlokalizowana na, ani w bliskiej odległości od obszarów wodno-błotnych. Nie spowoduje także istotnych zmian w warunkach klimatycznych. Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy Państwa nie wystąpi także oddziaływanie transgraniczne. Nie wystąpi ryzyko powstania poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba kompensacji przyrodniczej ani ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zostaną podjęte działania zaradcze opisane w sentencji i uzasadnieniu decyzji.