

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Świętochłowicach przy ulicy Gołuszców, o numerze geodezyjnym 2849/2:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Identyfikator działki: 247601_1.0001.2849/2, powierzchnia 0,0022 ha, użytek B, jednostka rejestrowa G. 64, obręb 0001 Chropaczów, własność Gmina Świętochłowice, księga wieczysta KA1C/00013335/5.

2. Opis nieruchomości:

Lokalizacja i zagospodarowanie:

Nieruchomość położona na obrzeżach miasta. Działka częściowo zajęta schodami wejściowymi do budynku mieszkalnego.

Kształt nieruchomości, topografia terenu:

Nieruchomość w kształcie prostokąta, obszar wyrównany, niewielka skarpa.

Uzbrojenie terenu:

W granicach działki – sieci: energetyczna, wodociągowa, teletechniczna, kanalizacyjna, gazowa.

3. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr V/35/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 28 stycznia 2015 r. – zapis planu – 4MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Podstawa zbycia:

Zbycie w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w wykonaniu § 4 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości łącznej **6.365,99 zł**, w tym:

- cena za prawo własności gruntu - **4.850,40 zł netto**, do której doliczony zostaje podatek VAT w stawce 23%, czyli cena brutto wynosi **5.965,99 zł**
- do ceny doliczone zostają poniesione przez Gminę wydatki na przygotowanie działki do sprzedaży, w łącznej kwocie **400,00 zł**,

łącznie - 6.365,99 zł

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia **26.05.2025 r.** do dnia **15.06.2025 r.**