

**UCHWAŁA NR XIV/111/25  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 22 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy i najmu nieruchomości położonych w Świętochłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Świętochłowicach  
uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości na czas nieoznaczony, wymienionych w Załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Świętochłowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

**Bartosz Karcz**

Załącznik do uchwały Nr XIV/111/25  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 22 maja 2025 r.

Lp.	Dzierżawca (nr kontrahenta w rejestrze umów dzierżaw i najmu)	Ulica	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie	Data zakończenia umowy
1.	004955	Wojska Polskiego	Świętochłowice	4290	8	Reklama	10.05.2025
2.	000110	Metalowców	Świętochłowice	417/269	18	Reklama	31.07.2025
3.	000181	Chorzowska/ Łagiewnicka	Lipiny/Chropaczów	1525, 1528 oraz 3080	54	Reklama	31.08.2025
4.	#6968143	Bukowa	Świętochłowice	4097/10	119	Ogródek przydomowy	11.01.2025
5.	#3082985	Czajora	Chropaczów	3100/7	208	Ogródek przydomowy	31.01.2025
6.	#3089170	Pokoju	Świętochłowice	4116	290	Ogródek rekreacyjny	09.02.2025
7.	#3064971 #3057826	Szkolna	Świętochłowice	4092	152,92	Ogródek przydomowy	28.02.2025
8.	#3072078 #3072119	Szkolna	Świętochłowice	4092	146,26	Ogródek przydomowy	28.02.2025
9.	#7228315	Śląska	Świętochłowice	3944/4	500	Ogródek rekreacyjny	28.02.2025
10.	#3105184	Kościelna	Chropaczów	1943/87	487	Ogródek rekreacyjny	28.02.2025
11.	#3077167	Lazara	Świętochłowice	1116/187	98	Ogródek przydomowy	28.02.2025
12.	#3098918	Bukowa	Świętochłowice	1258/14	251	Ogródek przydomowy	28.02.2025
13.	#3043637	Bukowa	Świętochłowice	4097/10	191,66	Ogródek przydomowy	28.02.2025
14.	#3153501	Drzymały	Świętochłowice	3947/6	104,60	Ogródek rekreacyjny	21.03.2025
15.	#3076443 #3073357	Bukowa	Świętochłowice	4097/10	60,40	Ogródek przydomowy	31.03.2025
16.	#3079000	Cicha	Świętochłowice	372/139	45	Ogródek przydomowy	31.03.2025
17.	#3103562	Cicha	Świętochłowice	372/139	168	Ogródek przydomowy	31.03.2025
18.	#8033301	Kościuszki	Świętochłowice	4400/1	139	Ogródek przydomowy	31.03.2025
19.	#3046555	Jaśminowa	Lipiny	1603/1	28	Ogródek przydomowy	31.03.2025
20.	#3256765	Chrobrego	Lipiny	1630	903	Ogródek rekreacyjny	30.04.2025
21.	#3139114	Chrobrego	Lipiny	1630	480	Ogródek rekreacyjny	30.04.2025
22.	#3085325	Gołuszyców	Chropaczów	2851/19	40	Ogródek przydomowy	30.04.2025
23.	#3044421 #3042966	Drzymały	Świętochłowice	3947/6	194,1	Ogródek rekreacyjny	30.04.2025
24.	#4921372	Chrobrego	Lipiny	1630	1000	Ogródek rekreacyjny	30.04.2025

25.	#3093081	Drzymały	Świętochłowice	3947/6	236,6	Ogródek rekreacyjny	30.04.2025
26.	#3124414	1 Maja	Świętochłowice	553/148	464	Ogródek rekreacyjny	30.04.2025
27.	#4770804	Chrobrego	Lipiny	1630	312	Ogródek rekreacyjny	30.04.2025
28.	#3042013	Bukowa	Świętochłowice	4097/10	63,41	Ogródek przydomowy	08.05.2025
29.	#3082459	Bukowa	Świętochłowice	4097/10	90,32	Ogródek przydomowy	09.05.2025
30.	#4560461	Chrobrego	Lipiny	1630	800	Ogródek rekreacyjny	14.05.2025
31.	#3075157	1 Maja	Świętochłowice	553/148	660	Ogródek rekreacyjny	14.05.2025
32.	#3093806	1 Maja	Świętochłowice	553/148	198,3	Ogródek rekreacyjny	25.05.2025
33.	#3255610 #3255612	Bukowa	Świętochłowice	3770	15	Ogródek przydomowy	31.05.2025
34.	#3045997 #3047538	Drzymały	Świętochłowice	3947/6	260	Ogródek rekreacyjny	31.05.2025
35.	#3084578	Świerczyny	Chropaczów	1925/78	340	Ogródek rekreacyjny	31.05.2025
36.	#3099812	Drzymały	Świętochłowice	3947/6	91	Ogródek rekreacyjny	31.05.2025
37.	#3134351	Chrobrego	Lipiny	1630	1012	Ogródek rekreacyjny	31.05.2025
38.	#3098348	W rejonie Stawu Durka	Świętochłowice	3666	300	Ogródek rekreacyjny	31.05.2025
39.	#3775836	Chrobrego	Lipiny	1630	1035	Ogródek rekreacyjny	30.06.2025
40.	#3250185	Chrobrego	Lipiny	1630	822	Ogródek rekreacyjny	30.06.2025
41.	005687	Sztygarska	Chropaczów	910/183, 909/183, 2321/45, 2398/45	422	Ogródek przydomowy	30.06.2025
42.	001352	Lazara	Chropaczów	1114/187	138	Ogródek przydomowy	04.07.2025
43.	#3077223	Łagiewnicka	Chropaczów	2977/2	185,20	Ogródek rekreacyjny	06.07.2025
44.	#7593749 #3131373	Bukowa	Świętochłowice	3771	30	Ogródek przydomowy	14.07.2025
45.	#3080750 #3086802	Węglowa	Chropaczów	1231/187	427	Ogródek przydomowy	31.07.2025
46.	#3105361	Bukowa	Świętochłowice	4097/10	120	Ogródek przydomowy	31.07.2025
47.	#3122063	Wiśniowa	Świętochłowice	4347	216	Ogródek przydomowy	31.07.2025
48.	#4975655	Śląska	Świętochłowice	3944/4	400	Ogródek rekreacyjny	31.07.2025
49.	#6566996	Przy granicy z m. Bytom	Chropaczów	3440	570	Ogródek rekreacyjny	31.07.2025
50.	#3058434 #3112527	Lazara	Chropaczów	1121/187	108	Ogródek przydomowy	31.08.2025
51.	#3117801	Kościelna	Chropaczów	1072/89	300	Ogródek rekreacyjny	31.08.2025
52.	#3129613	Wolnego	Chropaczów	2909/6	1573	Ogródek rekreacyjny	31.08.2025

53.	#7237884	Chrobrego	Lipiny	1630	300	Ogródek rekreacyjny	31.08.2025
54.	#3098583	Wolnego	Chropaczów	2909/6	324	Ogródek rekreacyjny	30.09.2025
55.	#3146707	Granica z m. Ruda Śląska	Świętochłowice	4237/1	333	Ogródek rekreacyjny	30.12.2025
56.	#3148438	Kościelna	Chropaczów	1072/89	400	Ogródek przydomowy	31.12.2025
57.	#8131264	Powstańców Warszawy	Świętochłowice	4390	175	Ogródek przydomowy	31.12.2025
58.	#3097864	Bieszczadzka	Lipiny	1399	18	Garaż blaszany	31.03.2025
59.	#3132525	Morcinka	Świętochłowice	831/26, 4248/3	16	Garaż blaszany	31.03.2025
60.	#3072213	Bieszczadzka	Lipiny	1399	18	Garaż blaszany	31.03.2025
61.	#3133775	Kamionki	Chropaczów	3115	20	Garaż blaszany	30.04.2025
62.	#3142659	Bytomska	Lipiny	470/5	18	Garaż blaszany	31.07.2025
63.	#3122599	Bytomska	Lipiny	470/5	18	Garaż blaszany	31.07.2025
64.	#3083226	Bytomska	Lipiny	470/5	18	Garaż blaszany	31.07.2025
65.	#3487179	Bytomska	Lipiny	470/5	18	Garaż blaszany	31.07.2025
66.	#3089950	Bytomska	Lipiny	470/5	18	Garaż blaszany	31.07.2025
67.	#3136552	Bytomska	Lipiny	470/5	18	Garaż blaszany	31.07.2025
68.	#3129613	Wolnego	Chropaczów	2909/6	18	Garaż blaszany	30.09.2025
69.	#3100309	Łagiewnicka	Chropaczów	1958/95	20	Garaż blaszany	30.11.2025
70.	#3255926	Śląska	Świętochłowice	1726/263	60	Działalność handlowa	31.01.2025
71.	005328	Polna	Świętochłowice	2935/5	14,36	Działalność handlowa	31.03.2025
72.	#7107597	Kubiny	Świętochłowice	4279	13	Działalność handlowa	30.06.2025
73.	#3105774	Kubiny	Świętochłowice	4279	20	Działalność handlowa	30.06.2025
74.	#3098874	Kubiny	Świętochłowice	4279	18,90	Działalność handlowa	30.06.2025
75.	#3824653	Kubiny	Świętochłowice	4279	15	Działalność handlowa	30.06.2025
76.	#8005458	Kubiny	Świętochłowice	4279	18	Działalność handlowa	30.06.2025
77.	#8013295	Kubiny	Świętochłowice	4279	10	Działalność handlowa	30.06.2025
78.	002009	Wiśniowa	Świętochłowice	4262/1	30	Działalność handlowa	31.08.2025
79.	#3824653	Kubiny	Świętochłowice	4279	20	Działalność handlowa	30.11.2025
80.	000016	Konstytucji 1997 r.	Świętochłowice	4021/3, 4500	46,5	Zagroda śmietnikowa	28.02.2025
81.	000016	Wallisa	Lipiny	971/51	25	Zagroda śmietnikowa	31.03.2025
82.	000426	Sądowa	Lipiny	1018/6	20	Zagroda śmietnikowa	30.06.2025
83.	000279	Astrów Mickiewicza Chorzowska	Lipiny	1387/8 1649 1656 297/41	30	Zagroda śmietnikowa	31.08.2025
84.	000515	Stawowa	Chropaczów	3083/4	26	Zagroda śmietnikowa	30.09.2025

85.	000525	Korfantego	Lipiny	447/26	9,58	Zagroda śmietnikowa	31.10.2025
86.	#3074830	Sikorskiego	Świętochłowice	3644/1, 3644/2	825	Miejsca postojowe	31.07.2025
87.	000060	Hutnicza	Świętochłowice	1682/293	21	Garaż murowany	28.02.2025
88.	000060	Hutnicza	Świętochłowice	1681/293	22	Garaż murowany	28.02.2025
89.	#3057042	Hutnicza	Świętochłowice	1679/293	21	Garaż murowany	31.05.2025

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a tej ustawy, prezydent miasta wdzierżawia i wynajmuje nieruchomości stanowiące własność gminy, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady miejskiej. Zgoda rady miejskiej wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z dzierżawcami i najemcami nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały zawarto umowy, które z uwagi na upływ czasu wygasną w 2025 r.

Zasadnym jest aby kolejne umowy zawierane na ten sam cel z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, którzy wywiązują się z postanowień umownych i nie posiadają żadnych zobowiązań ani zaległości wobec Miasta, były zawarte na czas nieoznaczony.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony jest zasadne również z uwagi na konieczność obniżenia kosztów obsługi administracyjnej tych umów.