

BRM.7125.82.2024.MM

e-Dok. 17590.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

- 1) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**
KW Nr KA1C/00021897/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.2016, obręb Świętochłowice (0003).
- 2) **Powierzchnia nieruchomości:**
10/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 2584/156, 2590/156, 2583/156 i 2585/156 o powierzchni 6045 m².
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,99 m².
- 3) **Opis nieruchomości:**
Lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w segmencie nr 45L budynku mieszkalnego położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 45F-45G-45H-45-i-45K-45L i ul. Cmentarnej 2-4, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 10/1000 we współwłasności:
- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;
- działek o numerach ewidencyjnych 2584/156, 2590/156, 2583/156 i 2585/156 o powierzchni 6045 m².
- 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Według ustaleń uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6) **Cena nieruchomości:**
Sprzedaż dokonuje się za cenę 43 438,65 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 289 591,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta,

Sławomir Pośpiech