

Świętochłowice, 4 czerwca 2025 r.

BRM.6840.4.2025.DZ

e-dok: 20412.2025

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów 2 oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 173/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 11 kwietnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w segmencie nr 30e budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 30d-30e-30f

Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w segmencie nr 30e budynku
położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowicka 30d-30e-30f wraz ze sprzedażą ułamkowej
części gruntu**

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 13/1000 we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
 - działki oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1 836 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/00020903/0.
2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 26,89 m² oraz toaletą na korytarzu o powierzchni użytkowej 2,42 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 2,25 m² (również oznaczoną numerem 10). Lokal usytuowany jest na poddaszu, składa się z pokoju i kuchni.
3. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie. Stan techniczny lokalu oceniono jako przeciętny – do adaptacji.
4. Opłata roczna z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności wynosi **2,25 zł brutto**. Opłaty roczne nabywca zobowiązuje się wpłacić przelewem na konto PKO BP SA nr 21 1020 2313 0000 3602 0574 0552 z dopiskiem „opłata przekształceniowa” w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata przekształceniowa obowiązywać będzie począwszy od 2026 roku na okres 13 lat do 2038 roku. Wysokość opłaty przekształceniowej może ulec zmianie (w związku z obowiązkiem waloryzacji).
5. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.
6. **Cenę wywoławczą** ustala się na kwotę **60 000,00 zł**.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2025 roku o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
8. **Wadium** w wysokości **6 600,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **2 lipca 2025 r.**, z dopiskiem „BRM/2025/wadium do przetargu ul. Katowicka 30e/10 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych obu

osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

9. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**
 - 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
 - 2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
15. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
16. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
17. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
18. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
19. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
20. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
22. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech