

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości**

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. Ceramicznej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KA1C/00007171/2, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 253, obręb 0003 Świętochłowice, działka nr:

4688 o powierzchni 27224 m², użytek: Lz - 1565 m², Tr - 25659 m², położona przy ul. Ceramicznej

2. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Ulica Ceramiczna to okolica o lokalnym, mieszanym charakterze. Występuje to zabudowa mieszkalna, ale także tereny o przeznaczeniu gospodarczym i usługowym. Charakterystyczne są zlokalizowane przy ulicy rodzinne ogrody działkowe. Kluczowe budynki użyteczności publicznej znajdują się w innych częściach miasta. Lokalizacja peryferyjna, przy granicy z Rudą Śląską.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Działka wielokątna, o kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski. Działka leży na niewielkiej skarpie, powyżej poziomu ulicy Ceramicznej. Bardzo dobre warunki zagospodarowania. Działka nie jest uzbrojona; w sąsiednich ulicach przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, teletechniczna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XII/94/25 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Śląskiej, ks. Tunkla i Ceramicznej - symbol planu - 1P-U - tereny produkcji lub usług.

4. Obciążenia nieruchomości:

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości w dziale III zawiera wpis:

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 4312, pasem gruntu o szerokości 8 metrów, biegnącym od ulicy śląskiej do wschodniej granicy nieruchomości władnącej - na rzecz każdorazowych właścicieli (względnie użytkowników wieczystych) nieruchomości stanowiącej działki nr: 3661, nr 4313 i nr 4314 objęte księgą wieczystą KA1C/00051030/5.

Dział IV - wolny od wpisów

5. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak

6. Podstawa zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), w wykonaniu §4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

7. Cena nieruchomości i sposób wnoszenia opłat:

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 3 500 000,- zł (trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży.

Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się od dnia **06.06.2025 r.**

do dnia **26.06.2025 r.**

Prezydent Miasta

Daniel Beger