

BRM.6840.6.2025.DZ
e-dok: 20833.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**
KW Nr KA1C/00018617/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G. 1442
- 2) powierzchnia nieruchomości:**
79/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1653/14 o powierzchni 1268 m²
lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,79 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 19,80 m²
- 3) opis nieruchomości:**
lokal mieszkalny nr 5, usytuowany w segmencie nr 15a budynku mieszkalnego nr 15-15a, położonego w Świętochłowicach przy ul. Wiśniowej, sprzedawany jest wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 79/1000 we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1653/14 o powierzchni 1268 m²
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:**
190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
- 10) zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
- 11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Blizszych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego, pok. nr 114, tel. 32/3491-931.

up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Stawomir Piśpiech