

Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 10 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 35, w związku z art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 50, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa: księga wieczysta nr KA1C/00050326/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, własność Skarb Państwa, jednostka rejestrowa G.2485, obręb Świętochłowice (0003), położona przy ul. Wojska Polskiego 50, działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 600/55, 4113.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0493 ha (493 m²), 0,0819 ha (819 m²).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Zgoda przy ul. Wojska Polskiego. W sąsiedztwie znajdują się kamienice mieszkalno-usługowe, szkoła, garaże, obiekty handlowo-usługowe, tor kolejowy oraz tereny przemysłowe. Poziom hałasu średni. W okolicy znajdują się przystanki komunikacji tramwajowej i autobusowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wojska Polskiego o średnim natężeniu ruchu samochodów.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulicy Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23.06.2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 30.05.2023 r. poz. 4527). W załączniku graficznym do w/w planu działki gruntu: 600/55, 4113 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena zbycia nieruchomości:

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 203 832,00 zł netto/brutto, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (339 720,00 zł).

W przypadku rozłożenia ceny na raty: 254 790,00 zł netto/brutto, jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (339 720,00 zł).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy.

Wywieszono na tablicy: 16.06.2025 r.

Zdjęto z tablicy: 07.07.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech