

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Świętochłowice wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 35, w związku z art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Świętochłowicach przy ul. Metalowców 1c, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa: księga wieczysta nr KA1C/00018010/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, własność Skarb Państwa, jednostka rejestrowa G.2299, obręb Świętochłowice (0003), położona przy ul. Metalowców 1c, działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1131/55, 1132/55.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0905 ha (905 m²), 0,0258 ha (258 m²).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Świętochłowice, w dzielnicy Zgoda, przy ul. Metalowców 1c, w bliskiej odległości od centrum miasta. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: obiekty produkcyjno-usługowe, obiekty infrastruktury energetycznej, teren przemysłowy. Komunikacja miejska autobusowa w bliskiej odległości - przy ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Metalowców, brak urządzonego wjazdu, dojazd przez sąsiednie nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulicy Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 23.06.2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 30.05.2023 r. poz. 4527). W załączniku graficznym do w/w planu działki gruntu: 1131/55, 1132/55 położone są na terenie oznaczonym symbolem 2P-U – teren produkcji lub teren usług.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena zbycia nieruchomości:

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 102 072,00 zł netto/brutto, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (170 120,00 zł).

W przypadku rozłożenia ceny na raty: 127 590,00 zł netto/brutto, jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (170 120,00 zł).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

Wywieszono na tablicy: 16.06.2025 r.

Zdjęto z tablicy: 07.07.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech