

**Protokół nr 10/2025 ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej
w Świętochłowicach z dnia 22.05.2025 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz.**

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Sławomir Pośpiech** - Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Monika Tetla** - Skarbnik Miasta
- **p. Marek Tendera** – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Świętochłowicach
- **p. Inga Niedzielska** - Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej
- **p. Grażyna Hanzel** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- **p. Jakub Szumny** – Radca prawny

Tematyka posiedzenia:

Omówienie materiałów sesyjnych.

- 1. Projekt uchwały w sprawie uczczenia 35. rocznicy odrodzenia samorządu terytorialnego.**

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz wspomniał, że jest to uchwała intencyjna, którą przedłożył wspólnie z Prezydentem Miasta. Uchwała ma na celu uczczenie 35-lecie samorządu i wyraził nadzieję, że nie budzi ona żadnych wątpliwości.

Radni nie zgłosili żadnych uwag.

- 2. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/61/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Świętochłowice na 2025 rok.**

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/61/24 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Świętochłowice na 2025 rok.

Przedstawiła najważniejsze zmiany w dochodach i wydatkach oraz dotacjach celowych

i podmiotowych. Kwoty dochodów ogółem i dochodów bieżących zawarte w załącznikach numer 1 i 2 uległy zmianie.

Zgłosiła również prośbę o wprowadzenie autopoprawki do projektu omawianej uchwały, gdzie w §2 błędnie został wpisany rok 2024, zamiast roku 2025.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz zapytał czy nie będzie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Skarbnik Miasta – Pani Monika Tetla potwierdziła, że nie będzie takiej uchwały, ponieważ nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmian w przedsięwzięciach i zadaniach wieloletnich.

3. Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Powiatowemu Urzędowi Pracy w Świętochłowicach.

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Świętochłowicach – Pan Marek Tendera wyjaśnił, że uzasadnienie potrzeby zmiany statutu Powiatowego Urzędu Pracy wynika wprost z procesu legislacyjnego. Nowa ustawa o rynku pracy i służbach zatrudnienia z dnia 20 marca 2025 r, która zastępuje dotychczasową, wchodzi w życie 1 czerwca br. Nawet na poziomie ministerialnym trwał spór czy istnieje potrzeba zmiany statutu, ponieważ zadania statutowe się nie zmieniają, zmienia się tylko podstawa prawna. Natomiast ostatecznie z ministerstwa wpłynęło zalecenie, by statuty zmieniać, ze względu na pewną higienę prawną. Pozostawienie dotychczasowego statutu mogłoby w perspektywie najbliższych miesięcy lub lat skutkować tym, że każdy akt prawny wydany przez Urząd Pracy mógłby być przez kogoś zakwestionowany, ze względu na to, iż w statucie widnieje nieaktualna podstawa prawna. Sama zmiana ustawy ma charakter porządkowy, ale jest też kamieniem milowym jeśli chodzi o Krajowy Program Odbudowy. Unia Europejska zauważyła, na poziomie badań Eurostatu, pewną niepokojącą tendencję. Polska ma najniższe bezrobocie na terenie Unii Europejskiej, przy jednoczesnym najniższym współczynniku zatrudnienia osób w wieku produkcyjnym. Ustawa wprowadza kategorię osób biernych zawodowo, a także reguluje kwestie pracy cudzoziemców.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz upewnił się, że w samym statucie nic się nie zmienia.

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Świętochłowicach – Pan Marek Tendera potwierdził.

Radni nie zgłosili żadnych uwag.

4. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Świętochłowice.

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Pani Inga Niedzielska przedstawiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że podstawę formalną podjęcia uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 1-3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Powołanie Komitetu Rewitalizacji jest jednym z elementów partycypacji społecznej obejmującej przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta Świętochłowice w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Świętochłowice. Niniejsza uchwała wyznacza zasady powoływania tego komitetu. Wymóg ustawowy jest taki, że w ciągu trzech miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji, co nastąpiło w marcu tego roku, należy podjąć omawianą uchwałę.

Radni nie zgłosili żadnych uwag.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości położonych w Świętochłowicach.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Pani Grażyna Hanzel przedstawiła projekt uchwały.

Z dzierżawcami i najemcami nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały zawarto umowy, które z uwagi na upływ czasu wygasną w 2025 r. Zasadnym jest, aby kolejne umowy, zawierane na ten sam cel z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, którzy wywiązują się z postanowień umownych i nie posiadają żadnych zobowiązań ani zaległości wobec Miasta, były zawarte na czas nieoznaczony. Zawarcie umów na czas nieoznaczony jest zasadne również z uwagi na konieczność obniżenia kosztów obsługi administracyjnej tych umów.

Radni nie zgłosili żadnych uwag.

6. Projekt uchwały w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

Radca prawny – Pan Jakub Szumny przedstawił projekt uchwały. Wyjaśnił, że skarga dotyczy uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Świętochłowice w rejonie ulic Śląskiej i Metalowców, torów kolejowych oraz południowo-wschodniej granicy administracyjnej miasta. Skarżący zarzuca, że zmiana w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmniejsza jego wartość nieruchomości. Do skargi dołączył wyciąg z operatu szacunkowego, z którego wynika, że w istocie mogło do tego dojść. Uchwała została przygotowana przez uprawnionego urbanistę, a do uchwały została dołączona prognoza skutków finansowych, w której to nie przewidziano spadku wartości nieruchomości. W związku z powyższym należy przyznać, że istnieją pewne wątpliwości co do tego, czy uchwała nie jest dotknięta jakąś wadą. W związku z powyższym, zważywszy na charakter uchwały, Rada Miejska nie może sama ocenić jej prawidłowości, zatem należy skargę przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz zasugerował, że być może należałoby podjąć kroki zmierzające, do zmiany tego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radca prawny – Pan Jakub Szumny odpowiedział, że aby dokonać zmiany planu zagospodarowania przestrzennego należałoby powtórzyć całą procedurę na nowo i mieć na uwadze to, że w 2023 roku weszła pewna zmiana do Ustawy o planowaniu i gospodarowaniu przestrzenią, która wprowadza rewolucję w zakresie przeprowadzania tej procedury. Próba zmiany omawianej uchwały wymagałaby uchwalenia wstępnie planu ogólnego miejscowego studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a jest to dość problematyczne. Zatem na ten moment najlepszym rozwiązaniem jest oddanie sprawy przed Sąd Administracyjny, który oceni czy uchwała została pierwotnie dotknięta wadą czy nie. Będzie to też najbliższy w czasie moment, w którym być może udałoby się usunąć wadliwość tej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz zapytał czy sąd może unieważnić całą uchwałę.

Radca prawny – Pan Jakub Szumny odpowiedział, że sąd może zakwestionować albo całość uchwały, albo orzec uchylenie jej w części obejmującej zakwestionowany obszar.

Radny – Pan Mariusz Kubas zapytał jaki podmiot zaskarżył uchwałę i jakie funkcje zostały do uchwały wprowadzone, które wpłynęły na zmianę wartości nieruchomości tego podmiotu.

Radca prawny – Pan Jakub Szumny wyjaśnił, że skarżącym jest Olmet Przemysław Oleś sp. k. z siedzibą w Tarnowskich Górach, który jest właścicielem nieruchomości – licznych działek położonych w rejonie ulicy Wojska Polskiego o łącznej powierzchni 77 229 m².

W wyniku zmiany planu nie zostały dopuszczone przedsięwzięcia, które zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałują na środowisko. Pierwotnie w studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miały być dopuszczone takie przedsięwzięcia na działkach oznaczonych symbolami U i B, czyli przeznaczone na usługi i tereny produkcyjne. W tej chwili przeznaczenie zostało ograniczone do zabudowy usługowej i nie ma możliwości lokalizacji tam przedsięwzięć zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

7. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zespołu Edukacji Wspomagającej w Świętochłowicach.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – Pan Daniel Rocznik przedstawił projekt uchwały i odczytał obszernie uzasadnienie do tej uchwały.

Nastąpiła dyskusja w omawianym temacie, z wyłączeniem jawności.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Bartosz Karcz podziękował zgromadzonym za udział w spotkaniu, po czym posiedzenie zamknął.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bartosz Karcz

Protokołowała: Katarzyna Bednarek

GŁÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Bednarek

