

Wywieszono na tablicy urzędowej

dnia: 02.09.2025

Zdjęto z tablicy urzędowej

dnia: 23.09.2025

+ 3 tygodnie tj. 13.08.2025

Świętochłowice, dn. 02.09.2025

BRM.7125.79.2025.JD

Nr dok. 22429.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.)

### Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

- 1) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**  
KW Nr KA1C/00006380/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.800, obręb Lipiny (0002).
- 2) **Powierzchnia nieruchomości:**  
9/1000 (10497/1166220) we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych: 875/51, 876/51, 877/51, 878/51, 879/51, 880/51, 881/51 o łącznej powierzchni 4 715m<sup>2</sup>.  
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,00m<sup>2</sup>.
- 3) **Opis nieruchomości:**  
lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym oznaczonym nr 5, położony w Świętochłowicach przy ul. Sądowej, na nieruchomości obejmującej również budynki przy ul. Wallisa 2 i 4 oraz ul. Sądowej 5a, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 9/1000 (10497/1166220) we współwłasności:  
- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;  
- działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 875/51, 876/51, 877/51, 878/51, 879/51, 880/51, 881/51 o łącznej powierzchni 4 715m<sup>2</sup>.
- 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6) **Cena nieruchomości:**  
Sprzedaż dokonuje się za cenę 37 630,50 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 250 870,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**  
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tuż. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;  
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

Śławomir Paśpiech