

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Świętochłowicach przy ulicy Stalowej, o numerze geodezyjnym 537/1:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Identyfikator działki: 247601_1.0003.537/1, powierzchnia 0,0002 ha, użytek Tr, jednostka rejestrowa G. 373, obręb 0003 Świętochłowice, własność Gmina Świętochłowice, księga wieczysta KA1C/00008639/8.

2. Opis nieruchomości:

Lokalizacja i zagospodarowanie:

Nieruchomość położona w zachodniej części miasta, przy granicy z Rudą Śląską. Sąsiedztwo działki stanowią: słup wysokiego napięcia, niezagospodarowane tereny zielone, tereny produkcyjne i przemysłowe, DTŚ, tereny kolejowe oraz stawy. Odległość od centrum miasta - ok. 3,5 km. Działka niezagospodarowana.

Kształt nieruchomości, topografia terenu:

Nieruchomość w kształcie kwadratu; jest to fragment skarpy pokrytej zielenią niską.

Uzbrojenie terenu:

W pobliżu działki – sieci: energetyczna i telekomunikacyjna.

3. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 23 czerwca 2020 r. – symbol planu – 6P/U, co oznacza tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości znajduje się wpis ograniczonego prawa rzeczowego:

- służebność gruntowa ustanowiona na nieruchomościach gruntowych zapisanych w księgach wieczystych nr: KA1C/00004938/6, KA1C/00008038/5, KA1C/00012004/9, KA1C/00014036/6, KA1C/00012083/6, KA1C/00008639/8, KA1C/00010810/8, KA1C/00022685/9, KA1C/00006327/4, KA1C/00003279/1, KA1C/00022699/0, KA1C/00043321/3, przejazdu drogą kolejową, zgodnie z przebiegiem toru kolejowego i elementów z nim związanych zaznaczonych na mapie stanowiącej integralną część postanowienia Sądu Rejonowego w Chorzowie z dnia 30.09.2019 r. - na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00012597/6.

Dział IV - wolny od wpisów.

5. Podstawa zbycia:

Zbycie w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w wykonaniu § 4 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

6. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości łącznej **1 043,00 zł**, w tym:

- cena za prawo własności gruntu - **348,00 zł netto**, do której doliczony zostaje podatek VAT w stawce 23%, czyli cena brutto wynosi **428,04 zł**
- do ceny doliczone zostają poniesione przez Gminę wydatki na przygotowanie działki do sprzedaży, w kwocie brutto **615,00 zł**,

łącznie - 1 043,04 zł

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia **03.07.2025 r.** do dnia **24.07.2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech