

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości**

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. Mikołaja Reja.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KA1C/00004574/6, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 88, obręb 0003 Świętochłowice, działka nr:

1181/151 o powierzchni 0,0684 ha, użytek: B, położona przy ul. Mikołaja Reja

2. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Zabudowa przy ul. Reja ma charakter głównie mieszkalny, z obecnością zabudowy wielorodzinnej. Przy ulicy dostępne są podstawowe usługi, a w bliskim sąsiedztwie znajdują się inne punkty handlowo-usługowe. Brak wyraźnych dużych budynków użyteczności publicznej czy rozległych terenów rekreacyjnych bezpośrednio przy ulicy. Pobliskie kamienice są mocno zaniedbane; z działką graniczy linia kolejowa generująca uciążliwości związane z hałasem.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Działka w kształcie rombu, teren w niewielkim stopniu zróżnicowany topograficznie. Dobre warunki do zagospodarowania. Ulica Reja jest zamknięta z jednej strony ulicą lokalną. Działka posiada dostęp do drogi. Działka jest nieuzbrojona, do sąsiednich nieruchomości doprowadzona jest sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, teletechniczna, kanalizacyjna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIII/496/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 27 października 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z 25 listopada 2015 r. - symbol planu - A3.1MW - tereny zabudowy wielorodzinnej.

4. Obciążenia nieruchomości:

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości w działach III i IV nie zawiera wpisów.

5. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak

6. Podstawa zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1), art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), w wykonaniu §4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

7. Cena nieruchomości i sposób wnoszenia opłat:

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 100 000,- zł (sto tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży.

Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się od dnia **03.07.2025 r.**

do dnia **24.07.2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech