

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości**

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. 1 Maja.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KA1C/00002329/0, własność Gmina Świętochłowice, jednostka rejestrowa G. 265, obręb 0003 Świętochłowice, działka nr:

4684 o powierzchni 0,2890 ha, użytek: Bz, położona przy skrzyżowaniu ulicy Władysława Sikorskiego z ulicą 1 Maja

2. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Zabudowa przy ul. 1 Maja ma charakter głównie mieszkalny, z obecnością zabudowy wielorodzinnej. Przy ulicy dostępne są podstawowe usługi, a w bliskim sąsiedztwie znajdują się inne punkty handlowo-usługowe. Brak wyraźnych dużych budynków użyteczności publicznej czy rozległych terenów rekreacyjnych bezpośrednio przy ulicy. Lokalizacja atrakcyjna, strefa centralna.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Działka wielokątna, o kształcie regularnym, teren płaski. Dobre warunki do zagospodarowania, częściowo ograniczone przebiegiem uzbrojenia podziemnego. Działka posiada dostęp do drogi. W granicach działki lub w bliskim sąsiedztwie przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, gazowa, teletechniczna, kanalizacyjna, ciepłownicza.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIII/496/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 27 października 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z 25 listopada 2015 r. - symbol planu - A2.1MW - tereny zabudowy wielorodzinnej.

4. Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotyczą przedmiotowej działki:

- nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na działkę gruntu nr 718/7 na długości 27,42 metrów i szerokości 4 metrów - po 2 metry w obie strony licząc od osi torów - wzdłuż toru kolejowego numer 3a, przebiegającego przez tę działkę gruntu - na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 732/8 o powierzchni 1 538 m² objętej księgą wieczystą nr KA1C/00007896/0 Sądu Rejonowego w Chorzowie, 731/12 o powierzchni 867 m² oraz 1239/16 o powierzchni 40 130 m² objętej księgą wieczystą nr KA1C/00014036/6 Sądu Rejonowego w Chorzowie - a tu z urzędu przeniesiono wpis do współobciążenia z księgi wieczystej KW KA1C/00007354/9

- nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na działce numer 898/8 na długości 125,21 metrów i szerokości 4 metrów - po 2 metry w obie strony licząc od osi torów - wzdłuż toru kolejowego numer 3a, przebiegającego przez tę działkę gruntu, będącej własnością Miasta Świętochłowice - na rzecz każdego z użytkowników wieczystego działki gruntu numer 732/8 o powierzchni 1 538m² objętej księgą wieczystą KA1C/7896/0 Sądu Rejonowego w Chorzowie, 731/12 o powierzchni 867m² objętej księgą wieczystą KA1C/14036/6 Sądu Rejonowego w Chorzowie oraz 1239/16 o powierzchni 40 130m² objętej księgą wieczystą KA1C/14036/6 Sądu Rejonowego w Chorzowie - a tu z urzędu przeniesiono wpis do współobciążenia z księgi wieczystej KW KA1C/00007354/9 ;

Dział IV - nie zawiera wpisów.

5. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak

6. Podstawa zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1), art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), w wykonaniu §4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

7. Cena nieruchomości i sposób wnoszenia opłat:

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 400.000,- zł (czterysta tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży.

Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się od dnia **03.07.2025 r.**,

do dnia **24.07.2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech