

BRM.7125.13.2025.MM

e-Dok. 23276.2025

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**  
KW Nr KA1C/00005405/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.791, obręb Lipiny (0002).
- 2) **Powierzchnia nieruchomości:**  
11/1000 części we współwłasności działek o numerze ewidencyjnym 1485 o powierzchni 1016 m<sup>2</sup>.  
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,77 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 1,84 m<sup>2</sup>.
- 3) **Opis nieruchomości:**  
Lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w segmencie nr 10 budynku mieszkalnego położonego w Świętochłowicach przy ul. Korfanteo 2-4-6-8-10-12, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 11/1000 we współwłasności:  
- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;  
- działki o numerze ewidencyjnym 1485 o powierzchni 1016 m<sup>2</sup>.
- 4) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Według ustaleń uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- 6) **Cena nieruchomości:**  
Sprzedaż dokonuje się za cenę 37 181,10 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 247 874,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.
- 7) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 9) **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 11) **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**  
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.
- 12) **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;  
telefon: 32/349-19-31

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

Stawomir Hośpiech