

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu  
Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)  
podaje do publicznej wiadomości**

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości, położonej w Świętochłowicach przy ul. Krokusów i ul. Bolesława Chrobrego.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

a) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Numer działki - 3441

Identyfikator działki - 247601\_1.0001.3441

Obręb ewidencyjny - 0001

Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość) - ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE

Ulica - PRZY UL. KROKUSÓW I UL. BOLESŁAWA CHROBREGO

Sposób korzystania - R - GRUNTY ORNE

własność Gmina Świętochłowice

b) Kataster nieruchomości: jednostka rejestrowa G. 125, obręb 0001 Chropaczów, działka nr:

3441 o powierzchni 0,7033 ha, użytek: LV-22 m2, RIVa-4119 m2, RIVb-2892 m2, położona przy ulicy Krokusów i ulicy Bolesława Chrobrego

**2. Opis nieruchomości:**

Lokalizacja:

Nieruchomość gruntowa położona jest w północno-zachodniej części miasta - w dzielnicy Chropaczów, w rejonie granicy Świętochłowic z Rudą Śląską. W otoczeniu znajdują się: łąki, domy mieszkalne, zabytkowy schron bojowy, baza transportowa. W bliskim sąsiedztwie znajduje się duży teren zielony miejscami gęsto zadrzewiony z potokiem Lipinka i stawem Ajska, ogródki działkowe. W dalszej odległości na terenie Rudy Śląskiej, dzielnicy Goduła znajdują się punkty handlowo-usługowe, osiedle bloków mieszkalnych oraz przystanki komunikacji miejskiej tramwajowej i autobusowej. Odległość od centrum miasta - ok. 4 km.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Stanowi nieogrodzony, niezagospodarowany teren porośnięty nieuporządkowaną zielenią niską i pojedynczymi drzewami, w północnej części działki znajduje się rów. W pobliżu przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazociągowa.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXXII/573/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 26 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami - zapis planu - L2.45U - tereny

zabudowy usługowej, przeznaczenie podstawowe - tereny usług: handlu, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki.

#### **4. Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości znajdują się wpisy:

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 7 m na działce nr 2909/4 na rzecz każdorazowego właściciela, użytkownika wieczystego bądź posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem 2909/3 objętej księgą wieczystą KA1C/(...) - a tu z urzędu przeniesiono wpis do współobciążenia z księgi wieczystej KA1C/(...);

Inny wpis:

Do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Śląskiego po numerem rejestru A/807/21 wpisano obiekt - dwukondygnacyjny schron bojowy (nr 15), stanowiący element grupy bojowej "Zgorzelec" obszaru warownego "Śląsk" położony w miejscowości Świętochłowice przy ulicy Kolonia Zygmunt/ulicy Ostatniej zlokalizowany na działce ewidencyjnej numer 3116/11;

Ograniczone prawo rzeczowe:

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej po działce nr 3116/176, pasem gruntu o obszarze 0,6750 ha - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3116/175, objętej księgą wieczystą numer KA1C/(...).

Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

#### **5. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Brak

#### **6. Podstawa zbycia:**

Sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1) art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), w wykonaniu §4 uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

#### **7. Cena nieruchomości i sposób wnoszenia opłat:**

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 1 500 000,- zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), do wylicytowanej ceny doliczony zostaje podatek od towarów i usług w stawce należnej na dzień sprzedaży.

Wylicytowaną cenę wraz z należnym podatkiem od towarów i usług należy uiścić w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:**

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się od dnia **14.07.2025 r.**

do dnia 03.08.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

**Sławomir Pośpiech**