

URZĄD MIEJSKI ŚWIĘTOCHŁOWICE
KANCELARIA RADY MIEJSKIEJ
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54
tel.(0 prefiks 32) 3491- 831 lub 832
faks (0 prefiks 32) 3491- 812

URZĄD MIEJSKI w Świętochłowicach KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł. dn.	16. 07. 2025
L.dz.	022626
Podpis	



km

f

Świętochłowice, 16.07.2025

**RADNY RADY MIEJSKIEJ
w Świętochłowicach**

KANCELARIA RADY MIEJSKIEJ	
wpł. dn.	16. 07. 2025
L. dz.	

Alicja Kiołbasa

(imię i nazwisko)

Treść interpelacji

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz § 35 ust. 2 Regulaminu Rady Miejskiej w Świętochłowicach stanowiącego załącznik Nr 2 do Statutu Miasta Świętochłowice uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na interpelację:

W związku ze stanem budynku przy ulicy Morcinka 17 zwracam się z prośbą o:

- **wymianę tynków na elewacji**, która podlega coraz większej degradacji, a co za tym idzie zwilgoceniu i zagrzybieniu lokali mieszkalnych,
- **wymianę okien piwnicznych**, które są wypaczone przez co nie można ich zamknąć, a z budynku ucieka ciepło,
- **naprawę orynowania**, podczas opadów deszczu duża część wody ścieka po elewacji,
- **wymianę ław kominiarskich** (o czym Mieszkańcy byli informowani przez kominiarzy w ostatnich latach przy czyszczeniu kominów, myślę, że MPGL też otrzymał taką informację). Ze względu na ich stan kominiarze czyszczą kominy od dołu, co jest mało efektywne. Wejście na ławy w takim stanie jest dla kominiarzy niebezpieczne.

Mieszkańcy, którzy zwrócili się do mnie o pomoc mają mieszkania wynajmowane z MPGL. Pod koniec marca (wg ich wiedzy) odbyło się zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej, na którym miały być omawiane powyższe problemy, o rezultacie tego spotkania nie poinformowano ich w żaden sposób, pomimo iż Zarządca – MPGL w piśmie z dnia 7.03.2025 zapewniał ich, że tak się stanie. Brak kontynuacji korespondencji na ten temat powoduje, że Mieszkańcy czują się lekceważeni przez Miasto/MPGL.

Chciałam się również dowiedzieć :

- 1) czy Miasto (spółka MPGL) stara się o fundusze, które pozwolą na wykonanie ww. prac oraz **ocieplenie budynku**. Na tej ulicy pozostały już tylko 3 budynki do ocieplenia.

- 2) jaki procent czynszu jest przeznaczany na fundusz remontowy (Mieszkańcy Morcinka 17 nie są w stanie pozyskać od MPGL takiej informacji, a są żywo tym zainteresowani)
- 3) Jaka kwota jest obecnie odłożona na najbliższe, konieczne prace remontowe tego budynku
- 4) Kto jest wskazaną osobą odpowiedzialną za zarządzanie tą Wspólnotą. Mają dość czytania pism, w których MPGL informuje ich, że o „wszystkim” poinformuje ich Wspólnota, a przecież zarządcą Wspólnoty jest MPGL.

Mieszkańcy **systematycznie opłacają czynsze**, w związku z tym oczekują inwestycji w ten budynek.

Proszę pamiętać, że zbliża się sezon grzewczy, a obecne opady mogą doprowadzić do kolejnego zalania!



Przykład przeciekającego orynowania



Jedno z okien piwnicznych





Przykłady ubytków elewacji

Kłobasa

(podpis radnego)