

Świętochłowice, 23. 07. 2025

+3 tyg. tj. 03. 08. 2025r.

BRM.6822.2.7.2024.DZ
e-dok: 25212.2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – spółdzielczego własnościowego
prawa do lokalu mieszkalnego

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**
 - KW Nr KA1C/00037668/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G. 2201 dla działki gruntu o numerze 3270/153,
 - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nie posiada założonej księgi wieczystej.
- 2) powierzchnia nieruchomości:**

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Świętochłowicach przy ul. Polaka 7/6 o powierzchni 50,69 m². Lokal usytuowany jest w budynku wielolokalowym przy ul. Polaka 3-5-7 na działce gruntu nr 3270/153 o powierzchni 1969 m², obręb Świętochłowice, w budynku stanowiącym zasoby Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” w Rudzie Śląskiej.
- 3) opis nieruchomości:**

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego składa się z pokoju, kuchni, wydzielonego miejsca na pomieszczenie sanitarne (łazienka, wc) o łącznej powierzchni użytkowej 50,69 m². Dział III księgi wieczystej KA1C/00037668/2 zawiera wpis. Dział IV wolny jest od wpisów.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena wywoławcza sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:**

170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych),
sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
- 9 terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
- 10) zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
- 11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 114,
tel. 32/3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Śławomir Pośpiech