

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności działki gruntu, położonej w Świętochłowicach przy ulicy Gołeszyców, o numerze geodezyjnym 2849/21:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

a) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej

numer działki: 2849/21

Identyfikator działki :247301_1.0001.2849/21

obręb ewidencyjny: ŚWIĘTOCHŁOWICE

położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość): ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE

ulica: GOŁESZYCÓW

sposób korzystania: B - TERENY MIESZKANIOWE.

własność Gmina Świętochłowice

b) Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości: jednostka rejestrowa - G.64, obręb 0001 Chropaczów, działka nr 2849/21 o powierzchni 0,0012 ha, użytek B, położona Świętochłowice, Gołeszyców

2. Opis nieruchomości:

Lokalizacja i zagospodarowanie:

Nieruchomość położona na obrzeżach miasta, lokalizacja dostateczna. Na terenie działki schody wejściowe do budynku mieszkalnego.

Kształt nieruchomości, topografia terenu:

Nieruchomość w kształcie prostokąta, obszar wyrównany, niewielka skarpa.

Uzbrojenie terenu:

W pobliżu i na terenie działki – sieci: energetyczna, wodociągowa, teletechniczna, kanalizacyjna, gazowa.

3. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr V/35/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 28 stycznia 2015 r. – zapis planu – 4MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Podstawa zbycia:

Zbycie w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w wykonaniu § 4 Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 6724).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości łącznej **3.983,73 zł**, w tym:

- cena za prawo własności gruntu - **2.913,60 zł netto**, do której doliczony zostaje podatek VAT w stawce 23%, czyli cena brutto wynosi **3.583,73 zł**

- do ceny doliczone zostają poniesione przez Gminę wydatki na przygotowanie działki do sprzedaży, w łącznej kwocie **400,00 zł**,

łącznie - 3.983,73 zł

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia 24.07.2025 r. do dnia 14.08.2025 r.