

24.08.2025.

24.08.2025.

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki : 3644/1;
- identyfikator działki: 247601_1.0003.3644/1;
- obręb ewidencyjny (numer) : 0003;
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice;
- ulica: przy ul. Władysława Sikorskiego;
- sposób korzystania : BI – inne tereny zabudowane;
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- jednostka rejestrowa: G.964.
- numer działki : 3644/2;
- identyfikator działki: 247601_1.0003.3644/2;
- obręb ewidencyjny (numer) : 0003;
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice;
- ulica: przy ul. Władysława Sikorskiego;
- sposób korzystania : TR – tereny różne;
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- jednostka rejestrowa: G.964.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 825 m² (450 m² pod plac postojowy oraz 375 m² pod wykonywanie prac porządkowych, koszenie trawy oraz bieżące utrzymywanie terenu przylegającego do nieruchomości Dzierżawcy).

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z części działek ewidencyjnie oznaczonych numerami 3644/1 oraz 3644/2, w obrębie Świętochłowice, położona przy ul. Sikorskiego.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: plac postojowy oraz wykonywanie prac porządkowych, koszenie trawy oraz bieżące utrzymywanie terenu przylegającego do nieruchomości Dzierżawcy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: **900 zł + VAT za plac postojowy oraz 187,50 zł + VAT za wykonywanie prac porządkowych, koszenie trawy oraz bieżące utrzymywanie terenu przylegającego do nieruchomości Dzierżawcy.**

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku za wykonywanie prac porządkowych, koszenie trawy oraz bieżące utrzymywanie terenu przylegającego do nieruchomości Dzierżawcy; natomiast za plac postojowy czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do ostatniego dnia danego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech