

24.07.2025

14.08.2025

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Prezydent Miasta Świętochłowie

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki : 4401;
- identyfikator działki: 247601_1.0003.4401;
- obręb ewidencyjny (numer) : 0003, Świętochłowie;
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :
1, śląskie, m. Świętochłowie, Świętochłowie m., Świętochłowie;
- ulica: przy ul. Tadeusza Kościuszki;
- sposób korzystania : B – tereny mieszkaniowe;
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- jednostka rejestrowa: G.642.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 196 m² (14 m² pod garaż blaszany oraz 182 m² pod ogródek przydomowy).

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnie oznaczonej numerami 4401, w obrębie Świętochłowie, położona przy ul. Tadeusza Kościuszki.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: garaż blaszany oraz ogródek przydomowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: **42,00 zł + VAT za garaż blaszany oraz 227,50 zł za ogródek przydomowy.**

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku za ogródek przydomowy, natomiast za garaż blaszany czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do ostatniego dnia danego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

**Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta**

Sławomir Pośpiech