

Załącznik do zarządzenia Nr 376/2025
Prezydenta Miasta Świętochłowice
z dnia 28 lipca 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
Prezydent Miasta Świętochłowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości,**

że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości lokalowej niemieszkalnej (garaż nr 43) z przynależnym udziałem w prawie własności budynku oraz prawem użytkowania wieczystego gruntu, położonej w Świętochłowicach przy ul. Nastolatków.

1. Oznaczenie nieruchomości:

według księgi wieczystej:

GRUNT

Numer działki **2223/32**

Położenie (miejscowość) **ŚWIETOCHŁOWICE**

Sposób korzystania **TEREN ZABUDOWANY INNY**

Numer działki **2225/26**

Położenie (miejscowość) **ŚWIETOCHŁOWICE**

Sposób korzystania **TEREN ZABUDOWANY INNY**

Numer działki **2227/154**

Położenie (miejscowość) **ŚWIETOCHŁOWICE**

Sposób korzystania **TEREN ZABUDOWANY INNY**

BUDYNKI

Położenie (miejscowość) **ŚWIETOCHŁOWICE**

Identyfikator budynku **247601_1.0003.4028_BUD**

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku **NASTOLATKÓW 23**

Liczba kondygnacji **1,0**

Liczba samodzielnych lokali **18**

Przeznaczenie budynku **BUDYNEK TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI**

Położenie (miejscowość) **ŚWIETOCHŁOWICE**

Identyfikator budynku **247601_1.0003.4029_BUD**

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku **NASTOLATKÓW 23**

Liczba kondygnacji **1,0**

Liczba samodzielnych lokali **32**

Przeznaczenie budynku **BUDYNEK TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI**

Położenie (miejscowość) **ŚWIETOCHŁOWICE**

Identyfikator budynku **247601_1.0003.4030_BUD**

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku **NASTOLATKÓW 23**

Liczba kondygnacji **1,0**

Liczba samodzielnych lokali **16**

Przeznaczenie budynku **BUDYNEK TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI**

oraz katastru nieruchomości:

jednostka rejestrowa - G.1939, działki o identyfikatorach:

247601_1.0003.2223/32, powierzchnia - 0,0017ha, użytek Bi, inne tereny zabudowane

247601_1.0003.2225/26, powierzchnia - 0,1700ha, użytek Bi, inne tereny zabudowane

247601_1.0003.2227/154, powierzchnia - 0,1004ha, użytek Bi, inne tereny zabudowane

Księga wieczysta założona dla nieruchomości, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w Świętochłowicach przy ul. Nastolatków, na obrzeżach centrum miasta, w pobliżu wjazdu na Drogową Trasę Średnicową. W sąsiedztwie znajduje budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, cmentarz oraz drobne punkty usługowe. Nieruchomość zabudowana jest trzema kompleksami garaży. Działki tworzą zwarty obszar w kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren nieogrodzony. Nieruchomość uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Lokal garażowy wchodzi w skład kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Dach jednospadowy, konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Ściany murowane z cegły, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, zwykle malowane. Posadzkę stanowi wylewka betonowa. Brama garażowa blaszana, malowana. Stan techniczny garażu - przeciętny.

Powierzchnia użytkowa lokalu - 15,94 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice - *Uchwała nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta* - i posiada oznaczenie - C.12.13KG - tereny garaży.

4. Obciążenia nieruchomości:

Brak

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

- Cena lokalu niemieszkalnego (garaż) została ustalona w wysokości 39 900,00 zł (sprzedaż zwolniona z VAT).
- Do ceny doliczony zostaje koszt sporządzenia operatu szacunkowego – 500,00 zł netto (podlega podatkowi VAT)
- I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 2 890,00 zł netto (podlega podatkowi VAT).

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, opłata pierwsza podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:

- I opłata – 25 % ceny nieruchomości gruntowej – 2 890,00 zł
- opłaty roczne – w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej – 115,60 zł

Do opłaty pierwszej oraz opłat rocznych doliczony zostaje podatek VAT w stawce 23%.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Podstawa zbycia:

Sprzedaż na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), w wykonaniu Uchwały Nr X/132/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Świętochłowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011 r., Nr 224, poz. 3838)

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

W terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na ww. podstawie, powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Wywieszono na tablicy: 30.07.2025 r.

Zdjęto z tablicy: 20.08.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech